

2018000036

Dodatok č. 13
k Zmluve o výkone správy majetku mesta Košice
č. 1336/2008 zo dňa 01.12.2008

I.

Zmluvné strany:

1. Vlastník:

	Mesto Košice
‘ Sídlo:	Trieda SNP 48/A, 040 01 Košice
Štatutárny orgán:	MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor
IČO:	00 691 135
DIČ:	2021186904
IČ DPH:	SK2021186904
Bankové spojenie:	
Číslo účtu:	

(ďalej len „vlastník“)

2. Správca:

	Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.
Sídlo:	Južné nábrežie 13, 042 19 Košice
Štatutárny orgán:	Ing. Róbert Ujpál, konateľ
IČO:	44 518 684
DIČ:	2022722075
IČ DPH:	SK2022722075
Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Košice I, odd.: Sro, vložka č. 22846/V
Bankové spojenie:	
Číslo účtu:	

(ďalej len „správca“)

II.

Zmluvné strany sa dohodli na zmene predmetu výkonu správy nehnuteľného majetku uvedeného v zmluve Č. 1336/2008 zo dňa 01.12.2008 nasledovne:

1. **V článku III. ods. 1** z dôvodu zmien, ktoré boli vykonané na základe zmlúv o prevode vlastníctva bytu alebo nebytového priestoru, zmlúv o vstavbe bytu, notárskych zápisníc, kúpnych zmlúv, zaraďovacieho protokolu na technické zhodnotenie na bytový dom, GP na odčlenenie pozemkov a iné sa dohodli nasledovné zmeny:

a) Príloha č. 2

aa) vypúšťa sa:

-01/000000000837- Lidické nám. 5, č. s. 918, LV 11538, podiel 208/10000
v obstarávacej cene 6.911,53 €,

- 09/000000008482 - pozemok č. 2200, k.ú. Furča, výmera 381, LV 11538, podiel 208/10000 v obstarávacej cene 210,49 €,
- 01/000000000824 - Exnárova 2, č. s. 805, LV 11765, podiel 284/10000 v obstarávacej cene 3.950,66 €,
- 09/000000008203 - pozemok č. 2996, k.ú. Furča, výmera 346, LV 11765, podiel 284/10000 v obstarávacej cene 260,99 €,
- 01/000000000784- Povstania českého ľudu 5, č. s. 737, LV 12005, podiel 285/10000 v obstarávacej cene 4.092,36 €,
- 09/000000013520- pozemok č. 2026, k.ú. Furča, výmera 341, LV 12005, podiel 285/10000 v obstarávacej cene 258,13 €,
- 01/000000001447-Jánošíková 9, 10, č. s. 2350, LV 11248, podiel 712/10000 v obstarávacej cene 25.428,44 €,
- 09/000000020463 - pozemok č. 3848/69, k.ú. Skladná, výmera 588, LV 11248, podiel 712/10000 v obstarávacej cene 1.111,95 €,
- 01/000000001421 - Fejova 5, č.s. 1524, LV 10951, podiel 30/10000, v obstarávacej cene 195,78 €,
- 09/000000001253 - pozemok č. 1105/1, k.ú. Skladná, výmera 623, LV 10951, podiel 30/10000 v obstarávacej cene 49,64 €,
- 09/000000001254 - pozemok č. 1105/2, k.ú. Skladná, výmera 273, LV 10951, podiel 30/10000 v obstarávacej cene 21,75 €,
- 01/000000001488-Južná trieda 87,89,91, č.s. 1599, LV 13370, podiel 219/10000, v obstarávacej cene 2.244,80 €,
- 09/000000016537 - pozemok č. 2699, k.ú. Južné Mesto, výmera 211, LV 13370, podiel 219/10000 v obstarávacej cene 122,73 €,
- 09/000000016536 - pozemok č. 2700, k.ú. Južné Mesto, výmera 212, LV 13370, podiel 219/10000 v obstarávacej cene 123,31 €,
- 09/000000005389 - pozemok č. 2701, k.ú. Južné Mesto, výmera 210, LV 13370, podiel 219/10000 v obstarávacej cene 122,15 €,
- 01/000000001708-Slovenskej jednoty 9, č.s. 82, LV 14019, podiel 230/10000, v obstarávacej cene 1.486,60 €,
- 09/000000017416 - pozemok č. 3068, k.ú. Severné Mesto, výmera 310, LV 14019, podiel 230/10000 v obstarávacej cene 189,37 €,
- 01/000000001709 - Slovenskej jednoty 11, č.s. 82, LV 14019, podiel 230/10000, v obstarávacej cene 1.486,60 €,
- 09/000000017417 - pozemok č. 3069, k.ú. Severné Mesto, výmera 280, LV 14019, podiel 230/10000 v obstarávacej cene 171,05 €,
- 01/000000001739- Hlinková 17,19,21, č.s. 625, LV 13982, podiel 184/10000, v obstarávacej cene 2.726,34 €,
- 09/000000017483 - pozemok č. 5511, k.ú. Severné Mesto, výmera 243, LV 13982, podiel 184/10000 v obstarávacej cene 118,76 €,
- 09/000000017484 - pozemok č. 5512, k.ú. Severné Mesto, výmera 257, LV 13982, podiel 184/10000 v obstarávacej cene 125,60 €,
- 09/000000017485 - pozemok č. 5513, k.ú. Severné Mesto, výmera 292, LV 13982, podiel 184/10000 v obstarávacej cene 142,70 €,
- 01/000000001684- Komenského 35, č.s. 75, LV 12991, podiel 175/10000, v obstarávacej cene 940,27 €,
- 09/000000016036 - pozemok č. 3054, k.ú. Severné Mesto, výmera 328, LV 12991, podiel 175/10000 v obstarávacej cene 124,62 €,
- MKN00011581 - Komenského 39, č.s. 3679, LV 14851, podiel 349/10000, v obstarávacej cene 1.821,52 €,

