

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 2018000196
uzatvorená podľa § 663 a našej Občianskeho zákonníka

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Mesto Košice

štátutárny orgán : MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor
sídlo : Trieda SNP 48/A, 04011 Košice
bankové spojenie
IBAN
IČO : 00691135
DIČ : 2021186904
IČDPH : SK2021186904
(ďalej len **prenajímateľ**)

Nájomca : REMPO UNIVERS EU, s.r.o.

štátutárny orgán : PhDr. Ing. Mária Smrčová, konateľ
sídlo : Trieda SNP 90/341, 040 11 Košice
prevádzka Košice : Južná trieda 48, 040 01 Košice
bankové spojenie :
IBAN
IČO 47619511
IČ DPH SK 2023976680
DIČ 2023976680

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sro, vložka č.: 34774/V.

(ďalej len **nájomca**)

II. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom majetku mesta Košice uvedeného v článku III. bod 1. tejto zmluvy.

III. Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu je časť pozemku parcely C KN č. 3375/66, ostatné plochy vo výmere 1,15 m² , k. ú. Južné Mesto, ktorá je vo vlastníctve mesta Košice vedená v katastri nehnuteľností na LV č. 11650.
2. Obstarávacía cena predmetu nájmu je 30,54 €.
3. Predmet nájmu je vyznačený na kópii z katastrálnej mapy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

IV. Účel zmluvy

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania časti pozemku pod 2 ks reklamných zariadení. Každé zariadenie je umiestnené ako samostatná konštrukcia (viď fotodokumentácia).

V. Nájomné

1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu uvedeného v čl. III bod 1. tejto nájomnej zmluvy bolo určené dohodou zmluvných strán vo výške **345 €/rok** (slovom : tristoštyridsaťpäť EUR), t. zn. 300 €/m²/rok x 1,15 m²).

Výška nájmu nehnuteľnosti bola stanovená na základe vyhodnotenia cenových ponúk zo dňa 01.02.2018 zmysle zverejneného „Zámeru predaja a prenájmu nehnuteľného majetku mesta Košice“ v súlade s ustanovením § 9a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2. Nájomca bude uhrádzať ročné nájomné vopred do 15. januára príslušného roka, a to bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa v

VS 2018000196. Za dátum úhrady

nájomného sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa. Nájomné za rok 2018 nájomca uhradí do 15 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

3. V prípade omeškania úhrady nájomného sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

4. Ak sa uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach zmení výška nájomného určovaná Štatútom mesta Košice a nájomca nepristúpi na prípadnú úpravu nájomného dohodou v súlade s týmto uznesením, vyhradzuje si prenajímateľ právo jednostranne upraviť nájomné v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva a aktuálnym Štatútom mesta Košice.

5. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa prenajímateľ pri výkone činnosti v súlade s účelom nájmu podľa tejto zmluvy nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

6. Za užívanie predmetu nájmu bez právneho titulu pred účinnosťou tejto zmluvy je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi finančnú náhradu za bezdôvodné obohatenie vo výške **690 €** (slovom : šesťstodeväťdesiat EUR) a to do 60 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy, bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa v

VS : 2018000196

VI. Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára odo dňa 1. 1.2018 na dobu neurčitú.
2. Nájom podľa tejto zmluvy skončí :
 - a) dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu
 - b) výpoveďou zmluvných strán s 3-mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede
 - c) odstúpením prenajímateľa od zmluvy. Odstúpením sa zmluva ruší až dňom, kedy bude nájomcovi doručené oznámenie prenajímateľa, že od zmluvy odstupuje.

VII. Podmienky nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na účel uvedený v článku IV. tejto zmluvy. Zároveň sa zaväzuje na reklamných zariadeniach vylúčiť propagovanie násilia, fašizmu, pornografie a výrobkov zakázaných zákonom. Nedodržiavanie týchto podmienok je dôvodom odstúpenia od zmluvy podľa čl. VI. bod 2 písm. c) tejto zmluvy.
2. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.
3. Nájomca je povinný na prenajatom pozemku udržiavať poriadok a čistotu na vlastné náklady.
4. Nájomca zodpovedá za všetky škody vzniknuté v priamej súvislosti s prevádzkou reklamných zariadení.
5. Nájomca je pri užívaní predmetu nájmu povinný dodržiavať právne predpisy o ochrane vody, pôdy, ovzdušia, prírody, životného prostredia, požiarnej ochrany a bezpečnosti pri práci.
6. Nájomca nie je oprávnený na predmete nájmu zriadiť záložné právo ani iné vecné bremeno, alebo ho inak zaťažovať.

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.

3. Po skončení nájmu je nájomca povinný na vlastné náklady uviesť prenajatý pozemok do pôvodného stavu do 14. dní od skončenia nájmu. V prípade porušenia tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50 € za každý deň omeškania so splnením tejto povinnosti. Prenajímateľ je zároveň oprávnený na náklady nájomcu vypratať pozemok a odstrániť všetky veci.
4. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že osoby podpisujúce zmluvu sú k podpisu zmluvy oprávnené, s jej obsahom sa oboznámili, zneniu porozumeli a s ňou súhlasia. Zmluva bola uzatvorená po vzájomnej dohode, je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
7. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.

12-02- 2018

V Košiciach dňa

Za prenajímateľa :

Za nájomcu.:

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor mesta Košice

PhDr. Ing. Mária Smrčová
konateľ

PVÁŘEN

KONCERTY A
SPORTOVÉ PR
LETNÍ TER

PO
ISY



REMPO

PREDAJŇA

ALFA
Progress



pracovné odevy a obuv
látky, koženky, molitany, matrace
bytové a kusový textil
tesnenia, gumené, izolačné materiály

Bakalář
TRADIČNÍ PIVO
1454

Riders Pub

čapujeme

10° Bakalář

10° Pražáčka

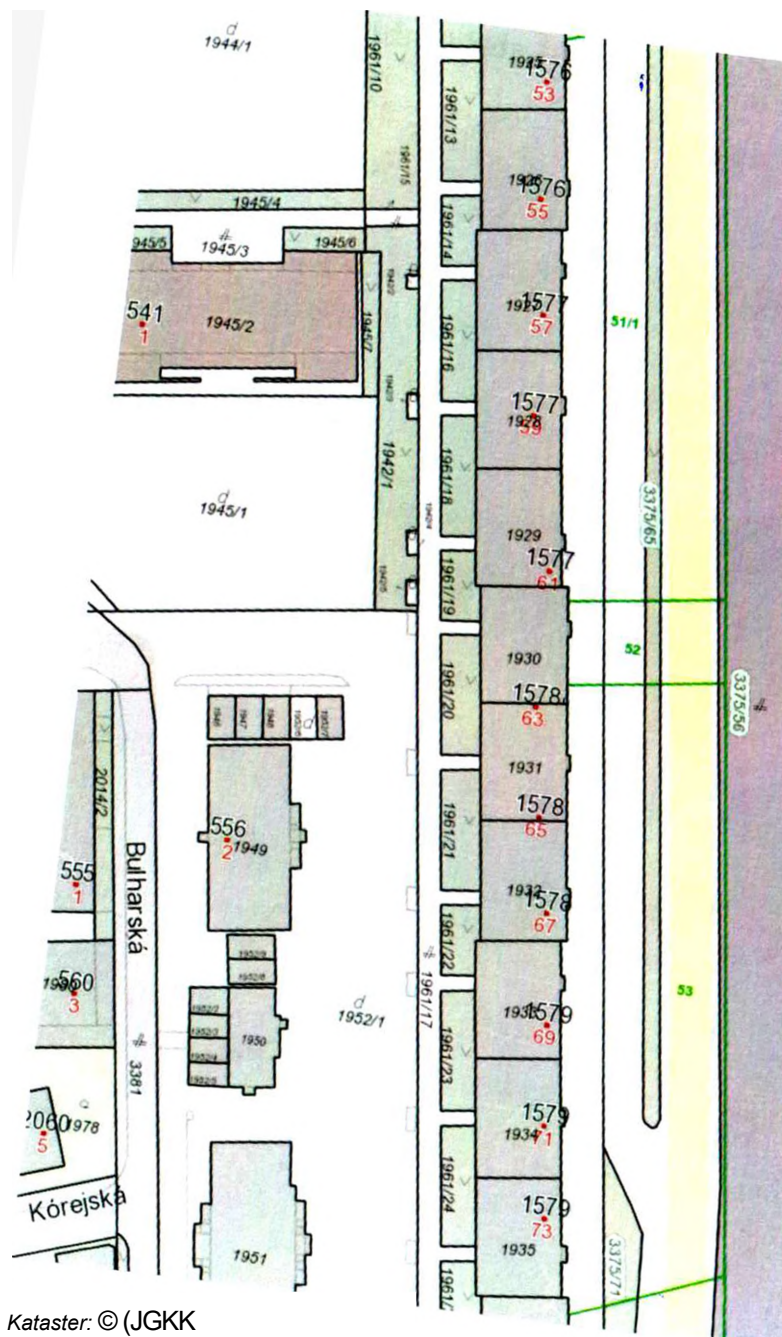
12° Bakalář za
stud chmelový

14° Bakalář med
special

TRADIČNÍ PIVOVAR V PRAZE



O C 'SPL



Kataster: © (JGKK

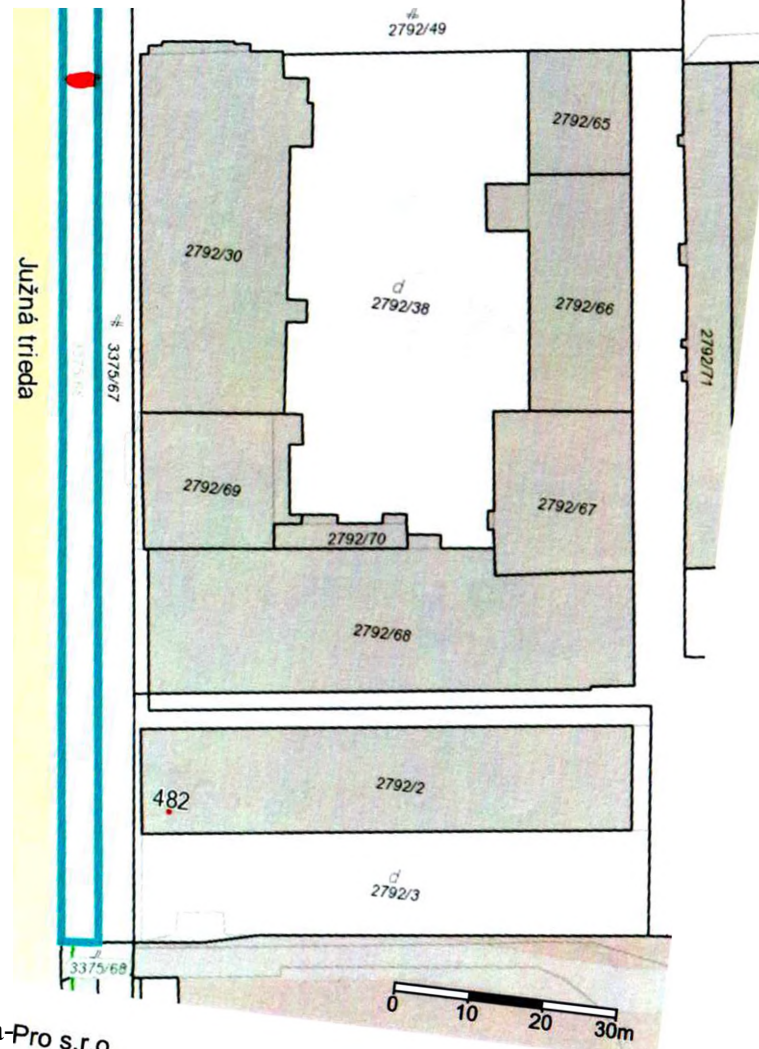
• November 2017, Adresy: © LoRAB

trasOata-Pro s.r.o.

3755/66 ■ K- u. Juzné Mesto



sri



Dát, Zril: Zuzana Kml
á, Um: 1S.01.201Sol&
Mierka: 1:1000

Parcely c

Popisy parcel C

Popisy parcel c bez LV

Vnútná kresba

Parcely c

Parcely e

Popisy parcel E

Popisy Parcel E bez LV

Parcely E ■

Adresy

* oefi^nébodyadnes

U, ce 8 Cestopis

H, avná komunikácia

Dôležitá komunikácia

nárnostiQá komun'kácia,

Obyčajná komunikácia

Účelová k. - 1 verejná

Účelová k. neverejná

Poľná a lebo lesná k.

Chodník

Železničná trať

Električková tr

A/ Letisková dráha

Go gle Južná trieda 48

