

Zámenná zmluva č. 2018000215

uzatvorená podľa § 611 a násl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

1. Mesto Košice

Štatutárny orgán: MUDr. Richard RAŠI, PhD., MPH
primátor mesta
Sídlo: Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
IČO: 00 691 135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
Bankové spojenie:
IBAN:

2. Ing. Vladimír Vaník.

narodený:
rodné číslo:
bytom: Slobody 24, 040 11 Košice

I. PREDMET ZMLUVY

1. Mesto Košice je vlastníkom nasledovných nehnuteľností - pozemkov registra C KN v k.ú. Terasa, zapísaných v katastri nehnuteľností na LV č. 12576:
 - parc.č. 4680/340, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 123m²
 - parc.č. 4680/341, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 434m²
 - parc.č. 4680/342, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 437m²
 - parc.č. 4680/345, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 460m²
 - parc.č. 4680/346, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 392m²
 - parc.č. 4680/347, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 165m²
 - parc. č. 4680/986, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 26711 m²
2. Ing. Vladimír Vaník je výlučným vlastníkom nasledovných pozemkov registra C KN v k.ú. Terasa, zapísaných v katastri nehnuteľností na LV č. 16697, 16764 a 16690:
 - parc. č. 4698/15, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 601 m², LV č. 16697
 - parc. č. 4698/16, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 249 m², LV č. 16697
 - parc. č. 4698/23, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 166 m², LV č. 16697
 - parc. č. 4698/27, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 206 m², LV č. 16764
 - parc. č. 4698/29, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 80 m², LV č. 16764
 - parc. č. 4698/42, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 204 m², LV č. 16764
 - parc. č. 4698/43, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m², LV č. 16764
 - parc. č. 4698/44, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 4 m², LV č. 16764
 - parc. č. 4698/49, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 49 m², LV č. 16690
 - parc. č. 4698/50, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 176 m², LV č. 16690
 - parc. č. 4699/492, orná pôda s výmerou 56 m², LV č. 16764

3. Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnej zámene nehnuteľností nasledovne:

Mesto Košice zamieňa pozemky registra C KN v k.ú. Terasa:

- parc. č. 4680/340, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 123 m²
- parc. č. 4680/341, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 434 m²
- časť parc. č. 4680/342, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 313 m²
- časť parc. č. 4680/345, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 79 m²
- časť parc. č. 4680/346, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 152 m²
- časť parc. č. 4680/347, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 52 m²
- časť parc. č. 4680/986, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 259 m²

(ako existujúci pozemok registra C KN parc. č. 4680/341, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1412 m² v k.ú. Terasa, podľa GP č. 56/2017 vyhotoveného Ing. Igorom Hudákom - ROGI R, Kupeckého 28, Košice dňa 25.12.2017 a úradne overeného Okresným úradom Košice dňa 02.01.2018 pod č. G1-1462/2017)

a prevádza svoje vlastnícke právo k nim na Ing. Vladimíra Vaníka výmenou za pozemky registra C KN v k.ú. Terasa:

- parc. č. 4698/15, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 601 m²
- parc. č. 4698/16, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 249 m²
- parc. č. 4698/23, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 166 m²
- parc. č. 4698/27, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 206 m²
- parc. č. 4698/29, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 80 m²
- parc. č. 4698/42, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 204 m²
- parc. č. 4698/43, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m²
- parc. č. 4698/44, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 4 m²
- parc. č. 4698/49, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 49 m²
- parc. č. 4698/50, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 176 m²
- parc. č. 4699/492, orná pôda s výmerou 56 m²

Ing. Vladimír Vaník zamieňa pozemky registra C KN v k.ú. Terasa:

- parc. č. 4698/15, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 601 m²
- parc. č. 4698/16, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 249 m²
- parc. č. 4698/23, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 166 m²
- parc. č. 4698/27, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 206 m²
- parc. č. 4698/29, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 80 m²
- parc. č. 4698/42, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 204 m²
- parc. č. 4698/43, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m²
- parc. č. 4698/44, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 4 m²
- parc. č. 4698/49, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 49 m²
- parc. č. 4698/50, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 176 m²
- parc. č. 4699/492, orná pôda s výmerou 56 m²

a prevádza svoje vlastnícke právo k nim na Mesto Košice výmenou za pozemky registra C KN v k.ú. Terasa:

- parc. č. 4680/340, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 123 m²
- parc. č. 4680/341, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 434 m²
- časť parc. č. 4680/342, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 313 m²
- časť parc. č. 4680/345, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 79 m²
- časť parc. č. 4680/346, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 152 m²
- časť parc. č. 4680/347, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 52 m²
- časť parc. č. 4680/986, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 259 m²

(ako existujúci pozemok registra C KN parc. č. 4680/341, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1412 m² v k.ú. Terasa, podľa GP č. 56/2017 vyhotoveného Ing. Igorom Hudákom - ROGI R, Kupeckého 28, Košice dňa 25.12.2017 a úradne overeného Okresným úradom Košice dňa 02.01.2018 pod č. G1-1462/2017)

Kópia geometrického plánu tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zámennej zmluvy.

