

N Á J O M N Á Z M L U V A č . 2018000145
uzatvorená podľa S 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

I. ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ: Mesto Košice

štátutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH - primátor
sídlo: Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 00 691 135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca: Mestská časť Košice - Krásna

štátutárny orgán: JUDr. Marek Kažimír, starosta
sídlo: Opátska 18, 040 18 Košice
bankové spojenie:
IBAN:
IČO; 00 691 020
DIČ: 2021186860
IČ DPH: SK201186860
(ďalej len nájomca)

II. PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy je prenájom majetku mesta Košice uvedeného v článku. III. tejto zmluvy.

III. PREDMET NÁJMU

Predmetom nájmu sú nehnuteľnosti - časti pozemkov v k. ú. Krásna evidované na LV č. 3547:

Pozemok registra E KN parc. č.	Celková výmera v m ²	Druh pozemku	Výmera na prenájom v m ²
45	11932	ostatné plochy	374
48	1701	ostatné plochy	30
50	283	ostatné plochy	10
51	5763	ostatné plochy	517

99	6635	ostatné plochy	43
103	219	zastavané plochy a nádvoria	10
104	422	zastavané plochy a nádvoria	85
108	2121	zastavané plochy a nádvoria	7
110/501	219	ostatné plochy	10
110/502	252	ostatné plochy	10
129/503	1672	vodné plochy	45

Výmera na prenájom je 1141 m².

Účtovná hodnota pozemkov je 26,56 €/m² t. zn. 30 304,96 € za celý predmet nájmu.

IV. ÚČEL ZMLUVY

Prenajímateľ prenájima nájomcovi pozemky za účelom realizácie investičného projektu „Výstavba chodníkov na Opátskej a Žiackej ulici“.

V. NÁJOMNÉ

- Nájomné za užívanie predmetu nájmu, uvedeného v čl. III. tejto nájomnej zmluvy bolo schválené **Mestským zastupiteľstvom v Košiciach dňa 11. decembra 2017, uznesením č. 993 vo výške 1,- €/rok** za celý predmet nájmu.
- V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov sa prenájomca pri výkone činnosti v súlade s účelom nájmu podľa tejto zmluvy nepovažuje za zdaniteľnú osobu.
- Nájomca je povinný uhradiť **ročné nájomné na účet prenajímateľa v a to vždy do 15. januára príslušného roka. Nájomné za rok 2018 vo výške 1,- € uhradí nájomca do 10 dní od účinnosti nájomnej zmluvy.**
- Ak sa uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach zmení výška nájomného a nájomca nepristúpi na prípadnú úpravu nájomného dohodou v súlade s týmto uznesením, vyhradzuje si prenájomca právo jednostranne upraviť nájomné v súlade s uznesením mestského zastupiteľstva.

VI. DOBA NÁJMU

- Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

2. Nájom podľa tejto zmluvy končí:
 - dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu
 - výpoveďou zmluvných strán s 3 - mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede
 - odstúpením od zmluvy a to ku dňu doručenia odstúpenia od zmluvy.

VII. PODMIENKY NÁJMU

- L Nájomca sa zaväzuje prenajatý pozemok užívať len na dohodnutý účel v zmysle ČI. IV. tejto zmluvy.
2. V prípade, že nájomca nezačne výstavbu do 24 mesiacov od podpísania tejto zmluvy, má prenajímateľ i nájomca právo od tejto zmluvy odstúpiť. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia.
3. Prenajímateľ touto zmluvou dáva súhlas nájomcovi na realizáciu účelu nájmu v súlade s dokumentáciou, ktorá bude overená v stavebnom konaní.
4. Nájomca sa zaväzuje:
 - dodržať najnutnejší rozsah prác za účelom ochrany zelene
 - po ukončení stavby okolitý terén uviesť do pôvodného stavu
5. Nájomca podpísaním nájomnej zmluvy preberá na seba povinnosti platenia všetkých poplatkov, spojených s užívaním pozemkov.
6. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za všetky škody súvisiace s využívaním predmetu nájmu podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
7. Nájomca je povinný na prenajatom pozemku udržiavať poriadok a čistotu na vlastné náklady.
8. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.
9. Nájomca nie je oprávnený na predmete nájmu zriadiť záložné právo ani iné vecné bremeno, alebo predmet zmluvy inak zaťažiť.
10. Dňom podpísania nájomnej zmluvy nájomca preberá na seba povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v platnom znení a vykonávacej vyhlášky MV SR č. 121/2002 o požiarnej prevencii v platnom znení.
11. Nájomca je pri užívaní predmetu zmluvy povinný dodržiavať právne predpisy o ochrane pôdy, ovzdušia, prírody a životného prostredia.
12. V prípade ukončenia nájomného vzťahu výpoveďou zo strany nájomcu alebo prenajímateľa je nájomca povinný odstrániť stavbu, resp. celú jej rozostavanú časť na vlastné náklady a uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, ak nedôjde medzi prenajímateľom a nájomcom k inej dohode.

