

2018000336

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 151n zákona č. 40/1964 Zb. občianskeho zákonníka v platnom znení medzi:

Oprávnený: **Mesto Košice**
So sídlom Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
Štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD, MPH, primátor
(ako oprávnený z vecného bremena, ďalej len „**oprávnený**“)

a

Povinný: **MM Invest Košice, s.r.o.**
So sídlom Kováčska 19, 040 01 Košice
IČO: 36 582 239
DIČ: 202 185 6738
IČ DPH: SK 2021856738
Zastúpená: Ing. Martin Makara - konateľ
Zapísaná: v OR Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vl.č. 15204N
(ako povinný z vecného bremena, ďalej len „**povinný**“)

za nasledovných podmienok:

I.

Preambula

1. Na základe právoplatných stavebných povolení vydaných príslušným Stavebným úradom Povinný zrealizoval výstavbu stavebného objektu SO 620-01 „ Verejné osvetlenie“. Kolaudačným rozhodnutím vydaným Mestom Košice zo dňa 07.10.2016 č. A/2016/18966-06/I/KRA, právoplatným dňa 04.11.2016, bola táto stavba stavebného objektu SO 620-01 Verejné osvetlenie povolená do užívania. Objekt uvedenej stavby verejného osvetlenia sa nachádza v Košiciach, v k.ú. Severné mesto, lokalita „Obytný súbor „Park Anička, Košice“ na zaťažených nehnuteľnostiach - pozemkoch, a síce zatravnenej ploche, chodníkoch, komunikáciách a parkoviskách (ďalej len **VO** alebo **Verejné osvetlenie**)
2. Verejné osvetlenie je vo vlastníctve povinného. Na základe osobitnej zmluvy uzavretej medzi povinným a oprávneným nadobudne oprávnený Verejné osvetlenie do svojho vlastníctva za účelom ďalšej prevádzky, správy a údržby Verejného osvetlenia. Podmienkou tohto prevodu je zriadenie vecného bremena podľa tejto zmluvy a súhlas povinnej osoby s jeho zriadením touto zmluvou.
3. Účelom a cieľom tejto zmluvy je zriadenie bezodplatného vecného bremena na zaťažené pozemky v prospech oprávneného, aby oprávnený mohol vo verejnom záujme a v danej

lokalite prevádzkovať, opravovať a udržiavať Verejné osvetlenie uložené na zatažených pozemkoch.

4. **Povinný** je výlučným vlastníkom pozemkov parc. registra „C“ v katastrálnom území **Severné mesto**, obec Košice - **SEVER**, okres Košice I,

a) zapísaných na LV č. **14769**, a to :

- parc. č. 5446/28 druh pozemku: ostat. plochy, výmera 8 m²,
- parc. č. 5446/29 druh pozemku: zast. plochy a nádvorí, výmera 1 m²,
- parc. č. 5447/9 druh pozemku: ostat. plochy, výmera 95 m²,
- parc. č. 5447/40 druh pozemku: ostat. plochy, výmera 36 m²,
- parc. č. 5447/86 druh pozemku: zast. plochy a nádvorí, výmera 274 m²,
- parc. č. 5458/207 druh pozemku: zast. plochy a nádvorí, výmera 9 m²,
- parc. č. 5458/241 druh pozemku: zast. plochy a nádvorí, výmera 42 m²,
- parc. č. 5458/256 druh pozemku: zast. plochy a nádvorí, výmera 244 m²,
- parc. č. 5458/293 druh pozemku: zast. plochy a nádvorí, výmera 4 m²,
- parc. č. 5458/300 druh pozemku: zast. plochy a nádvorí, výmera 2 m²,

b) podielovým spoluvlastníkom pozemkov parc. registra „C“ zapísaných na LV č. **15476**, a to :

- parc. č. 5447/2 druh pozemku: zast. plochy a nádvorí, výmera 619 m²,
- parc. č. 5447/26 druh pozemku: ostat. plochy, výmera 48 m²,

c) výlučným vlastníkom pozemku zapísanému na LV č. **14965**, a to :

- parc. č. 5447/25 druh pozemku: zast. plochy a nádvorí, výmera 99 m².
(nehnutelnosti povinného ďalej spolu len „**zatažené nehnuteľnosti**“)

II.

