

Zmluva o poskytovaní právnych služieb

uzavretá podľa zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii v znení neskorších predpisov
a § 566 a nasl. Obchodného zákonníka

Mesto Košice

Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, Slovenská republika

IČO: 00 691 135

DIČ: 2020372596

IČDPH: SK 2020372596

štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor

(ďalej aj len ako „Mandant“)

ADVOKÁTSKA KANCELÁRIA JUDr. Ján Tokár, spol. s r.o.

Sídlo: Werferova č. 1, 040 01 Košice

IČO: 36 721 981

DIČ: 2022300192

IČDPH: SK2022300192

Advokát zapísaný v zozname S AK, číslo licencie: 3539

Zápis v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd.: Sro, vložka číslo 19168/V

(ďalej aj len ako „Mandatár“ alebo „advokát“)

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o poskytovaní právnych služieb Mandatárom Mandantovi a zastupovanie Mandanta v rozsahu:
 - zastupovanie mandanta v právnej veci - žaloba na určenie neplatnosti právneho úkonu, ktorým spoločnosť COMPCAR s.r.o. so sídlom Prešov, Slovenská 67, IČO: 31 706 843 nadobudla vlastnícke právo k pozemkom k.ú. Južné Mesto parcela 3496/9, 3501/2, 3499/2, 3500/4, 3500/5 a 3500/3
 - v prípade povolenia obnovy konania pôvodne vedeného Okresným súdom Košice II pod sp.zn. 18C/154/2012 o určenie vlastníckeho práva k pozemkom k.ú. Južné Mesto parcela 3496/9, 3501/2, 3499/2, 3500/4, 3500/5 a 3500/3 na zastupovanie mandanta v obnovenom konaní (konanie o povolení obnovy konania je vedené na Okresnom súde Košice II pod sp.zn. 20C/591/2015).
2. Za právne služby sa pre účely tejto zmluvy považuje poskytovanie právnej pomoci Mandatárom Mandantovi v zmysle ustanovenia § 13a vyhlášky MS SR č. 655/2004 Z.z. o odmenách a náhradách advokátov za poskytovanie právnych služieb (ďalej aj len ako „vyhlášky“), teda najmä porady s klientom, právne rozbory, účasť na pojednávaniach, vypracovanie právnych podaní a listín, konanie a zastupovanie pred súdmi SR, štátnymi orgánmi SR, orgánmi štátnej správy a samosprávy.
3. Táto zmluva sa uzatvára na dobu do vybavenia veci (právoplatného ukončenia veci), pričom za vybavenie veci sa považuje i) nadobudnutie právoplatnosti rozhodnutia príslušného orgánu vo veci samej, ii) dohoda o urovnaní vo veci samej.

4. Táto zmluva sa vzťahuje aj na podanie riadnych opravných prostriedkov, mimoriadnych opravných prostriedkov, ústavnej sťažnosti, na podania v súvisiacich konaniach pred orgánmi štátnej správy a samosprávy.

II.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Mandant má všetky práva a povinnosti vyplývajúce z Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Mandant je povinný poskytnúť mandátárovi náležitú súčinnosť, najmä tým, že bez zbytočného odkladu poskytne požadované informácie mandátárovi o všetkých skutočnostiach vzťahujúcich sa k danej veci, alebo vo veci súvisiacej.
3. Mandant je povinný v rozsahu a čase určenom mandátárom zabezpečiť predloženie vecí, správ, dokladov a iných písomností a poskytnúť mu informácie pre zabezpečenie riadneho plnenia tejto zmluvy mandátárom.
4. Ak zariadenie záležitosti vyžaduje uskutočnenie právnych úkonov v mene mandanta, mandant je povinný vystaviť mandátárovi písomné plnomocenstvo riadne a včas.
5. Mandatár je povinný konať v súlade s všeobecne záväznými právnymi predpismi, predovšetkým zákonom o advokácii, v znení neskorších predpisov, ako aj pri svojej činnosti postupovať s odbornou starostlivosťou, chrániť jemu známe záujmy mandanta, dodržiavať obchodné tajomstvo mandanta.
6. Mandatár je povinný konať podľa pokynov mandanta od ktorých sa môže odchyliť v prípade, ak je to naliehavo nevyhnutné a zároveň je to v záujme mandanta.
7. Mandatár je povinný na výzvu mandanta bez zbytočného odkladu odovzdať mandantovi veci, ktoré prevzal pri vybavovaní jeho záležitosti.
8. Mandatár je oprávnený pri plnení predmetu zmluvy pre Mandanta využiť služby iného vhodného advokáta.

III.

Odmena mandátára

1. Zmluvné strany sa v súlade s ustanovením § 2 ods. 1 v nadväznosti na ustanovenie § 9 a § 10 vyhlášky č. 655/2004 Z.z. o odmenách a náhradách advokátov za poskytovanie právnych služieb (ďalej len ako „vyhlášky“) dohodli na odmene za poskytovanie právnych služieb.
2. Zmluvné strany za tarifnú hodnotu veci určili sumu 2.050.000.- Eur, vychádzajúc z výmer sporných pozemkov k.ú. Južné Mesto parcela 3496/9, 3501/2, 3499/2, 3500/4, 3500/5 a 3500/3 ktorá je spolu 24923 m² a ceny 83,-eur za meter štvorcový. Hodnoty iných pozemkov, ktoré sú predmetom iných súdnych konaní COMPCAR s.r.o. c/a Mesto Košice pri výpočte odmeny nevstupovali do základu a nemajú vplyv na dohodnutú cenu, a to ani v prípade že Mandant získa akýkoľvek prospech z titulu zastupovania podľa tejto zmluvy, (napr. v iných konaniach o vydanie bezdôvodného obohatenia po určení nadobúdacieho titulu protistrany za neplatný).
3. Zmluvné strany sa dohodli na odmene za právne služby v zmysle tejto zmluvy vo výške 4.500,-eur (slovom: štyritisíc päťsto eur) bez DPH za jeden úkon právnej služby.
4. V dohodnutej odmene sú zahrnuté hotové výdaje advokáta a náhrada za stratu času spojené s poskytnutím právnej služby, okrem výdajov ako sú súdne poplatky, správne poplatky, miestne a iné poplatky ktoré hradí mandant.
5. Faktúra za právne služby je splatná do 30 dní odo dňa jej vystavenia.

IV.
Osobitné a všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa zaväzujú zachovávať mlčanlivosť o všetkých ustanoveniach tejto zmluvy a taktiež o všetkých skutočnostiach o ktorých sa dozvedeli pri plnení predmetu tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou. Od povinnosti mlčanlivosti môže Mandant oslobodiť Advokáta písomným vyhlásením, avšak Advokát je aj v takom prípade povinný zachovať mlčanlivosť, ak je to v záujme Mandanta.
2. Mandant svojím podpisom na tejto zmluve prehlasuje, že všetky ním uvádzané osobné údaje sú pravdivé a že údaje poskytnuté Advokátovi môže tento použiť v súlade so zákonom č. 122/2013 Z.z. v nevyhnutnej miere.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ukončiť zmluvný vzťah upravený touto zmluvou je možné:
 - a.) na základe písomnej dohody obidvoch zmluvných strán
 - b.) písomnou výpoveďou doručenu druhej zmluvnej strane do vlastných rúk, pričom výpovedná lehota je šesť mesiacov a začína plynúť prvým dňom mesiaca po mesiaci v ktorom bola doručená druhej zmluvnej strane.

V.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania poslednou zmluvnou stranou a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mandanta (www.kosice.sk).
2. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len písomnými dodatkami, podpísanými zmluvnými stranami.
3. Skutočnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona číslo 586/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov ako aj príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
4. Táto zmluva bola vyhotovená viroch originálnych vyhotoveniach, pričom Mandant dostane dve vyhotovenia a Mandatár jedno vyhotovenie.

5.02.2018

V Košiciach dňa.....

Mandant:

Mandatár :

MUDr. Richard Raši, PhD. 
primátor mesta Košice

JUDr. Ján Tokár
advokát a konateľ