

32/10/2018/OP

2018000335

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 151n zákona č. 40/1964 Zb. občianskeho zákonníka v platnom znení medzi:

Oprávnený: Mesto Košice
So sídlom Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
Štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD, MPH, primátor
(ako oprávnený z vecného bremena, ďalej len „oprávnený“)

a

Povinný: Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.
So sídlom Komenského 50, 042 48 Košice
IČO: 36 570 460
DIČ: DIČ: 2020063518
IČ DPH: SK2020063518
Zapísaná: v OR Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vl.č. 1243/V
Zastúpená : Ing. Stanislav Hreha PhD. - predseda predstavenstva
Ing. Anita Gašpariková - člen predstavenstva
(ako povinný z vecného bremena, ďalej len „povinný“)

za nasledovných podmienok:

I.

Preambula

1. Na základe právoplatných stavebných povolení vydaných príslušným Stavebným úradom zrealizovala spoločnosť MM Invest Košice, s.r.o., so sídlom Kováčska 19, 040 01 Košice, IČO 36 582 239 výstavbu stavebného objektu SO 620-01 „ Verejné osvetlenie“. Kolaudačným rozhodnutím vydaným Mestom Košice zo dňa 07.10.2016 č. A/2016/18966-06/I/KRA, právoplatným dňa 04.11.2016, bola táto stavba stavebného objektu SO 620-01 Verejné osvetlenie povolená do užívania. Objekt uvedenej stavby verejného osvetlenia sa nachádza v Košiciach, v k.ú. Severné mesto, lokalita „Obytný súbor „Park Anička, Košice“ na zaťažených nehnuteľnostiach - pozemkoch, a síce zatravnenej ploche, chodníkoch, komunikáciách a parkoviskách (ďalej len VO alebo Verejné osvetlenie).
2. Verejné osvetlenie je vo vlastníctve spoločnosti MM Invest Košice, s.r.o., so sídlom Kováčska 19, 040 01 Košice, IČO: 36 582 239. Na základe osobitnej zmluvy uzavretej medzi spoločnosťou MM Invest Košice, s.r.o. a oprávneným nadobudne Mesto Košice ako oprávnený Verejné osvetlenie do svojho vlastníctva za účelom ďalšej prevádzky, správy a údržby Verejného osvetlenia. Podmienkou tohto prevodu je zriadenie vecného bremena podľa tejto zmluvy a súhlas povinnej osoby s jeho zriadením touto zmluvou.
3. Účelom a cieľom tejto zmluvy je zriadenie bezodplatného vecného bremena na zaťažené pozemky v prospech oprávneného, aby oprávnený mohol vo verejnom záujme a v danej lokalite prevádzkovať, opravovať a udržiavať Verejné osvetlenie uložené na zaťažených pozemkoch.

4. Povinný je výlučným vlastníkom pozemkov pare. registra „C“ v katastrálnom území Severné mesto, obec Košice - SEVER, okres Košice I, zapísanými na LV č. 3913, a to :
- parc. č. 5447/21 druh pozemku: zast. plochy a nádvoría, o výmere 31 m²,
 - parc. č. 5447/22 druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 43 m²,
 - parc. č. 5447/23 druh pozemku: zast. plochy a nádvoría, o výmere 116 m²,
 - parc. č. 5447/24 druh pozemku: zast.plochy a nádvoría, o výmere 105 m².
- (nehnuteľnosti povinného ďalej spolu len „zaťažené nehnuteľnosti“)

II.

Predmet zmluvy, rozsah vecného bremena a náhrada

1. Povinný touto zmluvou zriaďuje k zaťaženým nehnuteľnostiam vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť uloženie, prevádzku, správu, údržbu a opravy Verejného osvetlenia, a s tým spojené právo prechodu a prejazdu (ďalej spolu len „vecné bremeno“) v prospech oprávneného z vecného bremena Mesto Košice, v rozsahu vymedzenom v pripojenom geometrickom pláne č. 133/2017, vyhotovenom spoločnosťou SK GEO, s.r.o., IČO 44 715 323, Ťahanovské riadky 81, 040 01 Košice na zriadenie vecného bremena na parcelách uvedených vo výkaze výmer, zo dňa 14.11.2017, úradne overeného dňa 20.12.2017, a to nasledovne:
 - parc. č. 5447/21 druh pozemku: zast. plochy a nádvoría, o výmere 31 m², v rozsahu Diel č. 5 o výmere 1 m² a v rozsahu Diel č. 6 o výmere 7 m²,
 - parc. č. 5447/22 druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 43 m², v rozsahu Diel č. 4 o výmere 26 m²,
 - parc. č. 5447/23 druh pozemku: zast. plochy a nádvoría, o výmere 116 m², v rozsahu Diel č. 8 o výmere 7 m²,
 - parc. č. 5447/24 druh pozemku: zast. plochy a nádvoría, o výmere 105 m², v rozsahu Diel č. 7 o výmere 1 m²,
2. Oprávnený z vecného bremena uvedené práva zodpovedajúce vecnému bremenu zriadenému podľa tejto zmluvy v plnom rozsahu prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje v plnom rozsahu tieto práva trpieť.
3. Vecné bremeno sa zriaďuje bez časového obmedzenia bezodplatne.

III.

Ostatné dojednania

1. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podáva povinný. Správny poplatok spojený s návrhom na vklad uhradí povinný.
2. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu z tejto zmluvy oprávnený nadobudne právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Košice, Katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

IV.

Záverečné ustanovenia ^{1 *}

1. Ostatné zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Mesta Košice (www.kosice.sk), t. j. podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
3. Obsah tejto zmluvy je možné meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve a v písomnej forme podpísaným všetkými jej účastníkmi, alebo ich právnymi nástupcami.
4. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis dostane povinný a tri rovnopisy dostane oprávnený, ďalšie dva budú slúžiť na účely katastrálneho konania.
5. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez výhrad podpisujú.

V Košiciach dňa - 1 -03- 2018

Oprávnený z vecného bremena

Mesto Košice
MUDr. Richard Raši, PhD, MPH
Primátor Mesta Košice

Povinný z vecného bremena 29. JAN. 2018

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.
Ing. Stanislav Hreha PhD.
– predseda predstavenstva

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.
Ing. Anita Gašpariková – člen predstavenstva

OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Anita GAŠPARÍKOVÁ**, dátum narodenia _____, bytom _____, **Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____, ktorý(á) podpis nadistíne uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo O 82665/2018.

Košice dňa 31.1.2018

.....
Mgr. Pavol PETRO
notársky koncipient



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Stanislav HREHA PhD.**, dátum narodenia _____, bytom _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____, ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo O 82666/2018.

Košice dňa 31.1.2018

.....
Mgr. Pavol PETRO
notársky koncipient