

**Zmluva o vecnom bremene
a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv**

č. 2018000059

(podľa § 15ln a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov)

ZMLUVNÉ STRANY

Mesto Košice

Štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH - primátor
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:
IBAN :
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK 2021186904

(ďalej len „povinný“)

PROReal invest, s.r.o.

Štatutárny orgán: Ing. Roman Kuruc - konateľ
Sídlo: Na Hrebienku 4766/1, 811 02 Bratislava
Bankové spojenie :
IBAN:
IČO : 35 580 643
IČ DPH : SK2021837730

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sro, vl. 15039/V.

(ďalej len „oprávnený“)

**Článok I
ÚVODNÉ USTANOVENIA**

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov

parc. registra C KN v k. ú. Furča:

č. 1590/2	- zastavané plochy anádvorí	vo výmere 10 872 m ²
č. 1774/1	- zastavané plochy anádvorí	vo výmere 3 675 m
č. 1775/1	- ostatná plocha	vo výmere 481m ²
č. 1775/2	- zastavané plochy anádvorí	vo výmere 5 m ²
č. 1719/25	- zastavané plochy anádvorí	vo výmere 17 166 m ²

vedené na LV č. 1

parc. registra E KN v k. ú. Furča:

- č. 9372/501 - zastavané plochy a nádvorí vo výmere 324 m
vedený na LV č. 13401

pare. registra C KN v k. ú. Košická Nová Ves

- č. 1158/1 - zastavané plochy a nádvorí vo výmere 1 087 m²
- č. 1250/4 - zastavané plochy a nádvorí vo výmere 6 865 m²
vedené na LV č. 1050

(ďalej len „zaťažené pozemky“).

2. Vecné bremeno v prospech oprávneného sa zriaďuje v súlade so zmluvou o budúcej zmluve o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv 2016001935 zo dňa 17.10.2016 a v spojení s Dohodou o prevode a postúpení práv a povinností, uzatvorenou medzi spoločnosťou GH Realinvest, s.r.o., Bajkalská 30, Bratislava, IČO 36 353 981 a spoločnosťou PROReal invest, s.r.o., Na Hrebienku 4766/1, Bratislava IČO 36 580 643 zo dňa 22.3.2017.
3. Zriadenie vecného bremena nepodlieha, s poukazom na ustanovenie § 53 ods. 2 písm. f) Štatútu mesta Košice, schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Košiciach.

Článok II PREDMET ZMLUVY

Povinný touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného strpieť na zaťaženom pozemku uloženie, prevádzku a údržbu inžinierskych sietí - vodovodnej, kanalizačnej, plynovej prípojky a dažďovej kanalizácie - vybudovaných v rámci stavby „**Príprava územia pre Obchodné centrum Furča**“ (ďalej len „inžinierske siete“), v rozsahu určenom geometrickými plánmi č. 85/2017 a 86/2017 špecifikovaným v čl. III ods.1 tejto zmluvy.

Článok III ROZSAH VECNÉHO BREMENA

1. Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrických plánoch č. 85/2017 a 86/2017 zo dňa 17.10.2017, vyhotovených Vladimírom Vantom - GE - KS, Bohdanovce 298, IČO: 44 307 837, úradne overené Okresným úradom Košice - katastrálny odbor dňa 26.10.2017 pod č. GI-1157/2017 a GI-1158/2017.
2. Zmluvné strany svojím podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že im je obsah geometrických plánov č. 85/2017 a 86/2017 známy a súhlasia s nimi bez výhrad. Originál geometrického plánu sa použije ako príloha návrhu na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok IV TRVANIE VECNÉHO BREMENA

1. Zmluva o vecnom bremene sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, o ktorý požiada na svoje náklady.
3. Vecné bremeno sa môže skončiť z dôvodu zániku inžinierskych sietí uvedených v čl. II tejto zmluvy.

Článok V

NÁHRADA ZA VECNÉ BREMENO

1. Jednorazová náhrada za vecné bremeno je určená dohodou na základe znaleckého posudku č. 185/2017 zo dňa 16.11.2017, vypracovaného Ing. Jánom Moravským, Kysak 777 a rozhodnutia mesta Košice vo výške **6 588 EUR** (slovom: šesťtisícpäťstoosemdesiatosem EUR). Jednorazová náhrada sa poskytuje za výmeru zodpovedajúcu dĺžke vodovodnej, kanalizačnej, plynovej prípojky a dažďovej kanalizácie a za výmeru ochranného pásma tohto vedenia.
2. Jednorazovú náhradu vo výške 6 588 EUR a náklady na vypracovanie predmetného znaleckého posudku č. 185/2017 vo výške 350 EUR (tristopäťdesiat EUR) uhradí oprávnený na účet povinného do 30 dní od účinnosti zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami oprávnenému a to prevodom na účet povinného uvedený v záhlaví tejto zmluvy s variabilným symbolom 2018000059
3. Oprávnený nemá nárok na vrátenie náhrady vyplatenej podľa ods. 1, ak dôjde k zmene v osobe oprávneného.
4. Pre účely tejto zmluvy sa povinný (mesto Košice) v zmysle ustanovenia § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

Článok VI

ĎALŠIE PRÁVA A POVINNOSTI STRÁN

1. Oprávnený sa zaväzuje, že :
 - a) zaťažený pozemok bude používať na účely podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na zabezpečenie prevádzky, údržby a opravy inžinierskych sietí;
 - b) v prípade, že dôjde k zániku vecného bremena z dôvodu podľa čl. V ods.3 zmluvy a na zaťaženom pozemku boli vykonané zmeny, uvedie tento pozemok do pôvodného stavu na svoje náklady;
 - c) na vlastné náklady odstráni škody na majetku povinného, ku ktorým došlo v súvislosti s vykonávaním činností oprávneného, v prípade, že škody nie je možné odstrániť, poskytne povinnému primeranú náhradu škody.
2. Povinný sa zaväzuje, že :
 - a) strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na zaťaženom pozemku;
 - b) umožní oprávnenému užívanie zaťaženého pozemku na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno, najmä umožní oprávnenému vstupovať na zaťažené pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na vykonávanie všetkých činností na zabezpečenie údržby, prevádzky a opráv inžinierskych sietí, a to ako vstup osôb tak aj prejazd technických zariadení a dopravných prostriedkov za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opráv inžinierskych sietí;

- c) poskytne potrebnú súčinnosť pri realizácii práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.
- 3. Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto zmluvy.
- 4. Ak dôjde k zmene subjektu na strane oprávneného, prechádzajú práva, povinnosti a záväzky podľa tejto zmluvy na tento subjekt. To neplatí na platby realizované pred vykonaním zmeny, ktoré sa riadia čl. V ods. 3 zmluvy.

Článok VII SANKCIE

- 1. Oprávnený je povinný uhradiť :
 - a) zmluvnú pokutu vo výške 10%, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, okrem omeškania platieb, ktoré je sankcionované podľa písm. b), ak napriek výzve povinného ani v dodatočnej lehote 30 dní nesplnil dotknutú povinnosť;
 - b) v prípade omeškania úhrady jednorazovej náhrady podľa tejto zmluvy sa oprávnený zaväzuje zaplatiť povinnému úrok z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov, a to od prvého dňa po splatnosti úhrady až do jej zaplatenia.
- 2. Povinný je povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, ak napriek výzve oprávneného ani v dodatočnej lehote 30 dní nesplnil dotknutú povinnosť.
- 3. Zaplatením sankcie nie je dotknutá povinnosť splniť záväzky podľa tejto zmluvy a nahradiť škodu s pôsobenú neplnením záväzkov, na ktoré sa sankcie viažu a to aj vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu uvedenú v ods.1) písm. a) tohto článku.

Článok VIII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk) podľa ustanovenia § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojitosti s ustanovenia § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 2. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.
- 3. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dostane dva rovnopisy povinný, dva rovnopisy oprávnený a dva budú priložené k návrhu na vklad vecného bremena.

základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

ZA POVINNÉHO:

ZA OPRÁVNENÉHO:

