

Dodatok č. 14
k Zmluve o výkone správy majetku mesta Košice
č. 1336/2008 zo dňa 01.12.2008

I.

Zmluvné strany:

1. Vlastník:

Mesto Košice
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 01 Košice
Štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor
IČO: 00 691 135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
Bankové spojenie:
Číslo účtu:

(ďalej len „vlastník“)

2. Správca:

Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.
Sídlo: Južné nábrežie 13, 042 19 Košice
Štatutárny orgán: Ing. Róbert Ujpál, konateľ
IČO: 44 518 684
DIČ: 2022722075
IČ DPH: SK2022722075
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Košice I, odd.: Sro,
vložka č. 22846N

Bankové spojenie:
Číslo účtu:

(ďalej len „správca“)

II.

Zmluvné strany sa dohodli na zmene predmetu výkonu správy nehnuteľného majetku uvedeného v zmluve č. 1336/2008 zo dňa 01.12.2008 nasledovne:

1. V článku III. ods. 1 z dôvodu zmien, ktoré boli vykonané na základe zmlúv o prevode " vlastníctva bytu alebo nebytového priestoru, zmlúv o vstavbe bytu, notárskych zápisníc, kúpnych zmlúv, zaraďovacieho protokolu na technické zhodnotenie na bytový dom, GP na odčlenenie pozemkov a iné sa dohodli nasledovné zmeny:

a) **Príloha č. 2**

aa) znižuje sa podiel:

- 01/000000000645- Komenského 20,22, č.s. 1117, k.ú. Letná, LV 12574, znižuje sa vlastnícky podiel na 537/10000, v obstarávacej cene 9.975,08 €,
- 09/000000000414 - pozemok č. 165, k.ú. Letná, výmera 629 m², LV 12574, znižuje sa vlastnícky podiel na 537/100000, v obstarávacej cene 897,13 €,
- 01/000000001378 - Cesta pod Hradovou č. 27,29,31, č.s. 799, k.ú. Severné Mesto,

- LV 13385, znižuje sa vlastnícky podiel na 173/10000, v obstarávacej cene 1.930,46 €,
- 09/000000006612- pozemok č. 7171, k.ú. Severné Mesto, výmera 228 m², LV 13385, znižuje sa vlastnícky podiel na 173/10000, v obstarávacej cene 104,76 €,
 - 09/000000006613 - pozemok č. 7172, k.ú. Severné Mesto, výmera 225 m², LV 13385, znižuje sa vlastnícky podiel na 173/10000, v obstarávacej cene 103,38 €,
 - 09/000000006614- pozemok č. 7173, k.ú. Severné Mesto, výmera 193 m², LV 13385, znižuje sa vlastnícky podiel na 173/10000, v obstarávacej cene 88,68 €,

a b) vypúšťa sa:

- 01/000000000449- Čapajevova 6,8, č. s. 171, k.ú. Terasa, LV 13814, podiel 626/10000 v obstarávacej cene 3.877,57 €,
- 09/000000013670- pozemok č. 78, k.ú. Terasa, výmera 203 m², LV 13814, podiel 626/10000 v obstarávacej cene 337,52 €,
- 09/000000013671 - pozemok č. 79, k.ú. Terasa, výmera 202 m², LV 13814, podiel 626/10000 v obstarávacej cene 335,86 €,
- 01/000000001813 - Stará baštová 7, č.s. 966, k.ú. Stredné Mesto, LV 11005, podiel 554/10000 v obstarávacej cene 4.461,01 €,
- 09/000000006313 - pozemok č. 974, k.ú. Stredné Mesto, výmera 410 m², LV 11005, podiel 554/10000 v obstarávacej cene 603,28 €,
- 01/000000000695 - Tajovského 5,7, č.s. 747, k.ú. Stredné Mesto, LV 11445, podiel 930/10000 v obstarávacej cene 13.197,84 €,
- MKN00003984 - pozemok č. 421/1, k.ú. Stredné Mesto, výmera 764 m², LV 11445, podiel 930/10000 v obstarávacej cene 1.887,14 €,
- 01/000000000211 - Drevný trh 3, Krmanova 7, č.s. 814, k.ú. Stredné Mesto, LV 11082, podiel 467/10000 v obstarávacej cene 6.340,72 €,
- 09/000000000892 - pozemok č. 1073/1, k.ú. Stredné Mesto, výmera 905 m², LV 11082, podiel 467/10000 v obstarávacej cene 1.122,52 €,
- 09/000000000894- pozemok č. 1073/3, k.ú. Stredné Mesto, výmera 212 m², LV 11082, podiel 467/10000 v obstarávacej cene 262,95 €,
- 09/000000000896- pozemok č. 1073/5, k.ú. Stredné Mesto, výmera 39 m², L V 11082, podiel 467/10000 v obstarávacej cene 48,38 €,
- 01/000000000775 - Adlerova 6, č.s. 836, k.ú. Furča, LV 11493, podiel 113/10000, v obstarávacej cene 1.567,47 €,
- 09/000000013267 - pozemok č. 3136, k.ú. Furča, výmera 345 m², LV 11493, podiel 113/10000, v obstarávacej cene 103,55 €,
- 01/000000000538- Nešporova 6,8, č.s. 284, k.ú. Terasa, LV 14145, podiel 122/10000, v obstarávacej cene 1.277,61 €,
- 09/000000012106- pozemok č. 632, k.ú. Terasa, výmera 206 m², LV 14145, podiel 122/10000, v obstarávacej cene 66,75 €,
- 09/000000012107- pozemok č. 633, k.ú. Terasa, výmera 203 m², LV 14145, podiel 122/10000, v obstarávacej cene 65,78 €,

ac) dopĺňa sa:

- MKN00011943 - Tr. SNP 54,56,58, č.s. 283, k.ú. Terasa, LV 14592 - technické zhodnotenie v obstarávacej cene 29.092,07 €,
- MKN00010944 - Tr. SNP 68,70,72, č.s. 283, k.ú. Terasa, LV 13637 - technické zhodnotenie v obstarávacej cene 38.280,87 €,

ad) znižuje sa podiel:

- 01/000000000294- Mäsiarska 36, č.s. 689 + garáž e.č. 426, k.ú. Stredné Mesto, LV 10527, znižuje sa vlastnícky podiel na 4288/10000, v obstarávacej cene 9.870,33 €,

- 09/000000000168 - pozemok č. 585/1, k.ú. Stredné Mesto, výmera 250 m², LV 12574, znižuje sa vlastnícky podiel na 4288/100000, v obstarávacej cene 2.847,23€,
- 09/000000000169- pozemok č. 585/2, k.ú. Stredné Mesto, výmera 22 m², LV 12574, znižuje sa vlastnícky podiel na 4288/100000, v obstarávacej cene 250,56 €,
- 09/000000000170- pozemok č. 585/3, k.ú. Stredné Mesto, výmera 253 m², LV 12574, znižuje sa vlastnícky podiel na 4288/100000, v obstarávacej cene 2.881,40€,

ae) prerad'uje sa z Prílohy č. 4 a znižuje sa podiel:

- 01/0000000001745 - Cárského 12,14,16,18, č.s. 260, k.ú. Severné Mesto, LV 12593, znižuje sa vlastnícky podiel na 56/10000, v obstarávacej cene 1.211,37 €,
- 09/000000017493- pozemok č. 4206, k.ú. Severné Mesto, výmera 222 m², LV 12593, znižuje sa vlastnícky podiel na 56/10000 v obstarávacej cene 33,02 €,
- 09/000000017494 - pozemok č. 4207, k.ú. Severné Mesto, výmera 207 m², LV 12593, znižuje sa vlastnícky podiel na 56/10000 v obstarávacej cene 30,79 €,
- 09/000000017495 - pozemok č. 4208, k.ú. Severné Mesto, výmera 233 m², LV 12593, znižuje sa vlastnícky podiel na 56/10000 v obstarávacej cene 34,66 €,
- 09/000000017496- pozemok č. 4209, k.ú. Severné Mesto, výmera 197 m², LV 12593, znižuje sa vlastnícky podiel na 56/10000 v obstarávacej cene 29,30 €,

b) Príloha č. 4

ba) doplná sa:

- MKN00011732 - Hrebendova 2A - systém regulov. dodávky el. energie, k.ú. Luník, v obstarávacej cene 14.638,00 €,
- MKN00010703 - Oplotenie Hrebendova 2A, k.ú. Luník, LV 12576, v obstarávacej cene 5.809,59 €,
- MKN00011232 - Bytový dom, Vodárenská č. 14, č.s. 642 - technické zhodnotenie (Náhradné nájomné byty), L V 11620, v obstarávacej cene 403.906,00 €,
- MKN00011233 - Oplotenie, Vodárenská č. 14-16, k.ú. Severné Mesto, LV 11620, v obstarávacej cene 15.361,18 €,
- MKN00011223 - Šoltésovej 11-13, č.s. 2394, k.ú. Južné Mesto, LV 14363, technické zhodnotenie - obnovenie bytového domu v obstarávacej cene 1.004.287,78 €,
- MKN0007333 - Hlavná 47, č.s. 199, k.ú. Stredné Mesto, LV 10527, v obstarávacej cene 8.440 €,

bb) upravuje sa názov:

- 01/0000000002040 - Bytový dom, Vodárenská č. 14, č.s. 642, k.ú. Severné Mesto, v obstarávacej cene 342.470,16 €,
- 02/000000002205 - Bytový dom, Vodárenská č. 14, č.s. 642, plynová prípojka, k.ú. Severné Mesto, v obstarávacej cene 7.928,14 €,
- 02/000000002206 - Bytový dom, Vodárenská č. 14, s.č. 642, kanalizačná prípojka, k.ú. Severné Mesto, v obstarávacej cene 4.626,97 €,

bc) vypúšťa sa:

- 01/0000000001850- Hrebendova 26,28, č.s. II. 1020, k.ú. Luník, v obstarávacej cene 24.729,40 €,
- 09/0000000001860 - pozemok č. 547, k.ú. Južné Mesto, výmera 157 m², LV 11650, v obstarávacej cene 4.169,92 €,

bd) prerad'uje sa z Prílohy č. 5:

- MKN00006862 - Vojvodská 2,4, č.s. 2274 - technické zhodnotenie II, LV 10527, obstarávacia cena 1.420.402,18 €,
- 09/000000000953 - pozemok č. 814/5, k.ú. Stredné Mesto, výmera 62 m², LV 10527, v obstarávacej cene 1.646,72 €,

c) **Príloha č. 5**

c a) **vypúšťa sa:**

-09/0000000000071 - pozemok č. 833/2, k.ú. Stredné Mesto, výmera 39 m¹ 2,
LV 10527, v obstarávacej cene 1.035,84 €.

c b) **preraduje sa z Prílohy č. 4:**

- 09/000000013094 - pozemok č. 4745/16, k.ú. Luník, výmera 554 m², LV 12576,
v obstarávacej cene 14.714,24 €,
- 09/000000000167 - pozemok č. 583, k.ú. Stredné Mesto, výmera 71m², LV
10527, v obstarávacej cene 1.885,76 €,

2. Článok III. ods. 2 sa v celom rozsahu vypúšťa a nahrádza sa novým znením:

„Celková hodnota predmetu správy k 31.12.2017 je 26.037.337,03 € z toho:

- a) budovy v obstarávacej cene 22.797.822,97 €,
- b) stavby v obstarávacej cene 988.443,75 €,
- c) pozemky v obstarávacej cene 2.251.070,31 €.“

III.

Ostatné ustanovenia zmluvy č. 1336/2008 týmto dodatkom nezmenené ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Dodatok č. 14 je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy č. 1336/2008 o výkone správy majetku mesta Košice.

Dodatok č. 14 k Zmluve o výkone správy majetku mesta Košice č. 1336/2008 zo dňa 01.12.2008 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

Tento dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých vlastník dostane tri a správca dva rovnopisy.

Tento dodatok bol uzatvorený slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne. Nebol uzavretý v tiesni, ani za inak jednostranne výhodných podmienok.

Zmluvné strany si dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Košiciach dňa **05. 03. 2018**

V Košiciach dňa 27.02.2018

Vlastník

Správca

Mesto Košice
MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor mesta Košice

Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.
Ing. Róbert Ujpál
konateľ