

2018000352

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 15ln zákona č. 40/1964 Zb. občianskeho zákonníka v platnom znení medzi

Oprávnený:

Mesto Košice

So sídlom Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

IČO: 00691135

DIČ: 2021186904

Štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD, MPH, primátor

(ako oprávnený z vecného bremena, ďalej len „**oprávnený**“)

a

Povinní:

Ing. Vladimír Raslavský,

a manželka

Ing. Erika Raslavská,

Obaja bytom Lidické námestie 898/16, 040 22 Košice;

Mgr. Ľubomír Glinský.

bytom Hrnčiarska 1566/4, 091 01 Stropkov

MUDr. Zora Váradyová,

bytom Vihorlatská 968/34, 040 01 Košice;

MUDr. Viktor Tobakoš,

a manželka

MUDr. Michala Tobakoš,

obaja bytom Pod šiancom 1F, 040 01 Košice;

Ing. Štefan Paštrnák,

a manželka

Mgr. Viola Pastmáková

obaja bytom Pod Šiancom 1F, 040 01 Košice

(ako povinní z vecného bremena, ďalej len „**povinní**“)

za nasledovných podmienok:

I.

Preambula

1. Na základe právoplatných stavebných povolení vydaných príslušným Stavebným úradom zrealizovala spoločnosť MM Invest Košice, s.r.o., so sídlom Kováčska 19, 040 01 Košice, IČO 36 582 239 výstavbu stavebného objektu SO 620-01 „ Verejné osvetlenie“. Kolaudačným rozhodnutím vydaným Mestom Košice zo dňa 07.10.2016 č. A/2016/18966-06/I/KRA, právoplatným dňa 04.11.2016, bola táto stavba stavebného objektu SO 620-01 Verejné osvetlenie povolená do užívania. Objekt uvedenej stavby verejného osvetlenia sa nachádza v Košiciach, v k.ú. Severné mesto, lokalita „Obytný súbor „Park Anička, Košice“ na zaťažených nehnuteľnostiach - pozemkoch, a síce zatravnenej ploche, chodníkoch, komunikáciách a parkoviskách (ďalej len **VO** alebo **Verejné osvetlenie**).
2. Verejné osvetlenie je vo vlastníctve spoločnosti MM Invest Košice, s.r.o., so sídlom Kováčska 19, 040 01 Košice, IČO: 36 582 239. Na základe osobitnej zmluvy uzavretej medzi spoločnosť MM Invest Košice, s.r.o. a oprávneným, nadobudne Mesto Košice ako oprávnený Verejné osvetlenie do svojho vlastníctva za účelom ďalšej prevádzky, správy a údržby Verejného osvetlenia. Podmienkou tohto prevodu je zriadenie vecného bremena podľa tejto zmluvy a súhlas povinnej osoby s jeho zriadením touto zmluvou.
3. Účelom a cieľom tejto zmluvy je zriadenie bezodplatného vecného bremena na zaťažené pozemky v prospech oprávneného, aby oprávnený mohol vo verejnom záujme a v danej lokalite prevádzkovať, opravovať a udržiavať Verejné osvetlenie uložené na zaťažených pozemkoch.
4. **Povinní sú** výlučnými vlastníckmi pozemkov pare. registra „C“ v katastrálnom území **Severné mesto**, obec Košice - SEVER, okres Košice I,

lozsah VB

Vlastníci	Číslo LV	Parcela č.	Druh pozemku	Výmera v m2	Diel č.	Diel o výmere v m2
Ing. Vladimír Raslavský Ing. Erika Raslavská	15367	5458/202	Zastavané plochy a nádvoria	10	35	2
Mgr. Ľubomír Glinský MUDr. Zora Váradyová	15392	5458/203	Zastavané plochy a nádvoria	10	34	2
Ing. Štefan Paštrnák Mgr. Viola Pastmáková	15417	5458/204	Zastavané plochy a nádvoria	10	33	3
MUDr. Viktor Tobakoš MUDr. Michala Tobakoš	15376	5458/205	Zastavané plochy a nádvoria	11	32	3
Ing. Štefan Paštrnák Mgr. Viola Pastmáková	15386	5458/206	Zastavané plochy a nádvoria	11	31	3

(nehnutelnosti povinného ďalej spo u len „**zaťažené nehnuteľnosti**“)

II.

