

2017002640

- O s v e d č e n ý o d p i s -

N 642/2017

Nz 54258/2017

NCRI 55025/2017

Notárska zápisnica -----

napísaná dňa 11.12.2017 (slovom: jedenásteho decembra dvetisícosedemnásť) v zasadacej miestnosti č. 205/C na 2. poschodí Magistrátu Mesta Košice v Košiciach, na ulici Trieda SNP 48/A.....

—Ja, JUDr. Daniela Kováčová, notár so sídlom v Košiciach, Hlavná č.58, dostavila som sa na Magistrát Mesta Košice, pred: -.....

-----1./ d r a ž o b n í k a ; -----

Mesto Košice, so sídlom Trieda SNP 48/A, Košice, 040 11, IČO: 00 691 135, IČ DPH:

SK 2021186904, ktoré zastupuje primátor Mesta Košice:-----

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, nar. bytom Košice - Barca,

Abovská 1400/27, totožnosť podľa ,-----

(ďalej len ako **d r a ž o b n í k**)-----

-----2./ l i c i t á t o r a : -----

Mgr. Tomáš Platko, nar. , bytom Hemerkova 1321/2, Košice -

Sídlisko KVP, totožnosť zistená podľa ,-----

(ďalej len ako **l i c i t á t o r**)-----

-----3./ v y d r a ž i t e ľ a : -----

obchodná spoločnosť: 3PLE Reality, s.r.o., so sídlom Krivá 23, Košice - mestská časť Juh, PSČ: 040 01, Slovenská republika, IČO: 47 434 520, vedená v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, v odd. Sro, vl. č. 33471/V, zastúpená jej štatutárnym orgánom - konateľom: —

Jitka Gray, nar. bytom Vyšná Hutka 127, -----

totožnosť podľa -----

(ktorá obchodná spoločnosť je ako **v y d r a ž i t e ľ**) -----

totožnosť ktorých bola zistená zákonným spôsobom, podľa svojho vyhlásenia k právnym úkonom spôsobilí a požiadali, aby som spísala toto:-----

----- o s v e d č e n i e -----

----- o p r i e b e h u a v y k o n a n í d r a ž b y -----

----- podľa Zák. č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách (v jeho aktuálnom znení)

a podľa Zák. SNR č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (v jeho aktuálnom znení) -

-----Ja, JUDr. Daniela Kováčová, notár **o s v e d č u j e m**, že dňa 11.12.2017 o 9.05 hod. sa v priestoroch Magistrátu Mesta Košice, v zasadacej miestnosti č. 205/C na 2. poschodí, konala dražba nehnuteľnosti, vlastníkom bol dražobník a dražba mala tento priebeh:-----

I.

-----Prístup do priestoru, v ktorom prebiehala dražba, bol účastníkom dražby sprístupnený v časovej lehote v súlade s § 20 Zákona o dobrovoľných dražbách.-----

-----Vzhľadom k množstvu záujemcov o dražbu, ktorí sa registrovali na dražbu, nebol začiatok dražby zahájený v stanovenú hodinu o 9.00 hod., preto Mgr. Tomáš Platko o 9.00 hod. prítomným účastníkom vysvetlil dôvody, pre ktoré v súlade s § 20 Zák. č. 527/2002 Z.z. nebola dražba zahájená.-----

-----Dražbu nehnuteľnosti o 9.05 hod. otvorila Ing. Terézia Frankovičová, zamestnanec oddelenia právneho a majetkového Mesta Košice, ktorá prítomných účastníkov dražby oboznámila s predmetom dražby, uviedla, že sa jedná o prvú dobrovoľnú dražbu, uviedla

druhá strana

vykonanie dátumy a čas vykonanej obhliadky dražby 30.11.2017 a 05.12.2017 o 10.00 hod., ďalej predstavila licitátora Mgr. Tomáša Platka, zamestnanca oddelenia právneho a majetkového, ďalej vysvetlila dôvod prítomnosti notára JUDr. Daniely Íyováčovej, notára so sídlom v Košiciach, Hlavná 58, z titulu zaznamenania priebehu a vykonania dražby do notárskej zápisnice /§ 24 Zák. o dobrovoľných dražbách/, oznámila, že na túto dobrovoľnú dražbu sa prihlásili 12 uchádzači s poradovými číslami 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12, pričom z dôvodu ochrany osobných údajov v súlade so zák. 122/2013 Z.z. v jeho aktuálnom znení, mená účastníkov dražby neboli zverejnené,-----

* ktorí predložili Čestné prehlásenie byť účastníkom dražby,-----

* zložili stanovenú dražobnú zábezpeku. -----

Ing. Frankovičová zároveň oznámila, že na tejto dobrovoľnej dražbe je prítomná aj verejnosť

-jedná sa o sprievodné osoby uchádzačov dražby.-----

Po tomto úvodnom vstupe Ing. Terézia Frankovičová odovzdala požiadala licitátora Mgr.

Tomáša Platka, aby viedol ďalší priebeh dobrovoľnej dražby.-----

-----Licitátor uviedol, že údaje o dobrovoľnej dražbe k nehnuteľnému majetku boli evidované v časovom predstihu v zákonnej lehote v registri dobrovoľných dražieb - Notársky centrálny register dražieb, predmetné Oznámenie o dobrovoľnej dražbe je evidované s číslom zápisu registrácie NCRdr 5531/2017 stým, že sa jedná o **prvú dobrovoľnú dražbu** v zmysle tohto zákona. -----

-----V časovom predstihu pred termínom samotného konania tejto dražby boli pre všetkých záujemcov podané zo strany dražobníka podrobné informácie, teda každý záujemca o predmet dražby mal možnosť previesť obhliadku predmetnej nehnuteľnosti v daných termínoch. -----

-----Licitátor s poukázaním na § 26 Zákona o dobrovoľných dražbách **oboznámil**

prítomných;-----

* s predmetom dražby a jej ocenením,-----

* s najnižším podaním,-----

* s úhradou ceny dosiahnutej vydražením, teda dražobná zábezpeka sa každému vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením,-----

* stým, že ostatným účastníkom dražby, ktorí predmet dražby nevydražili, sa zložená zábezpeka, resp. listina preukazujúca vydanie bankovej záruky, vráti bez zbytočného odkladu (najneskôr do 10 dní) po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby (číslo účtu a výšku zloženej zábezpeky účastník dražby oznámi písomne na tlačive, ktoré odovzdá pri zápise do zoznamu účastníka dražby) alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. V prípade listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky predloženej účastníkom dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, táto bude vrátená bez zbytočného odkladu,-----

* o minimálnom prihodení,-----

* s povinnosťou vydražiteľa zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby,-----

* o tom, že predmet dražby je vrátane DPH v zmysle Zákona 222/2004 Z.z.-----

II.

-----Licitátor v tejto časti konanej dražby oboznámil prítomných podrobne v zmysle Zákona o dobrovoľných dražbách /najmä s poukázaním na § 20 a násl./, t.j. dražba sa otvára vyvolaním, obsahom vyvolania je označenie a opis predmetu dražby a jeho odhadnutá alebo zistená cena, údaje o právach a záväzkoch na predmete dražby viaznucich a s ním spojených. Ak urobí niekoľko účastníkov dražby súčasne rovnaké podanie v rámci toho istého vyvolania a ak nebude urobené vyššie podanie, rozhodne licitátor žrebom o tom, ktorému účastníkovi

tretia strana

spomedzi nich udelí príklep. **Minimálne prihodenie**, ktoré môže účastník dražby urobiť je **200,- EUR.**-----

— Vlastníkom predmetu dražby je Mesto Košice.-----

-----Licitátor pristúpil k podrobnému oboznámeniu predmetu dražby, oboznámil so stavom nehnuteľnosti, vedenej na:-----

nehnuteľnosť vedená na L V 15038, k. ú. Terasa, obec Košice - Západ,-----

parcela registra „C“:-----

parc. č. 4297/15 - zast. pl. a nádvoria vo vým. 646 m²,-----

ku ktorej je dražobník vedený pod B 1 ako výlučný vlastník v 1/1, t.j. v celosti.-----

-----Podľa Znaleckého posudku č. 33/2017, vypracovaného Ing. Čopíkovou, znalcom

v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností,-----

sa nehnuteľnosť nachádza na území Mestskej časti Košice - Západ v lokalite ulice Československého odboja. Pozemok registra C KN parc. č. 4297/15 s výmerou 646 m² sa nachádza v Mestskej časti Košice - Západ v lokalite ulice Československého odboja - na konci zástavby. Zo západnej strany susedí so záhradkárskou lokalitou a z východnej strany je voľný, neoplotený. Pozemok je rovinatý, porastený trávou análetovými drevinami a je priamo dostupný z miestnej komunikácie. Oproti sa nachádza prevádzková stavba Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s.. Pozemok je možné napojiť na elektrickú sieť, zásobovanie vodou z verejného vodovodu, verejnú kanalizáciu a plyn.-----

Podľa vyjadrenia Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. cez záujmové územie prechádza trasa verejného vodovodu O, LT DN 100, 150, 500 a v blízkosti aj trasa verejnej kanalizácie DN 300 (Rubínová ul.), -----

Podľa vyjadrenia Východoslovenskej distribučnej, a.s. sa na pozemku nachádzajú podzemné vedenia NN. -----

Informatívne zakreslenie inžinierskych sietí a požiadavky jednotlivých správcov, ktoré je potrebné pri výstavbe dodržať, sú k dispozícii k nahliadnutiu u dražobníka (referát nakladania s majetkom). -----

Z hľadiska územného plánu predmetná parcela patrí do územia, ktoré je platným Územným plánom hospodársko-sídelskej aglomerácie Košice definovaná ako súčasť obytných plôch málopodlažnej zástavby s možnosťou realizácie zástavby formou rodinných domov s príslušenstvom. Referát ÚHA mesta Košice poskytol nasledovné regulatívy:

t

- navrhnuť objekt v súlade s urbanistickými, architektonickými, environmentálnymi, bezpečnostnými a spoločenskými zásadami, s ohľadom na exponovanú polohu pozemku,-----
- navrhnuť objekt s najviac 3 bytmi, 2 nadzemnými podlažiami a najmenej *Vi* podlahovej plochy určenou na bývanie-----
- zabezpečiť samostatný vstup z verejnej komunikácie, čím sa rozumie dopravná plocha s dĺžkou max. 6 m medzi hranicou parcely priľahlej komunikácie a objektom
- napojiť objekt na vedenia a zariadenia verejného technického vybavenia územia, pre vytýčenie ktorých je potrebné obrátiť sa na ich správcov.-----
- preukázať podiel zelene z parcely, na ktorej sa navrhuje výstavba, min. 60 %-----
- navrhnuť vzájomné odstupy stavieb v zmysle § 6 vyhlášky č. 532/2002 Z.z. tak, aby nevznikli stiesnené územné podmienky.-----
- navrhnuť opлотenie tak, aby svojim rozsahom, tvarom a použitým materiálom nenarúšalo charakter stavby na oplocovanom pozemku a v jeho okolí, nezasahovalo do akýchkoľvek dopravných rozhľadových polí a neohrozovalo všeobecnú bezpečnosť-----
- vytvoriť na vlastnom pozemku min. 2 parkovacie stojiská -----

- zabezpečiť na vlastnom pozemku podmienky pre zadržiavanie zrážkovej vody-----
- umiestniť na vlastnom pozemku nádobu na ukladanie odpadu z domácnosti.

-----Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Košice dobrovoľnou dražbou bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 933 zo dňa 18.09.2017. ---

-----**Licitátor oboznámil prítomných s oddielom C - LV 15038, k. ú. Terasa.**-----

Nehnuteľnosť bola zaradená do dražby s vyvolávacou cenou vo výške 30 000,- EUR (slovom: tridsaťtisíc EUR).-----

-----Licitátor vyzval prítomných účastníkov dražby, aby v prípade ďalších dotazov, resp. prípadných nejasností, predniesli dotazy, nakoľko zo strany účastníkov dražby neboli vznesené žiadne dotazy, resp. pripomienky, pristúpilo sa k samotnému aktu dražby.-----

-----Licitátor poučil prítomných podľa § 20 ods. 8 Zák. o dobrovoľných dražbách na význam a účinky výzvy a upozornenia: -----

„Ak neurobí niekto z prítomných účastníkov dražby podanie vyššie, ako bolo podanie naposledy urobené účastníkom dražby s poradovým číslom ..., udelím mu príklep.“

(v notárskej zápisnici ďalej len ako „výzva“).-----

-----Pristúpilo sa k samotnému aktu dražby.-----

-----**Licitátor** - v súlade s § 20 ods. 8 Zákona o dobrovoľných dražbách:-----

- **vyhlásil** vyvolávaciu cenu predmetu dražby **30 000,- EUR** (slovom: tridsaťtisíc EUR),

ktorá bola v momente jej vyhlásenia navýšená účastníkom dražby s por. č. 6 na sumu 35 000,- EUR. Licitátor navýšil toto podanie o 200,- EUR na sumu 35 200,- EUR, nebola akceptácia, preto licitátor zopakoval navýšenie na 35 200,- EUR, na toto podanie sa prihlásil účastník dražby s por. č. 5, ktorý navýšil na sumu 36 000,- EUR, vzápätí účastník dražby s por. č. 8 navýšil na sumu 38 000,- EUR, na to účastník dražby s por. č. 9 navýšil na sumu 40 000,- EUR. Licitátor navýšil cenu predmetu dražby o 200,- EUR na sumu 40 200,- EUR, na to účastník dražby spor. č. 11 navýšil na sumu 41 000,- EUR a rovnako po tomto vyvolaní účastník dražby s por. č. 6 navýšil na sumu 45 000,- EUR,-----

- po tomto účastník dražby s por. č. 5 navýšil cenu predmetu dražby na sumu 47 000,- EUR, účastník dražby s por. č. 8 ihneď navýšil na sumu 48 000,- EUR, -----

- licitátor túto navrhnutú cenu predmetu dražby navýšil na o 200,- EUR na sumu 48 200,-

EUR, na čo účastník dražby s por. č. 11 navýšil na sumu 49 000,- EUR, -----

- účastník dražby s por. č. 10 vzápätí navýšil na sumu 50 000,- EUR, na čo licitátor navýšil cenu predmetu dražby o 200,- EUR na sumu 50 200,- EUR, ktorá bola navýšená účastníkom dražby s por. č. 8 na sumu 51 000,- EUR, -----

- účastník dražby s por. č. 5 navýšil na sumu 52 000,- EUR, na čo licitátor navýšil cenu predmetu dražby o 200,- EUR na sumu 52 200,- EUR, ktorá bola navýšená účastníkom dražby s por. č. 8 na sumu 53 000,- EUR, -----

- účastník dražby s por. č. 11 vzápätí navýšil na sumu 54 000,- EUR, licitátor navýšil cenu predmetu dražby o 200,- EUR na sumu 54 200,- EUR, ktorá bola navýšená účastníkom dražby s por. č. 8 na sumu 55 000,- EUR, po prvej výzve licitátora o navýšenie o 200,- EUR na sumu 55 200,- EUR urobil podanie účastník dražby s por. č. 9 na sumu 60 000,- EUR, --- po tomto účastník dražby s por. č. 5 navýšil cenu predmetu dražby na sumu 61 000,- EUR, ku ktorej licitátor navýšil cenu predmetu dražby o 200,- EUR na sumu 61 200,- EUR, po prvej výzve licitátora nebola akceptácia účastníkov dražby, až po jeho druhej výzve sa prihlásil účastník dražby s por. č. 8, ktorý navýšil na sumu 62 000,- EUR, licitátor navýšil túto cenu predmetu dražby o 200,- EUR na sumu 62 200,- EUR, po jeho prvej výzve nebola akceptácia, až pri druhej výzve licitátora účastník dražby s por. č. 9 navýšil na sumu 65 000,- EUR, na to účastník dražby s por. č. 5 navýšil na sumu 66 000,- EUR, licitátor túto sumu na výšil o 200,- EUR na sumu 66 200,- EUR, po jeho prvej výzve nebola akceptácia, až po druhej výzve navýšil účastník dražby s por. č. 8 na sumu 67 000,- EUR a po jeho vyvolaní tejto sumy

piata strana

účastník dražby s por. č. 9 navýšil na sumu 70 000,- EUR, licitátor navýšil cenu predmetu dražby na sumu 70 200,- EUR, ktorá po prvej výzve nebola akceptovaná a až po druhej výzve licitátora účastník dražby spor. č. 8 navýšil na sumu 71 000,- EUR, licitátor navýšil túto sumu o 200,- EUR na sumu 71 200,- EUR, ktorá po prvej výzve nebola akceptovaná, rovnako nebola akceptácia ani po druhej výzve, preto licitátor po treťkrát vyhlásil túto výzvu podľa

§ 20 ods. 8 Zákona o dobrovoľných dražbách upozornenie, že:-----

„Ak neurobí niekto z prítomných účastníkov dražby podanie vyššie, ako bolo podanie naposledy urobené účastníkom dražby s poradovým číslom 8, udelím mu príklep.“-----

Po tejto výzve okamžite reagoval účastník s por. č. 9, ktorý navýšil cenu predmetu dražby na 73 000,- EUR, licitátor navýšil túto sumu o 200,- EUR na sumu 73 200,- EUR, avšak po prvej výzve nebola akceptácia, rovnako ani po druhej výzve nebola akceptácia, na to sa prihlásil účastník dražby s por. č. 8 a navýšil cenu predmetu dražby na sumu 75 000,- EUR, licitátor túto cenu navýšil o 200,- EUR na sumu 75 200,- EUR, po prvej jeho výzve nebola akceptácia, po opakovanej výzve licitátora sa prihlásil účastník dražby s por. č. 9 a navýšil na sumu 77 000,- EUR, licitátor navýšil o 200,- EUR na sumu 77 200,- EUR, po prvej výzve nebola akceptácia a po jeho druhej výzve sa prihlásil účastník s por. č. 8, ktorý navýšil cenu

predmetu dražby na sumu 78 000,- EUR,-----

- licitátor túto sumu navýšil o 200,- EUR na sumu 78 200,- EUR, po jeho prvej výzve:-----

„Ak neurobí niekto z prítomných účastníkov dražby podanie vyššie, ako bolo podanie naposledy urobené účastníkom dražby s poradovým číslom 8, udelím mu príklep.“-----

Nakoľko nebola akceptácia, licitátor predniesol túto výzvu po druhýkrát - rovnako bezvýsledne, nebola akceptácia a ani cena nebola navýšená ostatnými účastníkmi dražby, preto licitátor vyhlásil po treťkrát podľa § 20 ods. 8 Zák. o dobrovoľných dražbách **výzvu**

a upozornenie, že: -----

„Ak neurobí niekto z prítomných účastníkov dražby podanie vyššie, ako bolo podanie naposledy urobené účastníkom dražby s poradovým číslom 8, udelím mu príklep.“-----

Nakoľko napriek výzvam nebolo urobené vyššie podanie, preto licitátor **vykonal príklep** účastníkovi dražby, ktorý urobil najvyššie podanie vo výške 78 000,- EUR, t.j. účastníkovi

dražby, ktorý mal **poradové číslo 8:** -----

obchodná spoločnosť: **3PLE Reality, s.r.o., so sídlom Krivá 23, Košice - mestská časť Juh, PSČ: 040 01, Slovenská republika, IČO: 47 434 520, vedená v obchodnom registri**

Okresného súdu Košice I, v odd. Sro, vl. č. 33471/V,-----

ktorá obchodná spoločnosť je vydražiteľom.-----

-----Licitátor podľa § 27 Zákona o dobrovoľných dražbách (v jeho aktuálnom znení)

vyhlásil, že ak uhradí tento vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením vo výške **78 000,- EUR** (slovom: sedemdesiatosemtisíc EUR) v stanovenej lehote, prechádza na neho **vlastnícke právo k predmetu dražby udelením príklepu, čím vydražiteľ nadobudne predmetnú**

nehnutelnosť do svojho výlučného vlastníctva. -----

-----Licitátor poučil vydražiteľa podľa § 28 ods. 3 Zákona o dobrovoľných dražbách o tom, že dražobník zašle príslušnému Okresnému úradu Košice, katastrálny odbor, jedno vyhotovenie osvedčeného odpisu notárskej zápisnice bez zbytočného odkladu až po zaplatení ceny predmetu dražby vydražiteľom.-----

III.

—Dražba bola ukončená o 9.50 hod.-----

—Poistné krytie notára od 01. januára 2017 do 31. decembra 2017 je 300 000,- EUR (slovom: tristitisíc EUR) v Allianz - Slovenská poisťovňa, a.s., Dostojevského rad 4 815 74 Bratislava, v ktorej je notár poistený pre prípad škody v súvislosti s vyhotovením notárskej zápisnice.-----

-----O tomto právnom úkone som túto notársku zápisnicu napísala, účastníkom prečítala a vysvetlila, títo vyhlásili, že s ňou súhlasia a na znak súhlasu ju predom mnou vlastnoručne podpísali.-----

Účastníci:

1./ dražobník Mesto Košice

zastúpené primátorom Mesta Košice:

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, v.r.

s odlačkom okrúhlej pečiatky

Mesto Košice s erbom

2./ licitátor:

Mgr. Tomáš Platko, v.r.

3./ vydražiteľ:

obchodná spoločnosť: 3PLE Reality, s.r.o.

štátutárny orgán - konateľ: Jitka Gray, v. r.

Notár:

JUDr. Daniela Kováčová, v.r.

L.S.

-----Osvedčujem, že tento mnou vyhotovený odpis notárskej zápisnice sa doslovne zhoduje s prvopisom na šiestich stranách napísanou notárskou zápisnicou, uloženou v tomto Notárskom úrade pod č.k. N 642/2017, Nz 54258/2017, NCRls 55025/2017.-----

-----V Košiciach, dňa 11.12.2017.-----

Notár