4. Mesto Košice sa stane výlučným vlastníkom pozemkov registra C KN v k.ú. Terasa:

- parc. č. 4698/15, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 601 m²
- parc. č. 4698/16, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 249 m²
- parc. č. 4698/23, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 166 m²
- parc. č. 4698/27, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 206 m²
- parc. č. 4698/29, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 80 m²
- parc. č. 4698/42, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 204 m²
- parc. č. 4698/43, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 18 m²
- parc. č. 4698/44, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 4 m²
- parc. č. 4698/49, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 49 m²
- parc. č. 4698/50, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 176 m²
- parc. č. 4699/492, orná pôda s výmerou 56 m²

a Ing. Vladimír Vaník sa stane výlučným vlastníkom pozemku registra C KN parc. č. 4680/341, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1412 m² v k.ú. Terasa.

5. Zámena nehnuteľností bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 1044 zo dňa 12. februára 2018 z dôvodu hodného osobitného zreteľa, (podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov), ktorým je verejný záujem mesta Košice získať do svojho vlastníctva pozemky pod časťou budovy Centra voľného času, vrátane príľahlej plochy, ktorú využíva mesta Košice na výchovno-vzdelávacie účely a mimoškolskú činnosť žiakov základných škôl ako aj pozemky pod časťou verejnej komunikácie - obslužnej vetvy Popradskej ulice s príľahlým peším chodníkom a pásom zelene.

II. FINANČNÉ VYROVNANIE

1. Jednotková hodnota zamieňaných nehnuteľností bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 2/2018 zo dňa 03.01.2018 vyhotoveného znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností.

2. Hodnota zamieňaných nehnuteľností zo strany mesta Košice je vo výške 194 963,64 € a hodnota zamieňaných nehnuteľností zo strany Ing. Vladimíra Vaníka je vo výške 193 038,39 €(tzn. 106,71 €/m²).
3. Zmluvné strany sa dohodli na zámene nehnuteľností s finančným vyrovnaním v prospech mesta Košice vo výške 1 925,25 €, ktoré Ing. Vaník uhradí do 10 dní od doručenia zámennej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami bezhotovostným prevodom na účet mesta Košice vedený v
VS 2018000215
Za dátum úhrady finančného vyrovnania sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet mesta Košice a deň dodania predmetu zmluvy.
4. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov sa mesto Košice v tomto prípade nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva podlieha vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, Katastrálnom odbore.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok vo výške 266,00 € za podanie návrhu na urýchlené rozhodnutie o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí Ing. Vladimír Vaník do 10 dní od doručenia zámennej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami bezhotovostným prevodom na účet mesta Košice vedený v
418000215,VS
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Košice, Katastrálny odbor podá výlučne mesto Košice po úhrade finančného vyrovnania podľa čl. II. bodu 3. a správneho poplatku podľa čl. III. bodu 2.
4. Zmluvné strany upozorňujú na možnosť existencie iných inžinierskych sietí tretích osôb na zamieňaných nehnuteľnostiach a zároveň sa zaväzujú zabezpečiť prístup k existujúcim inžinierskym sieťam pre jednotlivých správcov inžinierskych sietí.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (ww.kosice.sk).
2. Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k zamieňaným nehnuteľnostiam až právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Košice o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech zmluvných strán.

3. Deň povolenia vkladu zámennej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 6-tich rovnopisoch, z ktorých 1 rovnopis obdrží Ing. Vladimír Vaník, 3 rovnopisy mesto Košice a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Košice, dňa.....**16.02.2018**

Košice, dňa 14. 2. 2018.....

