

Kúpna zmluva č. 2018000354
uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

Predávaj úci: **MM Invest Košice, s.r. o.**

štátutárny orgán : Ing. Martin Makara - konateľ
sídlo : Kováčska 19, 040 01 Košice
bankové spojenie :

IBAN
IČO 36 582 239
DIČ 2021856738
IČ DPH SK2021856738
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: **MESTO KOŠICE**

štátutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH - primátor
sídlo: Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
bankové spojenie :
IBAN :
IČO : 00 691 135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
(ďalej len „kupujúci“)

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je odplatný prevod stavebného objektu SO 620-01 - Verejné osvetlenie, ktoré bolo povolené do užívania Kolaudačným rozhodnutím č.: A/2016/18966-06/I/KRA, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 4.11.2016 a stalo sa vykonateľným dňa 4.11.2016, vybudovaného v rámci „Obytného súboru - Park Anička, Košice“ od spoločnosti MM Invest Košice s.r.o. v hodnote 29 033,79 €.
2. Predávajúci je vlastníkom dokončenej investície stavby, ktorá bola zrealizovaná na pozemkoch vo vlastníctve **MM Invest Košice, s.r.o.**, v katastrálnom území **Severné mesto**, obec Košice - SEVER, okres Košice I a to:

LV	Parcela CKNČ.	Výmera v m2	Druh pozemku	Diel	m2
14769	5446/28	8	Ostatné plochy	2	7
14769	5446/29	1	Zastavané plochy a nádvoria	10	1
15476	5447/2	619	Zastavané plochy a nádvoria	20	17
14769	5447/7	12	Zastavané plochy a nádvoria	19	1
14769	5447/8	13	Zastavané plochy a nádvoria	27	5
14769	5447/9	95	Ostatné plochy	21	48
3913	5447/21	31	Zastavané plochy a nádvoria	5 6	1 7
3913	5447/22	43	Ostatné plochy	4	26
3913	5447/23	116	Zastavané plochy a nádvoria	8	7

3913	5447/24	105	Zastavané plochy a nádvoría	7	1
14965	5447/25	99	Zastavané plochy a nádvoría	9	17
15476	5447/26	48	Ostatné plochy	12	26
14769	5447/40	36	Ostatné plochy	28	5
14769	5447/75	12	Zastavané plochy a nádvoría	26	4
14769	5447/76	12	Zastavané plochy a nádvoría	25	4
14769	5447/77	12	Zastavané plochy a nádvoría	24	4
14769	5447/78	12	Zastavané plochy a nádvoría	23	4
14769	5447/79	12	Zastavané plochy a nádvoría	22	3
14769	5447/80	12	Zastavané plochy a nádvoría	18	1
14769	5447/81	12	Zastavané plochy a nádvoría	17	2
14769	5447/82	12	Zastavané plochy a nádvoría	16	2
14769	5447/83	12	Zastavané plochy a nádvoría	15	2
14769	5447/84	12	Zastavané plochy a nádvoría	14	3
14769	5447/85	12	Zastavané plochy a nádvoría	13	3
14769	5447/86	274	Zastavané plochy a nádvoría	11	6
15367	5458/202	10	Zastavané plochy a nádvoría	35	2
15392	5458/203	10	Zastavané plochy a nádvoría	34	2
15417	5458/204	10	Zastavané plochy a nádvoría	33	3
15376	5458/205	11	Zastavané plochy a nádvoría	32	3
15386	5458/206	11	Zastavané plochy a nádvoría	31	3
14769	5458/207	9	Zastavané plochy a nádvoría	29	1
14769	5458/241	42	Zastavané plochy a nádvoría	37	11
14769	5458/256	244	Zastavané plochy a nádvoría	1 3	13 5
14769	5458/293	4	Zastavané plochy a nádvoría	30	1
14769	5458/300	2	Zastavané plochy a nádvoría	36	1

na ktorých bude zriadené bezodplatné a časovo neobmedzené vecné bremeno v prospech mesta Košice v rozsahu vyčísleného podľa Geometrického plánu č. 133/2017 na zriadenie vecného bremena na parcelách uvedených vo výkaze výmer, zo dňa 14.11.2017, vyhotoveným SK Geo, s.r.o., Ťahanovské riadky č. 81, 040 01 Košice, IČO: 44715323, za podmienky povinnosti strpieť vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu užívania, prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie na objekte SO 620-01 Verejného osvetlenia.

- Kupujúci nadobúda verejné osvetlenie uvedené v čl. I bod 1 tejto kúpnej zmluvy do vlastníctva.
- Kúpa bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 709 zo dňa 27.2. 2017.

II. KÚPNA CENA

- Kúpna cena nehnuteľnosti bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 1 € (slovom jedno EURO).
- Kupujúci sa zaväzuje kúpnu cenu 1 € uhradiť do 10 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami prevodom na účet predávajúceho v
Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

Kupujúci prehlasuje, že bol oboznámený s technickým stavom odkupovaného majetku.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k odkupovanému majetku po zaplatení kúpnej ceny. Kupujúci prevezme predmet kúpy na základe protokolu, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
3. Mesto Košice zabezpečí správu a údržbu verejného osvetlenia.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
5. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
6. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých 3 rovnopisy obdrží kupujúci a dva rovnopisy obdrží predávajúci.

V Košiciach, dňa 1. 2. 2018

5. 03. 2018

Predávajúci:

Kupujúci:

MM Invest Košice, s.r.o.
Ing. Martin Makara - konateľ

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor mesta

PROTOKOL O ODOVZDANÍ A PREVZATÍ MAJETKU

Preberajúci: Mesto Košice
Trieda SNP 48/A
040 11 Košice

Odovzdávajúci: MM Invest Košice, s.r.o.
Kováčska 19
040 01 Košice

Predmet odovzdania:

Odovzdávajúci odovzdáva preberajúcemu nehnuteľnosť: SO 620-01 Verejné osvetlenie, vybudované v rámci stavby: „Obytný súbor - Park Anička, Košice“⁴, v obstarávacej cene 29 033,79 € s DPH.