13. V prípade odovzdania stavby do majetku mesta, nájomná zmluva končí až prevodom stavby uzatvorením zmluvy o prevode vlastníctva.

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných⁴ strán písomnou formou.
3. Právne vzťahy, ktoré táto zmluva neupravuje, ale s predmetom zmluvy súvisia, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk) podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojitosti s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 4 - och rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia dostane prenajímateľ a 2 nájomca.

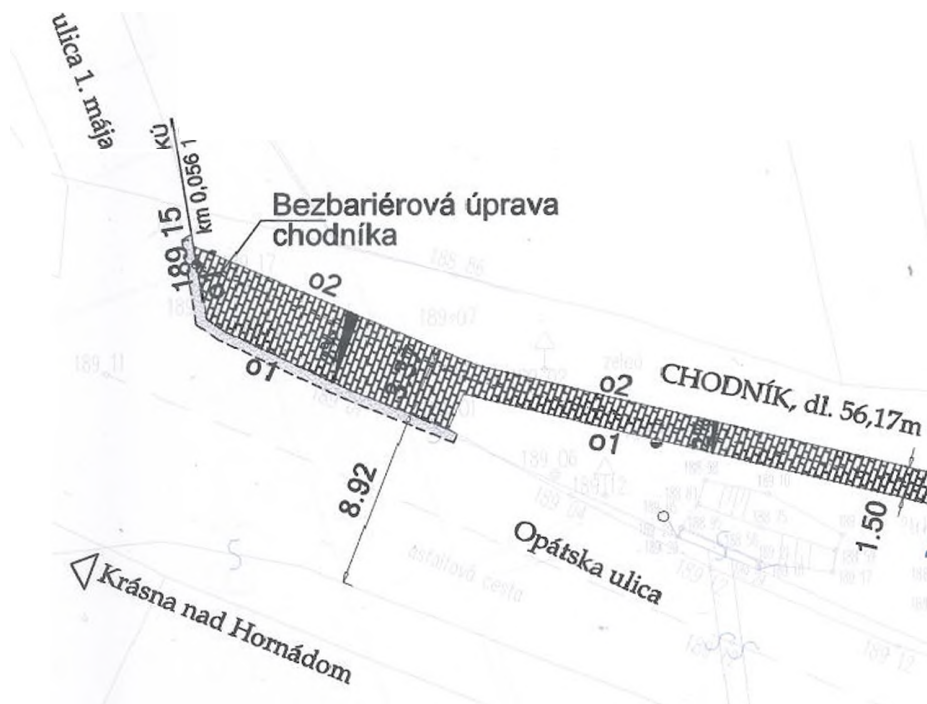
V Košiciach dňa 29-01-2018

ZA PRENAJÍMATEĽA

ZA NÁJOMCU

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor mesta Košice

JUDr. Marek Kažimír
starosta MČ Košice - Krásna



Legenda:

 chodník - zámková dlažba 119,13m²

 doasfaltovanie frézovania 14,85m²

o1 - obrubník cestný so skosením 100x15x25cm - 27m

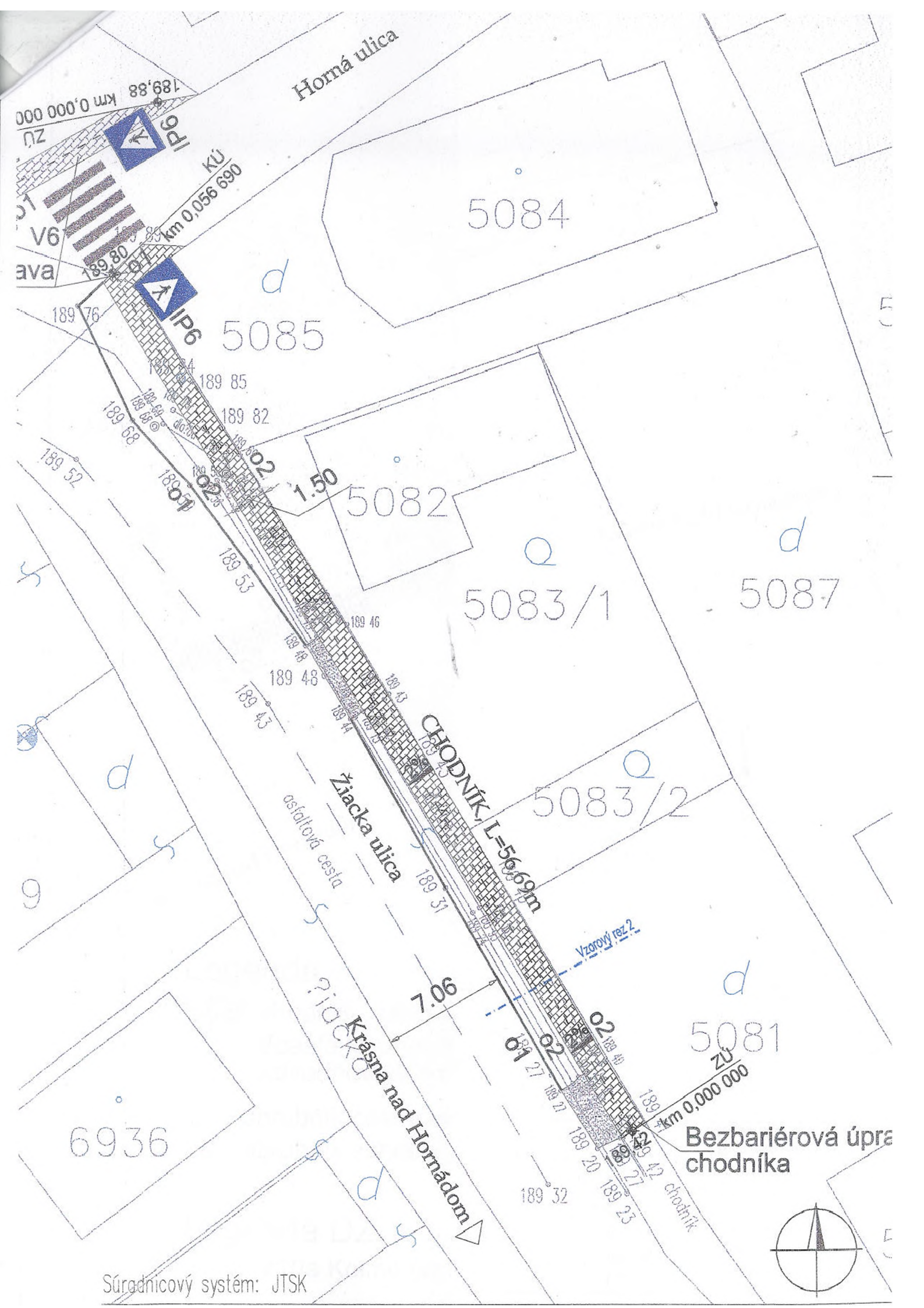
o2 - obrubník záhonový 100x5x20cm - 100m

Legenda DZ:



