

2018000329

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA PODIELU NA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

PREDÁVAJÚCI:

Mesto Košice

štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor mesta

so sídlom Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

IČO: 00691135

DIČ: 2021186904

IČDPH:SK2021186904

bankové spojenie:

číslo účtu (IBAN):

(ďalej len „predávajúci“)

KUPUJÚCI:

HODNIČ Tibor

občan SR

dátum nar.

rod, č.: ...

rodinný stav:

trvalé bytom **Sputnikova 6/1469,040 12 Košice**

(ďalej len „kupujúci“)

je výlučným vlastníkom bytu č. 5 na 1. poschodí vo vchode č. 6 bytového domu Sputnikova 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12 (ulica), súpisné číslo 1469, postaveného na pozemku na p.č. CKN 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511 zapísanom na liste vlastníctva č. 3221, kat. územie Jazero, obec Košice- Nad Jazerom, okres Košice IV, (ďalej len „byt č. 5“) a je vlastníkom podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu vo výške 41/10 000,

(ďalej spoločne tiež „zmluvné strany“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy:

ČLÁNOK I.**PREDMET ZMLUVY**

1. Predmetom zmluvy je prevod vlastníctva spoluvlastníckych podielov na pozemkoch - parcely registra, na ktorých je postavený bytový dom Sputnikova 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12

- „CKN“ č. 2500 druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 259m²
- „CKN“ č. 2501 druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 256m²
- „CKN“ č. 2502 druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 255m²
- „CKN“ č. 2503 druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 258m²
- „CKN“ č. 2504 druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 255m²
- „CKN“ č. 2505 druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 253m²
- „CKN“ č. 2506 druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 253m²
- „CKN“ č. 2507 druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 254m²
- „CKN“ č. 2508 druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 254m²
- „CKN“ č. 2509 druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 256m²
- „CKN“ č. 2510 druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 254m²
- „CKN“ č. 2511 druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 259m² zapísaných na liste vlastníctva č.LV 13953 katastrálne územie Jazero, obec Košice-Nad Jazerom, okres Košice IV. (ďalej len „pozemok“), ktorého vlastníkom je predávajúci a záväzok kupujúceho je zaplatiť jeho kúpnu cenu.

2. Predávajúci nadobudol vlastníctvo k pozemku na základe zákona NRSR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
3. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov (SP) na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre kupujúceho stanovená takto:

por. č	kupujúci	veľkosť SP	kúpna cena	SP prislúcha k bytu:	variabilný symbol (pre účely platby)
1.	Hodnič Tibor Ing.	41/10 000	367,17 €	k bytu č. 5	2018000329

4. Predávajúci prevádza na kupujúceho príslušný spoluvlastnícky podiel na pozemkoch v zmysle ods. 3 tohto článku zmluvy; a kupujúci tento spoluvlastnícky podiel prijíma **do svojho výlučného vlastníctva**.
5. Cena pozemku bola vypočítaná v zmysle § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. s použitím § 15 ods. 1 písm. b) vyhlášky MF SR č. 465/1991 Zb. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov sa mesto Košice v tomto prípade nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

ČLÁNOK II. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kupujúci uhradí kúpnu cenu podľa čl. I ods. 3 na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví zmluvy **s uvedením príslušného variabilného symbolu do 30 dní od účinnosti zmluvy**.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatí správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností; spôsob platby si dohodne s Bytovým podnikom mesta Košice, s.r.o. (BPMK) ktorý pre predávajúceho zabezpečuje prevod vlastníctva pozemkov.
3. V prípade porušenia povinnosti zaplatiť kúpnu cenu podľa ods. 1 je predávajúci oprávnený písomne vyzvať kupujúceho na zaplatenie kúpnej ceny s dodatočnou lehotou 10 dní; za zaslanie písomnej výzvy si predávajúci môže voči kupujúcemu uplatniť paušálnu náhradu 5 €. Ak nedôjde k úhrade celej kúpnej ceny ani do uplynutia tejto dodatočnej lehoty, predávajúci je oprávnený požadovať od kupujúceho zaplatenie zmluvnej pokuty 50 € a odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia odstúpenia príslušnému kupujúcemu; odstúpením od zmluvy nezaniká nárok predávajúceho požadovať zaplatenie paušálnej náhrady ako aj zmluvnej pokuty podľa tohto odseku.

ČLÁNOK III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Vlastníctvo k prevádzanému spoluvlastníckemu podielu k pozemku kupujúci nadobudne až právoplatným rozhodnutím, ktorým príslušný orgán (Okresný úrad Košice-mesto, katastrálny odbor) rozhodne o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad je oprávnený podať výlučne predávajúci. Predávajúci zabezpečí podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností prostredníctvom BPMK do 15 dní odo dňa zaplatenia celej kúpnej ceny aj správneho poplatku (61. II).
3. Kupujúci je až do momentu vkladu vlastníckeho práva povinný oznámiť predávajúcemu ako aj BPMK akúkoľvek zmenu svojich identifikačných údajov (vrátane korešpondenčných údajov). Všetky oznámenia alebo iná komunikácia podľa alebo v súvislosti s touto zmluvou (ďalej len „oznámenie“) musí byť vyhotovená písomne a doručovaná druhej zmluvnej strane prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, elektronickou poštou, osobne, alebo faxom

