

Kúpna zmluva č. 2018000240
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

PREDÁVAJÚCI : Mesto Košice

štatutárny orgán	: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH primátor
sídlo	: Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
IČO	: 00 691 135
DIČ	: 2021186904
IČ DPH	: SK2021186904
bankové spojenie	
IBAN	

/ ďalej len "predávajúci" /

KUPUJÚCI

Wash Center s.r.o.

Konajúca prostredníctvom

Meno a priezvisko	Ing. Janka Palčíková, konateľka
Sídlo	Vyšná Hutka 124, 040 18 Vyšná Hutka
IČO	46 263 756
DIČ	2023315096
IČ DPH	SK 2023315096

bankové spojenie

IBAN

Spoločnosť zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I,
Oddiel: Sro, Vložka číslo 28171/V

/ ďalej len "kupujúci" /

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je predaj nehnuteľností - pozemkov registra C KN parc.č. 2767/18 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 203 m², parc.č. 2767/10 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 806 m² a časť parc.č. 1624/557 ostatné plochy s pôvodnou výmerou 3941 m², evidovaných v LV č.965, katastrálne územie Grunt, ktorých predávajúci je výlučným vlastníkom.
2. Geometrickým plánom GP č. 175/2017 zo dňa 11.12.2017 overeného Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom pod č. G1 -1415/2017 dňa 20.12.2017 bola od parcely C KN č. 1624/557 ostatné plochy oddelená časť - novovytvorená parcela č. 1624/685 ostatné plochy s výmerou 278 m² v k.ú. Grunt.
Kópia tohto geometrického plánu tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

3. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje do vlastníctva pozemky registra C KN parc.č. 2767/18 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 203 m², parc.č. 2767/10 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 806 m² a časť parc.č. 1624/557 ostatné plochy (novovytvorená parcela č. 1624/685 ostatné plochy) s výmerou 278 m² v k.ú. Grunt.
4. Predaj bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 1056 zo dňa 12.02.2018.

II. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 128 700 € (slovom Jedenstodvadsaťosemtisíc sedemsto eur), z toho :
 - DPH (20 %) 21 450 €
 - kúpna cena bez DPH 107 250 €
2. Podľa § 19 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty vzniká daňová povinnosť z prijatej platby dňom prijatia platby.
3. Kupujúci uhradí kúpnu cenu na základe faktúry vystavenej predávajúcim. Splatnosť faktúry je 14 dní od jej doručenia. Faktúra musí byť vystavená v súlade s platnými všeobecne záväznými predpismi SR a ustanoveniami tejto zmluvy.
Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.
4. V prípade omeškania úhrady kúpnej ceny sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
5. Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny ak dojednanú kúpnu cenu neuhradí ani v lehote 30 dní od splatnosti kúpnej ceny v zmysle bodu 3.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva podlieha zápisu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, Katastrálnom odbore.
2. Na základe žiadosti kupujúceho sa zmluvné strany dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na urýchléné rozhodnutie o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 266 € uhradí kupujúci v lehote do 10 dní od doručenia uzatvorenej a účinnej kúpnej zmluvy kupujúcemu, a to bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho
VS 418000240
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, Katastrálnom odbore podá výlučne predávajúci najneskôr do 15 dní po úhrade kúpnej ceny a správneho poplatku podľa bodu 3.

4. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci mešká s úhradou viac ako 30 dní. Odstúpením sa táto zmluva ruší až dňom, kedy bude kupujúcemu doručené oznámenie predávajúceho, že od zmluvy odstupuje. Povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu podľa článku II. bodu 5. tejto zmluvy trvá aj po takomto odstúpení od zmluvy.
5. Dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností stráca platnosť Nájomná zmluva č. 2012000160 zo dňa 27. januára.2012, vrátane Dodatku č. 1 zo dňa 26. apríla 2012 a Dodatku č. 2 zo dňa 13. augusta 2012.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy uvedenom v článku I. bod 2 až povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Košice, Katastrálnym odborom. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 6- tich rovnopisoch, z ktorých 1 obdrží kupujúci, 3 predávajúci a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

21.02.2018

Predávajúci:

Kupujúci:

Mesto Košice
zastúpené primátorom
MUDr. Richardom Rašim, PhD.,MPH

Wash Center s.r.o.
zastúpená konateľkou
Ing. Jankou Palčíkovou

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník,(iná oprav, osoba) adresa,(šidlo)
ř. pzkn. vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²		Stav právny e totožný s registom C KN						ha	m ²	kód	
965		1624/557		3941	ost. pl.						1624/557		3663	ost. pl. 37	doterajší
SPOLU				3941							1624/685		278	ost. pl. 37	Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, KE
													3941		

Legenda:

Kód spôsobu využívania:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov s katastra nehnuteľnosti

Vyhovoviteľ Montana Košice s.r.o Pri hati 1, Košice IČO: 36 179 949 Mail: milos.varga@montana-ke.sk		Kraj Košický	Okres Košice II	Obec Košice - MČ Sídliisko KVP
		Kat. územie Grunt	Číslo plánu 175/2017	Mapový list č. Veľká Ida 6-0/12
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p. č. 1624/685.				
Vyhovoviteľ Dňa: 11.12.2017 Meno: Ing. M. Varga PhD.		Autorizačne overil Dňa: 11.12.2017 Meno: Ing. Pavol Cirbus		Úradne overil Meno: Mir Dňa: 20-12-2017
Nové hranice boli v prírode označené : kovovými rúrkami		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) : 326				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

