

2014002651

Kúpna zmluva č.
uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

PREDÁVAJÚCI: SKEBYT spol. s r.o.

štatutárny orgán: JUDr. Eduard Dolník - konateľ
sídlo: Zámocká č. 36, 811 01 Bratislava

IČO: 36 579 807
DIČ: 2021824893
IČDPH: SK2021824893
(ďalej len predávajúci)

KUPUJÚCI: Mesto Košice

štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH - primátor
sídlo: Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice

IČO: 00 691 135
DIČ : 2021186904
IČDPH: SK2021186904
(ďalej len kupujúci)

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je kúpa dokončenej dopravnej stavby „Prístupovej komunikácie a komunikácie pre peších“ zrealizovanej v rámci výstavby bytov - „Polyfunkčný dom Košice“ na Krosnianskej ul. v Košiciach vo vlastníctve spol. SKEBYT do vlastníctva mesta Košice.
Stavby boli zrealizované na pozemku vo vlastníctve mesta Košice pare. registra „C- KN“ č. 2954/238, 2954/240, 2954/247, 2954/250 a 2954/242 k.ú. Furča v celkovej hodnote 59 962,37 €,
2. Kupujúci nadobúda stavby uvedené v čl. I bod 1 tejto kúpnej zmluvy do vlastníctva.

II. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 1 € (slovom jedno EURO).
2. Kupujúci sa zaväzuje kúpnu cenu 1 € uhradiť do 10 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami prevodom na účet predávajúceho v
Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

Kupujúci prehlasuje, že bol oboznámený s technickým stavom odkupovaného majetku.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k odkupovanému majetku po zaplatení kúpnej ceny. Kupujúci prevezme predmet kúpy na základe protokolu, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
3. Po nadobudnutí investície do majetku mesta Košice sa bude správa a údržba vykonávať v zmysle Štatútu mesta Košice.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
5. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
6. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 2 obdrží predávajúci a 3 kupujúci.

V Košiciach, dňa

8 - 12 - 2017

Predávajúci:

Kupujúci

PRIMA ZAREGISTROVANÁ NA ÚS-BRANISLAVA I
SK-ED-VII/Spol. s r.o.
JUDr. Eduard Dolník
konateľ

Mesto Košice
MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor

PROTOKOL O ODOVZDANÍ A PREVZATÍ MAJETKU

Preberajúci: Mesto Košice
Trieda SNP 48/A
040 11 Košice

Odovzdávajúci: SKEBYT spol. s r.o. Košice
Zámocká 36
811 01 Bratislava

Predmet odovzdania:

Dokončené investície „**Prístupová komunikácia a komunikácia pre peších**“ zrealizované v rámci dopravných stavieb nachádzajúcich sa v MČ Dargovských hrdinov (parcely registra „C“) v katastrálnom území Furča podľa priloženej situácie na podklade katastrálnej mapy, geometrický plán č. 53/2017 zo dňa 14.03.2017, autorizačne overeného dňa 15.03.2017 a úradne overeného Správou katastra Košice dňa 16.03.2017 pod číslom GI-261/2017. Užívanie bolo povolené právoplatným kolaudačným rozhodnutím č. A/2017/10572-4 zo dňa 04.05.2017.

Po nadobudnutí investície do majetku mesta Košice sa bude správa a údržba vykonávať v zmysle Štatútu mesta Košice. Predpokladané náklady na ročnú údržbu sú vo výške 1 836,32 €/rok.

Dôvod odovzdania:

Odplatný prevod dokončenej investície „**Prístupová komunikácia a komunikácia pre peších**“ zrealizovanej v rámci dopravných stavieb za kúpnu cenu 1,- € vo vlastníctve spoločnosti SKEBYT spol. s r.o. Košice, Zámocká 36, 811 01 Bratislava do vlastníctva mesta Košice.

Miesto a deň odovzdania a prevzatia: V KOŠICIACH, 24.11.2017

Technický stav odovzdávanej nehnuteľnosti:

TECHNICKÝ STAV ODOVZDÁVANEJ NEHNUTEĽNOSTI JE
ZNÁMY, SPEVNENÉ PLOCHY SÚ BEZ ZÁVAD

Tento protokol je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá strana uvedená v tomto protokole obdrží po dva exempláre.

<

Za odovzdávajúceho:

Ing. Ondro Ľuboš
zastupujúci spoločnosť SKEBYT spol. s r.o. Košice

Za preberajúceho:

Ing. Radko Kalata
referát dopravy MMK

Za správnosť:

Ing. Juraj Cichanský
vedúci referátu dopravy