- 09/000000016034 - pozemok č. 3051, k.ú. Severné Mesto, výmera 285, LV 14851, podiel 349/10000 v obstarávacej cene 241,43 €,
- 01/000000001744-Čárskeho 2,4,6,8, č.s. 264, LV 13398, podiel 136/10000, v obstarávacej cene 3.047,25 €,
- 09/000000015516 - pozemok č. 4215, k.ú. Severné Mesto, výmera 201, LV 13398, podiel 136/10000 v obstarávacej cene 72,60 €,
- 09/000000015515 - pozemok č. 4216, k.ú. Severné Mesto, výmera 212, LV 13398, podiel 136/10000 v obstarávacej cene 76,58 €,
- 09/000000015514 - pozemok č. 4217, k.ú. Severné Mesto, výmera 204, LV 13398, podiel 136/10000 v obstarávacej cene 73,69 €,
- 09/000000017492 - pozemok č. 4218, k.ú. Severné Mesto, výmera 220, LV 13398, podiel 136/10000 v obstarávacej cene 79,47 €,
- 01/000000001379- Cesta pod Hradovou 33,35,37, č.s. 798, LV 13382, podiel 236/10000, v obstarávacej cene 2.452,18 €,
- 09/000000001379 - pozemok č. 7174, k.ú. Severné Mesto, výmera 233, LV 13382, podiel 236/10000 v obstarávacej cene 146,05 €,
- 09/000000006616 - pozemok č. 7175, k.ú. Severné Mesto, výmera 226, LV 13382, podiel 236/10000 v obstarávacej cene 141,66 €,
- 09/000000006617 - pozemok č. 7176, k.ú. Severné Mesto, výmera 195, LV 13382, podiel 236/10000 v obstarávacej cene 122,23 €,
- 01/000000000361 - Jarná 15, č.s. 1164, LV 12881, podiel 417/10000, v obstarávacej cene 3.984,53 €,
- 09/000000006865 - pozemok č. 301, k.ú. Letná, výmera 264, LV 12881, podiel 417/10000 v obstarávacej cene 292,39 €,
- 01/000000001744 - Vodná 6, č.s. 941, LV 10871, podiel 69/10000, v obstarávacej cene 1.632,68 €,
- 09/000000000097- pozemok č. 742/1, k.ú. Stredné Mesto, výmera 1069, LV 10871, podiel 69/10000 v obstarávacej cene 195,91 €,
- 09/000000000098 - pozemok č. 742/2, k.ú. Stredné Mesto, výmera 273, LV 10871, podiel 69/10000 v obstarávacej cene 50,03 €,
- 09/000000000099 - pozemok č. 742/3, k.ú. Stredné Mesto, výmera 121, LV 10871, podiel 69/10000 v obstarávacej cene 22,17 €,
- 09/000000000100 - pozemok č. 742/4, k.ú. Stredné Mesto, výmera 160, LV 10871, podiel 69/10000 v obstarávacej cene 29,32 €,
- 01/000000000695 - Tajovského 5,7, č.s. 747, LV 11445, podiel 63/10000, v obstarávacej cene 894,05 €,
- MKN00003984 - pozemok č. 421/1, k.ú. Stredné Mesto, výmera 764, LV 11445, podiel 63/10000 v obstarávacej cene 127,84 €,
- 01/000000000281 - Stará baštová 1, č.s. 967, LV 10820, podiel 554/10000, v obstarávacej cene 3.865,68 €,
- 09/000000000152 - pozemok č. 981, k.ú. Stredné Mesto, výmera 415, LV 10820, podiel 554/10000 v obstarávacej cene 610,64 €,
- 01/000000000334- Alžbetina 29, č.s. 613, LV 10963, podiel 327/10000, v obstarávacej cene 1.172,26 €,
- 09/000000000956 - pozemok č. 534, k.ú. Stredné Mesto, výmera 447, LV 10936, podiel 327/10000 v obstarávacej cene 388,22 €,
- 01/000000000508-Sokolovská22,23,24, č.s. 174, LV 13612, podiel 369/10000, v obstarávacej cene 4.878,57 €,
- 09/000000011715 - pozemok č. 85, k.ú. Terasa, výmera 199, LV 13612, podiel 369/10000 v obstarávacej cene 195,03 €,

- 09/000000011716- pozemok č. 86, k.ú. Terasa, výmera 197, LV 13612, podiel 369/10000 v obstarávacej cene 193,07 €,
- 09/000000011717- pozemok č. 87, k.ú. Terasa, výmera 199, LV 13612, podiel 369/10000 v obstarávacej cene 195,03 €,
- 01/00000000467- Laborecká 6,8,10,12,14, č.s. 462, LV 14708, podiel 50/10000, v obstarávacej cene 1.534,61 €,
- 09/000000013711 - pozemok č. 1468, k.ú. Terasa, výmera 200, LV 14708, podiel 50/10000 v obstarávacej cene 26,56 €,
- 09/000000013712 - pozemok č. 1487, k.ú. Terasa, výmera 216, LV 14708, podiel 50/10000 v obstarávacej cene 28,68 €,
- 09/000000013713 - pozemok č. 1488, k.ú. Terasa, výmera 226, LV 14708, podiel 50/10000 v obstarávacej cene 30,01 €,
- 09/000000013714 - pozemok č. 1489, k.ú. Terasa, výmera 198, LV 14708, podiel 50/10000 v obstarávacej cene 26,29 €,
- 09/000000013715 - pozemok č. 1490, k.ú. Terasa, výmera 209, LV 14708, podiel 50/10000 v obstarávacej cene 27,76 €,
- 01/00000000469- Ľudová 2,4, č.s. 240, LV 14923, podiel 161/10000, v obstarávacej cene 616,02 €,
- 09/000000013717 - pozemok č. 380, k.ú. Terasa, výmera 200, LV 14923, podiel 161/10000 v obstarávacej cene 85,52 €,
- 09/000000013718 - pozemok č. 381, k.ú. Terasa, výmera 199, LV 14923, podiel 161/10000 v obstarávacej cene 85,09 €,

ab) doplňa sa:

- MK.N00006698 - pozemok č. 322/1, k.ú. Stredné Mesto, obstarávacia cena 246,21 €, výmera 697, LV 11099, podiel 133/10000,
- MKN00006699 - pozemok č. 322/2, k.ú. Stredné Mesto, obstarávacia cena 88,31 €, výmera 250, LV 11099, podiel 133/10000,
- MKN00006700 - pozemok č. 322/3, k.ú. Stredné Mesto, obstarávacia cena 15,54 €, výmera 44, LV 11099, podiel 133/10000,

ac) opravuje sa obstarávacia cena:

- 01/000000000157 - Wuppertalská 29,31,33, č.s. 1404, k.ú. Grunt - obstarávacia cena 83,05 €,

ad) mení sa podiel:

- 09/000000006842 - pozemok č. 235, k.ú. Letná, výmera 198, LV 13983, mení sa vlastnícky podiel na 2991/10000 v obstarávacej cene 1.572,93 €,
- 09/000000006843 - pozemok č. 236, k.ú. Letná, výmera 242, LV 13983, mení sa vlastnícky podiel na 2991/10000 v obstarávacej cene 1.922,46 €,
- 09/000000006844 - pozemok Č. 237, k.ú. Letná, výmera 214, LV 13983, mení sa vlastnícky podiel na 2991/10000 v obstarávacej cene 1.700,05 €,
- 09/000000006845 - pozemok č. 238, k.ú. Letná, výmera 205, LV 13983, mení sa vlastnícky podiel na 2991/10000 v obstarávacej cene 1.628,53 €,

b) Príloha č. 3

ba) vypúšťa sa:

- 01/000000000750- Požiarna zbrojnica Krásna, č.s. 1084, Žiacka 25, LV 4757, v obstarávacej cene 7.925,58 €,
- 01/000000002609 - Zberný dvor na Popradskej, vrátnica - unimobunka, opлотenie, vstupná brána, v obstarávacej cene 57.459,01 €,
- 09/000000011480- pozemok č. 4304/7, k.ú. Terasa, výmera 1912, LV 12576, v obstarávacej cene 50.782,72 €,

bb) opravuje sa inventárne číslo:

- 01/000000001407 na 01/000000001404- Garáž, e.č. 1079, Jantárová ul., k.ú. Južné Mesto, LV 11650, obstarávacia cena 360,92 €,

c) Príloha č. 4

ca) doplňa sa:

- MKN00010721 - Inteligentný systém merania elektrickej energie Krčméryho 1-3, 5-7, 9-11, 13-15 a Podjavorinskej 3-5, 7-13, 6-8, k.ú. Luník IX, v obstarávacej cene 300.166,10 €,

cb) navyšuje sa:

- 01/000000002640 - Popradská 72, č.s. 253, k.ú. Terasa, obstarávacia cena o technické zhodnotenie vo výške 13.825,27 € a celková obstarávacia cena je 455.781,02 €,

cc) vypúšťa sa:

- MKN00011088 - Kováčska 4, č.s. 3415 (kotolňa), LV 10527, v obstarávacej cene 2.724,00 €,
- MKN00010935 - pozemok č. 816/9, k.ú. Stredné Mesto, výmera 60, LV 10527, v obstarávacej cene 1.593,60 €,

d) Príloha č. 5

da) opravuje sa inventárne číslo:

- 01/000000006862 na MKN00006862 - Vojvodská 2,4, č.s. 2274 - technické zhodnotenie II, LV 10527, obstarávacia cena 1.420.402,18 €,

db) preraďuje sa z Prílohy 4:

- 09/000000018600 - pozemok č. 547, k.ú. Južné Mesto, výmera 157, LV 11650, v obstarávacej cene 4.169,92 €,

dc) znižuje sa podiel:

- 09/000000001136 - pozemok č. 808/5, k.ú. Stredné Mesto, výmera 116, LV 11747, znižuje sa vlastnícky podiel o 2627/10000 v obstarávacej cene 809,37 €,
- 09/000000001137 - pozemok č. 808/6, k.ú. Stredné Mesto, výmera 134, LV 11747, znižuje sa vlastnícky podiel o 2627/10000 v obstarávacej cene 934,96 €.

2. **Článok III. ods. 2** sa v celom rozsahu vypúšťa a nahrádza sa novým znením:

„Celková hodnota predmetu správy k 31.10.2017 je **24.650.580,90 €** z toho:

- a) budovy v obstarávacej cene 21.405.220,61 €,
- b) stavby v obstarávacej cene 973.082,57 €,
- c) pozemky v obstarávacej cene 2.272.277,72 €.“

3. **Článok IV. ods. 20** sa nahrádza novým znením:

„Správca (resp. s jeho súhlasom nájomca) nie je oprávnený vykonať zmeny na spravovanom majetku vyžadujúce stavebné povolenie bez predchádzajúceho písomného súhlasu vlastníka.“

III.

Ostatné ustanovenia zmluvy č. 1336/2008 týmto dodatkom nezmenené ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Dodatok č. 13 je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy č. 1336/2008 o výkone správy majetku mesta Košice.

Dodatok č. 13 k Zmluve o výkone správy majetku mesta Košice č. 1336/2008 zo dňa 01.12.2008 nadobúda platnosť dňom jeho podpisania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

Tento dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých vlastník dostane tri a správca dva rovnopisy.

Tento dodatok bol uzatvorený slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne. Nebol uzavretý v tiesni, ani za inak jednostranne výhodných podmienok.

Zmluvné strany si dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Košiciach dňa 3. 1. 2018

V Košiciach dňa 14-12-2017

Vlastník:

Správca:

Mesto Košice
MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor mesta Košice

Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.
Ing. Róbert Ujpál
konateľ