

Prenajímateľ :<

Obchodné meno: Atletika Košice o.z.
v zastúpení: Stanislav Návesňák
Sídlo: Dúhová 26, 04001 Košice
IČO: 50076302

Bankové spojenie:
(ďalej len Prenajímateľ)

Nájomca :

Mesto Košice
Štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH., primátor mesta
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904

(ďalej len Nájomca)

I. PREDMET NÁJMU

- 1.1 Predmetom zmluvy je dočasný nájom huteľných vecí, sady 12 kobercov á 16m, značky Mondo, určených pre atletické súťaže, spolu 240m².
- 1.2 Vlastníkom predmetu nájmu je Prenajímateľ, ktoré zakúpil za účelom materiálneho zabezpečenia outdoorových atletických súťaží, organizovaných Prenajímateľom alebo Nájomcom.
- 1.3 Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi predmet nájmu, aby ho v dojednanej dobe užíval v zmysle tejto zmluvy.

II. ÚČEL DOČASNÉHO NÁJMU

- 2.1 Účelom dočasného prenájmu je zabezpečenie kvalitného športového povrchu pre súťaže organizované Mestom Košice, atletickými klubmi Atletika Košice o.z. a AO Akademik TU Košice v Košiciach: Skákanie pod vežou, JBL JUMP FEST, Čokoládová tretra a iné.
- 2.2 Nájomca nie je oprávnený poskytnúť predmet nájmu do ďalšieho podnájmu.

III. CENA A DOBA NÁJMU

- 3.1 Cena nájmu za predmet nájmu špecifikovaný podľa článku I. tejto zmluvy je stanovená podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách dohodou vo výške 6.000,00 eur (slovom: šesťtisíc eur).
- 3.2 Prenajímateľ a Nájomca sa dohodli, že nájomné je splatné jednorazovo. Prenajímateľovi bola dňa 10.8.2017 uhradená dohodnutá suma, na základe vystavenej faktúry v prospech bankového účtu Prenajímateľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.
- 3.3 Cena nájmu podľa bodu 4.1. zohľadňuje nájom za celé obdobie nájmu na podujatia podľa Článku II. Účel dočasného nájmu, bod 2.1 tejto zmluvy
- 3.4 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú 5 rokov.

- 3.5 Prenajímateľ je povinný počas doby nájmu poskytnúť predmet nájmu aj opakovane na dobu nevyhnutnú pre vytvorenie športoviska, súťaž, demontáž a dobu nevyhnutnú pre dopravu kobercov na miesto skladovania.

IV. SPÔSOB UŽÍVANIA

- 4.1 Predmet nájmu je nutné užívať primerane a povahe veci. Pokladať sa môže len na čistý a rovný povrch, nesmie sa nijako povrchovo upravovať, strihať ani rezať bez výslovného súhlasu prenajímateľa. Nesmú sa na ňom ani v jeho blízkosti používať horľaviny, oheň ani chemické látky, ktoré by ho mohli znehodnotiť. V prípade nasiaknutia vodou je potrebné predmet vrátiť suchý, resp. zabezpečiť pred jeho vrátením jeho vysušenie.
- 4.2 Uskladnenie predmetu nájmu zabezpečí Nájomca a prepravu predmetu zabezpečuje a je za ňu zodpovedný organizátor podujatí podľa Článku II. Účel dočasného nájmu, bod 2.1 tejto zmluvy, ktorých Nájomca je spoluorganizátor.
- 4.3 Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potreby opráv, ktoré má vykonať prenajímateľ. Pri porušení tejto povinnosti zodpovedá nájomca za škodu tým spôsobenú a nemá nároky, ktoré by mu inak prislúchali pre nemožnosť alebo obmedzenú možnosť užívať vec pre vady veci, ktoré sa včas prenajímateľovi neoznámili.
- 4.4 Nájomca je povinný starať sa o to, aby na veci nevznikla škoda.

V. OSOBITÉ DOJEDNANIA

- 5.1 Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi alebo jeho zamestnancom za akékoľvek škody, ku ktorým došlo zavinením nájomcu alebo zamestnancami nájomcu.
- 5.2 Nájomca prehlasuje, že sa oboznámil s technickým stavom, ako aj ostatným stavom predmetu nájmu, že tento stav mu je známy a že túto zmluvu uzatvára v stave takom v akom sa predmet nájmu v čase uzatvorenia nájomnej zmluvy nachádza.
- 5.3 Nájomca nemá prednostné právo na kúpu predmetu nájmu označeného v článku I. tejto zmluvy.

VI. SKONČENIE A VYPOVEDANIE ZMLUVY

- 6.1 Túto zmluvu je možné skončiť písomnou dohodou oboch zmluvných strán, pričom zmluva zaniká dňom, na ktorom sa zmluvné strany dohodnú.
- 6.2 Táto zmluva zaniká písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany bez uvedenia dôvodu v jednomesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strany.
- 6.3 Táto zmluva môže zaniknúť jednostranným odstúpením Nájomcu od zmluvy, ak Prenajímateľ počas trvania platnosti tejto zmluvy svojim správaním voči predmetu nájmu alebo Nájomcovi znemožňuje naplnenie účelu podľa podmienok v tejto zmluve dohodnutých a Nájomca vyzval Prenajímateľa písomnou formou v dobe posledných šesť mesiacov, aby sa Prenajímateľ takéhoto konania zdržal. Právo na náhradu škody týmto nie je dotknuté.
- 6.4 Nájomca je oprávnený okamžite odstúpiť od zmluvy, ak sa predmet nájmu stal bez jeho zavinenia nespôsobilým na dohodnuté užívanie a Prenajímateľ nevykonal nápravu bez zbytočného odkladu po tom, čo ho nájomca vyzval. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú ku dňu, kedy sa predmet nájmu stal nespôsobilými na dohodnuté užívanie.
- 6.5 Prenajímateľ môže jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy, pokiaľ Nájomca počas platnosti tejto zmluvy napriek písomnej výstrahe užíva predmet takým spôsobom, že mu ako Prenajímateľovi vzniká škoda, alebo že mu hrozí značná škoda. Právo na náhradu škody týmto nie je dotknuté.

- 6.6 Po skončení nájmu je nájomca povinný bez zbytočného odkladu vrátiť predmet nájmu v riadnom stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania podľa tejto zmluvy s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, a to na základe odovzdávacieho protokolu vyhotoveného v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, podpísaného oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 6.8 Táto zmluva zaniká uplynutím času, na ktorý sa uzavrela.

VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1 Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať výlučne formou písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných štatutárnymi orgánmi zmluvných strán.
- 7.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu o nájme uzatvorili v slobodnej a vážnej vôli, že ju neuzatvorili v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
- 7.3 Táto zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží jedno a nájomca dve vyhotovenia. Každé vyhotovenie má platnosť originálu.
- 7.4 Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, upravujú sa právne vzťahy zmluvných strán príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o zmluvnom type a príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 7.5 Zmluva nadobúda platnosť podpisom obidvoma stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Nájomcu (www.kosice.sk).

V Košiciach, dňa **14 -12- 2017**

Prenajímateľ

Nájomca