

**Kúpna zmluva č. 2018000138**  
**uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka**

**ZMLUVNÉ STRANY**

**PREDÁVAJÚCI: Mesto Košice**

|                  |                                             |
|------------------|---------------------------------------------|
| štatutárny orgán | : MUDr. Richard Raši, PhD., MPH<br>primátor |
| sídlo            | : Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice            |
| bankové spojenie |                                             |
| IBAN             |                                             |
| IČO              | 00 691 135                                  |
| DIČ              | 2021186904                                  |
| IČ DPH           | SK2021186904                                |

/ ďalej len "**predávajúci**" /

**KUPUJÚCI:**

**LABAŠ s.r.o.**

|                  |                                                  |
|------------------|--------------------------------------------------|
| štatutárny orgán | : Miroslav Labaš<br>konateľ                      |
| sídlo            | : Textilná 1, 040 01 Košice, Slovenská republika |
| bankové spojenie |                                                  |
| IBAN             |                                                  |
| IČO              | 36 183 181                                       |
| DIČ              | 2020044796                                       |
| IČ DPH           | SK2020044796                                     |

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice 1, oddiel: Sro, vložka číslo: 10245/V.

/ ďalej len "**kupujúci**" /

**I. PREDMET ZMLUVY**

1. Predmetom zmluvy je predaj nehnuteľnosti - spoluvlastníckeho podielu na pozemku registra C KN parc. č. 323/175 trvalé trávne porasty s výmerou 6383 m<sup>2</sup> v podiele 1/2 k celku v k. ú. Jazero, ktorej predávajúci je výlučným vlastníkom, zapísanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore na LV č. 13542.
2. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje pozemok uvedený v čl. I. ods. 1. tejto zmluvy do výlučného vlastníctva. Kupujúci touto zmluvou nadobúda do výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel predávajúceho 1/2 k celku, k pozemku špecifikovanému v ods. 1 tohto článku zmluvy.
3. Predaj nehnuteľnosti bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 1000 zo dňa 11.12.2017.

## II. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 133 533,57 € (slovom jednototridsaťtritisícpäťstotridsaťtri eur a päťdesiatsedem centov) z toho:
  - kúpna cena bez DPH 111 277,97 €
  - DPH (20 %) 22 255,60 €
  - kúpna cena celkom 133 533,57 €
2. Podľa § 19 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty vzniká daňová povinnosť z prijatej platby dňom prijatia platby.
3. Kupujúci uhradí kúpnu cenu na základe faktúry vystavenej predávajúcim. Splatnosť faktúry je 14 dní od jej doručenia. Faktúra musí byť vystavená v súlade s platnými všeobecne záväznými predpismi SR a ustanoveniami tejto zmluvy.  
**Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.**
4. V prípade omeškania úhrady kúpnej ceny sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.
5. Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10 % z kúpnej ceny, ak dojednanú kúpnu cenu neuhradí v lehote do 40 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu,

## f III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva podlieha vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,- € (slovom šesťdesiatšesť eur) uhradí kupujúci po tom, čo mu bude doručená táto kúpna zmluva podpísaná obidvoma zmluvnými stranami, do 10 dní od jej obdržania, pričom úhradu vykoná bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho:
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore **podá výlučne predávajúci po úhrade kúpnej ceny a správneho poplatku podľa čl. II. ods. 3 a čl. III. ods. 2 tejto zmluvy.** Predávajúci je povinný podať návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností do 10 dní od splnenia podmienok podľa predchádzajúcej vety a vydať o tom kupujúcemu písomné potvrdenie. Kupujúci je oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak predávajúci nepodá návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho podľa tejto zmluvy, ani v lehote do 15 dní od úhrady kúpnej ceny a správneho poplatku podľa čl. II. ods. 3 a čl. III. ods. 2 tejto zmluvy.

4. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci neuhradí predávajúcemu kúpnu cenu do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu. Odstúpením sa táto zmluva ruší až dňom, kedy bude kupujúcemu doručené oznámenie predávajúceho, že od zmluvy odstupuje. Povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu podľa článku II. bodu 5. tejto zmluvy trvá aj po takomto odstúpení od zmluvy.
5. Predávajúci upozorňuje na existenciu inžinierskych sietí tretích osôb na predávanom pozemku. Kupujúci sa zároveň zaväzuje zabezpečiť prístup k existujúcim inžinierskym sieťam pre jednotlivých správcov inžinierskych sietí.
6. Kupujúci sa zaväzuje spraviť všetky potrebné procesné úkony smerujúce k zastaveniu konania vedeného na Okresnom súde Košice II, sp. zn. 11C/2/2017 v lehote do 30 dní odo dňa podpisania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami. Kupujúci sa zároveň zaväzuje, že si nebude voči mestu Košice, ako žalovanému v 1. rade v predmetnej veci, uplatňovať náhradu trov konania.

#### IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mesta Košice ([www.kosice.sk](http://www.kosice.sk)). Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy uvedenom v článku I. ods. 1. a 2. až povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy a deň dodania predmetu kúpy.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 6-tich rovnopisoch, z ktorých 1 prevezme kupujúci, 3 predávajúci a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Košice, dňa.....25.01.2018.....

Košice, dňa.....24.1.2018.....

**Predávajúci:**

**Kupujúci:**

\_\_\_\_\_  
Mesto Košice  
zastúpené primátorom  
MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH

\_\_\_\_\_  
LABAŠ s.r.o.  
zastúpená konateľom  
Miroslavom Labašom