

N á j o m n á z m l u v a
uzatvorená v podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka -
- zák. č. 40/1964 Zb. v platnom znení

Prenajímateľ:

Obchodné meno: **Timeva a.s.**
Sídlo: **Bratislavská 51A, 903 01 Senec, SR**
Štatutárny orgán: **Ing. Ľudovít Pósa, CSc., predseda predstavenstva**
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: **36 822 353**
IČ DPH: **SK2022437164**
Zápis v obchodnom registri: **Okresný súd Bratislava I. odd. Sa, vložka č. 5545/B**

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

Obchodné meno: **Mesto Košice**
Sídlo: **Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, SR**
Štatutárny orgán: **MUDr. Richard Raši, PhD., MPH., primátor mesta**
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: **00 691 135**
IČ DPH: **SK2021186904**

(ďalej len „nájomca“)

Článok I.
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom pozemku vo vlastníctve prenájomateľa - spoločnosti Timeva a.s. špecifikovaného v Čl. II. bod I. tejto zmluvy, stanovenie odplaty za užívanie pozemku a záväzok nájomcu platiť dohodnuté nájomné.

Článok II.
Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu je pozemok registra C KN parc. č. 2794/1, ostatné plochy o výmere 1059 m^{1 2 3}, kat. územie: Južné Mesto, obec: Košice -Juh, okres: Košice IV, zapísaný Okresným úradom Košice, katastrálny odbor na LV č. 11664.
2. Predmetný pozemok je nájomcom podľa § 3 ods. 3 zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách využívaný ako dvojpruhová smerovo rozdelená komunikácia vysokého dopravného významu a na časti pozemku je mestská zeleň.
3. Predmet nájmu dokumentuje list vlastníctva č. 11664 (príloha č. 1) a grafická príloha (príloha č. 2) tejto zmluvy.

Článok III.

Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu do užívania za účelom zachovania doterajšieho spôsobu užívania - mestská komunikácia a zeleň.

Článok IV.

Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 1.1.2018 do 31.12.2018.

Článok V.

Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 4,01 EUR za 1 m² /rok t.j. 4.246,59 EUR ročne vrátane DPH.
2. Výška nájomného na rok 2018 je stanovená v súlade s Rozsudkom Okresného súdu Košice II., sp. zn. 13C/173/2016 zo dňa 12.08.2017, ktorým súd zaviazal nájomcu zaplatiť prenájomcovi náhradu za užívanie pozemku, ktorý je predmetom nájmu podľa tejto zmluvy, a to ako náhradu za vecné bremeno vo výške 4,01 EUR/m²/rok.
3. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať ročné nájomné vo výške 4.246,59 EUR (slovom štyritisícdeväťdesiatšesť eur, päťdesiatdeväť centov na účet prenájomcu vedený
na základe faktúry
vystavenej prenájomcom.
4. Prenajímateľ je oprávnený vystaviť faktúru za nájom v mesiaci marec príslušného kalendárneho roka so splatnosťou 30 dní.
5. Alikvotná časť nájmu za rok 2017 a to za obdobie od 16.03.2017 do 31.12.2017 bude fakturovaná prenájomcom nájomcovi do 30 dní od podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.
6. V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného je prenájomca oprávnený účtovať úrok z omeškania vo výške 0,05 % z fakturovanej ceny nájmu, za každý deň omeškania s úhradou nájomného.

Článok VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajatý pozemok len na ten účel, na ktorý mu bol prenajatý, udržiavať ho stave spôsobilom na užívanie, udržiavať čistotu, poriadok v zmysle platných hygienických predpisov, predpisov požiarnej ochrany a BOZP a dodržiavať predpisy o ochrane prírody.
2. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu komunikácie, najmä v zimnom období zabezpečovať odpratávanie snehu.
3. Nájomca je povinný chrániť a zveľaďovať zeleň na pozemkoch, ktoré sú predmetom nájmu tak aby nedochádzalo k jej poškodeniu.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu inej fyzickej alebo právnickej osobe.

Článok VII. Skončenie nájmu

Nájomný vzťah môže byť ukončený:

- a) písomnou dohodou zmluvných strán,
- b) písomnou výpoveďou, pričom výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane,
- c) poskytnutím náhradného pozemku v zmysle § 2 ods. 1 zák. 66/2009 Z.z. o niektorých opatreniach pri majetkoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení zákonov
- d) prechodom predmetu nájmu do vlastníctva nájomcu na základe kúpnej zmluvy

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvu je možné meniť len na základe dohody oboch zmluvných strán, a to formou písomných dodatkov k tejto zmluve.
2. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 2 rovnopisy.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk)

V Senci dňa.....

V Košiciach dňa..... - 3 -01- 2018

Prenajímateľ:

Nájomca:

Ing. Ľudovít Pósa, CSc.
predseda predstavenstva
Timeva a.s.

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH.
primátor Mesta Košice

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Košice IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: KOŠICE - JUH

Katastrálne územie: Južné Mesto

Dátum vyhotovenia 29.09.2017

Čas vyhotovenia: 12:10:30

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 11664

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiesi.	pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2788/ 2	2476	Zastavané plochy a nádvoria	18		1		
2792/45	183	Zastavané plochy a nádvoria	16		1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2792/ 45 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 12566.							
2792/46	105	Zastavané plochy a nádvoria	16		1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2792/ 46 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 12566.							
2794/ 1	1059	Ostatné plochy	34		1		
2794/ 23	556	Ostatné plochy	34		1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Timeva a.s., Bratislavská 51 A, Senec, PSČ 903 01, SR

1/1

IČO:

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-9347/2008 zo dňa 25.08.2008 v.z.1541/08

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva Č.24/2009/KZ, V-4550/2009 zo dňa 5.8.2009 - v.z.1082/2009

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

1 Zmena sídla spoločnosti, Z-264/2012

1 Zmena obchodného mena R-1280/12 zo dňa 25.5.2012 -1007/12

1 Zápis GP č. 3/2014, R 480/2014 v.z. 596/14

Poznámka:

Bez zápisu.