na korešpondenčné údaje zmluvných strán uvedené v záhlaví zmluvy. Ak sa doručuje prostredníctvom univerzálného poštového doručovateľa, za deň alebo čas doručenia oznámenia sa považuje deň prevzatia zásielky obsahujúcej oznámenie prijímajúcou zmluvnou stranou; oznámenie sa považuje za doručené prijímajúcej zmluvnej strane aj okamihom vrátenia zásielky odosielaajúcej zmluvnej strane z dôvodu „adresát neznámy“, „zásielka neprevzatá v odbernej lehote“, „adresát nezastihnutý“, „adresát požiadal o doposielanie“, alebo z akéhokoľvek iného dôvodu. Ak to bude potrebné, zmluvné strany bez zbytočného odkladu aktualizujú túto zmluvu formou dodatku.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci podpisom tejto zmluvy splnomocňuje predávajúceho na prípadné opravy chýb a iných zrejmých nesprávností v písaní, počítaní v tejto kúpnej zmluve, alebo doplnenie potrebných nesprávnych alebo zmenených údajov do tejto kúpnej zmluvy, ktoré by bránili Okresnému úradu Košice - katastrálny odbor k prevodu vlastníckeho práva nehnuteľnosti v prospech kupujúceho. Tento odsek zmluvy je plne oddeliteľný od ostatných ustanovení tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva obsahuje nasledovné prílohy:
 - **výpočtový list ceny spoluvlastníckych podielov k pozemku,**
 - **splátkový kelendár**
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6-tich rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené na účely katastrálneho konania, tri rovnopisy pre predávajúceho a jeden rovnopis dostane kupujúci.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho (www.kosice.sk).
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
5. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.

V Košiciach dňa 18.01.2018

ZA PREDÁVAJÚCEHO: 1. 3. 2018

ZA KUPUJÚCEHO:

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor mesta

Hodnič Tibor rod. Hodnič, Ing.
kupujúci

PRÍLOHA Č. 1

VÝPOČTOVÝ LIST CENY SPOLUVLASTNÍCKYCH PODIELOV K POZEMKU

Kat. územie: Jazero, Okres Košice IV., obec: Košice-Nad Jazerom

Súpisné číslo bytového domu: 1469

Bytový dom: Sputnikova 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12

Zastavaný pozemok: parcela registra

- „CKN“ č. **2500** druh zastavané plochy a nádvoria o výmere **259m²**
 - „CKN“ č. **2501** druh zastavané plochy a nádvoria o výmere **256m²**
 - „CKN“ č. **2502** druh zastavané plochy a nádvoria o výmere **255m²**
 - „CKN“ č. **2503** druh zastavané plochy a nádvoria o výmere **258m²**
 - „CKN“ č. **2504** druh zastavané plochy a nádvoria o výmere **255m²**
 - „CKN“ č. **2505** druh zastavané plochy a nádvoria o výmere **253m²**
 - „CKN“ č. **2506** druh zastavané plochy a nádvoria o výmere **253m²**
 - „CKN“ č. **2507** druh zastavané plochy a nádvoria o výmere **254m²**
 - „CKN“ č. **2508** druh zastavané plochy a nádvoria o výmere **254m²**
 - „CKN“ č. **2509** druh zastavané plochy a nádvoria o výmere **256m²**
 - „CKN“ č. **2510** druh zastavané plochy a nádvoria o výmere **254m²**
 - „CKN“ č. **2511** druh zastavané plochy a nádvoria o výmere **259m²** zapísaných na LV č. **13953**
- Byt č. 5** na 1. poschodí vo vchode č.6, bytového domu Sputnikova 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12
 Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku vo veľkosti **41/10 000** ,
 čo predstavuje t.j. **podiel kupujúceho =12,57 m²** z parcely 2500 až 2511 o výmere spolu 3066 m²

Cena/1 m² prevádzaného pozemku 29,21 €

Celková kúpna cena pozemku: 367,17€

INFORMATÍVNA SNÍMKA Z MAPY:



PRÍLOHA Č. 2
SPLÁTKOVÝ KALENDÁR

Bankové spojenie:
číslo účtu (IBAN):
Variabilný symbol: **uvedený v článku I. ods.3 tejto zmluvy**

Kupujúci (1): *Hodnič Tibor, Ing.*, bytom *Sputnikova 6,*

<i>por. č. splátky</i>	<i>suma</i>	<i>dátum splatnosti</i>
1	77,17 6	15.03.18
2	58,00 €	15.04.18
3	58,00 €	16.05.18
4	58,00 €	14.06.18
5	58,00 €	15.07.18
6	58,00 6	16.08.18
<i>spolu</i>	<i>367,17€</i>	

Spoločné ustanovenia k splátkovému kalendáru:

- Ak zmluva nadobudne účinnosť neskôr ako 20 dní pred uvedeným dátum splatnosti príslušnej splátky kúpnej ceny, kupujúci sú povinní túto príslušnú splátku uhradiť najneskôr do 20 dní od účinnosti zmluvy (ostatné splátky už bude uhrádzať v určenom termíne).
- KUPUJÚCI, U KTORÝCH NEBOL DOJEDNANÝ SPLÁTKOVÝ KALENDÁR, SÚ POVINNÍ UHRADIŤ KÚPNU CENU PODĽA ČL. II. ODS. 1 PRVEJ VETY ZMLUVY.

V Košiciach dňa 18.01.2018
ZA KUPUJÚCEHO:

Hodnič Tibor