

**Zmluva o vecnom bremene
a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv**

č. 2018000106

(podľa § 151 n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov)

1. Mesto Košice

Štatutárny orgán:	MUDr. Richard Raši, PhD., MPH - primátor
Sídlo:	Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:	
IBAN :	
IČO:	00691135
DIČ:	2021186904
IČ DPH:	SK 2021186904

(ďalej len „povinný“)

2. Veolia Energia Východné Slovensko, s.r.o.

Štatutárny orgán :	Ing. Ľuboš Kertész - konateľ
Sídlo :	Moldavská cesta 8/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie :	
IBAN:	
SWIFT:	
IČO:	36179345
DIČ:	2020051242
IČ DPH :	SK7020000097

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sro, vložka č.: 9895/V.

(ďalej len „oprávnený“)

**Článok I
Predmet a účel zmluvy**

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov vedených na č. 12576 a LV č. 15038, obec Košice - Západ, okres Košice II, katastrálne úze Terasa a to:

LV č. 12576

- parcela C KN č. 4973/1 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 10 129 m^{1 2}
- parcela C KN č. 4972 - ostatné plochy vo výmere 8 656 m²
- parcela C KN č. 4901 - ostatné plochy vo výmere 4 224 m²

a na LV č. 15038

- parcela C KN č. 4776/1 - ostatné plochy vo výmere 4 136 m²

(ďalej len „zaťažené pozemky“).

2. Povinný touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného strpieť na zaťažených pozemkoch :
 - uloženie, údržbu a rekonštrukciu inžinierskych sietí - **teplovodnej prípojky pre stavbu: „OST Petzvalova 57-59, Košice“** (ďalej len „stavba“) tak, ako je to zakreslené v geometrickom pláne č. 13/2017, špecifikovanom v čl. III ods.1 tejto zmluvy,
3. Uskutočnenie inžinierskych sietí realizovaných v rámci stavby bolo povolené rozhodnutím mesta Košice, pracovisko Košice - Západ ako vecne a miestne príslušným stavebným úradom č.: MK 08/224578-02/II/GAZ zo dňa 4.11.2008, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.11.2008.
4. Zriadenie vecného bremena nepodlieha, s poukazom na ust. § 53 ods. 2 písm. f) Štatútu mesta Košice, schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Košiciach.

Článok II

Obsah a účel vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom uloženia a prevádzky inžinierskych sietí na zaťažených pozemkoch v prospech oprávneného tak, ako to vyplýva z geometrického plánu č. 13/2017 a umožnenia oprávnenému vstupovať na zaťažené pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na vykonávanie všetkých činností na zabezpečenie údržby, opravy a rekonštrukcie inžinierskych sietí a s tým spojené právo prechodu.
2. Ak dôjde k zmene subjektu na strane oprávneného, prechádzajú práva, povinnosti a záväzky z vecného bremena podľa tejto zmluvy na tento subjekt. To neplatí na platby realizované pred vykonaním zmeny, ktoré sa riadia čl. V ods. 3 zmluvy.

Článok III

Rozsah vecného bremena

1. Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne č. 13/2017 zo dňa 4.8.2017, vyhotovenom spoločnosťou Miriam Vitkovičovou GEOBAM, Karpatská 2, Košice, úradne overenom Okresným úradom Košice - katastrálny odbor dňa 11.9.2017 pod č. G1-935/2017 na zriadenie vecného bremena na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete s ochranným pásmom na parcelách C KN č. 4973/1 - zastavaná plocha v rozsahu 50 m², C KN č. 4972 - ostatná plocha v rozsahu 415 m², C KN č. 4901 - ostatná plocha v rozsahu 12 m² a C KN č. 4776/1 - ostatná plocha v rozsahu 20 m².
2. Kópia geometrického plánu č. 13/2017 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Článok IV

Trvanie vecného bremena

1. Zmluva o vecnom bremene sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnený nadobudne vkladom

do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad vecného bremena a práva zodpovedajúceho vecnému bremenu na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor podá oprávnený. Oprávnený sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s katastrálnym konaním.

3. Vecné bremeno sa môže skončiť z dôvodu zániku inžinierskych sietí uvedenej v čl. I ods.2 tejto zmluvy.

Článok V

Náhrada za vecné bremeno

1. Jednorazová náhrada za vecné bremeno podľa čl. III zmluvy je určená dohodou zmluvných strán, ktorá pozostáva z všeobecnej hodnoty určenej na základe znaleckého posudku č. 150/2017 zo dňa 2.10.2017, vypracovaného znalcom Ing. Ivanom Lakomým, Gagarinovo námestie č. 3 Košice, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena vo výške **9,59 €/m²**, čo pri celkovej zaťaženej výmere 497 m² predstavuje sumu zaokrúhlene **4 800,00 EUR** (slovom: štyritisícosemsto EUR) a z náhrady nákladov na vypracovanie predmetného znaleckého posudku č. 150/2017 vo výške **200 EUR** (dvesto EUR).
2. Jednorazovú náhradu vo výške **5000 EUR** (päťtisíc EUR) uhradí oprávnený do 30 dní odo dňa účinnosti zmluvy a to bezhotovostným prevodom na účet povinného uvedený v záhlaví tejto zmluvy s variabilným symbolom 2018000106.
3. Oprávnený nemá nárok na vrátenie náhrady vyplatenej podľa ods. 1, ak dôjde k zmene v osobe oprávneného.
4. Pre účely tejto zmluvy sa povinný (mesto Košice) v zmysle ust. § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

Článok VI

Ďalšie práva a povinnosti strán

1. Oprávnený sa zaväzuje, že :
 - a) zaťažené pozemky bude používať na účely podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na zabezpečenie prevádzky, údržby a opravy inžinierskych sietí uvedených v čl. I ods.2 tejto zmluvy,
 - b) v prípade, že dôjde k ukončeniu zmluvy z dôvodu podľa čl. IV ods.3 tejto zmluvy a na zaťažených pozemkoch boli vykonané zmeny, uvedie tieto pozemky do pôvodného stavu na svoje náklady,
 - c) na vlastné náklady odstráni škody na majetku povinného, ku ktorým došlo v súvislosti s vykonávaním činností oprávneného, v prípade, že škody nie je možné odstrániť, poskytne povinnému primeranú náhradu škody.

2. Povinný sa zaväzuje, že :
 - a) strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na zaťažených pozemkoch,
 - b) umožní oprávnenému užívanie zaťažených pozemkov na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno a na tieto účely poskytne potrebnú súčinnosť.
 - c) Umožní oprávnenému vstupovať na zaťažené pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na vykonávanie všetkých činností na zabezpečenie údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto zmluvy.
4. Ak dôjde k zmene subjektu na strane oprávneného, prechádzajú práva, povinnosti a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tento subjekt. To neplatí na platby realizované pred vykonaním zmeny, ktoré sa riadia čl. V ods. 3 tejto zmluvy.

Článok VII

Sankcie

1. Oprávnený je povinný uhradiť :
 - a) zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy okrem omeškania platieb, ktoré je sankcionované podľa písm. b),
 - b) v prípade omeškania úhrady jednorazovej náhrady podľa tejto zmluvy sa oprávnený zaväzuje zaplatiť povinnému úrok z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, a to od prvého dňa po splatnosti úhrady až do jej zaplatenia.
2. Povinný je povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy.
3. Zaplatením sankcie nie je dotknutá povinnosť splniť záväzky podľa tejto zmluvy a nahradiť škodu spôsobenú neplnením záväzkov, na ktoré sa sankcie viažu a to aj vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu uvedenú v ods.1) písm. a) tohto článku.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk) podľa § 47a ods.1 zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojitosti s ust. § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.
3. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých po tri rovnopisy dostane každá zo zmluvných strán.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

ZA POVINNÉHO:

ZA OPRÁVNENÉHO:

V Košiciach, dňa 17 -01- 2018

V Košiciach, dňa 8. 1. 2018

.....
MUDr. Richard Rašňák PhD., MPhL
primátor

.....
Ing. Ľuboš Kertész
konateľ

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²	kód	
Stav právny je totožný s registrom C KN															
12576		4973/1	1	0129	zast.pl.	1			4973/1	1	4973/1	1	0129	zast.pl. 22	Mesto Košice
						3			4973/1	49					
12576		4972		8656	ost.pl.	2			4972	415	4972		8656	ost.pl. 29	detto
12576		4901		4224	ost.pl.	4			4901	12	4901		4224	ost.pl. 29	detto
15038		4776/1		4136	ost.pl.	5			4776/1	20	4776/1		4136	ost.pl. 29	detto
			2	7145						497		2	7145		

Poznámka:

Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (teplovodu) s ochranným pásmom vo vyznačenom rozsahu (diely č.1 až 5) na parcelách č.4973/1,4972, 4901, 4776/1 v prospech Veolia Energia Východné Slovensko s.r.o., Moldavská cesta 8/A, 040 11 Košice

Legenda: kód spôsobu využívania

- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia...
 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň...

Geometrický plán je podkladom no právne akony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhотовiteľ

Miriám Vífkovičová
GEOBAM
 Karpatská 2, Košice

ICO: 34378715

Kroj Košický	Okres Košice II	Obec Košice-MČ Západ
Kat. územie Terasa	číslo plánu 13/2017	M ^o PK list č V-Ida 5-1/11
— ^ . . _ _ 1 ^ n > / i j na zriadenie vecného bremena na vyznačenie U u U M L r R J K Y « 1 M N práva uloženia inžinierskej siete - teplovodu na p.č.4973/1, 4972, 4901, 4776/1		

Vyhотовil

Meno:
 4.8.2017 **Miriám Vífkovičová**

Nové hranice boli v prírode označené
 inžinierskou sieťou

Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.
 4090

Súradnice Bodov označených číslami a ostatné meračské
 údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii

Autorizačne overil

Dňa: **28.8.2017** /[^]
 **adimfr Kôstka**

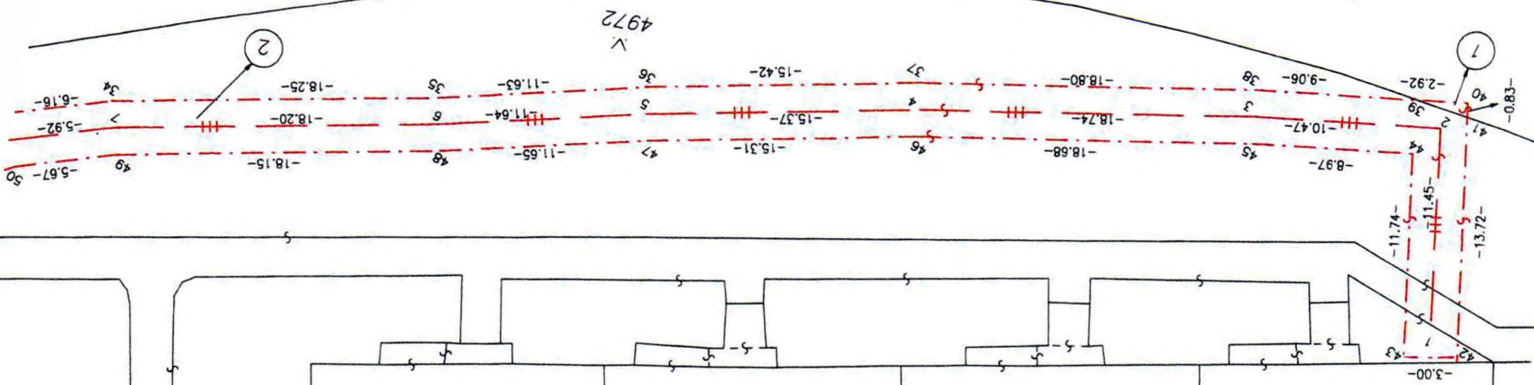
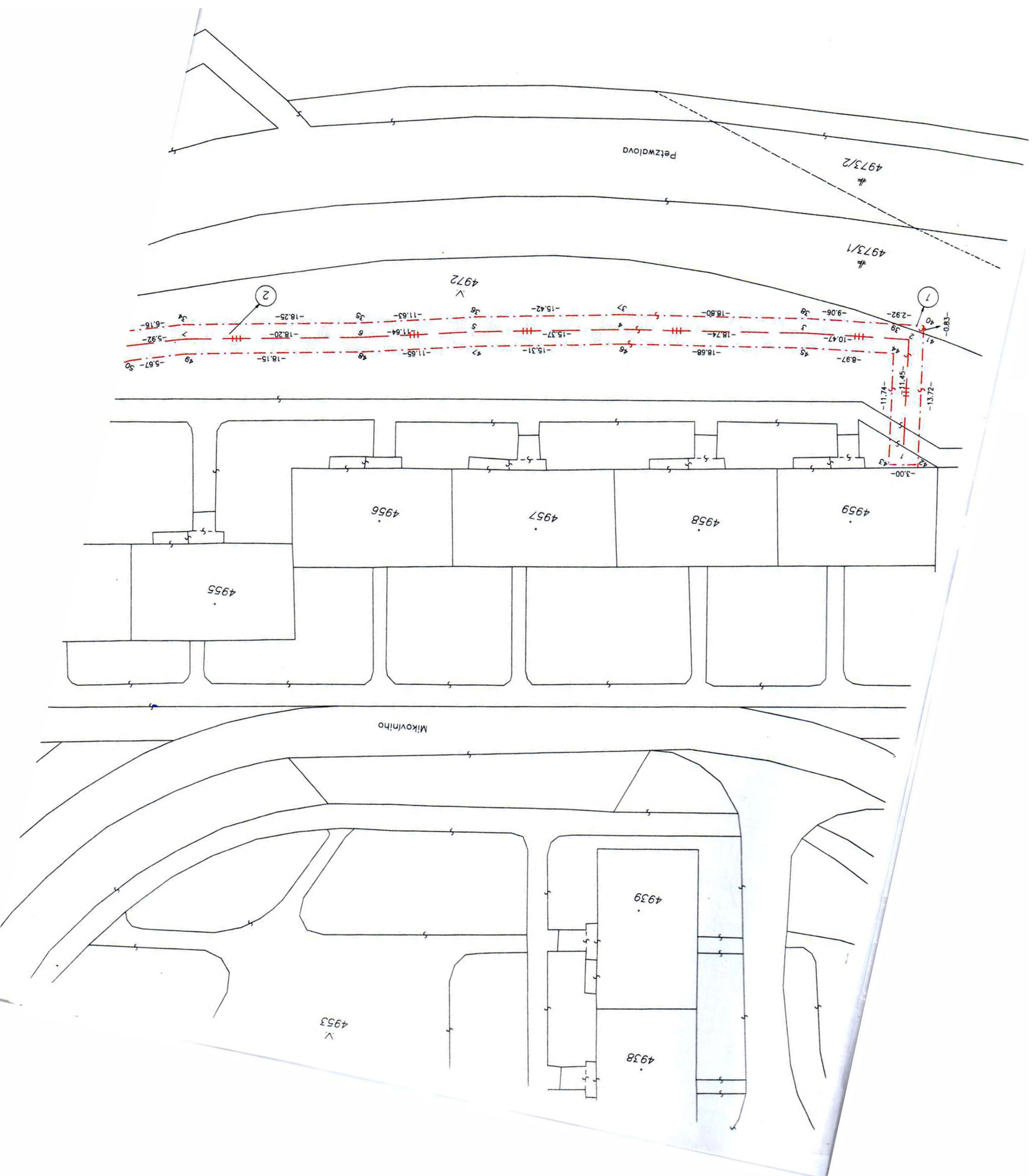
Náležitostami a piji^n
 ,uve4h p

Úradne overil

Meno: **•r^feMÉTRACZOVÁ**

Dňa: **11.08.2017** /[^]

Úradne **11.08.2017** /[^]
 a karioqraJiL-j | 215/1995
 1



4973/2

4973/1

4972

4956

4957

4958

4959

4955

Mikovního

4939

4938

4953

