

2017002678

**ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA PODIELU NA POZEMKU**

uzavretá podľa § 5 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

**Zmluvné strany:**

PREDÁVAJÚCI:

**Mesto Košice**štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor mesta  
so sídlom Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

IČO: 00691135

DIČ: 2021186904

IČ DPH: SK2021186904

bankové spojenie:

číslo účtu (IBAN):

(ďalej len „predávajúci“)

KUPUJÚCI:

(1) **OTTOVÁ Magdaléna**

.občan SR (matka)

rodinný stav: **vdova**

dátum nar.

rod. č.:

trvalé bytom **Floriánska 4/1375,040 01 Košice**

(ďalej len „kupujúci 1“)

(2) **OTTO Martin**

Ing., občan SR (syn)

rodinný stav: **slobodný**

dátum nar.

rod. č.:

trvalé bytom **Floriánska 4/1375,040 01 Košice**

(ďalej len „kupujúci 2“)

(3) **MILBOURN Katarína**

,občan SR (dcéra)

rodinný stav: **vydatá**

dátum nar.

rod. č.:

trvalé bytom **Floriánska 4/1375,040 01 Košice**

(ďalej len „kupujúci 3“)

*. sú podielovými spoluvlastníkmi bytu č.21 v rovnakých spoluvlastníckych podieloch t.j. po 1/3 ,byt sa nachádza na 7.poschodí vo vchode č. 4 bytového domu Floriánska 4,6 (ulica), postaveného na parcele registra CKN 3399/12 súpisné číslo 1375, zapísanom na liste vlastníctva č.LV 13323, kat. úz. Huštáky ,obec Košice- Staré mesto, okres Košice I. (ďalej len „ byt č. 21 “) a sú vlastníckmi podielu priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu vo výške 2383/100 000,*

(ďalej len „kupujúci 1,2,3“ alebo „všetci kupujúci“)

(ďalej spoločne predávajúci a kupujúci, tiež „zmluvné strany“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy:

**ČLÁNOK I.****PREDMET ZMLUVY**

1. Predmetom zmluvy je prevod vlastníctva spoluvlastníckeho podielu na pozemku - parcele na ktorom je postavený bytový dom **Floriánska 4,6**

**„CKN“ č.3399/12 dmh zastavané plochy a nádvoria o výmere 624 m<sup>2</sup>** ktorý je zapísaný na liste vlastníctva **č.LV 15682** kat, úz. **Huštáky, obec Košice- Staré mesto, okres Košice I.,** ktorého vlastníkom je predávajúci, a záväzok všetkých kupujúcich je zaplatiť jeho kúpnu cenu.

(ďalej len „pozemky“)

2. Predávajúci nadobudol vlastníctvo k pozemku uvedenom v bode 1 čl.I. na základe zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
3. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov (SP) na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

| por. č. | Kupujúci                 | veľkosť SP   | kúpna cena | SP prislúch a k bytu: | variabilný symbol (pre účely platby) |
|---------|--------------------------|--------------|------------|-----------------------|--------------------------------------|
| 1       | <b>OTTOVÁ Magdaléna</b>  | 2383/300 000 | 0,64€      | 21                    | 2017012678                           |
| 2       | <b>OTTO Martin</b>       | 2383/300 000 | 0,64€      | 21                    | 2017022678                           |
| 3       | <b>MILBOURN Katarína</b> | 2383/300 000 | 0,64€      | 21                    | 2017032678                           |

4. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho príslušný spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle ods. 3 tohto článku I. zmluvy; a každý kupujúci tento spoluvlastnícky podiel prijíma nasledovne:

|            |                          |                             |
|------------|--------------------------|-----------------------------|
| Kupujúca 1 | <b>OTTOVÁ Magdaléna</b>  | -do podielového vlastníctva |
| Kupujúci 2 | <b>OTTO Martin</b>       | -do podielového vlastníctva |
| Kupujúci 3 | <b>MILBOURN Katarína</b> | -do podielového vlastníctva |

5. Cena pozemku bola vypočítaná v zmysle § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. s použitím § 17 ods. písm. b) vyhlášky MF SR č. 465/1991 Zb (vrátane prílohy 7 bod 12 ods. 2). V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov sa mesto Košice v tomto prípade nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

## ČLÁNOK II.

### PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kupujúci uhradia kúpnu cenu podľa čl. I ods. 3 na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví zmluvy **s uvedením príslušného variabilného symbolu do 30 dní od účinnosti zmluvy.**
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatia správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností; spôsob platby si dohodne s Bytovým podnikom mesta Košice, s.r.o. (BPMK) ktorý pre predávajúceho zabezpečuje prevod vlastníctva pozemkov.
3. V prípade porušenia povinnosti zaplatiť kúpnu cenu podľa ods. 1 je predávajúci oprávnený písomne vyzvať kupujúcich na zaplatenie kúpnej ceny s dodatočnou lehotou 10 dní; za zaslanie písomnej výzvy si predávajúci môže voči kupujúcim uplatniť paušálnu náhradu 5 €. Ak nedôjde k úhrade celej kúpnej ceny ani do uplynutia tejto dodatočnej lehoty, predávajúci je oprávnený požadovať od kupujúcich zaplatenie zmluvnej pokuty 50 € a odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia odstúpenia príslušnému kupujúcemu; odstúpením od zmluvy nezaniká nárok predávajúceho požadovať zaplatenie paušálnej náhrady ako aj zmluvnej pokuty podľa tohto odseku.

## ČLÁNOK III.

### OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Vlastníctvo k prevádzanému spoluvlastníckemu podielu k pozemku kupujúci nadobudnú až právoplatným rozhodnutím, ktorým príslušný orgán (Okresný úrad Košice-mesto, katastrálny odbor) rozhodne o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad je oprávnený podať výlučne predávajúci. Predávajúci zabezpečí podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností prostredníctvom BPMK do 15 dní odo dňa zaplatenia celej kúpnej ceny a správneho poplatku (čl. II).
3. Kupujúci sú až do momentu vkladu vlastníckeho práva povinní oznámiť predávajúcemu ako aj BPMK akúkoľvek zmenu svojich identifikačných údajov (vrátane korešpondenčných údajov). Všetky oznámenia alebo iná komunikácia podľa alebo v súvislosti s touto zmluvou (ďalej len „oznámenie“) musí byť vyhotovená písomne a doručovaná druhej zmluvnej strane prostredníctvom

univerzálneho poštového doručovateľa, elektronickou poštou, osobne, alebo faxom na korešpondenčné údaje zmluvných strán uvedené v záhlaví zmluvy. Ak sa doručuje prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, za deň alebo čas doručenia oznámenia sa považuje deň prevzatia zásielky obsahujúcej oznámenie prijímajúcou zmluvnou stranou; oznámenie sa považuje za doručené prijímajúcej zmluvnej strane aj okamihom vrátenia zásielky odosielajúcej zmluvnej strane z dôvodu „adresát neznámy“, „zásielka neprevzatá v odbernej lehote“, alebo z akéhokoľvek iného dôvodu. Ak to bude potrebné, zmluvné strany bez zbytočného odkladu aktualizujú túto zmluvu formou dodatku.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci podpisom tejto zmluvy splnomocňujú predávajúceho na prípadné opravy chýb v tejto kúpnej zmluve, alebo doplnenie potrebných údajov do tejto kúpnej zmluvy, ktoré by bránili Okresnému úradu Košice - katastrálny odbor k prevodu vlastníckeho práva nehnuteľnosti v prospech kupujúcich.

#### ČLÁNOK IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva obsahuje nasledovné prílohy:

**výpočtový list ceny spoluvlastníckych podielov k pozemku,**

2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 8- tich rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené na účely katastrálneho konania, tri rovnopisy pre predávajúceho a po jednom rovnopise dostane každý kupujúci.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho ([www.kosice.sk](http://www.kosice.sk)).
4. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
6. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.

ZAPREDÁVAJÚCEHO:

15-12-2017

V Košiciach dňa 18.10.2017  
ZA KUPUJÚCICH:

.....  
MUDr. Richard Raši, PhD., MPH  
primátor mesta

*OTTOVA Magdaléna rod.Rujaková - kupujúci 1*

*OTTO Martin rod.Otto, Ing. - kupujúci 2*

*MILBOURN Katarína rod. Ottová - kupujúci 3*

## PRÍLOHA Č. 1

VÝPOČTOVÝ LIST CENY SPOLUVLASTNÍCKYCH PODIELOV K POZEMKU

Kat. územie: Huštáky

Súpisné číslo bytového domu: 1375, Bytový dom: **Floriánska 4,6****Zastavaný pozemok:**parcely registra „CKN“ č. 3399/12, druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 624 m<sup>2</sup>

zapísanom na liste vlastníctva č.LV 15682 kat. úz. Huštáky, obec Košice- Staré mesto, okres Košice I.

**por.č.1 (1/3podiel) Byt č. 21 na 7. poschodí vo vchode č.4, bytového domu Floriánska 4,6**Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku vo veľkosti 2383/ 300 000 , t.j. podiel 4,95 m<sup>2</sup> z parcely 3399/12 o výmere 624m<sup>2</sup>**por.č.2 (1/3podiel) Byt č. 21 na 7. poschodí vo vchode č.4, bytového domu Floriánska 4,6**Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku vo veľkosti 2383/ 300 000 , t.j. podiel 4,95 m<sup>2</sup> z parcely 3399/12 o výmere 624m<sup>2</sup>**por.č.3 (1/3podiel) Byt č. 21 na 7. poschodí vo vchode č.4, bytového domu Floriánska 4,6**Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku vo veľkosti 2383/ 300 000 , t.j. podiel 4,95 m<sup>2</sup> z parcely 3399/12 o výmere 624m<sup>2</sup>----- spolu výmera podielu pozemku pod bytovým domom 14,87m<sup>2</sup>Cena/1 m<sup>2</sup> prevádzaného pozemku 0,13 € Celková kúpna cena pozemku: 1,93€

INFORMATÍVNA SNÍMKA Z MAPY:

