

2014002659

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA PODIELU NA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:**PREDÁVAJÚCI:****Mesto Košice**štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor mesta
so sídlom Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

IČO: 00691135

DIČ:2021186904

IČ DPH: SK2021186904

bankové spojenie:

číslo účtu (IBAN):

(ďalej len „*predávajúci*“)**KUPUJÚCIMI)****DOBÁL Hubert rod.**

občan SR

dátum nar.

rod. č.:

trvalé bytom **Btizulucká 17/680, 040 12 Košice**(ďalej len „*kupujúci 7*“)

*je výlučným vlastníkom bytu č. 09 na 1 poschodí vo vchode č. 15 bytového domu **Južná trieda 15 (ulica)**, súpisné číslo 1548, postaveného na pozemku na p.č. CKN 1568/14, zapísanom na liste vlastníctva č. 11006, kat. územie Skladná, obec Košice- Juh, okres Košice IV, (ďalej len „*byt č. 09*“) a je vlastníkom podielu na spoločných častiach a zariadenia domu vo výške 144/10 000,*

(2) DOBÁL Hubert rod.

občan SR

dátum nar.

rod. č. -

trvalé bytom **Buzulucká 17/680, 040 12 Košice**

a manželka

DOBÁLOVÁ Agnesa rod.**, Ing., občan SR**

dátum nar.

rod. č.:

trvalé bytom **Buzulucká 17/680, 040 12 Košice**(ďalej len „*kupujúci 2*“)

*manželia sú **bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č. 12 na 4 poschodí vo vchode č. 17 bytového domu **Buzulucká 17,19 (ulica)**, súpisné číslo 680, postaveného na pozemku na p.č. CKN 2644, zapísanom na liste vlastníctva č. 10800, kat. územie Furča, obec Košice- Dargovských hrdinov, okres Košice III, (ďalej len „*byt č. 12*“) a je vlastníkom podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu vo výške 2299/100 000,***

(ďalej spoločne tiež **zmluvné strany*“ a tiež spoločne „*kupujúci*“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy:

ČLÁNOK I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je prevod vlastníctva spoluvlastníckeho podielu na pozemku pre **kupujúceho (1)** - parcela registra „CKN“ č. **1568/14**, druh **zastavané plochy a nádvoria o výmere 551m^{1 2 3}** zapísanom na liste vlastníctva č.LV **11437** katastrálne územie **Skladná, obec Košice-Juh, okres Košice IV.** (ďalej len **pozemok**“), ktorého vlastníkom je predávajúci a záväzok kupujúceho je zaplatiť jeho kúpnu cenu.

Predmetom zmluvy je prevod vlastníctva spoluvlastníckeho podielu na pozemku pre **kupujúceho (2)** - parcela registra „CKN“ č. **2644**, druh **zastavané plochy a nádvoria o výmere 543m^{1 2 3}** zapísanom na liste vlastníctva č.LV **12492** katastrálne územie **Furča, obec Košice-Dargovských hrdinov, okres Košice III.** (ďalej len **pozemok**“), ktorého vlastníkom je predávajúci a záväzok kupujúcich je zaplatiť jeho kúpnu cenu.

2. Predávajúci nadobudol vlastníctvo k pozemku na základe zákona NRSR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

3. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov (SP) na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre kupujúcich stanovená takto:

por. č	kupujúci	Prisluchajúca parcela CKN	veľkosť SP	kúpna cena	SP prislúcha k bytu:	variabilný symbol (pre účely platby)
1.	Dobál Hubert rod.	p.č.1568/14	144/10 000	231,63 €	k bytu č.09	1014012659
2	Dobál Hubert rod. a manž.Agnesa rod.	p.č.2644	2299/100 000	1,62 €	k bytu č.12	1014022659

4. Predávajúci prevádza na kupujúceho (1) príslušný spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle ods. 3 tohto článku zmluvy; a kupujúci tento spoluvlastnícky podiel prijíma **do svojho výlučného vlastníctva**.

Predávajúci prevádza na kupujúcich (2) príslušný spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle ods. 3 tohto článku zmluvy; a kupujúci tento spoluvlastnícky podiel prijíma **do bezpodielového spoluvlastníctva manželov**.