Predmet zmluvy, rozsah vecného bremena a náhrada

1. Povinní touto zmluvou zriaďujú k zaťaženým nehnuteľnostiam vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníkov zaťažených nehnuteľností strpieť uloženie, prevádzku, správu, údržbu a opravy Verejného osvetlenia, a s tým spojené právo prechodu a prejazdu (ďalej spolu len „**vecné bremeno**“) v prospech oprávneného z vecného bremena Mesto Košice, vo vyznačenom rozsahu uvedenom v čl. I bode 4. tejto zmluvy, vymedzenom v pripojenom geometrickom pláne č. 133/2017, vyhotovenom spoločnosťou SK GEO, s.r.o., IČO 44 715 323, Ťahanovské riadky 81, 040 01 Košice na zriadenie vecného bremena na parcelách uvedených vo výkaze výmer, vyhotovenom dňa 14.11.2017, úradne overenom dňa 20.12.2017.

2. Oprávnený z vecného bremena uvedené práva zodpovedajúce vecnému bremenu zriadenému podľa tejto zmluvy v plnom rozsahu prijíma a povinní z vecného bremena sa zaväzujú v plnom rozsahu tieto práva trpieť.
3. Vecné bremeno sa zriaďuje bez časového obmedzenia bezodplatne.

m.

Ostatné dojednania

1. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podávajú povinní. Správny poplatok spojený s návrhom na vklad uhradia povinní.
2. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu z tejto zmluvy oprávnený nadobudne právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Košice, Katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

IV.

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Mesta Košice (www.kosice.sk), t. j. podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
3. Obsah tejto zmluvy je možné meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve a v písomnej forme podpísaným všetkými jej účastníkmi, alebo ich právnymi nástupcami.
4. Zmluva je vyhotovená v deviatich rovnopisoch, z ktorých po jednom rovnopise dostanú povinní a tri rovnopisy dostane oprávnený, a dva budú slúžiť na účely katastrálneho konania.
5. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez výhrad podpisujú.

V Košiciach dňa 2. 03. 2018

Oprávnený z vecného bremena

Mesto Košice

MUDr. Richard Raši, PhD, MPH
Primátor Mesta Košice

Povinní z vecného bremena

Ing. Vladimír Raslavský a manželka
Ing. Erika Raslavská,

Mgr. Lubomír Glinský

MUDr. Zora Váradyová,

MUDr. Viktor Tobakoš a manželka
MUDr. Michala Tobakoš,

Ing. Štefan Pastrnák a manželka
Mgr. Viola Pastrnáková



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: Ing. Vladimír Raslavský, dátum narodenia bytom Košice - Dargovských hrdinov, Lidické námestie 898/16, ktorého (ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a)'. Centrálny register osvedčených podpisov pridelił podpisu poradové číslo O 1014653/2017.

Moldava nad Bodvou dňa 28.12.2017

JUDr. Jozef Gimerský
notár



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: Ing. Erika Raslavská, dátum narodenia bytom Košice - Dargovských hrdinov, Lidické námestie 898/16, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelił podpisu poradové číslo O 1014654/2017.

Moldava nad Bodvou dňa **28.12.2017**

JUDr. Jozef Gimerský
notár



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ľubomír Glinský**, dátum narodenia _____ bytom **Stropkov, Hrnčiarska** 1566/4, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____, ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo O 1016488/2017.

Moldava nad Bodvou dňa 29.12.2017

JUDr. Jozef Gimerský
notár



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Zora Váradyová**, dátum narodenia _____ bytom **Košice - Sever, Vihorlatská** 968/34, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____, ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo O 1016489/2017.

Moldava nad Bodvou dňa 29.12.2017

J UDr Jozef Gimerský
notár



OSVEDČENIE
o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: Ing. Štefan Paštrnák, dátum narodenia ! bytom Košice - Sever, Pod šiancom č. 4033/1 F, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo O 33516/2018.

Moldava nad Bodvou dňa **15.1.2018**

JUDr. Jozef Gimerský
notár



OSVEDČENIE
o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: Mgr. Viola Pastmáková, dátum narodenia bytom Košice - Sever, Pod šiancom č. 4033/1 F, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo O 33517/2018.

Moldava nad Bodvou dňa 15.1.2018

JUDr. Jozef Gimerský
notár

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



OSVEDČENIE
o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **MUDr. Michala Tobákoš**, dátum narodenia _____ bytom **Košice, Pod šiancom 1F**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____ ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 62838/2018**.

Moldava nad Bodvou dňa 24.1.2018

JUDr. Jozef Gimerský
notár



OSVEDČENIE
o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **MUDr. Viktor Tobákoš**, dátum narodenia _____ bytom **Košice, Pod šiancom 1F**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: dvaja svedkovia totožnosti, ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 62839/2018**.

Moldava nad Bodvou dňa 24.1.2018

JUDr. Jozef Gimerský
notár

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)