IP6 Prechod pre chodcov 2ks

V6 Priechod pre chodcov 10m²



000 000'0 m
NZ
V6
ava

Horná ulica

5084

5085

5082

5083/1

5087

5083/2

5081

6936

CHODNÍK, L=56.69m

Žiacka ulica

asfaltová cesta

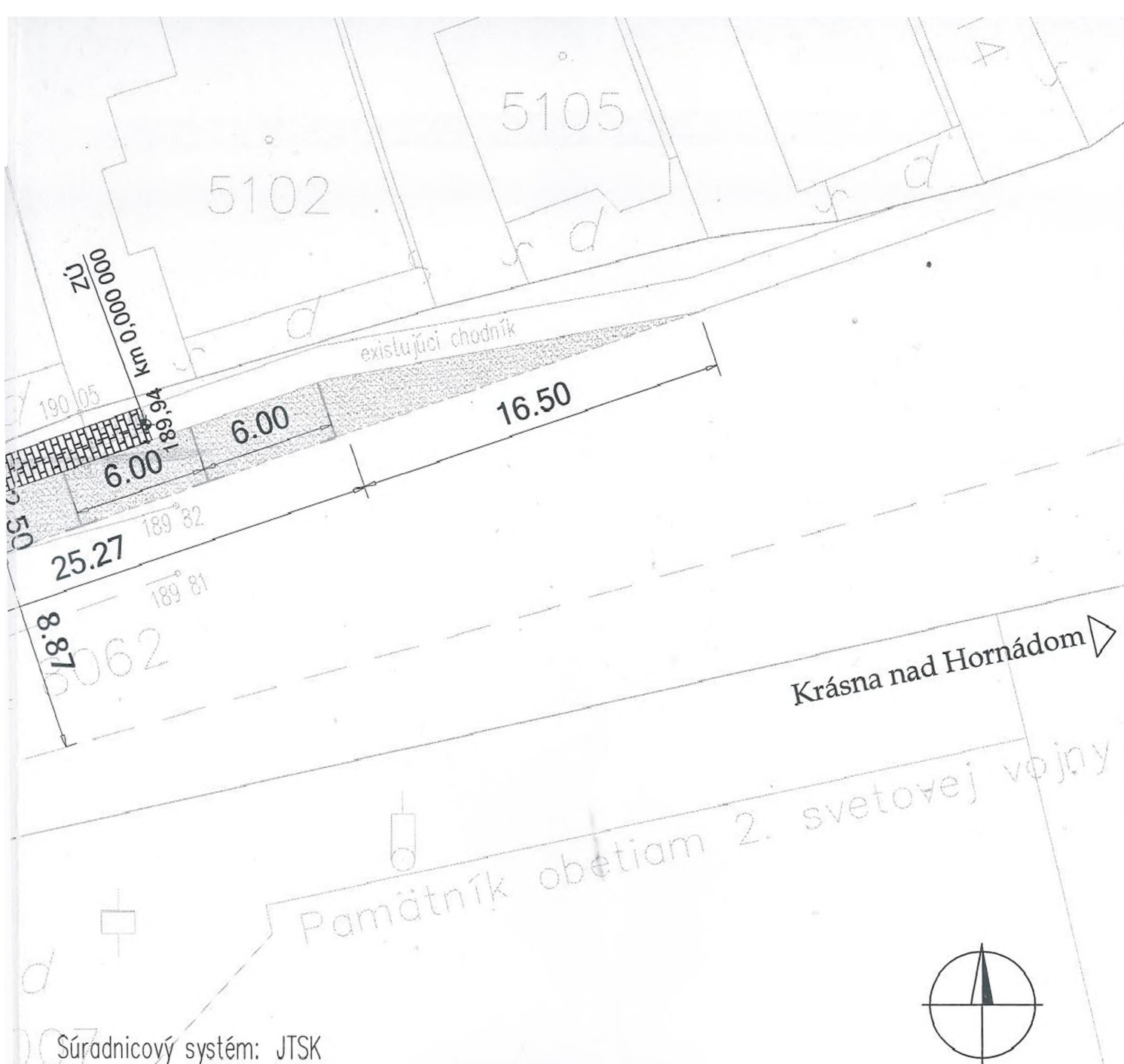
Krášna nad Hornádom

Vzorový rez 2.

Bezbariérová úprava chodníka

Súradnicový systém: JTSK





NÁZOV STAVBY : Výstavba chodníkov na Opátskej a Žiackej ulici		DÁTUM : september 2015	
STAVEBNÝ OBJEKT : SO 01 - Výstavba chodníkov			
OBJEDNÁVATEĽ : MČ Krásna nad Hornádom			
STUPEŇ PD : Projekt pre stavebné povolenie			
PROFESIA : cesty	MIESTO STAVBY: Krásna nad Hornádom		
Situácia + figuračný výkres časť 1			
	VEDÚCI INŽINIER PROJEKTU : Inq. K.Koporová	FORMÁT ; 2xA4	MIERKA : M 1:250
	PROJEKTANT PROFESIE : Inq. Lucia Kalvínova		
	VYPRACOVAL : Inq. Lucia Kalvínova	ČÍSLO ZÁKAZKY : LK-023/2015	
	KONTROLU PREVIEDOL : Inq. Gabriel Krivda	ČÍSLO VÝKRESU : 1.1	