V Košiciach, dňa 3.01.2018

V Košiciach, dňa 27.12.2017

.....
MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor

Ing. Roman Kuruc
konateľ

Výkaz výmer

Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
Pkn. vložky	Listu vlastn.	PK	KN - E	KN - C										ha	m2	ha	
	1			1590/2	1	0872	zastav. plocha		Stav právny				1590/2	1	0872	zastav. plocha 18	doterajši
	1			1774/1		3675	zastav. plocha						1774/1		3675	zastav. plocha 22	doterajši
	1			1775/1		481	ostatná plocha						1775/1		481	ostatná plocha 29	doterajši
	1			1775/2		5	zastav. plocha						1775/2		5	zastav. plocha 22	doterajši
	1			1719/25	1	7166	zastav. plocha						1719/25	1	7166	zastav. plocha 22	doterajši
	13401		9372/501			324	zastav. plocha						(9372/501		324	zastav. plocha)	doterajši
Spolu :					3	2523			Stav podľa registra C KN					3	2523		
				1590/1		322	zastav. plocha						1590/1		322	zastav. plocha 25	doterajši
	1			1590/2	1	0872	zastav. plocha						1590/2	1	0872	zastav. plocha 18	doterajši
	1			1719/25	1	7166	zastav. plocha						1719/25	1	7166	zastav. plocha 22	doterajši
	1			1774/1		3675	zastav. plocha						1774/1		3675	zastav. plocha 22	doterajši
	1			1775/1		481	ostatná plocha						1775/1		481	ostatná plocha 29	doterajši
	1			1775/2		5	zastav. plocha						1775/2		5	zastav. plocha 22	doterajši
Spolu :					3	2521								3	2521		

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia a údržby inžinierskych sietí na parcelách C KN č. 1590/2,1719/25,1774/1,1775/1,1775/2 a E KN č. 9372/501 v prospech GH Realinvest, s.r.o., Bajkalská 30, Bratislava, vo vyznačenom rozsahu.

Legenda:

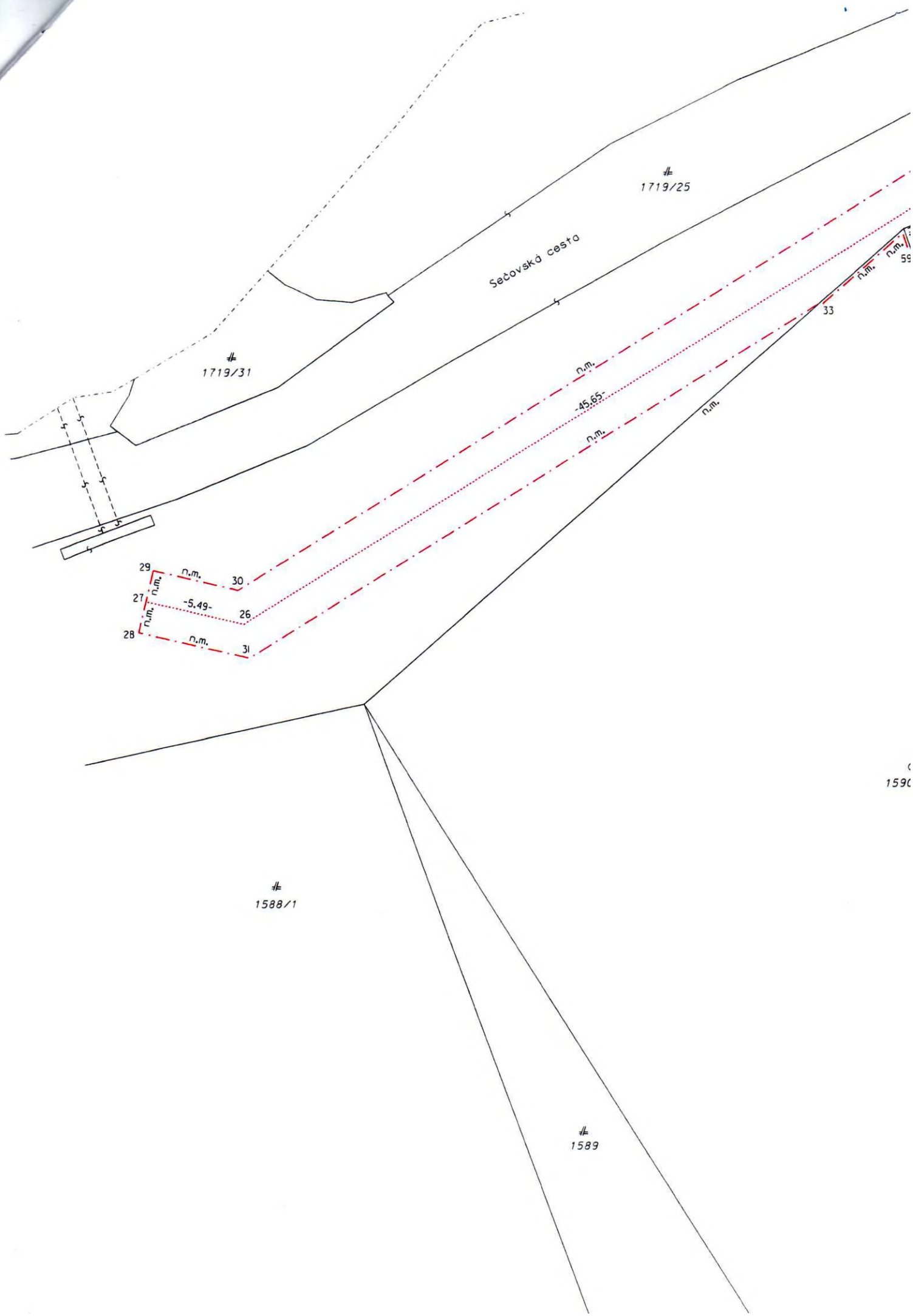
Kód spôsobu využívania

18 - Pozemok na ktorom je dvor

22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

25 - Pozemok na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

29 - Pozemok na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie



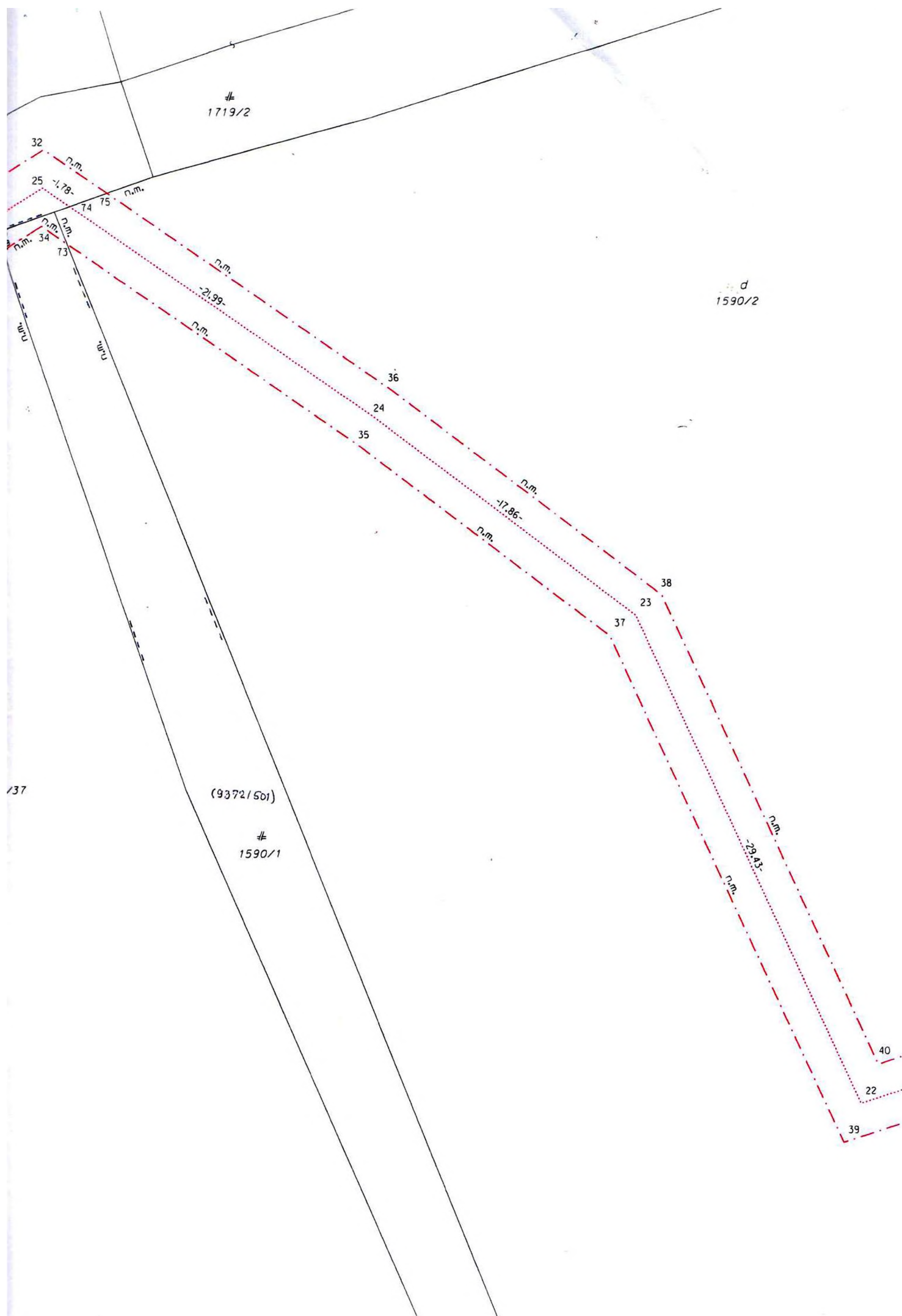
1719/2

d
1590/2

(9372/501)

1590/1

37



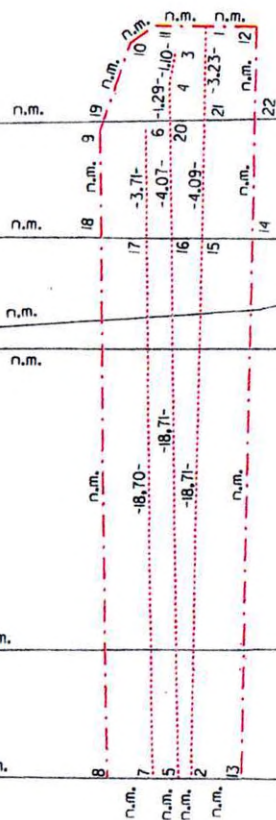
1158/12

F 6/6ec u

1158/1

1158/91

1250/4



Kat. územie: Košická Nová Ves
Obec: Košice MČ-Košická Nová Ves
Obec: Košice MČ-Darg. hrdinov
K o ť. územie: Furča

Výkaz výmer													
Doterajší stav					Zmeny				Nový stav				
Číslo					Druh pozemku	D i e i	k parcele m2 číslo	od parcely m2 číslo	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv, osoba) adresa, (sídlo)
Výmera				ha						m2	Kód		
Pk.vl.	Parcely		ha									m2	
LV	PK	KN	ha	m2						ha	m2	Kód	
Stav právny je totožný s registrom C : KN													
1050		1158/1	1087	zastav, plocha					1158/1	1087	zastav, plocha	22	doterajší'
2218		1158/91	2277	zastav, plocha					1158/91	2277	zastav, plocha	25	doterajší
1050		1250/4	6865	zastav, plocha					1250/4	6865	zastav, plocha	22	doterajší
Spolu :			1 0229							1 0229			

Poznámka:

Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia a údržby inžinierskych sietí na p.c. 1158/1, 1158/91 a 1250/4 v prospech GH Realinvest, s.r.o., Bajkalská 30, Bratislava, vo vyznačenom rozsahu.

Legenda:

Kód spôsobu využívania 22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
25 - Pozemok na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Správne poplatky zaplatené

Geometrický plán je základom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotoviteľ

Vladimír Vanta - GEO-KS

Bohdanovce 298, IČO: 44 307 837

email: vanta.vladimir@gmail.com

tel: 0905 929 769

Vyhotovil

Autorizacne overil

I Úradne overil

Meno:

Ing. 8. IVIATRACZCVÁ

Dňa:

17.10.2017

Meno:

Vladimír Vanta

Dňa:

18.10.2017

Meno:

Patrik Cirbus

Dňa:

26-10-2017

Číslo:

4

/ Zo/?