Mesto Košice
zastúpené primátorom
MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH

Ing. Vladimír Vaník

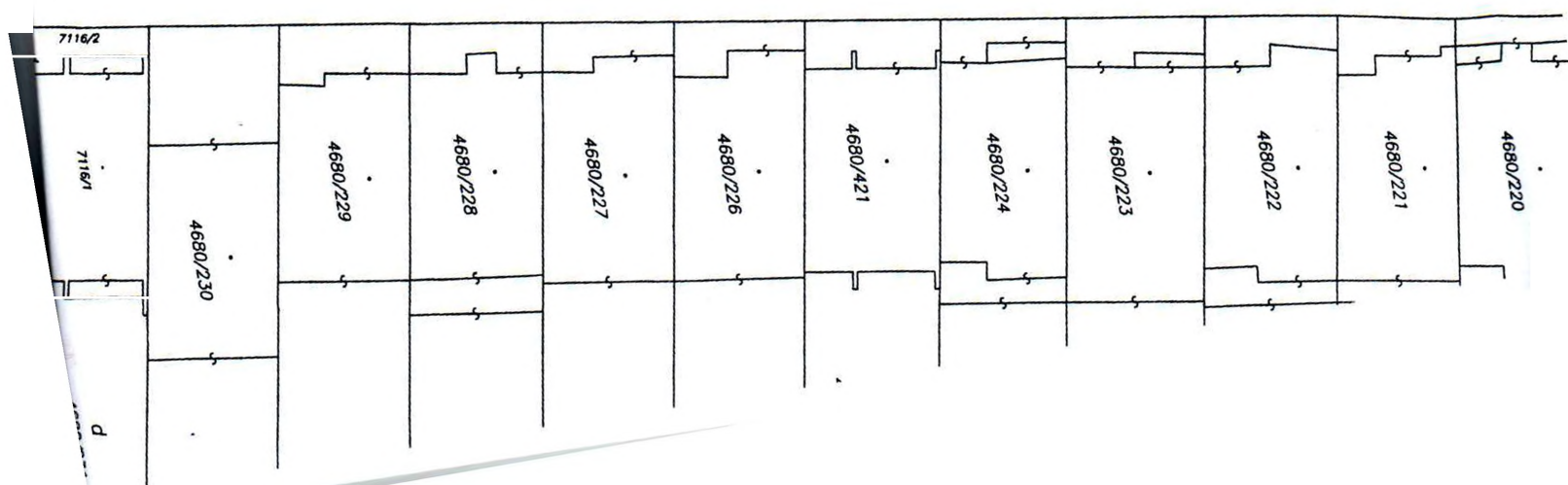
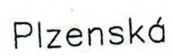
Výkaz výmer

