

Zmluva o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv

č.
č. VSD 1918/3030/2017

(podľa § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov)

1. Mesto Košice

Štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH - primátor
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK 2021186904

(ďalej len „povinný“)

2. Východoslovenská distribučná, a. s.

zastúpená : Ing. Jaroslav Hrušč, riaditeľ divízie Sieťový obchod
na základe poverenia zo dňa 5.6.2015
Mgr. Miriam Lévayová, vedúca odboru
Manažment vlastníckych vzťahov
na základe poverenia zo dňa 6.4.2016
Sídlo: Mlynská 31, 042 91 Košice
Bankové spojenie :
IBAN:
IČO: 36 599 361
DIČ : 2022082997
IČ DPH : SK2022082997

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sa,
vložka č.: 1411/V.

(ďalej len „oprávnený“)

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov parc. registra E KN č. 1762 o celkovej výmere 82 m^{1 2} a parc. č. 1763 o celkovej výmere 42 m² zapísaných na LV č. 14964 ako orná pôda, parc. č. 1768/2 o celkovej výmere 80 m² zapísanej na LV č. 14964 ako zastavaná plocha a nádvorie, pozemkov registra C KN parc. č. 8290/5 o celkovej výmere 14 m² a parc. č. 8290/6 o celkovej výmere 6 373 m², zapísaných na LV č. 11620 ako zastavané plochy a nádvorcia obec Košice - MČ Sever, okres Košice I, katastrálne územie Severné Mesto (ďalej len „zaťažený pozemok “).

2. Vecné bremeno v prospech oprávneného sa zriaďuje v súlade so zmluvou o budúcej zmluve o večitom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv č.2015001875 zo dňa 15.10.2015.
3. Zriadenie vecného bremena nepodlieha, s poukazom na ustanovenie § 53 ods. 2 písm. f) Štatútu mesta Košice, schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Košiciach.

Článok II

Predmet zmluvy

Povinný touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného strpieť na zaťaženom pozemku uloženie, prevádzku a údržbu inžinierskych sietí - NN a VN vedenia - vybudovaného v rámci stavby **„Košice - výstavba na ul. Slovenská, úprava VN a NN siete“** (ďalej len „inžinierske siete“), v rozsahu určenom geometrickým plánom č. 126/2016, špecifikovaným v čl. III ods.1 tejto zmluvy.

Článok III

Rozsah vecného bremena

1. Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne č. 126/2016 zo dňa 22.9.2016, vyhotovenom spoločnosťou GEOS Košice, s.r.o. Barčianska č. 68, 040 17 Košice, úradne overenom Okresným úradom Košice - katastrálny odbor dňa 6.10.2016 pod č. GI-955/2016.
2. Zmluvné strany svojím podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že im je obsah geometrického plánu č. 126/2016 známy a súhlasia s ním bez výhrad. Originál geometrického plánu sa použije ako príloha návrhu na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok IV

Trvanie vecného bremena

1. Zmluva o vecnom bremene sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, o ktorý požiada na svoje náklady.
3. Vecné bremeno sa môže skončiť z dôvodu zániku inžinierskych sietí uvedených v čl. II tejto zmluvy.

Článok V

Náhrada za vecné bremeno

1. Jednorazová náhrada za vecné bremeno je určená dohodou na základe znaleckého posudku č. 139/2017 zo dňa 20.7.2017, vypracovaného Ing. Pavlom Daňkom, Adlerova 12, Košice a rozhodnutia mesta Košice vo výške **1 970 EUR** (slovom: jedentisícdeväťsto sedemdesiat

EUR). Jednorazová náhrada sa poskytuje za výmeru zodpovedajúcu dĺžke NN a VN vedenia a za výmeru ochranného pásma tohto vedenia.

2. Jednorazovú náhradu vo výške 1 970 EUR uhradí oprávnený na účet povinného do 30 dní od účinnosti zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami oprávnenému a to prevodom na účet povinného uvedený v záhlaví tejto zmluvy s variabilným symbolom [2017002684](#)
3. Oprávnený nemá nárok na vrátenie náhrady vyplatenej podľa ods. 1, ak dôjde k zmene v osobe oprávneného.
4. Pre účely tejto zmluvy sa povinný (mesto Košice) v zmysle ustanovenia § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

Článok VI

Ďalšie práva a povinnosti strán

1. Oprávnený sa zaväzuje, že :
 - a) zaťažený pozemok bude používať na účely podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na zabezpečenie prevádzky, údržby a opravy inžinierskych sietí;
 - b) v prípade, že dôjde k zániku vecného bremena z dôvodu podľa čl. V ods.3 zmluvy a na zaťaženom pozemku boli vykonané zmeny, uvedie tento pozemok do pôvodného stavu na svoje náklady;
 - c) na vlastné náklady odstráni škody na majetku povinného, ku ktorým došlo v súvislosti s vykonávaním činností oprávneného, v prípade, že škody nie je možné odstrániť, poskytne povinnému primeranú náhradu škody.
2. Povinný sa zaväzuje, že :
 - a) strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na zaťaženom pozemku;
 - b) umožní oprávnenému užívanie zaťaženého pozemku na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno, najmä umožní oprávnenému vstupovať na zaťažené pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na vykonávanie všetkých činností na zabezpečenie údržby, prevádzky a opráv inžinierskych sietí, a to ako vstup osôb tak aj prejazd technických zariadení a dopravných prostriedkov za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opráv inžinierskych sietí;
 - c) poskytne potrebnú súčinnosť pri realizácii práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto zmluvy.

