

2017002415

Dodatok č. 1 k Zmluve o dlhodobom nájme č: 231232011

Uzatvorená podľa zák. č. 116/1990 Zb. zák. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ: **Centrum voľného času**
Štatutárny orgán: PaedDr. Alena Mocná
Sídlo: Orgovánová 5, 040 11 Košice
Bankové spojenie:
Číslo účtu-IBAN:

IČO: 35542781

(ďalej len "prenajímateľ"),

Nájomca: **Mesto Košice - Mestská polícia Košice**
Zastúpená: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 01 Košice

IČO: 00691135
DIČ: 2021186904

„ďalej len nájomca“

uzatvárajú Dodatok č.1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č.231232011, účelom ktorého je aktualizácia zmluvy z dôvodu vzniknutého vysokého nedoplatku pri vyúčtovaní prevádzkových nákladov za rok 2016.

Zmluvné strany sa dohodli na tomto znení Dodatku č. 1:

1. Doterajšie znenie ods.3 a 4 ČI. V zmluvy sa nahrádza novým znením, ktoré znie:

3. *Výška prevádzkových nákladov predstavuje sumu 4833,21€/ročne.*
4. *Nájomca sa zaväzuje mesačne platiť zálohové platby za prevádzkové náklady vo výške 402,77 € vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca na účet správcu -*
variabilný symbol
231232011. Nájomca sa zaväzuje mesačne platiť nájomné vo výške 135,12 € vždy do
15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca na účet správcu -
variabilný symbol 231232011.

2. Tento dodatok č.1 tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy o nájme č. 231232011 zo dňa 25.10.2011. '
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť deň po jej zverejnení na webovom sídle správcu www.cvckosice.sk .
4. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží správca, dve vyhotovenia nájomca.

V Košiciach..... 18. 12. 2017

prenajímateľ

.....
nájomca

Príloha č. 1 Výpočtový list

Predpoklad prevádzkových nákladov pre nájomcu "OO PZ fahanovce Košice,**Juhoslovanská 2, Košice 040 13 (mestská polícia)"**

Predpokladané prevádzkové náklady od 01.01.2018 do 31.12.2018		zmluva č.		231232011
S - celková podlahová plocha za objekt rozpočítavania v (m2)	6 675,00	2,44%		0,0244
(-) Štátna polícia	542,50			
(-) Veterinárna ambulancia	86,52			
S - upravená podlahová plocha za objekt rozpočítavania v (m2)	6 045,98	uprav. podiel		uprav. podiel
S ks - podlahová plocha nebytového priestoru nájomcu v (m2)	162,80	2,69%		0,0269
	upr. poč. osôb			
CP TUV os - celkový počet osôb v objekte	492,04	876,87		
P os TUV ks počet osôb v prenajatej časti objektu	4,00	35,99	4,10%	0,0410
CP SV os - celkový počet osôb v objekte	530,04	2 550,11		
P os SV ks počet osôb v prenajatej časti objektu	4,00	92,49	3,63%	0,0363
Náklady na teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK – náklady na variabilnú zložku tepla	0,034100	817 643,33	27 881,64	33 457,97
N FÚK – náklady na fixnú zložku tepla	257,44810	167,1592	43 034,82	51 641,78
N UK - náklady na dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				85 099,75
Náklady na teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m³	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,034100	54 223,73	1 849,03	2 218,84
N FTÚV – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	257,44810	12,2228	3 146,74	3 776,08
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,2100	532,00	1 175,72	1 410,86
(-) podružné meradlo (Igor Capík)		1,70		
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,2100	530,30	1 171,96	1 406,36
N VTÚV – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,034100	54 050,46	1 843,12	2 211,74
N FTÚV – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	257,44810	12,1837	3 136,68	3 764,02
N TÚV – náklady na TÚV za objekt rozpočítavania				7 382,12
Náklady na studenú vodu	nákl. 1 m³ v €	m³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	1 367,00	3 021,07	3 625,28
(-) podružné meradlo (Igor Capík)		22,76		
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	1 344,24	2 970,77	3 564,92
Náklady na zrážkovú vodu	nákl. 1 m³ v €	m³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9000	3 926,36	3 533,72	4 240,47
Náklady za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte,		37 044	7 050,20	8 460,24
N E OC náklady za elektrinu,		15 876	3 021,51	3 625,82
N E - náklady za elektrinu celkom	0,1903	52 920	10 071,71	12 086,05
Náklady nájomcu na teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks – náklady na variabilnú zložku tepla	0,034100	22 017	750,77	900,92
N FUK ks – náklady na fixnú zložku tepla	257,448100	4,5011	1 158,80	1 390,56
N UK ks - náklady konečného spotrebiteľa				2 291,48
Náklady nájomcu na TÚV	nákl. v €	kWh/kW/m³	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,034100	2 218,65	75,66	90,79
N FTÚV – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	257,44810	0,5001	128,75	154,50
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,2100	21,77	48,11	57,73
N TÚV – náklady na TÚV za objekt rozpočítavania				303,02
Náklady nájomcu na studenú vodu	nákl. 1 m³ v €	m³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2100	48,75	107,74	129,29
Náklady nájomcu na zrážkovú vodu	nákl. 1 m³ v €	m³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda	0,9000	95,76	86,19	103,42
Nákl. nájom. na elekt.	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte plocha		6 121	1 164,92	1 397,90
N E OC ks náklady za elektrinu podľa osôb		2 623	499,25	599,10
N E ks - náklady elektriny v prenajatom objekte	0,1903	8 744	1 664,17	1 997,00

Celkové náklady na spotrebu médií			€s DPH
	Teplo		2 291,48
	Teplá voda		303,02
	Studená voda		129,29
	Zrážková voda		103,42
	Elektrina		1 997,00
	Poplatok za spracovanie údajov		9,00
Košice, 08.09.2017	Náklady celkom		4 833,21

i. Teplo na vykurovanie

ria teplo na vykurovanie sa prerozdedia podľa podielu podlahovej plochy nájomcu na celkovej
ihovej ploche bytu alebo nebytového priestoru.

Celková podlahová plocha bytu alebo nebytového priestoru v objekte rozpočítavania:		6 045,98	85 099,75
		podiel v %	podiel v €
CVČ	2 367,32	39,16%	33 321,04
Školská jedáleň	643,80	10,65%	9 061,76
Mestská polícia	162,80	2,69%	2 291,48
ZUŠ Irkutská 1,	104,30	1,73%	1 468,07
ZUŠ Márie Hemerkovej	222,70	3,68%	3 134,60
Cirkevná ZŠ s MŠ sv. Gorazda	2 142,91	35,44%	30 162,37
Súkromná ZŠ	402,15	6,65%	5 660,43
	6 045,98	100,00%	85 099,75

2. Náklady na teplú vodu

Náklady na teplú vodu sa prerozdedia podľa podielu upraveného počtu osôb nájomcu na celkovom počte.

osôb v objekte rozpočítavania.			osoby	upravený počet os v celom obj.		7 382,12
Náklady sa prerozdeľujú medzi :				osoby	podiel v %	podiel v €
CVČ			55	29,07	3,32%	244,75
Školská jedáleň			169	432,24	49,29%	3 638,90
Mestská polícia			4	35,99	4,10%	303,02
Súkromná ZŠ			66	103,47	11,80%	871,05
ZUŠ Irkutská 1,			9	4,66	0,53%	39,27
ZUŠ Márie hemerkovej			13	4,46	0,51%	37,55
Cirkevná škola Gorazd			176	266,97	30,45%	2 247,58
Spolu			492	876,87	100,00%	7 382,12
				Spotreba TUV	532,00	spolu:
Pravidlá pre výpočet upraveného počtu osôb:				Spotreba SV	1 367,00	1 899,00
				podiel spotreby teplej vody		0,2801
CVČ	poč.osôb	korekcia dĺžky	osôb/mes	smer. číslo spotr	podiel spotr	upr. poč. osôb
počet žiakov	45,65	0,25	136,95	0,5250	0,2801	20,14
počet žiakov	3,28	0,5	19,65	0,5250	0,2801	2,89
počet prac.	5,28	0,5	31,65	0,5250	0,2801	4,66
počet prac.	1,26	0,625	9,41	0,5250	0,2801	1,38
spolu osoby	55,46				spolu	29,07
Školská jedáleň	poč.osôb	korekcia dĺžky	osôb/mes	smer. číslo spotr	podiel spotr	upr. poč. osôb
počet stravníkov	164,23	1	1 970,70	0,6083	0,2801	335,85
počet prac.	4,92	1	58,98	5,8333	0,2801	96,38
spolu osoby	169,14				spolu	432,24
Mestská polícia	poč.osôb	korekcia dĺžky	osôb/mes	smer. číslo spotr	podiel spotr	upr. poč. osôb
počet prac.	4,00	4,40	211,20	0,6083	0,2801	35,99
spolu osoby	4,00				spolu	35,99
Súkromná ZŠ	poč.osôb	korekcia dĺžky	osôb/mes	smer. číslo spotr	podiel spotr	upr. poč. osôb
počet osôb	66,00	1,00	792,00	0,5250	0,2488	103,47
spolu osoby	66,00				spolu	103,47
ZUŠ Irkutská 1,	poč.osôb	korekcia dĺžky	osôb/mes	smer. číslo spotr	podiel spotr	upr. poč. osôb
počet žiakov	8,09	0,28	27,29	0,5250	0,2801	4,01
počet prac.	0,59	0,63	4,43	0,5250	0,2801	0,65
spolu osoby	8,68				spolu	4,66
ZUŠ Márie Hemerkovej,	poč.osôb	korekcia dĺžky	osôb/mes	smer. číslo spotr	podiel spotr	upr. poč. osôb
počet žiakov	10,66	0,14	17,32	0,5250	0,2801	2,55
počet prac. ped.	1,74	0,63	13,01	0,5250	0,2801	1,91
počet prac. neped.	0,77	0,25	2,31	0,5250	0,2801	0,34
spolu osoby	13,17				spolu	4,46
Cirkevná škola	poč.osôb	korekcia dĺžky	osôb/mes	smer. číslo spotr	podiel spotr	upr. poč. osôb
počet žiakov	48,53	0,625	363,98	0,5250	0,2801	53,53
počet žiakov	101,41	1	1 216,86	0,5250	0,2801	178,97
počet prac.	1,02	0,625	7,61	0,5250	0,2801	1,12
počet prac.	6,83	1,00	81,96	0,5250	0,2801	12,05
počet prac.	1,57	0,25	4,71	0,5250	0,2801	0,69
počet prac.	2,06	0,50	12,36	0,5250	0,2801	1,82
počet prac.	14,19	0,75	127,71	0,5250	0,2801	18,78
spolu osoby	175,60				spolu	266,97
spolu osoby	492	celkom upravený počet osôb				877

3. Náklady na studenú vodu

Náklady na studenú vodu sa prerozdedia podľa podielu upraveného počtu osôb nájomcu na celkovom počte.

osôb v objekte rozpočítavania.	osoby	upravený počet os v celom obj.	3 564,92
Náklady sa prerozdeľujú medzi :		osoby podiel v %	podiel v €

				55	74,70	2,93%	104,43
Školská jedáleň				169	1 110,66	43,55%	1 552,64
Mestská polícia				4	92,49	3,63%	129,29
ZUŠ Irkutská 1,				9	11,98	0,47%	16,75
ZUŠ Márie Hemerkovej,				13	12,34	0,48%	17,24
Cirkevná škola				176	686,00	26,90%	959,00
KR Policajného zboru				38	249,61	9,79%	348,94
Súkromná ZŠ				66	312,33	12,25%	436,63
Spolu				464	2 550,11	100,00%	3 564,92
				Spotreba TUV		532,00	spolu:
Pravidlá pre výpočet upraveného počtu osôb:				Spotreba SV		1 367,00	1 899,00
				podiel spotreby studenej vody			0,7199
CVČ	poč.osôb	korekcia dĺžky	osôb/mes	smer. číslo spotr	podiel spotr	upr. poč. osôb	
počet žiakov	45,65	0,25	136,95	0,5250	0,7199	51,76	
počet žiakov	3,28	0,5	19,65	0,5250	0,7199	7,43	
počet žiakov	5,28	0,5	31,65	0,5250	0,7199	11,96	
počet žiakov	1,26	0,625	9,41	0,5250	0,7199	3,56	
spolu osoby	55,46				spolu	74,70	
Školská jedáleň	poč.osôb	korekcia dĺžky	osôb/mes	smer. číslo spotr	podiel spotr	upr. poč. osôb	
počet stravníkov	164,23	1	1 970,70	0,6083	0,7199	862,99	
počet prac.	4,92	1	58,98	5,8333	0,7199	247,67	
spolu osoby	169,14				spolu	1 110,66	
Mestská polícia	poč.osôb	korekcia dĺžky	osôb/mes	smer. číslo spotr	podiel spotr	upr. poč. osôb	
počet prac.	4,00	4,40	211,20	0,6083	0,7199	92,49	
spolu osoby	4,00				spolu	92,49	
ZUŠ Irkutská 1,	poč.osôb	korekcia dĺžky	osôb/mes	smer. číslo spotr	podiel spotr	upr. poč. osôb	
počet žiakov	8,09	0,28	27,29	0,5250	0,7199	10,31	
počet prac. ped.	0,59	0,63	4,43	0,5250	0,7199	1,67	
spolu osoby	8,68				spolu	11,98	
ZUŠ Márie Hemerkovej,	poč.osôb	korekcia dĺžky	osôb/mes	smer. číslo spotr	podiel spotr	upr. poč. osôb	
počet žiakov	10,66	0,14	17,32	0,5250	0,7199	6,54	
počet prac.	1,74	0,63	13,01	0,5250	0,7199	4,92	
počet prac.	0,77	0,25	2,31	0,5250	0,7199	0,87	
spolu osoby	13,17				spolu	12,34	
Cirkevná škola	poč.osôb	korekcia dĺžky	osôb/mes	smer. číslo spotr	podiel spotr	upr. poč. osôb	
počet žiakov	48,53	0,63	363,98	0,5250	0,7199	137,55	
počet žiakov	101,41	1,00	1 216,86	0,5250	0,7199	459,88	
počet prac.	1,02	0,63	7,61	0,5250	0,7199	2,88	
počet prac.	6,83	1,00	81,96	0,5250	0,7199	30,97	
počet prac.	1,57	0,25	4,71	0,5250	0,7199	1,78	
počet prac.	2,06	0,50	12,36	0,5250	0,7199	4,67	
počet prac.	14,19	0,75	127,71	0,5250	0,7199	48,26	
spolu osoby	175,60				spolu	686,00	
KR Policajného zboru	poč.osôb	korekcia dĺžky	osôb/mes	smer. číslo spotr	podiel spotr	upr. poč. osôb	
počet prac.	38	1,25	570,00	0,6083	0,7199	249,61	
spolu osoby	38,00				spolu	249,61	
Súkromná ZŠ	poč.osôb	korekcia dĺžky	osôb/mes	smer. číslo spotr	podiel spotr	upr. poč. osôb	
počet osôb	66	1,00	792,00	0,5250	0,7199	312,33	
spolu osoby	66,00				spolu	312,33	
spolu osoby	530,04	celkom upravený počet osôb					2 550,11

4. Náklady na zrážkovú vodu

Náklady na zrážkovú vodu sa prerozdedia: podľa podielu prenajatej plochy na celkovej ploche objektu.

Celková podlahová plocha bytu alebo nebytového priestoru v objekte rozpočítavania:		6 675,00	4 240,47
Podlahová plocha nebytového priestoru:	plocha	podiel v %	podiel v €
Štátna polícia	542,50	8,13%	344,64
Veterinárna ambulancia	86,52	1,30%	54,96
CVC	2 291,12	34,32%	1 455,49
Školská jedáleň	720,00	10,79%	457,40
Mestská polícia	162,80	2,44%	103,42
Súkromná ZŠ	402,15	6,02%	255,48
ZUŠ Irkutská 1,	104,30	1,56%	66,26
ZUŠ Márie Hemerkovej	222,70	3,34%	141,48
Cirkevná škola	2 142,91	32,10%	1 361,34
	6 675,00	100,00%	4 240,47

5. Náklady na elektrinu:

Náklady na elektrinu sú vyúčtované podľa podružného meradla (Mestská polícia).

	Počiatkový stav meradla (kWh)	Konečný stav meradla (kWh)	Spotreba (kWh)	Spotreba (Eur)
odružné mer. (Mestská polícia)	60 000	68 744	8 744	1 997,00