

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA PODIELU NA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

PREDÁVAJÚCI:

Mesto Košice

štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor mesta

so sídlom Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

IČO: 00691135

DIČ: 2021186904

IČ DPH: SK2021186904

(ďalej len „**predávajúci**“)

KUPUJÚCI:

1. **BERNÁT Rudolf**

.občan SR

(otec)

trvalé bytom **Varšavská 23/2494, 040 13 Košice**

2. **BERNÁT Róbert**

občan SR

(syn)

trvalé bytom **Varšavská 23/2494, 040 13 Košice**

3. **TÓTHOVÁ Petra**

PhDr. občan SR (dcéra)

trvalé bytom **Lidické nám. 1/916, 040 22 Košice**

- sú **podielovými vlastníkami** (v podiele kupujúci „ I¹ V: a 1/6, kupujúci „2,3“ po 1/6) **bytu** č.1 na 1.poschodí vo vchode č. 23 bytového domu **Varšavská 22,23,24** (ulica), postaveného na parcele registra CKN 3520, súpisné číslo 2494, zapísanom na liste vlastníctva č.LV 1692, kat. úz.Nové Ľahanovce ,obec Košice-sídliisko Ľahanovce, okres Košice 1. (ďalej len „**byt č.1**“) a sú vlastníkami podielu priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu vo výške **1953/100 000**,

(ďalej len „**kupujúci 1,2,3**“)

(ďalej spoločne kupujúci 1,2,3,tiež „**všetci kupujúci**“)

(ďalej spoločne predávajúci a kupujúci, tiež,**zmluvné strany**)

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy:

ČLÁNOK I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je prevod vlastníctva spoluvlastníckeho podielu na pozemku - parcele na ktorom je postavený bytový dom **Varšavská 22,23,24**

- „CKN“ č. 3520, druh **zastavané plochy a nádvoria** o výmere **693 m^{1 2 3}** zapísanom na liste vlastníctva **Č.LV2563** kat. úz. **Nové Ľahanovce, obec Košice- sídlisko Ľahanovce, okres Košice** I., ktorých vlastníkom je predávajúci, a záväzok všetkých kupujúcich je zaplatiť jeho kúpnu cenu.
(ďalej len **pozemky**)

2. Predávajúci nadobudol vlastníctvo k pozemku uvedenom v bode 1 čl.I. na základe zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
3. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov (SP) na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

por. č.	Kupujúci	veľkosť SP	kúpna cena	SP prislúch a k bytu:	variabilný symbol (pre účely platby)
1	Bernát Rudolf	1953/300 000	66,61€	č.bytu 1	2018100219
2	Bernát Róbert	1953/300 000	65,73€	č.bytu 1	2018200219
3	Tóthová Petra	1953/300 000	65,73€	č.bytu 1	2018300219

4. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho príslušný spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle ods. 3 tohto článku I. zmluvy; a každý kupujúci tento spoluvlastnícky podiel prijíma nasledovne:

Kupujúca 1	Bernát Rudolf	- do podielového vlastníctva
Kupujúci 2	Bernát Róbert	- do podielového vlastníctva
Kupujúci 3	Tóthová Petra PhDr.	- do podielového vlastníctva

5.Cena pozemku bola vypočítaná pre **kupujúceho 1** v zmysle § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. s použitím a kombináciou § 17 a §15 ods. 1 písm. b) vyhlášky MF SR č. 465/1991 Zb (vrátane prílohy 7 bod 12 ods. 2). Cena pozemku bola vypočítaná pre **kupujúcich 2,3** v zmysle § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. s použitím § 15 ods. 1 písm. b) vyhlášky MF SR č. 465/1991 Zb (vrátane prílohy 7 bod 12 ods. 2). V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov sa mesto Košice v tomto prípade nepovažuje za zdaniteľnú osobu .

ČLÁNOK II. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kupujúci uhradia kúpnu cenu podľa čl. I ods. 3 na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví zmluvy **s uvedením príslušného variabilného symbolu do 30 dní od účinnosti zmluvy.**
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatia správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností; spôsob platby si dohodne s Bytovým podnikom mesta Košice, s.r.o. (BPMK) ktorý pre predávajúceho zabezpečuje prevod vlastníctva pozemkov.
3. V prípade porušenia povinnosti zaplatiť kúpnu cenu podľa ods. 1 je predávajúci oprávnený písomne vyzvať kupujúcich na zaplatenie kúpnej ceny s dodatočnou lehotou 10 dní; za zaslanie písomnej výzvy si predávajúci môže voči kupujúcim uplatniť paušálnu náhradu 5 €. Ak nedôjde k úhrade celej kúpnej ceny ani do uplynutia tejto dodatočnej lehoty, predávajúci je oprávnený požadovať od kupujúceho zaplatenie zmluvnej pokuty 50 € a odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia odstúpenia príslušnému kupujúcemu; odstúpením od zmluvy nezaniká nárok predávajúceho požadovať zaplatenie paušálnej náhrady ako aj zmluvnej pokuty podľa tohto odseku.

ČLÁNOK III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Vlastníctvo k prevádzanému spoluvlastníckemu podielu k pozemku kupujúci nadobudnú až právoplatným rozhodnutím, ktorým príslušný orgán (Okresný úrad Košice-mesto, katastrálny odbor) rozhodne o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad je oprávnený podať výlučne predávajúci. Predávajúci zabezpečí podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností prostredníctvom BPMK do 15 dní odo dňa zaplataenia celej kúpnej ceny a správneho poplatku (čl. II).
3. Kupujúci sú až do momentu vkladu vlastníckeho práva povinní oznámiť predávajúcemu ako aj BPMK akúkoľvek zmenu svojich identifikačných údajov (vrátane korešpondenčných údajov). Všetky oznámenia alebo iná komunikácia podľa alebo v súvislosti s touto zmluvou (ďalej len „oznámenie“) musí byť vyhotovená písomne a doručovaná druhej zmluvnej strane prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, elektronickou poštou, osobne, alebo faxom na korešpondenčné údaje zmluvných strán uvedené v záhlaví zmluvy. Ak sa doručuje prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, za deň alebo čas doručenia oznámenia sa považuje deň prevzatia zásielky obsahujúcej oznámenie prijímajúcou zmluvnou stranou; oznámenie sa považuje za doručené prijímajúcej zmluvnej strane aj okamihom vrátenia zásielky odosielaajúcej zmluvnej strane z dôvodu „adresát neznámy“, „zásielka neprevzatá v odbernej lehote“, alebo z akéhokoľvek iného dôvodu. Ak na strane kupujúcich vystupuje viac osôb (t. j. prevod spoluvlastníckych podielov sa týka viacerých bytov), odstúpenie od zmluvy podľa čl. II ods. 3 sa týka len toho kupujúceho, voči ktorému smerovalo odstúpenie; zmluvný vzťah medzi predávajúcim a ostatnými kupujúcimi ostáva naďalej v platnosti a účinnosti. Ak to bude potrebné, zmluvné strany bez zbytočného odkladu aktualizujú túto zmluvu formou dodatku.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci podpisom tejto zmluvy splnomocňujú predávajúceho na prípadné opravy chýb v tejto kúpnej zmluve, alebo doplnenie potrebných údajov do tejto kúpnej zmluvy, ktoré by bránili Okresnému úradu Košice - katastrálny odbor k prevodu vlastníckeho práva nehnuteľnosti v prospech kupujúceho. Tým však nemôže byť dotknutá výška paušálneho poplatku za náklady spojené s prevodom alebo kúpna cena. Tento odsek zmluvy je plne oddeliteľný od ostatných ustanovení tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva obsahuje nasledovné prílohy:
výpočtový list ceny spoluvlastníckych podielov k pozemku, ²*456
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 8- tich rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené na účely katastrálneho konania, tri rovnopisy pre predávajúceho a po jednom rovnopise dostane každý kupujúci.
- “ 3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho (www.kosice.sk).
4. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
6. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.

ZA PREDÁVAJÚCEHO:

V Košiciach dňa 14.12.2017
ZA KUPUJÚCICH:

.. 02-2010

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor mesta

Bemát Rudolf (kupujúci 1)

Bemát Róbert (kupujúci 2)

Tóthová Petra PhDr. (kupujúci 3)

Vyhotovil: Ing. Mikitová
Právna kontrola : JUDr.Saxová
Ekonomická kontrola: Ing. Hornungová
Vedenie spoločnosti: Sirotnák

PRÍLOHA Č. 1

VÝPOČTOVÝ LIST CENY SPOLUVLASTNÍCKYCH PODIELOV K POZEMKU

Kat. územie: Nové Ľahanovce

Súpisné číslo bytového domu: 2494

Bytový dom: Varšavská 22,23,24

Zastavaný pozemok:

parcelsa registra „CKN“č. 3520, druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 693 m² zapísanom na liste vlastníctva č. LV 2563 kat. územie Nové Ľahanovce, obec Košice- Sídliisko Ľahanovce, okres Košice I.

por.č.1 BYT č. 1 na I.poschodí vo vchode č.23, bytového domu Varšavská 22,23,24

Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku vo veľkosti **1953/100 000** , t.j. **podiel = 13,53 m²** z parcely 3520 o výmere 693m²

Cena/1 m² prevádzaného pozemku pre kupujúceho „1“ je 0,13 €/m² a pre kupujúcich „2 a 3“ je 29,21€/m²

INFORMATÍVNA SNÍMKA Z MAPY:

