

Zámenná zmluva č. 2018000094

uzatvorená podľa § 611 a násl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

1. Mesto Košice

štátutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor mesta
sídlo: Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
IČO: 00 691 135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
bankové spojenie:
IBAN:

2. Samuel Laudár

dátum narodenia
rodné číslo
bytom : Bauerova 21, 040 23 Košice

sa dohodli na nasledovnom znení zmluvy o zámene pozemkov

I. PREDMET ZMLUVY

1. Mesto Košice je výlučným vlastníkom pozemkov registra E KN parc.č. 89 zastavané plochy a nádvoria s celkovou výmerou 28 m² a parc.č. 94 zastavané plochy a nádvoria s celkovou výmerou 94 m² v k.ú. Košická Nová Ves zapísaných v katastri nehnuteľností na LV č. 3140.
2. Samuel Laudár je výlučným vlastníkom pozemku registra E KN parc.č. 97/2 záhrady s celkovou výmerou 41 m² v k.ú. Košická Nová Ves zapísaného v katastri nehnuteľností na LV č. 1665 a pozemku registra E KN parc.č. 96 zastavané plochy a nádvoria s celkovou výmerou 4 m² v k.ú. Košická Nová Ves zapísaného v katastri nehnuteľností na LV č. 2035.
3. Geometrickým plánom č. 44/2017 zo dňa 17.8.2017, overeným Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 23.08.2017 pod číslom G1 - 881/2017 bola od parciel E KN v k.ú. Košická Nová Ves :
 - parc. č. 89 zastavané plochy a nádvoria oddelená časť - diel č. 1 s výmerou 13 m² pričlenená k parcele C KN č. 271/1 a diel č. 2 s výmerou 12 m² pričlenená k parcele C KN č. 276/2
 - parc. č. 94 zastavané plochy a nádvoria oddelená časť - diel č. 3 s výmerou 6 m² pričlenená k parcele C KN č. 276/2
 - parc.č. 97/2 záhrady oddelená časť s výmerou 39 m²
 - parc.č. 96 zastavané plochy a nádvoria oddelená časť s výmerou 3 m²Kópia tohto geometrického plánu tvorí neoddeliteľnú časť tejto zámennej zmluvy.

4. Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnej zámene nehnuteľností tak, že:
Mesto Košice zamieňa pozemky registra E KN časť parc. č. 89 zastavané plochy a nádvoria (diel č. 1) s výmerou 13 m² a (diel č. 2) s výmerou 12 m² a časť parc. č. 94 zastavané plochy a nádvoria (diel č. 3) s výmerou 6 m² v k.ú. Košická Nová Ves a prevádza svoje právo k nim do výlučného vlastníctva Samuela Laudára.
- Samuel Laudár zamieňa pozemky registra E KN časť parc. 97/2 záhrady s výmerou 39 m² a časť parc.č. 96 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 3 m² v k.ú. Košická Nová Ves a prevádza svoje právo k nim na Mesto Košice.
5. Zámena pozemkov bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 1006 zo dňa 11. decembra 2017.

II. FINANČNÉ VYROVNANIE

1. Hodnota zamieňaných pozemkov s výmerou 31m² zo strany mesta Košice je 1 371,48 €.
2. Hodnota zamieňaných pozemkov zo strany Samuela Laudára s výmerou 42 m² je 1 855,14 €.
3. Zmluvné strany sa dohodli na zámene nehnuteľností bez finančného vyrovnania.
4. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa mesto Košice v tomto prípade nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Samuel Laudár týmto dáva súhlas so spracúvaním svojich osobných údajov v elektronickej a listinnej podobe, vrátane získavania osobných údajov akoukoľvek formou v hmotnej alebo elektronickej podobe a ich zaznamenávanie na nosičoch informácií, sprístupňovaním a poskytovaním osobných údajov tretím stranám, a to po dobu nevyhnutne potrebnú, maximálne však po dobu určenú právnymi predpismi na archiváciu dokladov resp. elektronicky evidovaných údajov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok vo výške 66,- € za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí Samuel Laudár do 10 dní od doručenia zámennej zmluvy, podpísanej obidvoma zmluvnými stranami bezhotovostným prevodom, na účet Mesta Košice :
VS 148000094
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, Katastrálnom odbore podá výlučne mesto Košice po úhrade správneho poplatku za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany sa navzájom upozorňujú na možnosť existencie inžinierskych sietí tretích osôb na zamieňaných pozemkoch. Zároveň sa zmluvné strany zaväzujú zabezpečiť prístup k existujúcim inžinierskym sieťam pre jednotlivých správcov inžinierskych sietí.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk). Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k predmetu zámeny uvedenom v článku I. bod 4. až povolením vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností vedeného Okresným úradom Košice, Katastrálnym odborom.
2. Deň povolenia vkladu zámennej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 6-tich rovnopisoch, z ktorých 1 obdrží Samuel Laudár, 3 Mesto Košice a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

