

Zámenná zmluva č. 2018000342

uzatvorená podľa § 611 a násl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

1. Mesto Košice

Štatutárny orgán: MUDr. Richard RAŠI, PhD., MPH
primátor mesta
Sídlo: Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
IČO: 00 691 135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
Bankové spojenie:
IBAN:

2. Technická univerzita v Košiciach

Štatutárny orgán: prof. Ing. Stanislav Kmeť, CSc., rektor
Sídlo: Letná 9, 042 00 Košice
IČO: 00 397 610
DIČ: 2020486710
IČ DPH: SK2020486710
bankové spojenie:
IBAN:

I. PREDMET ZMLUVY

1. Mesto Košice je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov registra E KN parc. č. 2503, orná pôda s celkovou výmerou 2066 m² a parc. č. 2495, zastavané plochy a nádvoria s celkovou výmerou 10557 m² v k. ú. Letná, zapísaných v katastri nehnuteľností na LV č. 13843.
2. Technická univerzita v Košiciach je výlučným vlastníkom pozemkov registra E KN parc. č. 2660, zastavané plochy a nádvoria s celkovou výmerou 55 m² a parc. č. 2661, zastavané plochy a nádvoria s celkovou výmerou 43 m² v k.ú. Severné Mesto, zapísaných na LV č. 15063.
3. Geometrickým plánom č. 50/2017, vyhotoveným GEODÉZIA Košice, s.r.o., Barčianska 68, Košice dňa 17.10.2017 a úradne overeným Okresným úradom Košice dňa 08.11.2017 pod č. G1 -1196/2017 bola od pozemku registra E KN parc. č. 2503, orná pôda, oddelená časť s výmerou 87 m² (diel č. 1) a od parc. č. 2495, zastavané plochy a nádvoria oddelená časť s výmerou 19 m² (diel č. 2) a vznikol nový pozemok registra C KN parc. č. 8296/41, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 106 m² v k.ú. Letná, ktorý je predmetom zámeny.

Kópia geometrického plánu č. 50/2017 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zámennej zmluvy.

4. Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnej zámene nasledovne:

Mesto Košice zamieňa novovytvorený pozemok registra C KN parc. č. 8296/41, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 106 m² v k.ú. Letná a prevádza svoje vlastnícke právo k nemu na Technickú univerzitu v Košiciach výmenou za pozemky registra E KN parc. č. 2660, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 55 m² a parc. č. 2661, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 43 m² v k.ú. Severné Mesto.

Technická univerzita v Košiciach zamieňa pozemky registra E KN parc. č. 2660, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 55 m² a parc. č. 2661, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 43 m² v k.ú. Severné Mesto a prevádza svoje vlastnícke právo k nim na mesto Košice výmenou za novovytvorený pozemok registra C KN parc. č. 8296/41, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 106 m² v k.ú. Letná.

5. Mesto Košice sa stane vlastníkom pozemkov registra E KN parc. č. 2660, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 55 m² a parc. č. 2661, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 43 m² v k.ú. Severné Mesto a Technická univerzita v Košiciach sa stane vlastníkom novovytvoreného pozemku registra C KN parc. č. 8296/41, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 106 m² v k.ú. Letná.

6. Zámena nehnuteľností bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 998 zo dňa 11. decembra 2017 (podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov) z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je verejný záujem mesta Košice získať do svojho vlastníctva pozemky v k.ú. Severné Mesto v lokalite Komenského ulice, ktoré sú dotknuté stavbou „Modernizácie električkových tratí v meste Košice“ (zriadené vecné bremeno spočívajúce v práve držby a užívania pozemkov pod stavbou, vrátane práva uskutočniť stavbu alebo zmenu stavby podľa § 4 ods. 1 zákona č. 66/2009 Z.z. v prospech Mesta Košice).

II. FINANČNÉ VYROVNANIE

1. Jednotková hodnota zamieňaných nehnuteľností bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 207 2017 zo dňa 10.11.2017 vyhotoveného znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností.
2. Hodnota zamieňaných nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Košice predstavuje výšku 5 641,46 € a hodnota nehnuteľností vo vlastníctve Technickej univerzity v Košiciach je vo výške 4 681,46 € (tzn. 47,77 6 m²).
3. Zmluvné strany sa dohodli na zámene nehnuteľností s finančným vyrovnaním vo výške 960 € v prospech Mesta Košice, ktoré Technická univerzita v Košiciach uhradí do 10 dní od doručenia zámennej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami bezhotovostným prevodom na účet mesta Košice vedený v

VS 2018000342

Za dátum úhrady finančného vyrovnaní sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet mesta Košice a deň dodania predmetu zmluvy.

4. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov sa mesto Košice v tomto prípade nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené inak, všetky oznámenia alebo iná komunikácia podľa alebo v súvislosti s touto zmluvou (ďalej len „oznámenie“) musí byť vyhotovená písomne a doručovaná druhej zmluvnej strane prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa alebo osobne na korešpondenčné údaje zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy alebo preukázateľne oznámené druhej zmluvnej strane. Za deň alebo čas doručenia oznámenia sa považuje:
 - a) ak sa doručuje prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, deň prevzatia zásielky obsahujúcej oznámenie prijímajúcou zmluvnou stranou. Oznámenie sa považuje za doručené prijímajúcej zmluvnej strane aj okamihom vrátenia zásielky odosielajúcej zmluvnej strane z dôvodu „adresát neznámy“, „zásielka neprevzatá v odbernej lehote“, „adresát nezastihnuteľný“, „adresát požiadal o doposielanie“ alebo z akéhokoľvek iného dôvodu,
 - b) ak sa doručuje osobne, deň alebo čas prijatia oznámenia prijímajúcou zmluvnou stranou.
2. Zmluva podlieha vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, Katastrálnom odbore.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok vo výške 66,00 € za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí mesto Košice.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Košice, Katastrálny odbor podá výlučne mesto Košice.
5. Zmluvné strany upozorňujú na možnosť existencie iných inžinierskych sietí tretích osôb na zamieňaných nehnuteľnostiach a zároveň sa zaväzujú zabezpečiť prístup k existujúcim **inžinierskym** sietiam pre jednotlivých správcov inžinierskych sietí.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že v súvislosti s realizáciou stavby „Modernizácia električkových tratí v meste Košice“ je na pozemky registra E KN parc. č. 2260, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 55 m² a parc. č. 2261, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 43 m² v k.ú. Severné Mesto zriadené vecné bremeno v zmysle § 4 ods. 1 zákona č. 66/2009 Z.z. spočívajúce v práve držby a užívania pozemkov pod stavbou, vrátane práva uskutočniť stavbu alebo zmenu stavby, v prospech Mesta Košice.
7. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmenou vlastníckych vzťahov k zamieňaným pozemkom registra E KN v k.ú. Severné Mesto (uvedených v bode 5. čl. I. Predmet zmluvy) prechádza na Mesto Košice aj zriadené vecné bremeno k nim a zároveň (na základe § 584 Občianskeho zákonníka) dôjde k splynutiu práv a povinností. Mesto

Košice ako oprávnený z vecného bremena sa dňom povolenia vkladu zámennej zmluvy stane aj povinným z vecného bremena. Vecné bremeno na týchto pozemkoch dňom povolenia vkladu z dôvodu splynutia zaniká.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
2. Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k zamieňaným nehnuteľnostiam až právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Košice o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech zmluvných strán.
3. Deň povolenia vkladu zámennej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň dodania predmetu zmluvy a deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 6-tich rovnopisoch, z ktorých 1 rovnopis obdrží Technická univerzita v Košiciach, 3 rovnopisy mesto Košice a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Košice, dňa 21.02.2018

Košice, dňa 19.2.2018

Mesto Košice
zastúpené primátorom
MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH

Technická univerzita v Košiciach
zastúpená rektorom
prof. Ing. Stanislavom Kmeťom, CSc.

OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **prof. Inc. Stanislav KMEŤ CSc.**,
dátum narodenia bytom **Košice-Juh**, ktorého(ej) totožnosť som
zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky
preukaz, séria a/alebo číslo: ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj/vlastný. Centrálny register
osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 134915/2018**.

Košice dňa 19.2.2018

.....

Mgr. Pavol PETRO
notársky koncipient

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)

X

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ GEODÉZIA Košice, s.r.o. Barčianska 68 Košice 04017 IČO: 46956948		Kraj Košický	Okres - Košice I	Obec KOŠICE – m.č. STARÉ MESTO
		Kat. územie Letná	Číslo plánu 50/2017	Mapový list č. KE 5-9/14,21
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie a určenie vlastníckeho práva p.č. 8296/41				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. B. MATRACZOVÁ
Dňa: 17.10.2017	Meno: Ing. Melánia Hasajová	Dňa: 17.10.2017	Meno: Ing. Vladimír Kostka	Dňa: 08-11-2017 08-11-2017
Nové hranice boli v prírode označené obrubníkom		Náležitosti a presnosť zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 351				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav							Zmeny						Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pzkn. vložky	listu vlastn.	parcely												ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²								ha	m ²		
	13843		2495		1	0557	zast.pl.	2	8296/41	19			(2495	1	0538	zast.pl.)	Doterajší
	13843		2503			2066	orná p.	1	8296/41	87			(2503		1979	orná p.)	Doterajší
								1			2503	87	8296/41		106	zast.pl.	Mesto Košice Trieda SNP 48/A 040 11
								2			2495	19				22	
Spolu					1	2623				106		106		1	2623		
				8296/1	1	6562	zast.pl.						8296/1	1	6456	zast.pl.	Doterajší
													8296/41		106	zast.pl.	Mesto Košice Trieda SNP 48/A 040 11
Spolu					1	6562								1	6562		

Legenda: kód spôsobu využívania 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...