4. Ak dôjde k zmene subjektu na strane oprávneného, prechádzajú práva, povinnosti a záväzky podľa tejto zmluvy na tento subjekt. To neplatí na platby realizované pred vykonaním zmeny, ktoré sa riadia čl. V ods. 3 zmluvy.

Článok VII

Sankcie

1. Oprávnený je povinný uhradiť :
 - a) zmluvnú pokutu vo výške 10%, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, okrem omeškania platieb, ktoré je sankcionované podľa písm. b), ak napriek výzve povinného ani v dodatočnej lehote 30 dní nesplnil dotknutú povinnosť;
 - b) v prípade omeškania úhrady jednorazovej náhrady podľa tejto zmluvy sa oprávnený zaväzuje zaplatiť povinnému úrok z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov, a to od prvého dňa po splatnosti úhrady až do jej zaplatenia.
2. Povinný je povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, ak napriek výzve oprávneného ani v dodatočnej lehote 30 dní nesplnil dotknutú povinnosť.
3. Zaplatením sankcie nie je dotknutá povinnosť splniť záväzky podľa tejto zmluvy a nahradiť škodu s pôsobením neplnením záväzkov, na ktoré sa sankcie viažu a to aj vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu uvedenú v ods.1) písm. a) tohto článku.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk) podľa ustanovenia § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojitosti s ustanovenia § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.
3. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dostane dva rovnopisy povinný, dva rovnopisy oprávnený a dva budú priložené k návrhu na vklad vecného bremena.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

ZA POVINNÉHO:

ZA OPRÁVNENÉHO:

V Košiciach, dňa 15.12-2017

V Košiciach, dňa 14 DEC 2017

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor

Ing. Jaroslav Hrušč
riaditeľ divízie Sieťový obchod
na základe poverenia

Mgr. Miriam Števíková
vedúca odboru Mahažment
vlastníckych vzťahov
na základe poverenia

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhotoviteľ 		Kraj Košický	Okres Košice I	Obec Košice – MČ Sever
		Kat. územie Severné Mesto	Číslo plánu 126/2016	Mapový list č. Košice 5–8/44
GEOMETRICKÝ PLÁN na zriadenie vecného bremena na parcelách registra E KN (viď výkaz výmer) a C KN č. (viď výkaz výmer).				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 22.9.2016	Meno: Ing. Lucia Sejnová	Dňa: 27.9.2016	Meno: Ing. Lucia Sejnová	Meno: Ing. Marta MIKOVÁ
Nové hranice boli v prírode označené neboli označené		Náležitostami a presnosťou zodpovedá podpisom		Dňa: - 6.10.2016 - 9.11.2016
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1 6242		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel čísla	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník; (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pzkn. vložky	listu vlastn.	parcely		ha										m ²	ha		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²								ha	m ²		
	14972		1760/2			71	záhrada						(1760/2		71	záhrada)	Doterajší
	14973		1760/5			69	orná p.						(1760/5		69	orná p.)	detto
	14972		1761			71	orná p.						(1761		71	orná p.)	detto
	14964		1762			82	orná p.						(1762		82	orná p.)	detto
	14964		1763			42	orná p.						(1763		42	orná p.)	detto
	14974		1764			164	zast.pl.						(1764		164	zast.pl.)	detto
	14975		1765			90	orná p.						(1765		90	orná p.)	detto
	14964		1768/2			80	zast.pl.						(1768/2		80	zast.pl.)	detto
	14867			5032/11	1	0 719	zast.pl.						5032/11	1	0 719	zast.pl. 18	detto
	11620			8290/5		14	zast.pl.						8290/5		14	zast.pl. 22	detto
	11620			8290/6		6373	zast.pl.						8290/6		6373	zast.pl. 22	detto
	7			8367/1	9	1213	vodná pl.						8367/1	9	1213	vodná pl. 11	detto
Stav podľa registra C KN																	
	14867			5032/11	1	0719	zast.pl.						5032/11	1	0719	zast.pl. 18	Doterajší
	---			8290/1		3731	zast.pl.						8290/1		3731	zast.pl. 22	detto

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav							Zmeny						Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
pzkn. vložky	listu vlastn.	parcely												ha	m ²			ha
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²								ha	m ²			
	11620			8290/5		14	zast.pl.						8290/5		14	zast.pl.	detto	
	11620			8290/6		6373	zast.pl.						8290/6		6373	zast.pl.	detto	
	7			8367/1	9	1213	vodná pl.						8367/1	9	1213	vodná pl.	detto	

Poznámka : Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí a práva údržby na parcelách registra E KN č. 1760/2, 1760/5, 1761, 1762, 176J, 1764, 1765, 1768/2 a C KN č. 5032/11. 8290/5, 8290/6, 8367/1 vo vyznačenom rozsahu v prospech oprávneného ako vlastníka (resp. správcu) inžinierskych sietí.

Legenda: kód spôsobu využívania pozemku 18 Pozemok, na ktorom je dvor

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...

11 Vodný tok (prirodzený – rieka, potok, umelý – kanál, náhon a iné)