Nové hranice boli v prírode označené

inžinierskou sieťou

Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom Úradne overil

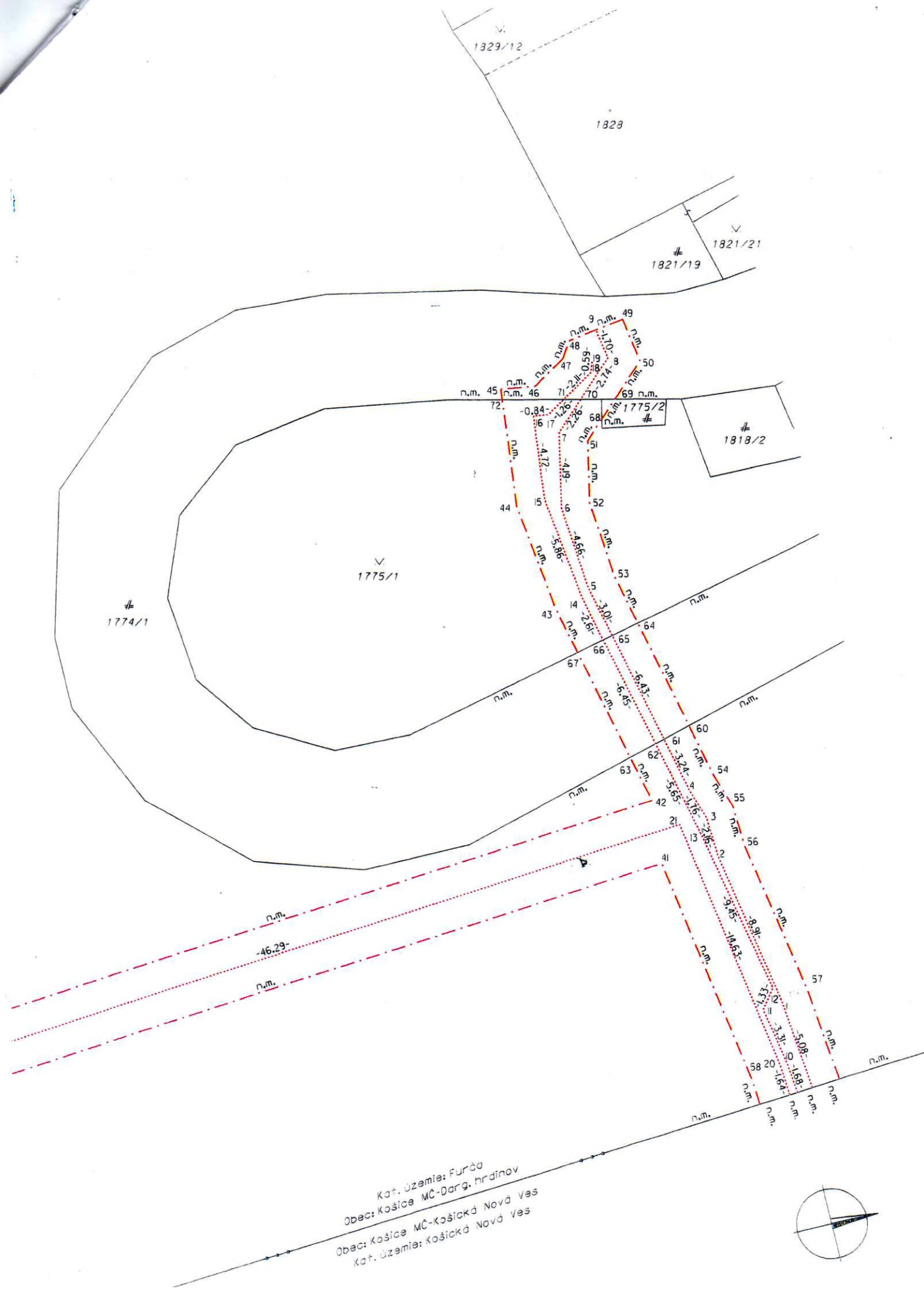
ne podľa §9 zákona č.25/1995

Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.

2791

Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské

údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii



Kat. územie: Furča
 Obec: Košice MČ-Darg. hrdinov
 Obec: Košice MČ-Košická Nová Ves
 Kat. územie: Košická Nová Ves

Správne poplatky zaplatené

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotoviteľ Vladimír Vanta - GEO-K3 Bohdanovce 298, IČO: 44 307 837 email, vanta.vladimir@gmail.com tel: 0905 929 769	Košický	Okres Košice 01	Obec Košice-mestská časť Dargovských hrdinov
	KM • Fúria územie	Číslo plánu 86/2017	Mapový Košice 4-9/23 list č. Košice 4-9/24
	na vyznačenie vecného bremena XT nivyrl' TTX? T.T T A M na Pr'znan' práva uloženia a údržby vJTM2J1YXJLJ x rvIV-IV JL x inžinierskych sietí na p.č. 1590/2, 1719/25, 1774/1,1775/1, 1775/2, 9372/501		
Vyhotovil	Autorizačne overil		Úradne overil Meno: NI- 3. AriAi RACZC'/Á
Dňa: Meno: 17.10.2017 Vladimír Vanta	Dňa: ^Vleio: 18.10.2^1^ ^1'jj jf^gs^atrik Cirbus		Dňa: ■—iěsip: 2 6
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou	N áležitosť		Úradne ovepóaQpejdľa §9 zálcofi^/sli^^. č.215/1995
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2283 Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii			