

2018 000001

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA PODIELU NA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:**PREDÁVAJÚCI:****Mesto Košice**štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor mesta
so sídlom Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

IČO: 00691135

DIČ: 2021186904

IČ DPH: SK2021186904

bankové spojenie:

číslo účtu (IBAN):

(ďalej len „**predávajúci**“)**KUPUJÚCI:(1)****ŠOLTÝS Milan.**

občan SR

trvalé bytom **Ondavská 1/447, 040 01 Košice**(ďalej len „**kupujúci T**“)

(2)

ŠOLTÝSOVÁ Yvetta

, Mgr., občan SR

trvalé bytom **Ondavská 1/447, 040 01 Košice**(ďalej len „**kupujúci i Z**“)

(3)

LAPŠANSKÁ Gabriela

Ing., občan SR

trvalé bytom **Vihorlatská 74/987, 040 01 Košice**(ďalej len „**kupujúci T**“)

- sú **podielovými vlastníkami bytu č. 1** (v podieloch **kupujúci (1) % , kupujúci (2) V***, **kupujúci (3) Vs,**) na prízemí vo vchode č.74 bytového domu **Vihorlatská 74,76** (ulica), postaveného na parcele registra CKN 6224/77 a 6224/78, súpisné číslo 987, zapísanom na liste vlastníctva č. **12960**, katastrálne územie Severné mesto, obec Košice -Sever, okres Košice I. (ďalej len „**byt č. 1**“) a sú spoluvlastníkmi podielu priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu vo výške **25083/100 000**,

-a sú podielovými vlastníkami v podieloch **kupujúci (1) 1/16, kupujúci (2) 1/16, kupujúci (3) 2/16**, pozemkov pod bytovým domom Vihorlatská 74,76, súp.číslo 987, na parcelách registra CKN 6224/77 a 6224/78, druh zastavané plochy a nádvoria, o výmere 367m2 a 366m2, zapísaných na LV č. **12961**, katastrálne územie Severné mesto, obec Košice - Sever, okres Košice I.

(ďalej spoločne tiež „**zmluvné strany**“¹ a spoločne tiež „**kupujúci (1),(2),(3)**“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy:

ČLÁNOK I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je prevod vlastníctva spoluvlastníckych podielov na príslušných pozemkoch - parcela registra :

- „CKN“ č. 6224/79, druh záhrady o výmere 276 m²,
- „CKN“ č. 6224/80, druh záhrady o výmere 360 m²
- „CKN“ č. 6224/81, druh záhrady o výmere 166 m²
- „CKN“ č. 6224/82, druh záhrady o výmere 344 m²
- „CKN“ č. 6224/83, druh záhrady o výmere 127 m²

zapísané na liste vlastníctva č.LV 14418 kat. úz. Severné mesto, obec Košice- Sever, okres Košice I. (ďalej len „**pozemok**“), ktorých vlastníkom je predávajúci a záväzok kupujúcich je zaplatiť jeho kúpnu cenu.

2. Predávajúci nadobudol vlastníctvo k pozemku na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

3. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov (SP) na pozemkoch uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre kupujúcich stanovená takto:

Por. č.	kupujúci	veľkosť SP	kúpna cena	SP prislúch a k bytu	variabilný symbol (pre účely platby)
1.	ŠOLTÝS Milan,	25083/400000	2331,73€	Byt.č.1	2018100001
2	ŠOLTÝSOVÁ Yvetta rod. Mgr.	25083/400000	2331,73€	Byt.č.1	2018200001
3	LAPŠANSKÁ Gabriela rod. Ing.	25083/200000	4663,47€	Byt.č.1	2018300001
		Kúpna cena spolu:	= 9326,95€		

4. Predávajúci prevádza na kupujúcich príslušný spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle ods. 3 tohto článku zmluvy; a kupujúci tento spoluvlastnícky podiel prijímajú do svojho **podielového vlastníctva kupujúcich 1,2,3.**

5. Cena pozemku bola vypočítaná v zmysle § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. s použitím § 15 ods. 1 písm. b) vyhlášky MF SR č. 465/1991 Zb..V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov sa mesto Košice v tomto prípade nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

ČLÁNOK II. PLATOBNÉ PODMIENKY

- Kupujúci uhradia kúpnu cenu na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví zmluvy **s uvedením príslušného variabilného symbolu podľa čl. I ods. 3 do 30 dní od účinnosti zmluvy.**
- Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatia správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností; spôsob platby si dohodne s Bytovým podnikom mesta Košice, s.r.o. (BPMK) ktorý pre predávajúceho zabezpečuje prevod vlastníctva pozemkov.
- V prípade porušenia povinnosti zaplatiť kúpnu cenu podľa ods. 1 je predávajúci oprávnený

písomne vyzvať kupujúcich na zaplatenie kúpnej ceny s dodatočnou lehotou 10 dní; za zaslanie písomnej výzvy si predávajúci môže voči kupujúcim uplatniť paušálnu náhradu 5 €. Ak nedôjde k úhrade celej kúpnej ceny ani do uplynutia tejto dodatočnej lehoty, predávajúci je oprávnený požadovať od kupujúcich zaplatenie zmluvnej pokuty 50 € a odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia odstúpenia príslušnému kupujúcim; odstúpením od zmluvy nezaniká nárok predávajúceho požadovať zaplatenie paušálnej náhrady ako aj zmluvnej pokuty podľa tohto odseku.

ČLÁNOK III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Vlastníctvo k prevádzanému spoluvlastníckemu podielu k pozemku kupujúci nadobudnú až právoplatným rozhodnutím, ktorým príslušný orgán (Okresný úrad Košice-mesto, katastrálny odbor) rozhodne o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad je oprávnený podať výlučne predávajúci. Predávajúci zabezpečí podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností prostredníctvom BPMK do 15 dní odo dňa zaplatenia celej kúpnej ceny a správneho poplatku (čl. II).

3. Kupujúci sú až do momentu vkladu vlastníckeho práva povinní oznámiť predávajúcemu ako aj BPMK akúkoľvek zmenu svojich identifikačných údajov (vrátane korešpondenčných údajov). Všetky oznámenia alebo iná komunikácia podľa alebo v súvislosti s touto zmluvou (ďalej len „oznámenie“) musí byť vyhotovená písomne a doručovaná druhej zmluvnej strane prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, elektronickou poštou, osobne, alebo faxom na korešpondenčné údaje zmluvných strán uvedené v záhlaví zmluvy. Ak sa doručuje prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, za deň alebo čas doručenia oznámenia sa považuje deň prevzatia zásielky obsahujúcej oznámenie prijímajúcou zmluvnou stranou; oznámenie sa považuje za doručené prijímajúcej zmluvnej strane aj okamihom vrátenia zásielky odosielaajúcej zmluvnej strane z dôvodu „adresát neznámy“, „zásielka neprevzatá v odbernej lehote“, „adresát nezastihnutý“, „adresát požiadal o doposielanie“, alebo z akéhokoľvek iného dôvodu. Ak to bude potrebné, zmluvné strany bez zbytočného odkladu aktualizujú túto zmluvu formou dodatku.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci podpisom tejto zmluvy splnomocňujú predávajúceho na prípadné opravy chýb v tejto kúpnej zmluve, alebo doplnenie potrebných údajov do tejto kúpnej zmluvy, ktoré by bránili Okresnému úradu Košice - katastrálny odbor k prevodu vlastníckeho práva nehnuteľnosti v prospech kupujúcich.

ČLÁNOK IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva obsahuje nasledovné prílohy:

- **výpočtový list ceny spoluvlastníckych podielov k pozemku,**

2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 8-tich rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené na účely katastrálneho konania, tri rovnopisy pre predávajúceho a po jednom rovnopise dostanú kupujúci.

3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho (www.kosice.sk).

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

5. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.

V Košiciach dňa 13.10.2017

ZA PREDÁVAJÚCEHO:

ZA KUPUJÚCICH:

20-12-2017

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor mesta

.....
Šoltýs Milan – kupujúci (1)

.....
Šoltýsová Yvetta – kupujúci (2)

Lapšanská Gabriela - kupujúci (3)

Vyhotovila: Ing. Mikitová
Právna kontrola: JUDr. Saxová
Ekonomická kontrola: Ing. Hofdurtáková
Vedenie spoločnosti: Sirotnák

PRÍLOHA Č. 1

VÝPOČTOVÝ LIST CENY SPOLUVLASTNÍCKYCH PODIELOV K POZEMKU

Kat. územie: Severné mesto

Súpisné číslo bytového domu: 987

Bytový dom: Vihorlatská 74,76

Zastavaný príľahlý pozemok:parciel registra C-KN čísloS „CKN“č. 6224/79, druh záhrady o výmere 276 m²,S „CKN“č. 6224/80, druh záhrady o výmere 360 m²v' „CKN“č. 6224/81, druh záhrady o výmere 166 m²* „CKN“č. 6224/82, druh záhrady o výmere 344 m²S „CKN“č. 6224/83, druh záhrady o výmere 127 m²zapísané na liste vlastníctva č.LV 14418 kat. úz. Severné mesto o celkovej výmere 1273m²**Byt č. 1** na prízemí vo vchode č.74, bytového domu Vihorlatská 74,76Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku vo veľkosti je **25083/100 000** , t.j. **podiel =319,31 m²** z parciel 6224/79,80,81,82,83 o výmere 1273 m²Cena/1 m² prevádzaného pozemku 29,21 €

Celková kúpna cena pozemku: =9 326,95€

INFORMATÍVNA SNÍMKA Z MAPY

