

Dodatok č. 1
k Zmluve č. 2011002051 o zabezpečení činností súvisiacich s vlastníctvom
nehnuteľností Hádzanárskej haly na VŠA v Košiciach

uzavretej dňa 17. 10. 2011 medzi Zmluvnými stranami:

Mesto Košice

sídlo: Trieda SNP 48/A, Košice,

IČO: 00 691 135

štatutárny zástupca: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor

(ďalej len „vlastník“)

a

Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.

sídlo: Južné nábrežie č. 13, 042 19 Košice

IČO: 44 518 684

v mene ktorého koná: Ing. Róbert Ujpál, konateľ

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sro, vložka č. 22846/V

(ďalej len „spoločnosť“)

Článok I.
Preambula

Dňa 17.10.2011 bola medzi zmluvnými stranami uzavretá Zmluva o zabezpečení činností súvisiacich s vlastníctvom nehnuteľností Hádzanárskej haly na VŠ A v Košiciach z 17. 10. 2011, predmetom ktorej je zabezpečenie činností súvisiacich s vlastníctvom nehnuteľností vedených na LV č. 11650, k. ú. Južné mesto, a to:

- **sociálne zariadenie, hádzanárske ihrisko**, súpisné číslo 2414, na parcele č. 504/29 v obstarávacej cene 80.727,61 € - (podľa LV 11650 - hádzanárske ihrisko),
- **pozemok** - parcela č. 504/29 - zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 641m² v obstarávacej cene 17.024,96 €,
- **telocvičňa pre hádzanú, MULTI HALA**, súpisné číslo 2411, na parcele č. 504/30 v obstarávacej cene 668.684,62 € - (podľa LV 11650 - budova telocvične),
pozemok - parcela č. 504/30 - zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 2986 m² v obstarávacej cene 79.308,16 €,
 (ďalej len „majetok“)

ktoré vlastník prenechal do nájmu spoločnosti na základe Nájomnej zmluvy č. 2011002400 z 18. 10. 1.

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 992 z 11. 12. 2017 bol schválený podnájom majetku občianskemu združeniu KOŠICE CROWS, so sídlom 044 19 Ďurkov, IČO: 50 248 049 (ďalej aj „podnájomca“) za 50 € mesačne bez DPH na dobu určitú 20 rokov z dôvodov hodných osobitného zreteľa (ďalej len „uznesenie“).

Zmluvné strany sa v súvislosti s prijatým uznesením dohodli na zmene Zmluvy o zabezpečení činností súvisiacich s vlastníctvom nehnuteľností Hádzanárskej haly na VŠ A v Košiciach z 17. 10. 2011 (ďalej len „Zmluva“) takto:

Článok II. Predmet dodatku

V Článku IV. Zmluvy (Zmluvné podmienky) sa body 5. 6. 9, nahrádzajú novým znením takto:

5. Spoločnosť je povinná v rámci zabezpečovania činností zabezpečiť poskytovanie služieb, ktoré sú spojené s užívaním spravovaného majetku, a to najmä:
 - a) dodávku tepla a teplej vody,
 - b) dodávku elektrickej energie,
 - c) dodávku vody z verejných vodovodov a vodární,
 - d) odvádzanie odpadových vôd,
 - e) osvetlenie objektu,
 - f) zabezpečenie objektu,
 - g) udržiavanie elektroinštalácie,
 - h) deratizáciu a dezinfekciu priestorov,
 - i) upratovanie,
 - j) odvoz komunálneho odpadu,
 - k) revízie v rámci služieb,
 - l) poskytovanie stavebného a technického dozoru na základe osobitnej dohody uzavretej medzi zmluvnými stranami tejto zmluvy.
6. Vlastník týmto splnomocňuje spoločnosť, aby ho v celom rozsahu zastupovala a robila za neho právneho úkony vo veciach súvisiacich so spravovaným majetkom (to zn. v mene a na účet vlastníka), a to v súvislosti s plnením podľa tejto zmluvy s výnimkou zabezpečenia činností uvedených v čl. IV bode 5 tejto zmluvy a čl. VI bodu 1 písm. d) tejto zmluvy, ktoré bude spoločnosť zabezpečovať vo vlastnom mene a na vlastný účet. Spoločnosť je oprávnená plnenie povinností podľa čl. IV bodu 5 písm. a) až k) a činnosti podľa čl. VI bodu 1 písm. b) a d) tejto zmluvy, uložiť podnájomcovi na jeho náklady; pre tento prípad vlastník súhlasí, aby podnájomca zabezpečoval tieto činnosti vo vlastnom mene a na vlastný účet podnájomcu.
9. Spoločnosť sa zaväzuje bez zbytočného odkladu realizovať nevyhnutné opravy a havarijné stavy na predmete zmluvy v maximálnej výške 3 300 €, a to na vlastné náklady s následnou refakturáciou vlastníka. Po ich realizácii spoločnosť predloží (za účelom refakturácie nákladov) vlastníkovi faktúru spolu so súpisom vykonaných prác. Odstránenie ďalších nevyhnutných opráv, resp. havarijného stavu bude spoločnosť realizovať po schválení vlastníkom a poskytnutí finančných prostriedkov, dotedy, bude havarijný stav zabezpečený odstavením.

V Článku VI. Zmluvy (Osobitné ustanovenia) sa bod 5 nahrádza novým znením takto:

5. Podnájomca je povinný na predmete nájmu vykonať technické zhodnotenie v súlade so Zmluvou o podnájme nehnuteľností č. I/NZ/NP/2018 uzatvorenou medzi podnájomcom a spoločnosťou. Podnájomca vykonáva odpisovanie majetku. Ak podnájomca vykoná technické zhodnotenie majetku, a z dôvodov na strane vlastníka alebo spoločnosti, ktoré sú špecifikované v Zmluve o podnájme nehnuteľností č. I/NZ/NP/2018, dôjde ku skončeniu podnájmu pred dojednanou dobou podnájmu, poskytne vlastník spoločnosti finančnú náhradu vo výške $\frac{1}{4}$

zostatkovej hodnoty vykonaného technického zhodnotenia. V prípade, ak podnájomca vykoná technické zhodnotenie v sume vyššej ako bolo určené uznesením mestského zastupiteľstva, vlastník poskytne spoločnosti finančnú náhradu len do výšky 1/4 minima technického zhodnotenia, ktoré mal vykonať podnájomca.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú nezmenené.
2. Dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.
3. Dodatok č. 1 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch. Každá zmluvná strana obdrží dva rovnopisy.
4. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
5. Dodatok č. 1 zaniká dňom zániku podnájmu medzi spoločnosťou a podnájomcom KOŠICE CROWS (zánikom Zmluvy o podnájme nehnuteľností č. 1/NZ/NP/2018). Zánik podnájmu oznámi nájomca prenajímateľovi písomnou formou.
6. Zmluvné strany si text Dodatku č. 1 prečítali zhodne prehlasujú, že obsah Dodatku č. 1 k Zmluve je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, na znak čoho ho vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach, dňa 11.01.2018

V Košiciach, dňa 10 -01- 2018

Prenajímateľ

Nájomca

Mesto Košice
MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor Mesta Košice

Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.
Ing. Róbert Ujpál
konateľ