

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. ZSSK/826 928-01-PP/17

Článok I ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ: Mesto Košice

Štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH primátor

Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

Bankové spojenie: Primá banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK03 5600 0000 0004 4248 6001

IČO: 00 691 135

DIČ: 2021186904

IČ DPH: SK2021186904

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Železničná spoločnosť Slovensko, a.s.

Štatutárny orgán: Mgr. Filip Hlubocký, predseda predstavenstva

Dipl. Ing. Patrik Horný, podpredseda predstavenstva

Sídlo: Rožňavská 1, 832 72 Bratislava

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

IBAN: SK25 0200 0022 3530 4454

IČO: 35 914 939

DIČ: 2021920076

IČDPH: SK2021920076

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa,
vložka č. 3497/B

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli v zmysle § 663 a nasledujúcich zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov nájomnú zmluvu nasledovného znenia (ďalej len „zmluva“):

Článok H PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy je prenájom nehnuteľností, ktoré sú vo vlastníctve mesta Košice a sú
špecifikované v článku III ods. 1. tejto zmluvy.

Článok III PREDMET NÁJMU

Predmetom nájmu sú časti nehnuteľností - pozemkov nachádzajúce sa na území mesta Košice
pre jedno bikesharingové stanovište **vo výmere 30 m²**, tzn. celková výmera predmetu nájmu
je **420 m² pre 14** bikesharingových stanovišť nasledovne:

1. Komenského, k. ú. Severné Mesto, parcela KN-C č. 2809 - druh pozemku: ostatná plocha; celková výmera: 3422 m²; LV: 11620
2. Tyršovo nábrežie, k. ú. Letná, časti parciel KN-C č. 3468/1 - druh pozemku: ostatná plocha; celková výmera: 1280 m²; LV: 11620 a KN-C č.8183, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie; celková výmera: 339 m²; LV: 11620
3. Staničné námestie, k.ú. Stredné Mesto, parcela KN-C č. 2058/1 - druh pozemku: ostatná plocha; celková výmera: 3215 m²; LV: 10527
4. Protifašistických bojovníkov, k. ú. Stredné Mesto, parcela KN-C č. 2573/13 - druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie; celková výmera: 1053 m²; LV: 10527
5. Šrobárová, k. ú. Stredné Mesto, parcela KN-C č. 2524 - druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie; celková výmera: 2575 m²; LV: 10527
6. Magistrát mesta Košice, k. ú. Terasa, parcela KN-C č. 545/16 - druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie; celková výmera: 1849 m²; LV: 12576
7. Hlavná pred Dargovom, k. ú. Stredné Mesto, parcela KN-C č. 2606/1 - druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie; celková výmera: 44 069 m²; LV: 10527
8. Požiarnická, k. ú. Južné mesto časť parcely KN-C č. 3109/68 - druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie; celková výmera: 340 m²; LV: 11650 a k.ú. Skladná časť pare. KN-C č. 2628/13 - druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie; celková výmera: 92 m²; LV: 10527
9. Kasárenské námestie, k. ú. Stredné Mesto, parcela KN-C č. 690/1 - druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie; celková výmera: 2416 m²; LV: 10527
10. Festivalové námestie, k. ú. Severné mesto, parcela KN-C č. 459 - druh pozemku: trvalý trávnatý porast; celková výmera: 1991 m²; LV: 11620
11. Kuznányho, k.ú. Huštáky, parcela KN-C č. 3811/8 - druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie; celková výmera: 1304 m²; LV: 12576
12. Medická, k. ú. Terasa, parcela KN-C č. 1856/12 - druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie; celková výmera: 433 m²; LV: 15038
13. Čsl. Armády, k. ú. Huštáky, časti parciel KN-C č. 3794/4 - druh pozemku: ostatná plocha; celková výmera: 31m²; LV: 12576; časti parciel KN-C č. 3794/2 - druh pozemku: ostatná plocha; celková výmera: 1210 m²; LV: 12576; časti parciel KN-C č. 3794/5 - druh pozemku: ostatná plocha; celková výmera: 14 m²; LV: 12576
14. Tr. SNP, k. ú. Terasa, parcela KN-C č. 3801/3 - druh pozemku: ostatná plocha; celková výmera: 1442m²;LV: 15038.

(ďalej spolu ako „predmet nájmu“). Grafická špecifikácia predmetu nájmu je uvedená v prílohe č. 1 zmluvy.

2.Účtovná hodnota predmetu nájmu je 26,56 €/m², tzn. 11.155,20 € za celý predmet nájmu.

Článok IV **ÚČEL ZMLUVY**

Prenajímateľ prenecháva do užívania nájomcovi predmet nájmu za účelom realizovania stavby „Zvýšenie atraktivity nemotorovej dopravy prostredníctvom bike-sharingu v Košickom kraji“ (Automatická požičovňa mestských bicyklov v meste Košice - bikesharing), ktorú zrealizuje nájomca na základe schválenej ŽoNFP s kódom NFP302010M367 a podpísaní Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku z prostriedkov Integrovaného regionálneho operačného programu - výzva „Zvýšenie atraktivity a prepravnej kapacity nemotorovej dopravy (predovšetkým cyklistickej) na celkovom počte

prepravených osôb“ (ďalej len „IROP“), s kódom IROP-POI-SC 121-2016-15, prípadne vlastného rozpočtu a iných zdrojov, teda **bez akýchkoľvek finančných nárokov voči prenajímateľovi.**

Článok V NÁJOMNÉ

1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu, uvedeného v článku III ods. 1. tejto zmluvy bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 911 zo dňa 18. 09. 2017 vo výške **1 €/rok** (slovom: jedno euro za rok) za celý predmet nájmu.
2. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov sa prenajímateľ pri výkone činnosti v súlade s účelom nájmu podľa tejto zmluvy nepovažuje za zdaniteľnú osobu.
3. Nájomca je povinný uhradiť nájomné za celú dobu nájmu bezhotovostným prevodom naraz vo výške 7 € (slovom: sedem eur), a to do 15 dní od účinnosti tejto zmluvy na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví zmluvy s uvedením variabilného symbolu (VS)
4. Ak nájomca mešká s úhradou nájomného v zmysle článku. V ods. 3 tejto zmluvy dlhšie ako jeden mesiac odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy.
5. Vzhľadom na symbolickú výšku nájomného sa zmluvné strany dohodli, že v prípade predčasného skončenia zmluvy z dôvodov, ktoré nezavinil prenajímateľ, nájomca nemá nárok na vrátenie alikvotnej časti uhradeného nájomného.

Článok VI DOBA NÁJMU

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na **7 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.**
2. Nájom podľa tejto zmluvy končí :
 - a) uplynutím dohodnutej doby,
 - b) dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu, najmä však z dôvodu, že nájomcovi nebude poskytnutý nenávratný finančný príspevok z IROP,
 - c) odstúpením od zmluvy, a to ku dňu doručenia odstúpenia od zmluvy druhou zmluvnou stranou.
3. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy
 - a) ak nájomca porušil zmluvnú povinnosť, pričom nesplnil túto povinnosť ani v dodatočnej primeranej lehote, ktorú mu poskytol prenajímateľ; primeraná lehota nemôže byť kratšia ako 15 dní;
 - b) ak nájomca užíval predmet nájmu v rozpore s dohodnutým účelom;
 - c) v ostatných prípadoch ustanovených v tejto zmluve.

Článok VII PODMIENKY NÁJMU

1. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať len na účel dohodnutý v článku IV tejto zmluvy.
2. V prípade, že nájomca nezhájí výstavbu do 24 mesiacov odo dňa účinnosti tejto zmluvy, má prenajímateľ i nájomca právo od tejto zmluvy odstúpiť. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
3. Prenajímateľ touto zmluvou dáva súhlas nájomcovi na realizáciu účelu nájmu v súlade s dokumentáciou, ktorá bude overená v príslušnom stavebnom konaní.
4. Nájomca sa zaväzuje:
 - a) dodržať najnutnejší rozsah prác v súvislosti s ochranou okolitej zelene;
 - b) po ukončení stavby okolitý terén uviesť do pôvodného stavu.
5. Nájomca podpísaním nájomnej zmluvy preberá na seba povinnosti platenia všetkých poplatkov, spojených s užívaním predmetom nájmu.
6. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za všetky škody súvisiace s využívaním predmetu nájmu podľa príslušných ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.
7. Nájomca je povinný na predmete nájmu udržiavať poriadok a čistotu na vlastné náklady.
8. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.
9. Nájomca nie je oprávnený na predmete nájmu zriadiť záložné právo ani iné vecné bremeno, alebo predmet nájmu inak zaťažiť.
10. Dňom podpísania nájomnej zmluvy nájomca preberá na seba povinnosti vyplývajúce zo Zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v platnom znení a vykonávacej vyhlášky MV SR č. 121/2002 o požiarnej prevencii v platnom znení.
11. Nájomca je pri užívaní predmetu nájmu povinný dodržiavať právne predpisy o ochrane pôdy, ovzdušia, prírody a životného prostredia.
12. V prípade požiadavky prenajímateľa je nájomca povinný umožniť prístup na predmet nájmu.
13. V prípade ukončenia nájomného vzťahu je nájomca povinný bezodkladne odstrániť stavbu, resp. celú jej rozostavanú časť, na vlastné náklady a uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, ak nedôjde medzi prenajímateľom a nájomcom k inej dohode. Ak si nájomca nesplní povinnosť podľa predchádzajúcej vety do 15 dní od ukončenia nájomného vzťahu, prenajímateľ je oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady nájomcu.

14. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania a je povinný zabezpečiť nájomcovi nerušené užívanie predmetu nájmu.
15. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by bezdôvodne rušil nájomcu v užívaní predmetu nájmu.

Článok VIII

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán písomne formou dodatkov k zmluve.
3. Právne vzťahy, ktoré táto zmluva neupravuje, ale s predmetom zmluvy súvisia, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany súhlasia s tým, že ak sa preukáže niektoré z ustanovení zmluvy (alebo jej časť) neplatné a/alebo neúčinné, a dôvod tejto neplatnosti sa nevzťahuje na celú zmluvu, nemá takáto platnosť a/alebo neúčinnosť za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy, alebo samotnej zmluvy. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jej časť) novým tak, aby bol zachovaný účel sledovaný uzavretím zmluvy a dotknutým ustanovením.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR v zmysle ustanovení § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v spojení zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk), podľa toho, ktoré zverejnenie nastane skôr. Zmluvné strany si navzájom bez zbytočného odkladu poskytnú informáciu o zverejnení zmluvy.
7. Zmluvné strany berú na vedomie, že nájomca je osobou povinnou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vzhľadom na uvedené zmluvu po podpise zverejní v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.
8. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne sa informovať o zverejnení zmluvy.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti podľa tejto zmluvy doručované poštou sa pokladajú za doručené, i keď:
 - a) zmluvná strana odmietne prevziať poštovú zásielku, a to dňom odmietnutia prevzatia zmluvou stranou,

b) poštová zásielka sa vráti ako nedoručiteľná alebo neprevzatá v odbernej lehote, a to dňom jej vrátenia odosielateľovi, a to i v prípade, ak sa o nej adresát nedozvie. Písomnosti doručované poštou budú zmluvné strany zasielať na adresu sídla druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

10. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je príloha č. 1 - grafická špecifikácia predmetu nájmu.

11. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých dve (2) dostane prenájomca a dve (2) nájomca.

27 NOV 2017

V Košiciach 3. 11. 2017

V Bratislave

PRENAJÍMATEĽ:

NÁJOMCA;

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
: primátor
Mesto Košice

Mgr. Filip Hlubocký
predseda predstavenstva
Železničná spoločnosť Slovensko, a.s.

Dip. Ing. Patrik Horný
podpredseda predstavenstva
Železničná spoločnosť Slovensko, a.s.

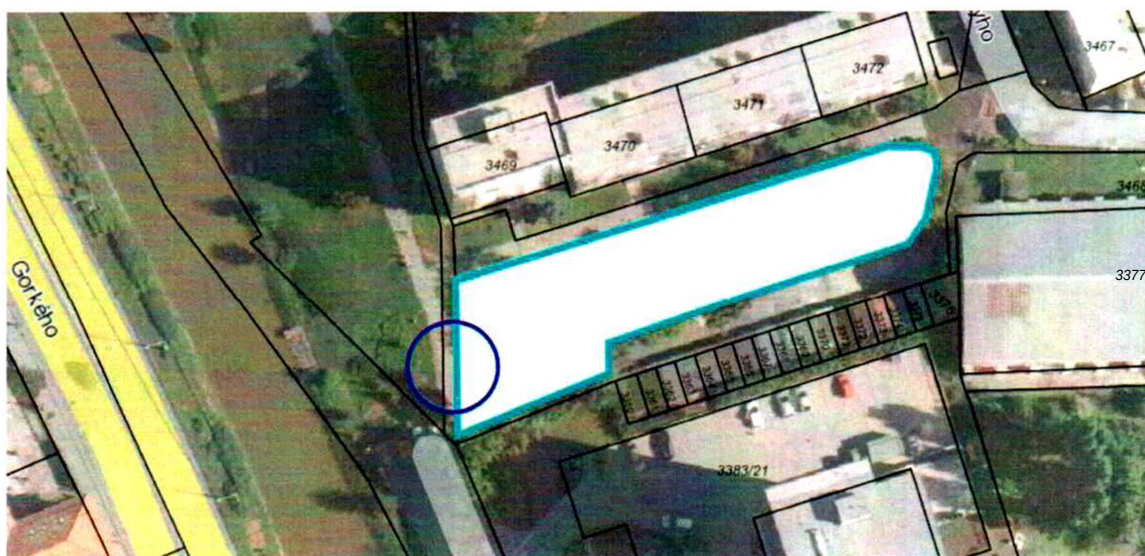
Príloha č. 1 k Nájomnej zmluve č. ZSSK/826 928-01-PP/17

Grafická špecifikácia predmetu nájmu

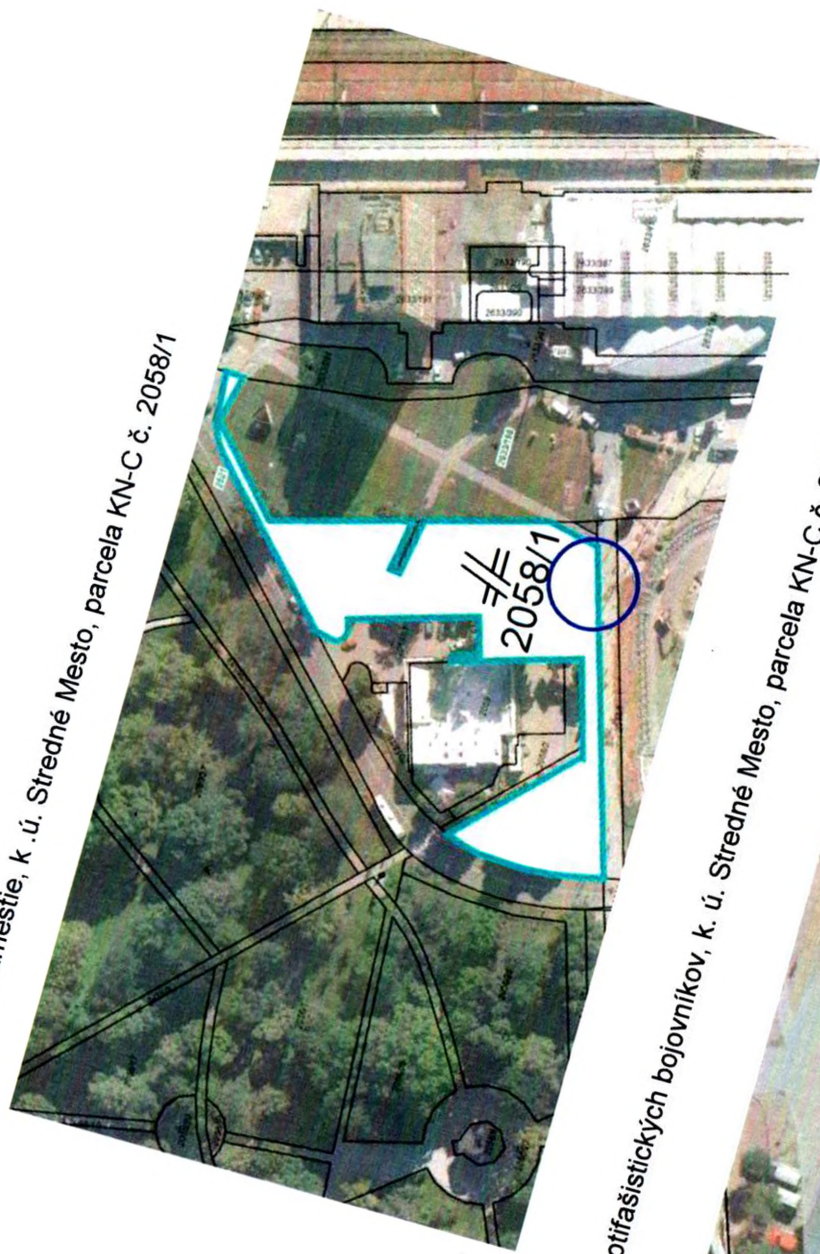
1. Komenského, k. ú. Severné Mesto, parcela KN-C č. 2809



2. Tyršovo nábrežie, k. ú. Letná, časti parciel KN-C č. 3468/1 a č. 8183



3. Staničné námestie, k.ú. Stredné Mesto, parcela KN-C č. 2058/1



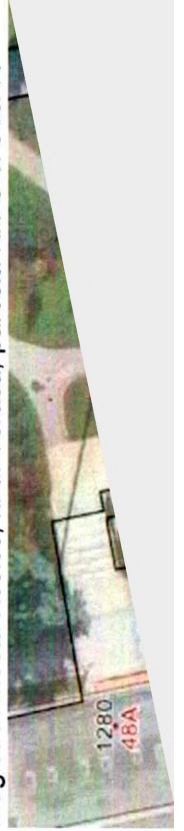
4. Protifašistických bojovníkov, k.ú. Stredné Mesto, parcela KN-C č. 2573/13

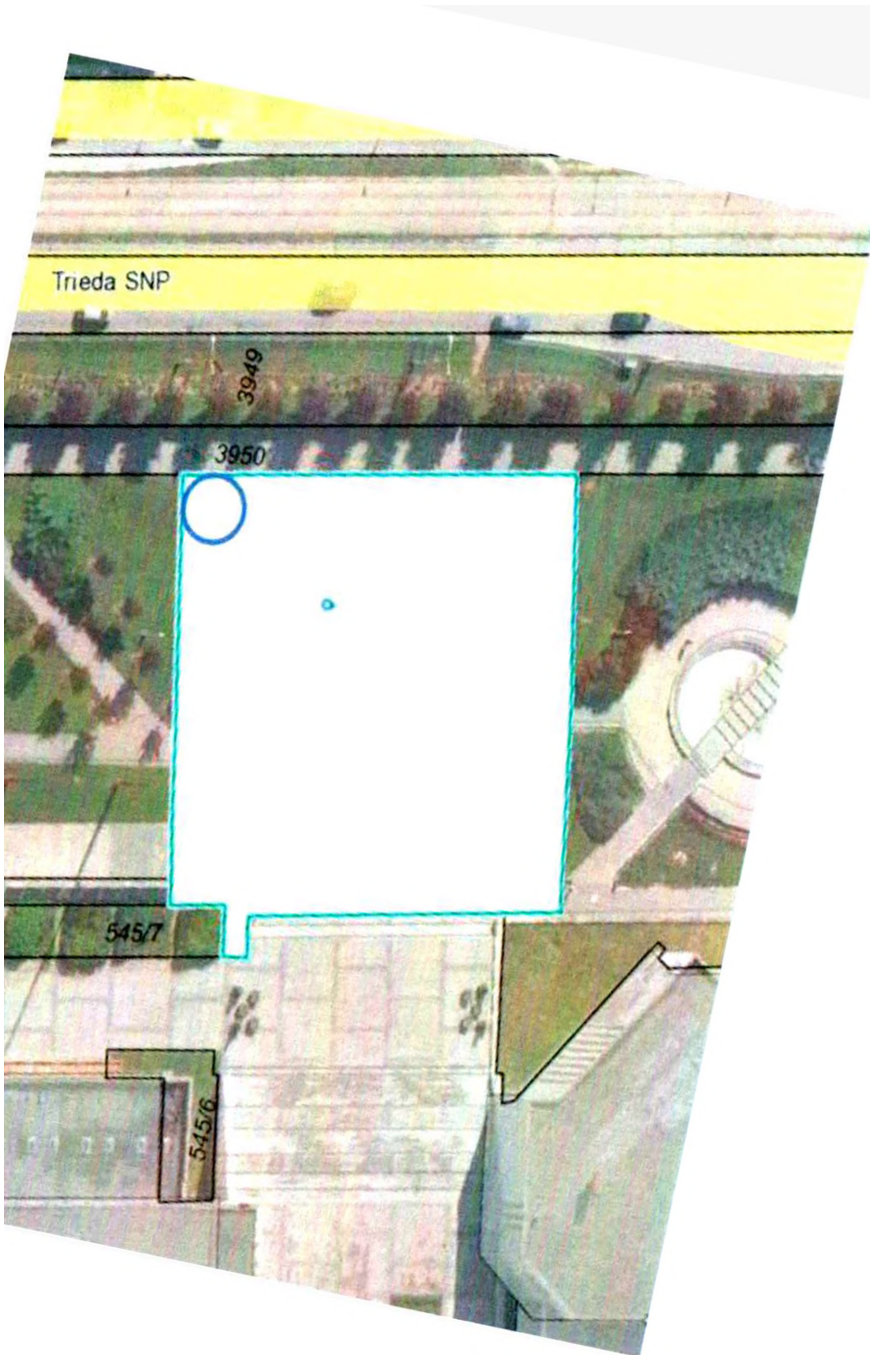


5. Šrobárová, k. ú. Stredné Mesto, parcela KN-C č. 2524



6. Magistrát mesta Košice, k. ú. Terasa, parcela KN-C č. 545/16

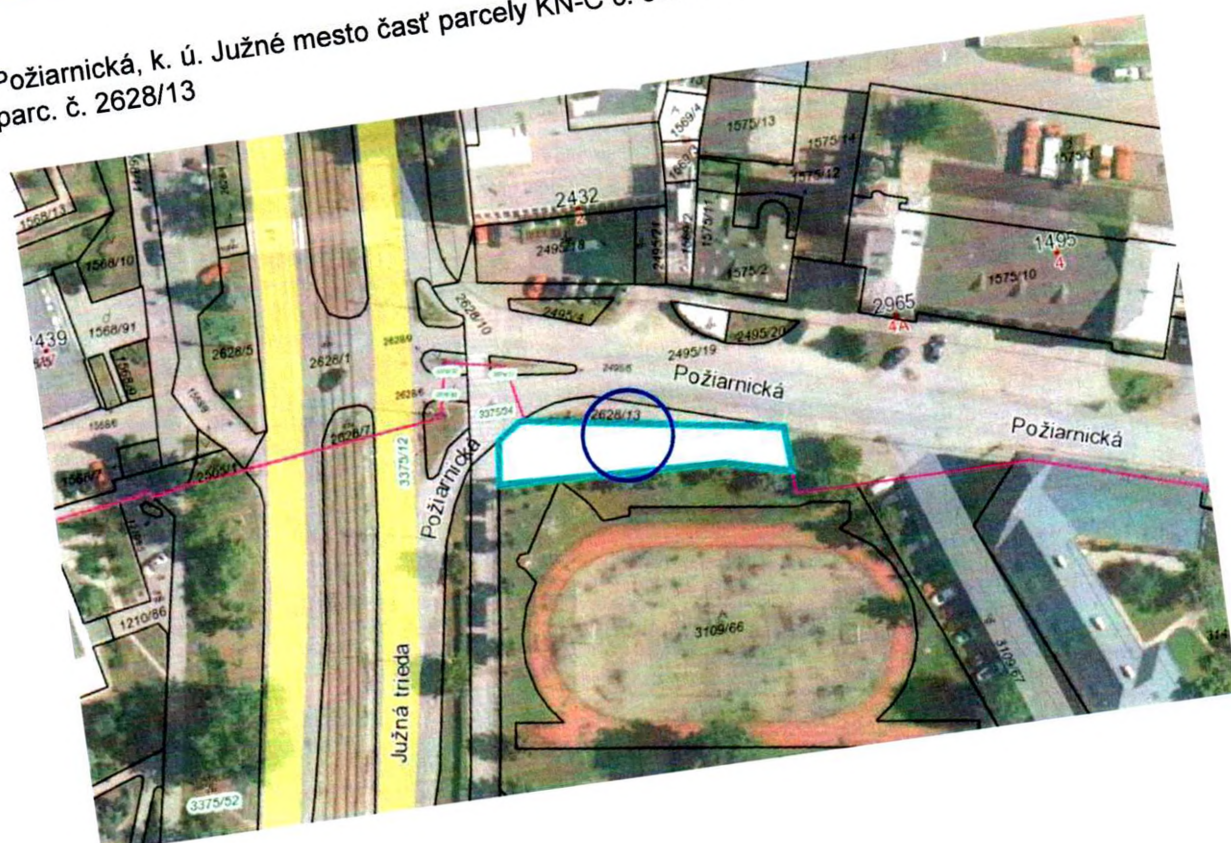




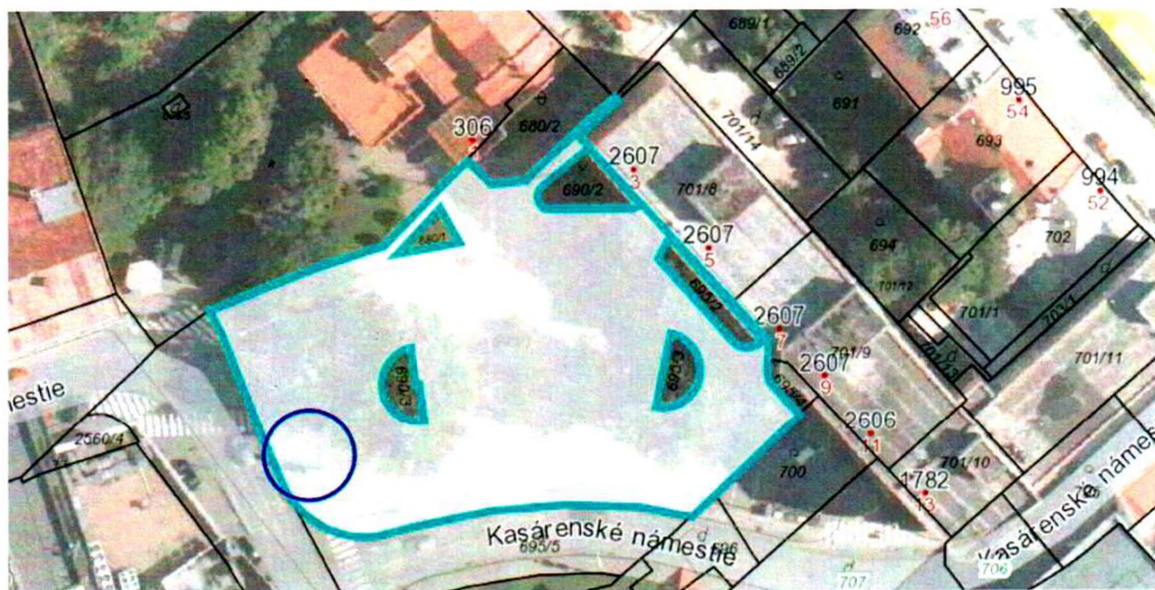
7. Hlavná pred Dargovom, k. ú. Stredné Mesto, parcela KN-C č. 2606/1



