

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA PODIELU NA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:**PREDÁVAJÚCI:****Mesto Košice**

štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor mesta

so sídlom Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

IČO: 00691135

DIČ:2021186904

IČ DPH: SK2021186904

(ďalej len „*predávajúci*“)**KUPUJÚCI:****1. HALENÁR Alfonz, Ing.**

občan SR

trvalé bytom **Bauerova 26/1196, 040 23 Košice**

a manželka

HALENÁROVÁ Janka,

občan SR

trvalé bytom **Bauerova 26/1196, 040 23 Košice**

- sú **bezpodielovými spoluvlastníkmi** bytu č. 5 na 3.poschodí vo vchode č.26 bytového domu **Bauerova 26,28** (ulica), postaveného na parcele registra CKN 3214, súpisné číslo 1196, zapísanom na liste vlastníctva č.L V 2576, kat. úz. Grunt, obec Košice- sídlisko KVP, okres Košice II. (ďalej len „**byt č.5**“) a sú spoluvlastníkmi podielu priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu vo výške **3125/100 000**,

(ďalej len „*kupujúci 7*“)**2. MURAKÔZYOVÁ Rozália,**

občan SR

trvalé bytom **Bauerova 26/1196, 040 23 Košice**

- je **výlučnou vlastníčkou** bytu č. 15 na 8.poschodí vo vchode č. 26 bytového domu **Bauerova 26,28** (ulica), postaveného na parcele registra CKN 3214, súpisné číslo 1196, zapísanom na liste vlastníctva č.L V 2576, kat. úz. Grunt, obec Košice- sídlisko KVP, okres Košice II. (ďalej len „**byt č. 15**“) a je spoluvlastníčkou podielu priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu vo výške **3125/100 000**,

(ďalej len „*kupujúci 2*“)**3. HREŠKOVÁ Gabriela,**

občan SR

trvalé bytom **Bauerova 28/1196, 040 23 Košice**

- je **výlučnou vlastníčkou** bytu č.2 na 1.poschodí vo vchode č.28 bytového domu **Bauerova 26,28** (ulica), postaveného na parcele registra CKN 3214, súpisné číslo 1196, zapísanom na liste vlastníctva č. L V 2576, kat. úz. Grunt, obec Košice- sídlisko KVP, okres Košice II. (ďalej len „**byt č. 2**“) a je spoluvlastníčkou podielu priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu vo výške **3125/100 000**,

(ďalej len „**kupujúci J**“)

4. **KOLESÁR Juraj**, občan SR

trvalé bytom **Bauerova 28/1196, 040 23 Košice**

a manželka

KOLESÁROVÁ Eva, občan SR

trvalé bytom **Bauerova 28/1196, 040 23 Košice**

- sú **bezpodielovými spoluvlastníkmi** bytu č.9 na5.poschodí vo vchode č. 28 bytového domu **Bauerova 26,28** (ulica), postaveného na parcele registra CKN 3214, súpisné číslo 1196, zapísanom na liste vlastníctva č.LV 2576, kat. úz. Grunt, obec Košice- sídlisko KVP, okres Košice **II.** (ďalej len „**byt č.9**“) a sú spoluvlastníkmi podielu priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu vo výške **3125/100 000**,

(ďalej len „**kupujúci 4**“)

5. **ZDRÁHALOVÁ Janette**, občan SR

trvalé bytom **Bauerova 28/1196, 040 23 Košice**

- je **výlučnou vlastníčkou** bytu č. 11 na 6.poschodí vo vchode č. 28 bytového domu **Bauerova 26,28** (ulica), postaveného na parcele registra CKN 3214, súpisné číslo 1196, zapísanom na liste vlastníctva č.LV2576, kat. úz. Grunt, obec Košice- sídlisko KVP, okres Košice II. (ďalej len „**byt č. 11**“) a je spoluvlastníčkou podielu priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu vo výške **3125/100 000**,

(ďalej len „**kupujúci 5**“)

6. **TKÁČ Igor**, Ing., občan SR

trvalé bytom **Bauerova 28/1196, 040 23 Košice**

a manželka

TKAČOVÁ Mária, Ing. občan SR

trvalé bytom **Bauerova 28/1196, 040 23 Košice**

- sú **bezpodielovými spoluvlastníkmi** bytu č. 15 na 8.poschodí vo vchode č. 28 bytového domu **Bauerova 26,28** (ulica), postaveného na parcele registra CKN 3214, súpisné číslo 1196, zapísanom na liste vlastníctva č.LV2576, kat. úzami o.: Grunt, obec Košice- sídlisko KVP, okres Košice II. (ďalej len „**byt č.9**“) a sú spoluvlastníkmi podielu priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu vo výške **3125/100 000**,

(ďalej len „**kupujúci 6**“)

7. **ANDREJKOVÁ Mária,**

MUDr., PhD. občan SR

trvalé bytom ČS Armády 5/1167, 040 01 Košice

- je **výlučnou vlastníčkou** bytu č. 14 na 7.poschodí vo vchode č.26 bytového domu **Bauerova 26,28** (ulica), postaveného na parcele registra CKN 3214, súpisné číslo 1196, zapísanom na liste vlastníctva č.LV 2576, kat. úzami e Grunt, obec Košice- sídlisko KVP, okres Košice II. (ďalej len „**byt č. 14**“) a je spoluvlastníčkou podielu priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu vo výške **3125/100 000**,

(ďalej len „**kupujúci 7**“)

(ďalej spoločne kupujúci 1,2,3,4,5,6,7 **tiež „všetci kupujúci“**)

(ďalej spoločne predávajúci a kupujúci, **tiež „zmluvné strany“**)

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy:

ČLÁNOK I. PREDMET ZMLUVY

- Predmetom zmluvy je prevod vlastníctva spoluvlastníckeho podielu na pozemku - parcela na ktorej je postavený bytový dom **Bauerova 26,28**
- „**CKN**“ č. **3214**, druh **zastavané plochy a nádvoria o výmere 371 m²** zapísanom na liste vlastníctva č.LV 2777, kat. úz. Grunt, obec Košice- sídl. KVP, okres Košice II., ktorej vlastníkom je predávajúci, a záväzok všetkých kupujúcich je zaplatiť jeho kúpnu cenu.
(ďalej len **pozemky**)
- Predávajúci nadobudol vlastníctvo k pozemku uvedenom v bode 1 čl.I. na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov (SP) na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

por. č.	Kupujúci	veľkosť SP	kúpna cena	SP prislúch a k bytu:	variabilný symbol (pre účely platby)
1	HALENÁR Alfonz manželka Janka	3125/100 000	1,50 €	byt č. 5	2018 100 113
2	MURAKÖZYOVÁ Rozália, rod.	3125/100 000	1,50 €	byt č. 15	2018 200 113
3	HREŠKOVÁ Gabriela, rod.	3125/100 000	1,50 €	byt č. 2	2018 300 113
4	KOLESÁR Juraj, KOLESÁROVÁ Eva,	3125/100 000	1,50 €	byt č. 9	2018 400 113
5	ZDRÁHALOVÁ Janette, rod.	3125/100 000	1,50 €	byt č. 11	2018 500 113
6	TKÁČ Igor, rod. Ing.TKAČOVÁ Mária, rod. Ing.	3125/100 000	1,50 €	byt č. 15	2018 600 113

7	ANDREJKOVÁ Mária, rod. MUDr., PhD.	3125/100 000	1,50 €	Byt č.14	2018 700 113
---	---	--------------	--------	----------	--------------

4. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho príslušný spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle ods. 3 tohto článku I. zmluvy; a každý kupujúci tento spoluvlastnícky podiel prijíma nasledovne:

Kupujúci 1	HALENÁR Alfonz Janka rod.	a manželka	-do bezpodielového spoluvlastníctva manželov
Kupujúci 2	MURAKÖZOVÁ Rozália,		-do výlučného vlastníctva
Kupujúci 3	HREŠKOVÁ Gabriela,		-do výlučného vlastníctva
Kupujúci 4	KOLESÁR Juraj, Eva,	KOLESÁROVÁ	-do bezpodielového spoluvlastníctva manželov
Kupujúci 5	ZDRÁHALOVÁ Janette,		-do výlučného vlastníctva
Kupujúci 6	TKÁČ Igor, Ing.	Ing. TKÁČOVÁ Mária, Ing.	-do bezpodielového spoluvlastníctva manželov
Kupujúci 7	ANDREJKOVÁ Mária, PhD.	MUDr.,	-do výlučného vlastníctva

