

2018000091

**Zmluva o zrušení predkupného práva
uzavretá podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník**

Účastníci zmluvy:

Oprávnený: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
IČO: 00 691 135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
(ďalej len „oprávnený“)

Povinný: **FLORIÁNSKA ROYAL s.r.o.** zastúpená konateľom Miroslavom Borysom
Sídlo: Obrody 23, 040 11 Košice
IČO: 36 853 917
DIČ: 2022483683
IČ DPH: SK2022483683
(ďalej len „povinný“)

Čl.I.

1. Predmetom tejto zmluvy je zrušenie predkupného práva k nehnuteľnostiam:

- parcele registra „C“ č. 2037/2, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 510 m²,
zapísanej na liste vlastníctva č. 15700
 - parcele registra „C“ č. 2037/17 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 551 m²,
zapísanej na liste vlastníctva č. 15746
 - parcele registra „C“ č. 2037/18 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 725 m²,
zapísanej na liste vlastníctva č. 15746
- v kat. území Huštáky,

ktoré sú ku dňu podpisu tejto zmluvy evidované na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore. Na základe Kúpnej zmluvy č. 12/2008 zo dňa 10.1.2008 a Dodatku č. 1 zo dňa 22.7.2008 ku Kúpnej zmluve č. 12/2008, článku IV zmluvy bolo zriadené predkupné právo na predmet zmluvy v prospech mesta Košice za nasledovných podmienok:

„predávajúci predáva kupujúcemu predmet kúpy s výhradou, že mu ho ponúkne na predaj, ak by ho chcel predať inej osobe“ a to, za tých istých podmienok za akých predmet kúpy nadobudol od predávajúceho.

1. Zmluvné strany sa dohodli na zrušení predkupného práva na pozemky uvedené v Čl.I tejto zmluvy a to dňom vydania rozhodnutia o výmaze Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom.
2. Oprávnený, na základe Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 994 zo dňa 11.12.2017 týmto dáva súhlas k zrušeniu predkupného práva a jeho výmaz z listu vlastníctva č. 15700 v časti C: Ľarchy, por. č.. 1 na pozemok, parc. č. 2037/2 vo výmere 2510 m²
- z listu vlastníctva č. 15746 v časti C:Ľarchy, por. č. 1-96 na pozemky, parc. č. 2037/17 vo výmere 551 m² a parc. č. 2037/18 vo výmere 725 m².

Čl. III

1. Zmluva sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch. Po podpise zmluvy obidvoma zmluvnými stranami oprávnený obdrží dva rovnopisy a povinný jeden. Dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Košice, katastrálny odbor.
2. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Košiciach dňa 12-01-2018

V Košiciach dňa 8.1.2018

za oprávneného

za povinného

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor mesta

FLORIÁNSKA ROYAL s.r.o.
Miroslav Borys - konateľ