8. Požiarnická, k. ú. Južné mesto časť parcely KN-C č. 3109/68 a k.ú. Skladná časť parc. č. 2628/13



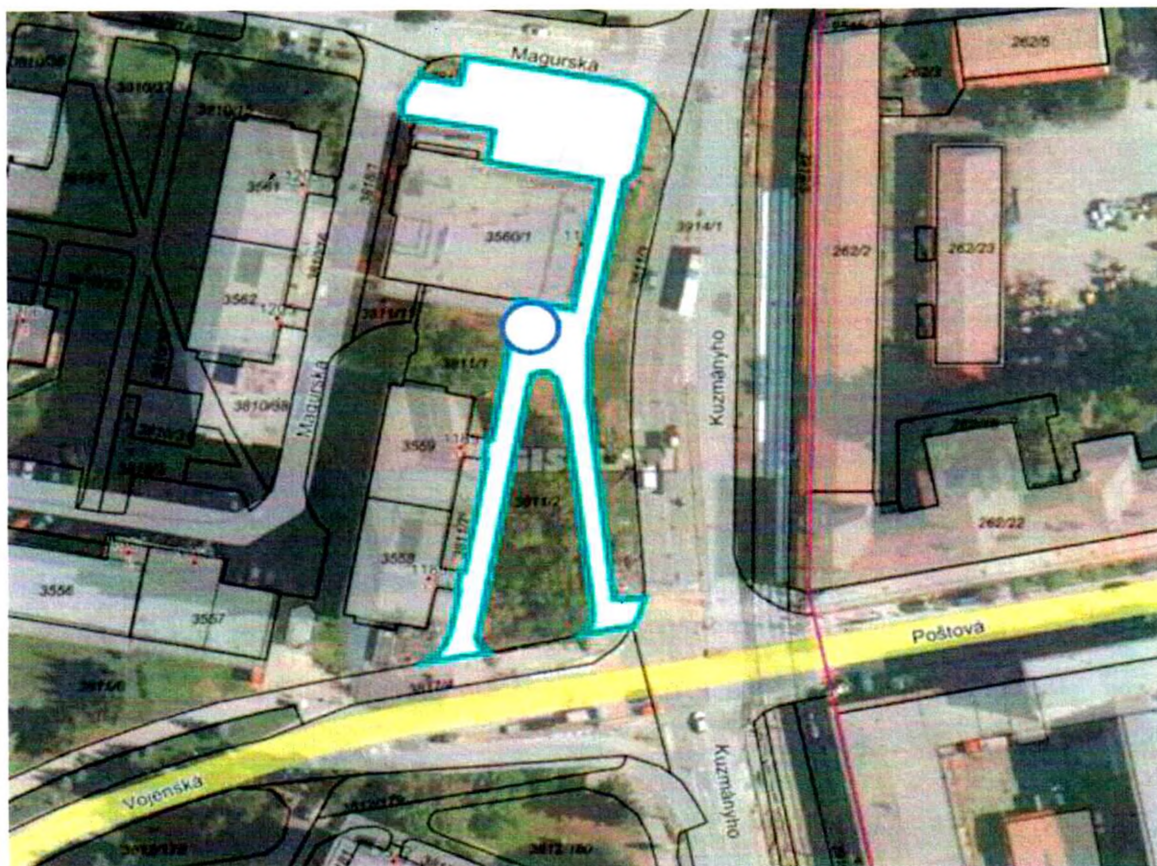
9. Kasárenské námestie, k. ú. Stredné Mesto, parcela KN-C č. 690/1



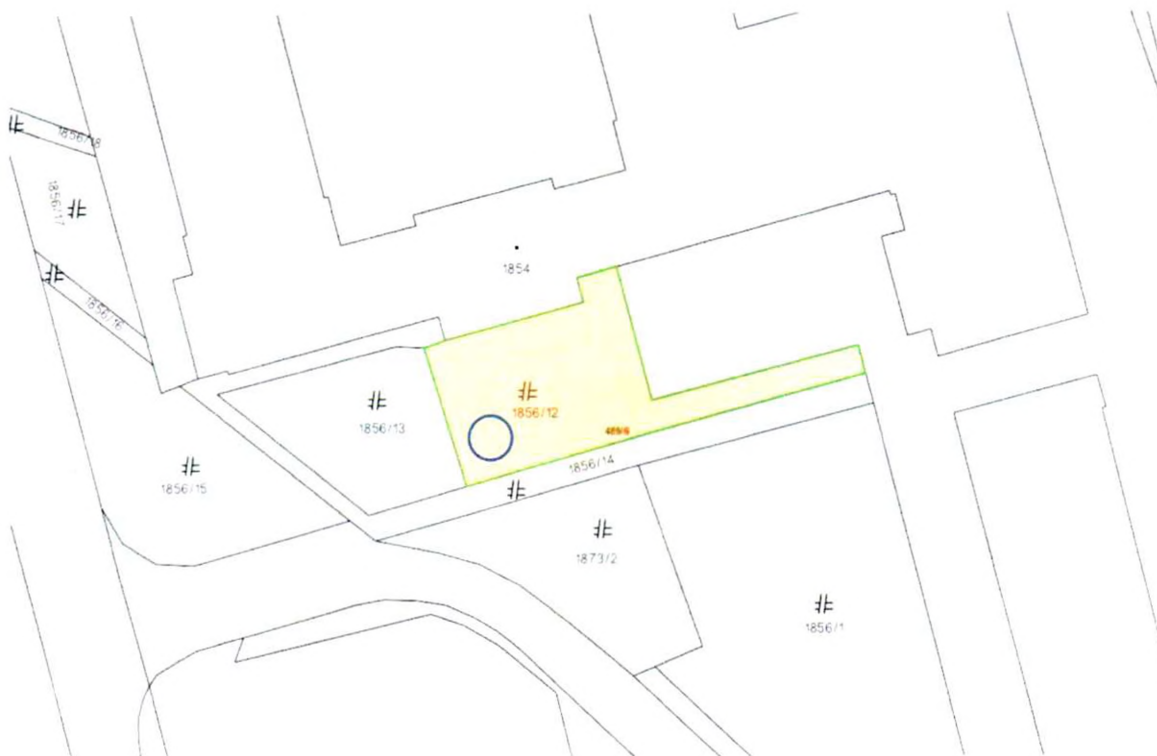
10. Festivalové námestie, k. ú. Severné mesto, parcela KN-C č. 459



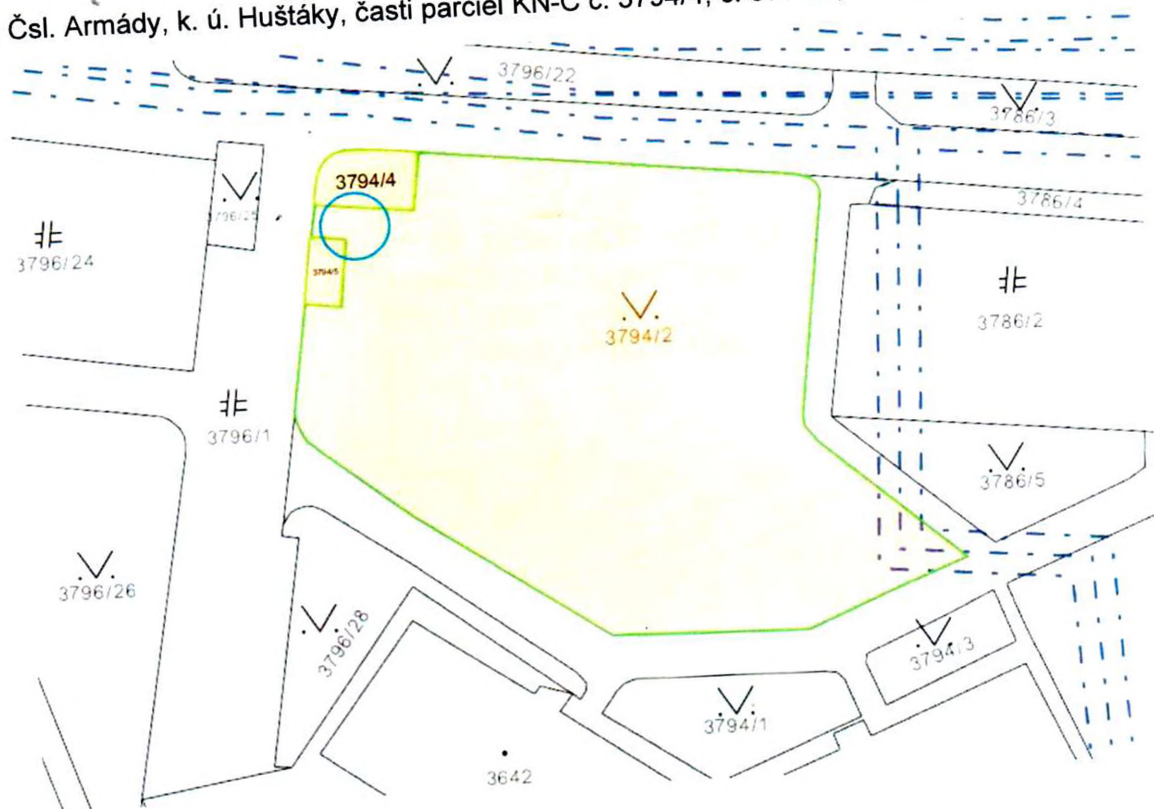
11. Kuzmányho, k .ú. Huštáky, parcela KN-C č. 3811/8



12. Medická, k. ú. Terasa, parcela KN-C č. 1856/12



13. Čsl. Armády, k. ú. Huštáky, časti parciel KN-C č. 3794/4, č. 3794/2, č. 3794/5



14. Tr. SNP, k. ú. Terasa, parcela KN-C č. 3801/3