Dôvod odovzdania:

Prevod majetku na Mesto Košice.

Deň odovzdania:

31.01.2018

Technický stav odovzdávanej nehnuteľnosti:

Technický stav odovzdávanej nehnuteľnosti je preberajúcemu známy, uvedené verejné osvetlenie je ku dňu odovzdania v technicky spôsobilom stave, plne funkčné a schopné ďalšieho užívania.

Technická a stavebná dokumentácia:

Nie je predmetom tohto odovzdávania, bola odovzdaná preberajúcemu dňa 12.12.2016, ako príloha žiadosti odovzdávajúceho na prevzatie verejného osvetlenia do majetku a správy mesta Košice.

Správa o odbornej prehliadke a skúške elektrického zariadenia:

Odovzdávajúcim, bola odovzdaná preberajúcemu platná správa o odbornej prehliadke a skúške elektrického zariadenia, ktorá bola vykonaná dňa: 14.06.2016.

Tento protokol je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá strana uvedená v tomto protokole obdrží dva exempláre.

V Košiciach dňa: 31.01.2018

Za odovzdávajúceho:

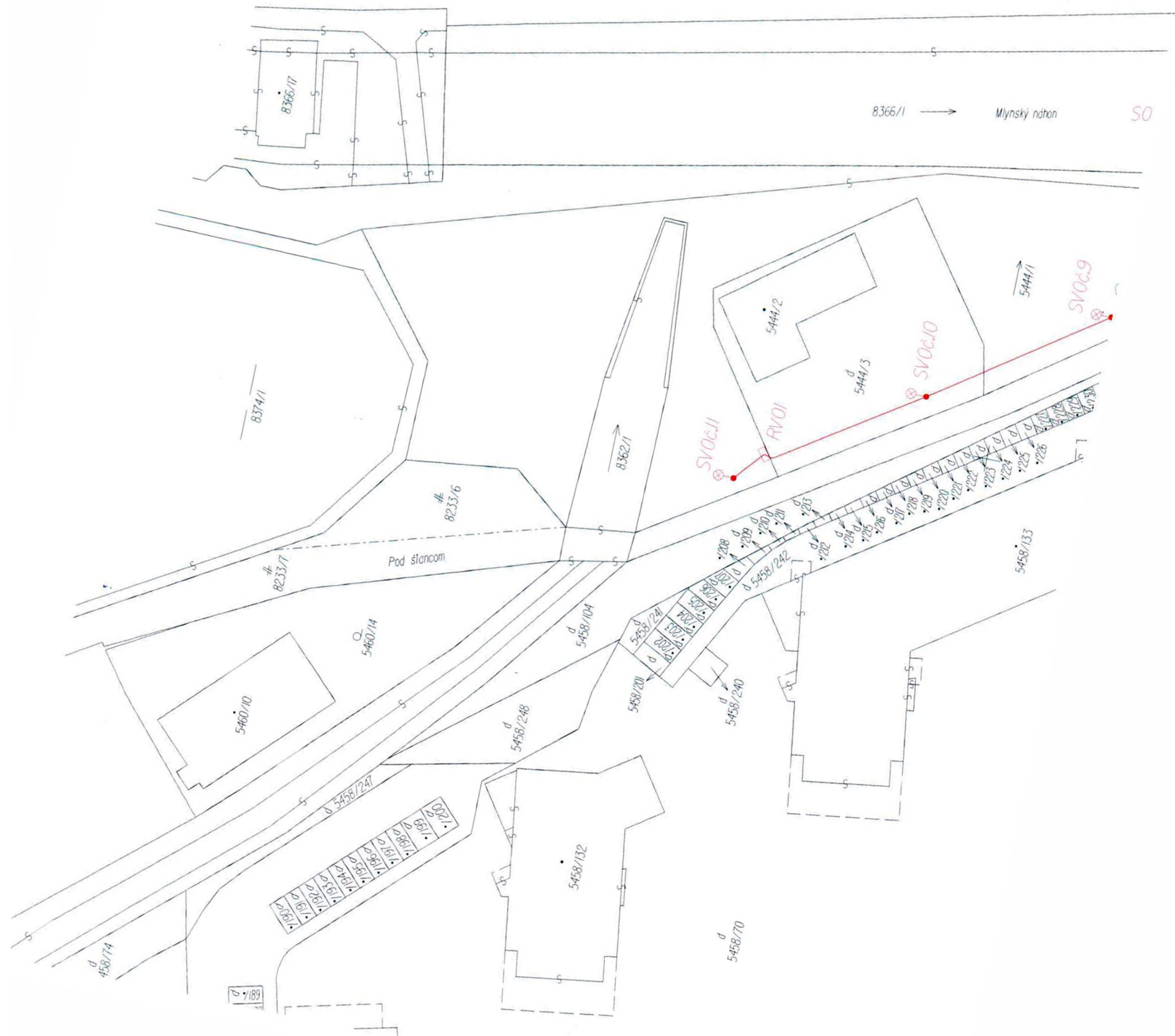
Za preberajúceho:

Ing. Martin Makara
MM Invest Košice, s.r.o.

Ing. Milan Varga
Mesto Košice, referát dopravy MMK

Za správnosť:

Ing. Juraj Cichanský, Mesto Košice, vedúci referátu dopravy MMK



SITUÁCIA SO ZAKRESLENÍM SO 620 -0I, stĺpy č.SVO I * č.SVO II