Predmet zmluvy, rozsah vecného bremena a náhrada

1. Povinný touto zmluvou zriaďuje k zataženým nehnuteľnostiam vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka zatažených nehnuteľností strpieť uloženie, prevádzku, správu, údržbu a opravy Verejného osvetlenia, a s tým spojené právo prechodu a prejazdu (ďalej spolu len „**vecné bremeno**“) v prospech oprávneného z vecného bremena Mesto Košice, v rozsahu dielov vymedzenom v pripojenom geometrickom pláne č. 133/2017, vyhotovenom spoločnosťou SK GEO, s.r.o., IČO 44 715 323, Ťahanovské riadky 81, 040 01 Košice na zriadenie vecného bremena na parcelách uvedených vo výkaze výmer, vyhotovenom dňa 14.11.2017, úradne overenom 20.12.2017 , a síce:

a) zapísaných na LV č. 14769, a to :

- parc. č. 5446/28 druh pozemku: ostat. plochy, výmera 8 m², v rozsahu Diel č. 2 o výmere 7 m²,
- parc. č. 5446/29 druh pozemku: zast. plochy a nádvorí, výmera 1 m², v rozsahu Diel č. 10 o výmere 1 m²,
- parc. č. 5447/9 druh pozemku: ostat. plochy, výmera 95 m², v rozsahu Diel č. 21 o výmere 48 m²,
- parc. č. 5447/40 druh pozemku: ostat. plochy, výmera 36 m², v rozsahu Diel č. 28 o výmere 5 m²,

parc. č. 5447/86 druh pozemku: zašt. plochy a nádvoría, výmera 274 m² ,v rozsahu Diel č. 11 o výmere 6 m²,
parc. č. 5458/207 druh pozemku: zast. plochy a nádvoría, výmera 9 m², v rozsahu Diel č. 29 o výmere 1 m²,
parc. č. 5458/241 druh pozemku: zast. plochy a nádvoría, výmera 42 m² v rozsahu Diel č. 37 o výmere 11m²,
parc. č. 5458/256 druh pozemku: zast. plochy a nádvoría, výmera 244 m² v rozsahu Diel č. 1 o výmere 13 m² a v rozsahu Diel č. 3 o výmere 5 m²,
parc. č. 5458/293 druh pozemku: zast. plochy a nádvoría, výmera 4 m² ,v rozsahu Diel č. 30 o výmere 1 m²,
parc. č. 5458/300 druh pozemku: zast. plochy a nádvoría, výmera 2 m² v rozsahu Diel č. 36 o výmere 1 m²,

b) zapísaných na LV č. **15476**, a to :

parc. č. 5447/2 druh pozemku: zast. plochy a nádvoría, výmera 619 m², v rozsahu Diel č. 20 o výmere 17 m²,
parc. č. 5447/26 druh pozemku: ostat. plochy, výmera 48 m² v rozsahu Diel č. 12 o výmere 26 m²,

c) zapísaných na LV č. 14965, a to :

parc. č. 5447/25 druh pozemku: zast. plochy a nádvoría, výmera 99 m², v rozsahu Diel č. 9 o výmere 17 m²,

2. Oprávnený z vecného bremena uvedené práva zodpovedajúce vecnému bremenu zriadenému podľa tejto zmluvy v plnom rozsahu prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje v plnom rozsahu tieto práva trpieť.
3. Vecné bremeno sa zriaďuje bez časového obmedzenia bezodplatne.

III.

Ostatné dojednania

1. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podáva povinný. Správny poplatok spojený s návrhom na vklad uhradí povinný.
2. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu z tejto zmluvy oprávnený nadobudne právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Košice, Katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

IV.

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Mesta Košice (www.kosice.sk), t. j. podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

3. Obsah tejto zmluvy je možné meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve a v písomnej forme podpísaným všetkými jej účastníkmi, alebo ich právnymi nástupcami.
4. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých jeden dostane povinný a päť rovnopisov dostane oprávnený, dva budú slúžiť pre účely katastra.
5. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez výhrad podpisujú.

1.03.2018

V Košiciach dňa.....

Oprávnený z vecného bremena

Mesto Košice
MUDr. Richard Raši, PhD, MPH
Primátor Mesta Košice

Povinný z vecného bremena

.....
MM Invest Košice, s.r.o.
Ing. Martin Makara
konateľ

OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ine. Martin Makara**, dátum narodenia _____, bytom _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo O 32509/2018.

Moldava nad Bodvou dňa 15.1.2018

.....
JUDr. Jozef Gimerský
notár

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)