5. Cena pozemku bola vypočítaná pre **kupujúcich** v zmysle § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. s použitím § 17 ods. 1 písm. b) vyhlášky MF SR č. 465/1991 Zb. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov sa mesto Košice v tomto prípade nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

ČLÁNOK II. PLATOBNÉ PODMIENKY

- Kupujúci uhradia kúpnu cenu podľa čl. I ods. 3 na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví zmluvy s **uvedením príslušného variabilného symbolu do 30 dní od účinnosti zmluvy.**
- Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatia správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností; spôsob platby si dohodne s Bytovým podnikom mesta Košice, s.r.o. (BPMK) ktorý pre predávajúceho zabezpečuje prevod vlastníctva pozemkov.
- V prípade porušenia povinnosti zaplatiť kúpnu cenu podľa ods. 1 je predávajúci oprávnený písomne vyzvať kupujúcich na zaplatenie kúpnej ceny s dodatočnou lehotou 10 dní; za zaslanie písomnej výzvy si predávajúci môže voči kupujúcim uplatniť paušálnu náhradu 5 €. Ak nedôjde k úhrade celej kúpnej ceny ani do uplynutia tejto dodatočnej lehoty, predávajúci je oprávnený požadovať od kupujúcich zaplatenie zmluvnej pokuty 50 € a odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia odstúpenia príslušnému kupujúcim; odstúpením od zmluvy nezaniká nárok predávajúceho [^]požadovať zaplatenie paušálnej náhrady ako aj zmluvnej pokuty podľa tohto odseku.

ČLÁNOK III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- Vlastníctvo k prevádzanému spoluvlastníckemu podielu k pozemku kupujúci nadobudnú až právoplatným rozhodnutím, ktorým príslušný orgán (Okresný úrad Košice-mesto, katastrálny odbor) rozhodne o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. ²
- Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad je oprávnený podať výlučne predávajúci. Predávajúci zabezpečí podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností prostredníctvom BPMK do 15 dní odo dňa zaplatenia celej kúpnej ceny a správneho poplatku (čl. II).

3. Kupujúci sú až do momentu vkladu vlastníckeho práva povinní oznámiť predávajúcemu ako aj BPMK akúkoľvek zmenu svojich identifikačných údajov (vrátane korešpondenčných údajov). Všetky oznámenia alebo iná komunikácia podľa alebo v súvislosti s touto zmluvou (ďalej len „oznámenie“) musí byť vyhotovená písomne a doručovaná druhej zmluvnej strane prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, elektronickou poštou, osobne, alebo faxom na korešpondenčné údaje zmluvných strán uvedené v záhlaví zmluvy. Ak sa doručuje prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, za deň alebo čas doručenia oznámenia sa považuje deň prevzatia zásielky obsahujúcej oznámenie prijímajúcou zmluvnou stranou; oznámenie sa považuje za doručené prijímajúcej zmluvnej strane aj okamihom vrátenia zásielky odosielajúcej zmluvnej strane z dôvodu „adresát neznámy“, „zásielka neprevzatá v odbernej lehote“, alebo z akéhokoľvek iného dôvodu.

4. Ak na strane kupujúcich vystupuje viac osôb (t. j. prevod spoluvlastníckych podielov sa týka viacerých bytov), odstúpenie od zmluvy podľa čl. II ods. 3 sa týka len toho kupujúceho, voči ktorému smerovalo odstúpenie; zmluvný vzťah medzi predávajúcim a ostatnými kupujúcimi ostáva naďalej v platnosti a účinnosti. Ak to bude potrebné, zmluvné strany bez zbytočného odkladu aktualizujú túto zmluvu formou dodatku.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci podpismi tejto zmluvy splnomocňujú predávajúceho na prípadné opravy chýb v tejto kúpnej zmluve, alebo doplnenie potrebných údajov do tejto kúpnej zmluvy, ktoré by bránili Okresnému úradu Košice - katastrálny odbor k prevodu vlastníckeho práva nehnuteľnosti v prospech kupujúcich.

