

Dodatok č. 12

**k Zmluve č. 2009000455 o výkone správy a nájme budovy na Triede SNP 48/A v
Košiciach zo dňa 01.06.2009**

Zmluvné strany

Vlastník: Mesto Košice
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 01 Košice
Štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor mesta Košice
IČO: 00 691 135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
Bankové spojenie:
číslo účtu (IBAN):
(ďalej len „vlastník“)

a

Správca: Bytový podnik mesta Košice, s. r. o.
Sídlo: Južné nábrežie 13, 042 19 Košice
Štatutárny orgán: Ing. Róbert Ujpál, konateľ
IČO: 44 518 684
DIČ: 2022722075
IČ DPH: SK2022722075
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Košice I, odd.: Sro., vl. č. 22846/V
Bankové spojenie:
číslo účtu (IBAN):
(ďalej len „správca“)

Článok 1.
Preambula

Zmluvné strany uzavreli dňa 01.01.2009 Zmluvu č. 2009000455 o výkone správy a nájme budovy na Triede SNP 48/A v Košiciach v znení neskorších dodatkov (ďalej len ako „Zmluva“). Vzhľadom na skutočnosti, že do objektu budovy na Triede SNP 48/A v Košiciach boli správcom obstarané a zapojené rozdeľovače tepla podľa ustanovení § 18 ods. 4 písm. a) bod 2 Zákona č. 657/2004 o tepelnej energetike a zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmenách Zmluvy.

Článok II.
Predmet dodatku

1. Článok VI sa doplna o bod 8, ktorý znie nasledovne:

„8. Správca BPMK zabezpečuje do nebytových priestorov užívaných vlastníkom teplo na ústredné vykurovanie a teplo na prípravu teplej úžitkovej vody v zmysle zmlúv č. 20/2005/BD/T zo dňa 2.1.2006 a č. 45/2005/BD/T zo dňa 28.11.2005. Zmluvné strany sa dohodli na skončení týchto zmlúv s tým, že dodávka tepla na ústredné vykurovanie a tepla na prípravu teplej úžitkovej vody bude zabezpečovaná aj po 1.1.2018 v súlade s platnými právnymi predpismi s tým, že:

8.1. úhrada za dodávku tepla na ústredné vykurovanie a tepla na prípravu teplej úžitkovej vody sa počnúc 1.1.2018 realizuje na základe mesačných zálohových platieb (do 31.12.2017 sa úhrady za dodávku realizovali v zmysle uzavretých zmlúv č. 20/2005/BD/T zo dňa 2.1.2006 a č. 45/2005/BD/T zo dňa 28.11.2005 mesačne na základe skutočnej spotreby),

8.2. dodávku skutočne spotrebovaného tepla a teplej vody do užívaných nebytových priestorov počnúc 1.1.2018 rozpočíta správca BPMK vlastníkovi nasledovne:

a) dodávku tepla na ústredné vykurovanie rozúčtuje v súlade s vyhláškou Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky č. 240/2016 Z. z., ktorou sa ustanovuje teplota teplej úžitkovej vody na odbernom mieste, pravidlá rozpočítavania množstva tepla dodaného v teplej úžitkovej vode a rozpočítavania množstva tepla,

b) dodávku tepla na prípravu teplej úžitkovej vody rozúčtuje podľa počtu osôb.“

2. V prílohe č. 1 sa v tabuľke č. 1 - Náklady za médiá a služby užívaných priestorov Magistrátom mesta Košice, **doplňa výška mesačných zálohových platieb** za dodávku tepla na vykurovanie a prípravu teplej úžitkovej vody, a v tabuľke č. 2 - Náklady za médiá a služby užívaných priestorov Mestskou políciou Košice, sa **doplňa výška mesačných zálohových platieb** za dodávku tepla na vykurovanie a prípravu teplej úžitkovej vody vo forme mesačných zálohových platieb tak, ako je to uvedené v tabuľke č. 1 a 2, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou Prílohy č. 1. a tohto Dodatku č. 12.

Článok III.

