

DOHODA O UZNANÍ A SPLATENÍ DLHU č. 2018000323
uzatvorená podľa ustanovení § 558 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

ÚČASTNÍCI DOHODY

Veriteľ: Mesto Košice

štátutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH - primátor

sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

bankové spojenie:

IBAN:

IČO: 00 691 135

(ďalej ako „*veriteľ*“)

a

Dlžník: Silvia Kostelníková

narodený:

rodné číslo:

bytom:

(ďalej ako „*dlžník*“)

(ďalej spoločne ako „*účastníci dohody*“)

uzatvárajú na základe vzájomne dosiahnutého konsenzu a s odkazom na ustanovenia § 558 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej ako „OZ“) túto dohodu o uznaní a splatení dlhu (ďalej ako „*dohoda*“).

1 ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1 Dlžník uzatvoril dňa 19.10.2004 s veriteľom nájomnú zmluvu č. 754/2004 (ďalej ako „*nájomná zmluva*“), predmetom ktorej bol nájom pozemku - časti parcely č. 948/1 o výmere 10 m² vk.ú. Terasa. V zmysle článku IV nájomnej zmluvy bol dlžník, ako nájomca, povinný platiť nájomné vo výške 829,85 €/rok (25 000 Sk/rok), a to vo štvrtročných splátkach po 207,46 € (6 250 Sk) najneskôr do 15. dňa prvého mesiaca príslušného štvrťroka. Dlžník si svoju povinnosť riadne neplnil a ku dňu ukončenia nájomnej zmluvy nezaplatil časť nájomného s príslušenstvom. Vzhľadom na dlžníkov záujem svoj dlh zaplatiť, uzatvára s veriteľom túto dohodu o uznaní a splatení dlhu.

2 PREDMET DOHODY

- 2.1 Dlžník v zmysle ustanovenia § 558 OZ uznáva čo do dôvodu aj výšky dlh, ktorý má voči veriteľovi z dôvodu nezaplatenia nájomného z nájomnej zmluvy č. 754/2004. Dlh veriteľa pozostáva z:
- a) nezaplateného nájomného za obdobie od 1.4.2014 do 31.8.2017 vo výške 2 791,15 €,
 - b) úrokov z omeškania s platením nájomného za obdobie od 1.4.2011 do 31.3.2014 vo výške 427,48 €,

- c) úrokov z omeškania s platením nájomného za obdobie od 1.4.2014 do 31.8.2017 vo výške 513,78 € (*úroky z omeškania boli vyčíslené ku dňu účinnosti dohody 1.3.2018*).

Spolu dlh činí **3 732,41 €**.

- 2.2 Dlžník sa zaväzuje, že veriteľovi uhradí dlh v celom uznanom rozsahu v mesačných splátkach podľa splátkového kalendára, uvedeného v prílohe č. 1 dohody.
- 2.3 Dlžník uhradí dohodnuté splátky vždy k uvedenému dátumu splatnosti, a to bezhotovostným prevodom na účet veriteľa uvedený v záhlaví zmluvy s uvedením **VS: 201809225**. Za deň zaplatenia akejkoľvek finančnej čiastky podľa tejto dohody sa považuje deň jej pripísania na účet veriteľa uvedený v tejto dohode.
- 2.4 Účastníci sa dohodli, že jednotlivé splátky sa budú započítavať najprv na úroky z omeškania podľa bodu 2.1 písm. b), následne na nezaplatené nájomné podľa bodu 2.1 písm. a) a ako posledné na úroky z omeškania podľa bodu 2.1 písm. c).
- 2.5 V prípade omeškania s akoukoľvek úhradou podľa tejto dohody je veriteľ oprávnený požadovať zaplatenie celej pohľadávky.

3 VŠEOBECNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 3.1 Účastníci dohody sa dohodli a berú na vedomie, že ich záväzkové vzťahy založené alebo súvisiace s touto dohodou sa spravujú ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
- 3.2 Táto dohoda je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 1 obdrží dlžník a 2 veriteľ.
- 3.3 Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto dohode sú platné len v písomnej forme po ich predchádzajúcom schválení účastníkmi dohody.
- 3.4 Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma účastníkmi dohody a účinnosť dňa 01.03.2018.
- 3.5 Účastníci dohody vyhlasujú, že si text dohody pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, bez akýchkoľvek omylov a že ju neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi alebo podpismi osôb oprávnených konať v ich mene, alebo v zastúpení.

28.02.2018
V Košiciach dňa

ZA VERITEĽA:

DLŽNÍK:

MUDr. Richard Rasi, PhD., MPH
primátor

Silvia Kostelníková

PRÍLOHA Č. 1
SPLÁTKOVÝ KALENDÁR

Veriteľ a dlžník sa dohodli na splácaní dlhu podľa bodu 2.1 dohody v týchto splátkach:

č. splátky	dátum splatnosti	čiastka k úhrade
1.	25.03.2018	110,00€
2.	25.04.2018	110,00€
3.	25.05.2018	110,00€
4.	25.06.2018	110,00€
5.	25.07.2018	110,00€
6.	25.08.2018	110,00€
7.	25.09.2018	110,00€
8.	25.10.2018	110,00€
9.	25.11.2018	110,00€
10.	25.12.2018	110,00 €
11.	25.01.2019	110,00€
12.	25.02.2019	110,00€
13.	25.03.2019	110,00€
14.	25.04.2019	110,00 €
15.	25.05.2019	110,00€
16.	25.06.2019	110,00€
17.	25.07.2019	110,00€
18.	25.08.2019	110,00 €
19.	25.09.2019	110,00€
20.	25.10.2019	110,00€
21.	25.11.2019	110,00 €
22.	25.12.2019	110,00€
23.	25.01.2020	110,00€
24.	25.02.2020	110,00€
25.	25.03.2020	110,00€
26.	25.04.2020	110,00 €
27.	25.05.2020	110,00€
28.	25.06.2020	110,00€
29.	25.07.2020	110,00€
30.	25.08.2020	110,00€
31.	25.09.2020	110,00 €
32.	25.10.2020	110,00€
33.	25.11.2020	110,00€
34.	25.12.2020	102,41 €
spolu		3 732,41 €