12.01.2018

V Košiciach, dňa.....

V Košiciach, dňa 11. 01. 2018

Mesto Košice
zastúpené primátorom
MUDr. Richardom Rašim. PhD.. MPH

Samuel Laudár

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov s katastra nehnuteľnosti

Vyhotovitel GEOPROFIL s.r.o Amurská 9, Košice IČO: 36 586 609	Kraj Košický	Okres Košice III	Obec Košice-MČ Košická Nová Ves		
	Kat. územie Košická Nová Ves	Číslo plánu 44/2017	Mapový list č. Košice 3-9/11		
	na oddelenie parcely č.1200/72 a určenie vl.práv ku p.č.270,271/1,276/2, 1200/72 GEOMETRICKÝ PLÁN				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa: 17.08.2017	Meno: E.Prouzová	Dňa: 17.08.2017	Meno: Ing. M.Hačko	Meno: Ing. M. MIKOVÁ	Dňa: 20.8.2017
Nové hranice boli v prírode označené múrom,plotom		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z.oľgeodézií a kartografii	
Záznam podrobného nameraní (meračský náčrt) č. 2740					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav								Zmeny					Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (inā opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	listu vlastn.	parcely			ha	m ²								ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C													
	-			270		103	zast.pl.	STAV PODĽA REGISTRA C KN					270		103	zast.pl. 15	ako v stave právnom
	1952		na	270		-	(dom, s.č.172)								10	Doterajší	
	-			271/1		106	zast.pl.						271/1		106	zast.pl. 18	ako v stave právnom
	-			276/2		68	zast.pl.						276/2		68	zast.pl. 18	ako v stave právnom
	-			1200/4		1009	zast.pl.						1200/4		1007	zast.pl. 22	Doterajší
													1200/72		2	zast.pl. 18	ako v stave právnom
Spolu:						1286									1286		
Legenda: kód spôsobu využívania 15 - pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom 18 - pozemok, na ktorom je dvor. 22 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti kód druhu stavby 10 – rodinný dom																	

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav								Zmeny					Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa. (sidlo)
PK vložky	listu vlastn.	parcely			ha	m ²								ha	m ²		
PK	L.V	PK	KN-E	KN-C												kód	
STAV PRAVNY																	
	3140		89			28	zast.pl.	1	271/1	13			(89		3	zast.pl.)	Doterajší
								2	276/2	12							
	3140		94			94	zast.pl.	3	276/2	6			(94		88	zast.pl.)	Doterajší
	2035		96			4	zast.pl.	4	276/2	1			(96		3	zast.pl.)	Doterajší
	1977		97/1			148	zast.pl.	5	270	84			(97/1			zaniká)	
								6	271/1	37							
								7	276/2	27							
	1665		97/2			41	záhr.	8	1200/72	2			(97/2		39	záhr.)	Doterajší
	1666		97/3			97	záhr.	9	270	19			(97/3			zaniká)	
								10	271/1	56							
								11	276/2	22							
								1			89	13					
								6			97/1	37					
								10			97/3	56	271/1		106	zast.pl. 18	Samuel Laudár Bauerova 21, Košice
								2			89	12					
								3			94	6					
								4			96	1					
								7			97/1	27					
								11			97/3	22	276/2		68	zast.pl. 18	detto
								5			97/1	84					
								9			97/3	19	270		103	zast.pl. 15	detto
								8			97/2	2	1200/72		2	zast.pl. 18	detto
Spolu:						412				279		279			412		