Záverečné ustanovenia ^{1 2 3 4 5}

1. V ostatných častiach ostáva Zmluva nezmenená.
2. Tento Dodatok č. 12 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy a nadobúda platnosť dňom jeho podpisania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
3. Príloha č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku č. 12.
4. Dodatok č. 12 je vyhotovený v 6 rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po 3 rovnopisy.
5. Zmluvné strany po prečítaní textu Dodatku č. 12 zhodne prehlasujú, že obsah Dodatku č. 12 k Zmluve je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, na znak čoho ho vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach dňa **21 -02- 2018**

V Košiciach dňa **20 -02- 2018**

Za vlastníka

Za správcu

.....
Mesto Košice
MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor mesta Košice

Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.
Ing. Róbert Ujpál
konateľ spoločnosti

**„Výška poplatkov spojených s užívaním priestorov v objekte na Triede SNP 48/A,
Magistrátom mesta Košice a Mestskou políciou“**

Tabuľka č. 1

Náklady za médiá a služby užívaných priestorov Magistrátom mesta Košice

Média a názov služby /Trieda SNP č. 48/A v Košiciach		Ročne € bez DPH	Mesačne € bez DPH	Ročne € s DPH	Mesačne € s DPH
Hlavná + severná vrátnica	/PI/	33 988,74	2 832,40	40 786,49	3 398,87
Garážová vrátnica	/PI/	17 560,38	1 463,36	21 072,45	1 756,04
Zimná a letná údržba	/PI/	9 372,75	781,06	11 247,31	937,28
Upratovanie spoločných priestorov (10 847,50 m2)	/PI/	59 800,23	4 983,35	71 760,27	5 980,02
Obsluha digitálnej ústredne + klapky		27 724,56	2 310,38	33 269,47	2 772,46
paušál 1 kl. 6,62 € / mesiac *	/PI/				
Výťah	/PI/	4 912,49	409,37	5 894,99	491,25
Prevádzkovanie rampy na parkovisku	/PI/	1 174,80	97,90	1 409,76	117,48
Prevádzkovanie plošiny pre ZŤP	/PI/	529,06	44,09	634,87	52,91
Média / opakované dodania					
Dodávka tepla na vykurovanie a prípravu teplej vody tZJ		319 531,47	26 627,63	383 437,86	31 953,16
Vodné - stočné + zrážková voda	/IZJ/	11 288,73	940,73	13 546,47	1 128,87
Komunálny odpad	/IZJ/	7 558,22	629,85	9 069,87	755,82
Spolu		493 441,43	41 120,13	592 129,85	49 344,16

Zdroj: Hodnoty skutočne vynaložených nákladov na priestory Trieda SNP 48/A v Košiciach v správe BPMK, s.r.o.

- hovorné - refakturácia mesačne podľa skutočného množstva hovorov na základe faktúry Slovanet a.s.
- /P/ - platba paušál
- /Z/ - platba záloha

Tabuľka č. 2

Náklady za médiá a služby prenajatých priestorov Mestskou políciou

Média a názov služby /Trieda SNP č. 48/A v Košiciach		Ročne € bez DPH	Mesačne € bez DPH	Ročne € s DPH	Mesačne € s DPH
Hlavná + severná vrátnica	/PI/	2 954,68	246,22	3 545,61	295,47
Garážová vrátnica	/PI/	10 570,70	880,89	12 684,84	1 057,07
Zimná a letná údržba	/PI/	1 114,26	92,86	1 337,11	111,43
Upratovanie spoločných priestorov (901,03 m2)	/PI/	2 986,08	248,84	3 583,30	298,61
Telefóny - paušál * 1 kl. 11,09 € / mesiac *	/PI/	3 030,84	255,07	3 673,00	306,08
Výťah		305,58	25,47	366,70	30,56
Média / opakované dodania					
Dodávka tepla na vykurovanie a prípravu teplej vody /IZJ/		27 192,65	2 266,05	32 631,18	2 719,26
Vodné - stočné + zrážková voda	/IZJ/	1 346,26	112,19	1 615,51	134,63
Komunálny odpad	/IZJ/	901,45	75,12	1 081,74	90,15
Spolu		50 402,50	4 127,59	60 518,99	5 043,26

Zdroj: Hodnoty skutočne vynaložených nákladov na priestory Trieda SNP 48/A v Košiciach v správe BPMK, s.r.o.

- hovorné – refakturácia mesačne podľa skutočného množstva hovorov na základe faktúry Slovanet a.s.
- /P/ - platba paušál
- /Z/ - platba záloha

Zmluvné strany sa dohodli, že mesačná fakturácia sa bude vykonávať podľa aktuálnych preberacích a odovzdávacích protokolov.

V Košiciach dňa **21 -02- 2018**V Košiciach dňa **20 -02- 2018**

Za vlastníka

Za správcu

Mesto Košice
MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor mesta Košice

Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.
Ing. Róbert Ujpál
konateľ spoločnosti