ČLÁNOK IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva obsahuje nasledovné prílohy:
výpočtový list ceny spoluvlastníckych podielov k pozemku,
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 12- tich rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené na účely katastrálneho konania, dva rovnopisy pre predávajúceho a po jednom rovnopise dostane každý kupujúci.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho (www.kosice.sk).
4. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

ZA PREDÁVAJÚCEHO: 12. 1. 2018

V Košiciach dňa 20.11.2017
ZA KUPUJÚCICH:

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor mesta

HALENÁR Alfonz

a manželka Janka

kupujúci I

MURAKÖZYOVÁ Rozália,

kupujúci 2

HREŠKOVÁ Gabriela,

kupujúci 3

KOLESÁR Juraj,

KOLESÁROVÁ Eva,

kupujúci 4

ZDRÁHALOVÁ Janette,

kupujúci 5

TKÁČ Igor,

Jng. TKAČOVÁ Mária,

Ing.
kupujúci 6

ANDREJKOVÁ Mária,

MUDr., PhD.
kupujúci 7

PRÍLOHA Č. 1**VÝPOČTOVÝ LIST CENY SPOLUVLASTNÍCKYCH PODIELOV K POZEMKU**

Kat. územie: Grunt

Súpisné číslo bytového domu: 1196

Bytový dom: Bauerova 26,28

Zastavaný pozemok: 3214, druh **zastavané plochy a nádvoria o výmere 371 m²** zapísanom na liste vlastníctva č.LV 2777 kat. úz. Grunt, obec Košice- sídl. KYP, okres Košice II.

por.č.1 **Byt č. 5 na 3. poschodí vo vchode č.26, bytového domu Bauerova 26,28**
Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku vo veľkosti **3125/100 000** , t.j. **podiel 11,59 m²** z parcely 3214 o výmere 371m²

Cena/1 m² prevádzaného pozemku 0,13 € **Celková kúpna cena pozemku : 1,50€**

por.č.2 **Byt č. 15 na 8. poschodí vo vchode č.26, bytového domu Bauerova 26,28**
Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku vo veľkosti **3125/100 000** , t.j. **podiel 11,59 m²** z parcely 3214 o výmere 371m²

Cena/1 m² prevádzaného pozemku 0,13 € **Celková kúpna cena pozemku : 1,50€**

por.č.3 **Byt č. 2 na 1. poschodí vo vchode č.28, bytového domu Bauerova 26,28**
Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku vo veľkosti **3125/100 000** , t.j. **podiel 11,59 m²** z parcely 3214 o výmere 371m²

Cena/1 m² prevádzaného pozemku 0,13 € **Celková kúpna cena pozemku : 1,50€**

por.č.4 **Byt č. 9 na 5. poschodí vo vchode č.28, bytového domu Bauerova 26,28**
Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku vo veľkosti **3125/100 000** , t.j. **podiel 11,59 m²** z parcely 3214 o výmere 371m²

Cena/1 m² prevádzaného pozemku 0,13 € **Celková kúpna cena pozemku : 1,50€**

por.č.5 **Byt č. 11 na 6. poschodí vo vchode č.28, bytového domu Bauerova 26,28**
Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku vo veľkosti **3125/100 000** , t.j. **podiel 11,59 m²** z parcely 3214 o výmere 371m²

Cena/1 m² prevádzaného pozemku 0,13 € **Celková kúpna cena pozemku : 1,50€**

por.č.6 **Byt č. 15 na 8. poschodí vo vchode č.28, bytového domu Bauerova 26,28**
Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku vo veľkosti **3125/100 000** , t.j. **podiel 11,59 m²** z parcely 3214 o výmere 371m²

CENA/1 m² PREVÁDZANÉHO POZEMKU 0,13 € **CELKOVÁ KÚPNA CENA POZEMKU : 1,50€**

por.č.7 **Byt č. 14 na 7. poschodí vo vchode č.26, bytového domu Bauerova 26,28**
Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku vo veľkosti **3125/100 000** , t.j. **podiel 11,59 m²** z parcely 3214 o výmere 371m²

Cena/1 m² prevádzaného pozemku 0,13 € **Celková kúpna cena pozemku : 1,50€**