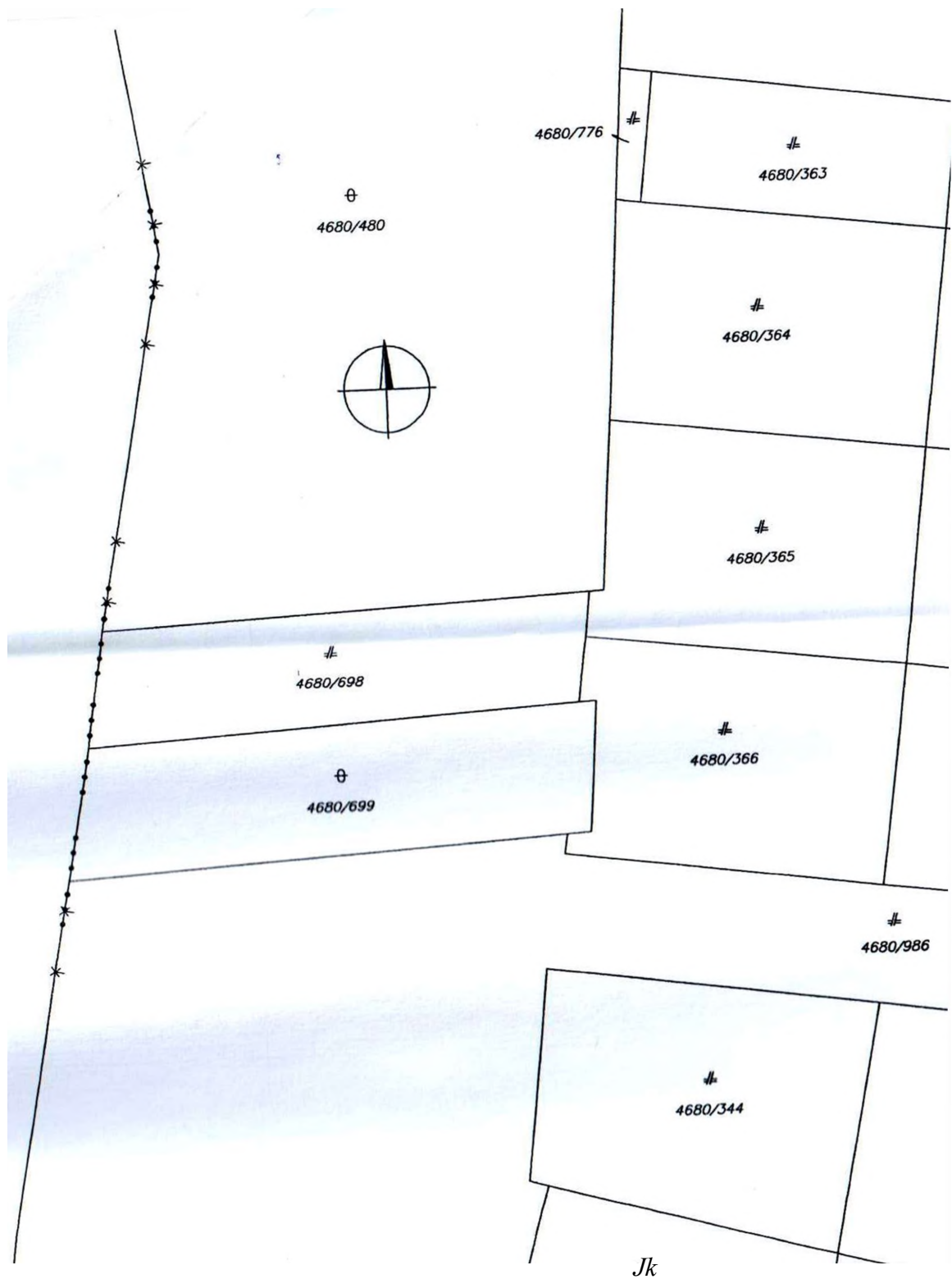
Doterajší stav				Zmeny					Nový stav				
celý	Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
	KN	ha								m2	ha		
Stav právny je totožný s registrom C KN													
4680/340		123	zastav. plocha						4680/340			zaniká	
4680/341		434	zastav. plocha						4680/341	1412		zastav. plocha 25	mesto Košice
4680/342		437	zastav. plocha						4680/342	124		zastav. plocha 25	detto
4680/345		460	zastav. plocha						4680/345	381		zastav. plocha 25	detto
4680/346		392	zastav. plocha						4680/346	240		zastav. plocha 25	detto
4680/347		165	zastav. plocha						4680/347	113		zastav. plocha 25	detto
4680/986	2	6711	zastav. plocha						4680/986	2 6410		zastav. plocha 25	detto
									7131	42		zastav. plocha 25	detto
	2	8722								2 8722			

jsobu využívania 25 - Pozemok na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

metrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

vyhotoviteľ Ing. Igor Hudák-ROGI R Kupeckého 28, 040 01 Košice tel.: 0903 627 909 IČO: 17172322 hudakigor@ke.telecom.sk		Kraj Košický	Okres Košice II	Obec Košice-mestská časť Západ
		Kat. územie Terasa	Číslo plánu 56/2017	Mapový list č. V.Ida 6-0/24
GEOMETRICKÝ PLÁN				
na úpravu hraníc parciel 4680/341, 4680/342, 4680/345-347, 4680/986, oddel. parc.č. 7131 a zruš. parc.č.4680/340				
Vyhotovil Dňa: 25.12.2017 Meno: Ing.Hudák		Autorizačne overil Dňa: 27.12.2017 Meno: Ing. Štefan Hut		Úradne overil Meno: MIKOVÁ Dňa: 2-01-2019
nové hranice boli v prírode označené drev.kolikmi		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
súznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 4140				
úradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				Počiatka a podpis





Vi*
4680/359

VI*
4680/358

Vi*
4680/357

Vi*
4680/358

vt
4680/343

✓
4680/493

α
4680/

•
4680/ε

•
4680/218

•
4680/219

—n.m.—

(
;odľa osvedčovacej knihy podpisov pod č. 622/2018
)dpis na listine urobil / uznal za vlastný
eno a priezvisko: Ing. Vladimír Vaník
jdné číslo:
valý pobyt: Košice, Slobody 237/24
otožnosť preukázaná
/ Košiciach 19.02.2018

Iesto Košice nezodpovedá za pravdivosť
kutočností uvádzaných v listine

podpis Osvedčujúceho