

Dodatok č. 1

**k Nájomnej zmluve č. 2017001642 zo dňa 04.08.2017
uzatvorenej podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka**

I. ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ: Mesto Košice

štatutárny orgán	MUDr. Richard RAŠI, PhD., MPH, primátor
sídlo	Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
bankové spojenie	
IBAN	
IČO	00 691 135
DIČ	2021186904
IČ DPH	SK2021186904

(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca : ARASLI s.r.o.

štatutárny orgán	Mária Yildiz, konateľ
sídlo	Starozagorská 13, 040 23 Košice
bankové spojenie	
IBAN	
IČO	36 843 377
DIČ	2022476357
IČ DPH	SK2022476357

(ďalej len nájomca)

V súlade s ČI. VIII. bod 2. hore uvedenej nájomnej zmluvy sa zmluvné strany z dôvodu plánovanej výmeny stánku rýchleho občerstvenia vo vlastníctve nájomcu dohodli na nasledovných zmenách:

ČI. III. PREDMET NÁJMU body 1., 2. a 3. sa menia a ich nové znenie je:

1. Predmetom nájmu je nehnuteľnosť - pozemok **časť parc. C KN č. 2550 o výmere 25 m²**, ktorá je vo vlastníctve mesta Košice. Je vedená v katastri nehnuteľností na **L V č. 10527 k. ú. Stredné mesto** ako zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 4970 m².
2. Účtovná hodnota pozemku je 26,56 EUR/m², t. zn. 664,- EUR za celý predmet nájmu.
3. Predmet nájmu je vyznačený na situácii, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.

ČI. V. NÁJOMNÉ" body 1., 3. a 4. sa menia a ich nové znenie je:

1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu uvedeného v čl. III. bod 1. tohto dodatku bolo stanovené vo výške **1 500,- EUR/rok**, (slovom: tisícpäťsto €) za 25 m² (t. zn. 60 EUR/m²/rok), na základe vyhodnotenia cenových ponúk zo dňa 13.07.2017 a 10.11.2017 v zmysle zverejneného „Zámeru predaja a prenájmu nehnuteľného majetku mesta Košice“ v súlade s ustanovením § 9a ods. 5 zákona č. 138 /1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
3. Nájomca je povinný uhradiť nájomné **štvrt'ročne vo výške 375,- EUR** a to do **15.** dňa prvého mesiaca príslušného štvrt'roka na účet prenajímateľa v

Za dátum úhrady

 nájomného sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa. V prípade, že nájomný vzťah zanikne v priebehu roka, alikvotná časť nájomného bude vrátená na účet nájomcu.
4. Alikvotnú časť zvýšeného nájomného za rok 2017 uhradí nájomca do 15 dní od účinnosti tohto dodatku na účet prenajímateľa.

Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy č. 2017001642 zo dňa 04.08.2017 týmto dodatkom nezmenené ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Tento Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 2017001642 nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

Dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy č. 2017001642 zo dňa 04.08.2017. Je vyhotovený v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.

V Košiciach

18 -12- 2017

ZA PRENAJÍMATEĽA

ZA NÁJOMCU

MUDr. Richard RAŠI, PhD., MPH
 primátor

Mária Yildiz
 konateľ