5. Cena pozemku bola vypočítaná pre kupujúceho (1) v zmysle § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. s použitím § 15 ods. 1 písm. b) vyhlášky MF SR č. 465/1991 Zb. Cena pozemku bola vypočítaná pre kupujúcich (2) v zmysle § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. s použitím § 17 ods. 1 písm. b) vyhlášky MF SR č. 465/1991 Zb. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov sa mesto Košice v tomto prípade nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

ČLÁNOK II. PLATOBNÉ PODMIENKY

- Kupujúci uhradí kúpnu cenu podľa čl. I ods. 3 na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví zmluvy **s uvedením príslušného variabilného symbolu do 30 dní od účinnosti zmluvy**.
- Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatia správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností; spôsob platby si dohodne s Bytovým podnikom mesta Košice, s.r.o. (BPMK) ktorý pre predávajúceho zabezpečuje prevod vlastníctva pozemkov.
- V prípade porušenia povinnosti zaplatiť kúpnu cenu podľa ods. 1 je predávajúci oprávnený písomne vyzvať kupujúcich na zaplatenie kúpnej ceny s dodatočnou lehotou 10 dní; za zaslanie písomnej výzvy si predávajúci môže voči kupujúcim uplatniť paušálnu náhradu 5 €. Ak nedôjde

k úhrade celej kúpnej ceny ani do uplynutia tejto dodatočnej lehoty, predávajúci je oprávnený požadovať od kupujúcich zaplataenie zmluvnej pokuty 50 € a odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia odstúpenia príslušnému kupujúcemu; odstúpením od zmluvy nezaniká nárok predávajúceho požadovať zaplataenie paušálnej náhrady ako aj zmluvnej pokuty podľa tohto odseku.

ČLÁNOK III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Vlastníctvo k prevádzanému spoluvlastníckemu podielu k pozemku kupujúci nadobudnú až právoplatným rozhodnutím, ktorým príslušný orgán (Okresný úrad Košice-mesto, katastrálny odbor) rozhodne o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad je oprávnený podať výlučne predávajúci. Predávajúci zabezpečí podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností prostredníctvom BPMK do 15 dní odo dňa zaplataenie celej kúpnej ceny aj správneho poplatku (čl. II).
3. Kupujúci sú až do momentu vkladu vlastníckeho práva povinní oznámiť predávajúcemu ako aj BPMK akúkoľvek zmenu svojich identifikačných údajov (vrátane korešpondenčných údajov). Všetky oznámenia alebo iná komunikácia podľa alebo v súvislosti s touto zmluvou (ďalej len „oznámenie“) musí byť vyhotovená písomne a doručovaná druhej zmluvnej strane prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, elektronickou poštou, osobne, alebo faxom na korešpondenčné údaje zmluvných strán uvedené v záhlaví zmluvy. Ak sa doručuje prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, za deň alebo čas doručenia oznámenia sa považuje deň prevzatia zásielky obsahujúcej oznámenie prijímajúcou zmluvnou stranou; oznámenie sa považuje za doručené prijímajúcej zmluvnej strane aj okamihom vrátenia zásielky odosielaajúcej zmluvnej strane z dôvodu „adresát neznámy“, „zásielka neprevzatá v odbernej lehote“, „adresát nezastihnutý“, „adresát požiadala o doposielanie“, alebo z akéhokoľvek iného dôvodu. Ak to bude potrebné, zmluvné strany bez zbytočného odkladu aktualizujú túto zmluvu formou dodatku.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci podpisom tejto zmluvy splnomocňujú predávajúceho na prípadné opravy chýb v tejto kúpnej zmluve, alebo doplnenie potrebných údajov do tejto kúpnej zmluvy, ktoré by bránili Okresnému úradu Košice - katastrálny odbor k prevodu vlastníckeho práva nehnuteľnosti v prospech kupujúcich.

ČLÁNOK IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva obsahuje nasledovné prílohy:
- **2x výpočtový list ceny spoluvlastníckych podielov k pozemku,**
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6-tich rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené na účely katastrálneho konania, tri rovnopisy pre predávajúceho a jeden rovnopis dostanú kupujúci.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho (www.kosice.sk).
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú. ^{5 5}
5. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.

v

ZA PREDÁVAJÚCEHO:

8.12.2017

.....
MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor mesta

V Košiciach dňa 02.10.2017

ZA KUPUJÚCICH:

.....
Dobál Hubert - kupujúci (1)

Dobál Hubert a manželka
Ing.Dobálová Agnesa - kupujúci (2)

Vyhotovil: Ing.Mikitová ,
Kontrola právne: JUDr.SaxoM
Ekonomická kontrola: Ing.Hprnunfpova |
Vedenie spoločnosti: Jozef Sirotňák

PRÍLOHA Č. 1

VÝPOČTOVÝ LIST CENY SPOLUVLASTNÍCKYCH PODIELOV K POZEMKU

Kat. územie: Skladná, Okres Košice IV., obec: Košice-Juh

Súpisné číslo bytového domu: 1548

Bytový dom: Južná trieda 15

Zastavaný pozemok:

parcela registra C KN: číslo 1568/14 o výmere 551 m² zapísanom na LV č. 11437

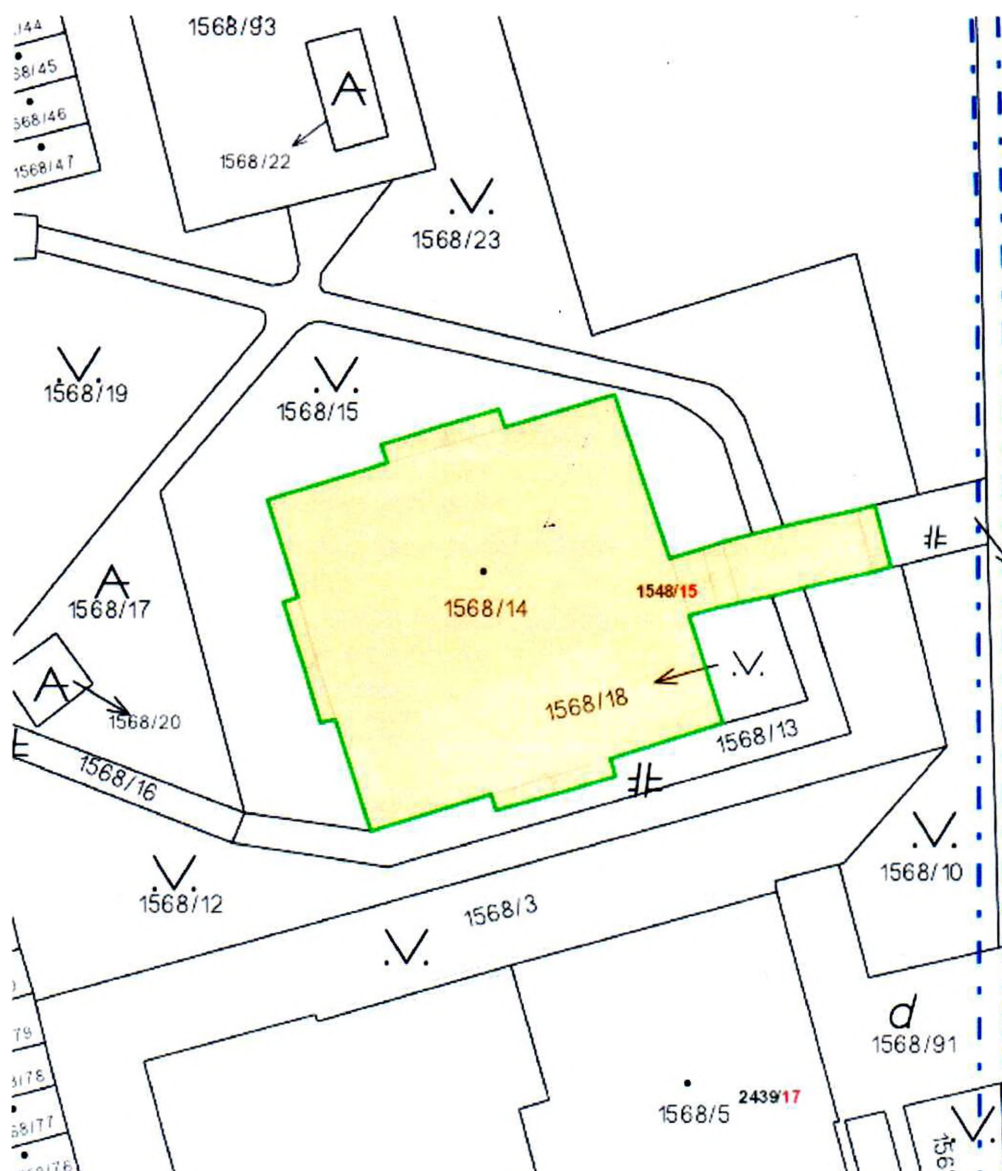
Byt č. 09 na 1. poschodí vo vchode č. 15, bytového domu Južná trieda 15

Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku vo veľkosti 144/10 000, čo predstavuje t.j. podiel kupujúceho = 7,93 m² z parcely 1568/14 o výmere 551 m²

Cena/1 m² prevádzaného pozemku 29,21 €

Celková kúpna cena pozemku: 231,63 €

INFORMATÍVNA SNÍMKA Z MAPY:



PRÍLOHA Č. 1

VÝPOČTOVÝ LIST CENY SPOLUVLASTNÍCKYCH PODIELOV K POZEMKU

Kat. územie: Furča, Okres Košice III., obec: Košice-Dargovských hrdinov

Súpisné číslo bytového domu: 680

Bytový dom: Buzulucká 17,19

Zastavaný pozemok:

parcely registra C KN: číslo 2644 o výmere 543 m² zapísanom na LV č. 12492

Byt č. 12 na 4. poschodí vo vchode č. 17, bytového domu Buzulucká 17,19

Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku vo veľkosti **2299/100 000**, čo predstavuje t.j. podiel kupujúceho = **12,48 m²** z parcely 2644 o výmere 543 m²

Cena/1 m² prevádzaného pozemku 0,13 €

Celková kúpna cena pozemku: **1,62 €**

INFORMATÍVNA SNÍMKA Z MAPY:

