

2014002551

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA PODIELU NA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:**PREDÁVAJÚCI:****Mesto Košice****štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor mesta
so sídlom Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice****IČO: 00691135****DIČ: 2021186904****IČ DPH: SK2021186904****bankové spojenie: Primá banka Slovensko, a. s.****číslo účtu (IBAN): SK72 5600 0000 0004 4248 2043****(ďalej len „predávajúc“)****KUPUJÚCI:****1. ŽŤVČÁK Dalibor, rod. Živčák, Ing., PhD. občan SR****dátum nar. 17.05.1975****rod. č.: 750517/9451****trvalé bytom Čínska 22/2531, 040 13 Košice****a manželka****ZIVČÁKOVÁ Martina, rod. Balážová, občan SR****dátum nar. 17.10.1979****rod. č.: 796017/8754****trvalé bytom Čínska 22/2531, 040 13 Košice**

- *stí bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č. 12 na 4.poschodí vo vchode č.22 bytového domu Čínska 22 (ulica), postaveného na parcele registra CKN 3487, súpisné číslo 2531, zapísanom na liste vlastníctva č.LV 2463, kat. úz. Nové Ľahanovce, obec Košice- sídl. ĽAHANOVCE, okres Košice 1. (ďalej len „byť č. 12“) a sú vlastníčkmi podielu priestoru na spoločných častiach a zariadenia domu vo výške 4240/100 000,*

(ďalej len „kupujúci“)**2. JAKŠA Jozef, rod. Jakša, občan SR****dátum nar.10.06.1965****rod. č.: 650610/7267****trvalé bytom Čínska 22/2531, 040 13 Košice**

-*je výlučným vlastníkom bytu č. 19 na 7.poschodí vo vchode č.22 bytového domu Čínska 22 (ulica), postaveného na parcele registra CKN 3487, súpisné číslo 2531, zapísanom na liste vlastníctva č. 2463, kat. úz. Nové Ľahanovce , obec Košice- sídl.ĽAHANOVCE, okres Košice I. (ďalej len „byť č. 19“) a je vlastníkom podielu priestoru na spoločných častiach a zariadenia domu vo výške 4394/100 000,*

(ďalej len „kupujúci2“)**3. FEDORKOVÁ Tatiana, rod. Fedorková, občan SR****dátum nar. 28.06,1967****rod. 5.: 675628/6075****trvalé bytom Čínska 22/2531, 040 13 Košice**

- je výlučnou vlastníčkou bytu č. 14 na 5.poschodí vo vchode č. 22 bytového domu Čínska 22 (ulica), postaveného na parcele registra CKN 3487 súpisné číslo 2531, zapísanom na liste vlastníctva č.LV2463, kat. úz. Nové Ľahanovce, obec Košice- sídl. ĽAHANOVCE, okres Košice I. (ďalej len „ byt č. 14 ") a je vlastníčkou podielu priestoru na spoločných častiach a zariadenia domu vo výške 3866/100 000,

(ďalej len „kupujúci 5“)

4. BOHOVIC Ivan, rod. Bohovic, Ing., občan SR

dátum nar. 09.08.1962

rod. č.: 620809/6048

trvalé bytom Čínska 22/2531, 040 13 Košice

a manželka

BOHOVICOVÁ Daniela, rod. Kašová, Ing. občan SR

dátum nar. 24.02.1959

rod. č.: 595224/7422

trvalé bytom Čínska 22/2531, 040 13 Košice

- sú bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č. 4 na 2.poschodí vo vchode č. 22 bytového domu Čínska 22 (ulica),postaveného na parcele registra CKN 3487 súpisné číslo 2531, zapísanom na liste vlastníctva č.LV 2463, kat. úz. Nové Ľahanovce, obec Košice- sídl. ĽAHANOVCE, okres Košice I. (ďalej len „byt č. 4 “) a sú vlastníčkmi podielu priestoru na spoločných častiach a zariadenia domu vo výške 4394/100 000,

(ďalej len „kupujúci 4“)

5. SUCHODOLINSKÁ Adriana, rod. Šebestová, občan SR

dátum nar. 27.06.1970

rod. č.: 705627/9340

trvalé bytom Čínska 22/2531, 040 13 Košice

-je výlučnou vlastníčkou bytu č.01 na 1.poschodí vo vchode č. 22 bytového domu Čínska 22 (ulica), postaveného na parcele registra CKN 3487 súpisné číslo 2531, zapísanom na liste vlastníctva č. L V 2463, kat. úz. Nové Ľahanovce, obec Košice- sídl. ĽAHANOVCE, okres Košice I. (ďalej len „byt č. 1 “) a je vlastníčkou podielu priestoru na spoločných častiach a zariadenia domu vo výške 4394/100 000,

(ďalej len „kupujúci 5“)

6. KAVEČANSKÝ Jozef, rod. Kavečanský, občan SR

dátum nar. 18.04.1968

rod. č.: 680418/6213

trvalé bytom Čínska 22/2531, 040 13 Košice

a manželka

KAVEČANSKÁ Antónia, rod. Harčárová občan SR

dátum nar. 01.05.1967

rod. č.: 675501/6092

trvalé bytom Čínska 22/2531, 040 13 Košice

- sú bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č. 18 na 6.poschodí vo vchode č. 22 bytového domu Čínska 22 (ulica),postaveného na parcele registra CKN 3487 súpisné číslo 2531, zapísanom na liste vlastníctva č.LV 2463, kat. úz. Nové Ľahanovce, obec Košice- sídl. ĽAHANOVCE, okres Košice I. (ďalej len „byt č. 18 “) a sú vlastníčkmi podielu priestoru na spoločných častiach a zariadenia domu vo výške 4240/100 000,

(ďalej spoločne kupujúci 1,2,3,4,5,6, tiež „všetci kupujúci“)
 (ďalej spoločne predávajúci a kupujúci, tiež „zmluvné strany“)
 Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy:

ČLÁNOK I PREDMET ZMLUVY

- Predmetom zmluvy je prevod vlastníctva spoluvlastníckeho podielu na pozemku - parcela na ktorej je postavený bytový dom
 - „CKN“ č. 3487, druh **zastavané plochy a nádvoria o výmere 311 m²** zapísanom na liste vlastníctva č. **LV 2568**, kat. úz. Nové Ľahanovce, obec Košice- sídl, Ľahanovce, okres Košice I., ktorej vlastníkom je predávajúci, a záväzok všetkých kupujúcich je zaplatiť jeho kúpnu cenu.
 (ďalej len „j>ozentky“)
- Predávajúci nadobudol vlastníctvo k pozemku uvedenom v bode 1 51.1. na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov (SP) na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

por. č.	Kupujúci	veľkosť SP	kúpna cena	SP príslúch a k bytu:	variabilný symbol (pre účely platby)
1	Živčák Dalibor rod. Živčák a manželka Martina rod. Balážová	4240/100 000	385,27 €	byt č. 12	2017012551
2	Jakša Jozef rod. Jakša	4394/100 000	1,77 €	byt č. 19	2017022551
3	Fedorková Tatiana rod. Fedorková	3866/100 000	1,56 €	byt č. 14	2017032551
4	Bohovic Ivan rod. Bohovic a manželka Daniela rod. Kašová	4394/100 000	1,77 €	byt č. 4	2017042551
5	Suchodolinská Adriana rod. Šebestová	4394/100 000	1,77 €	byt č. 1	2017052551
6	Kavečanský Jozef rod. Kavečanský a manželka Antónia rod. Harčárová	4240/100 000	1,71 €	byt č. 18	2017062551

- Predávajúci prevádza na každého kupujúceho príslušný spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle ods. 3 tohto článku I. zmluvy; a každý kupujúci tento spoluvlastnícky podiel prijímá nasledovne:

Kupujúci 1	Živčák Dalibor rod. Živčák a manželka Martina rod. Balážová	-do bezpodielového spoluvlastníctva manželov
Kupujúci 2	Jakša Jozef rod. Jakša	-do výlučného vlastníctva
Kupujúci 3	Fedorková Tatiana rod. Fedorková	-do výlučného vlastníctva
Kupujúci 4	Bohovic Ivan rod. Bohovic a manželka Daniela rod. Kašová	-do bezpodielového spoluvlastníctva manželov
Kupujúci 5	Suchodolinská Adriana rod. Šebestová	do výlučného vlastníctva
Kupujúci 6	Kavečanský Jozef rod. Kavečanský	-do bezpodielového

a manželka Antónia rod. Harčárová

spoluvlastníctva manželov

5. Cena pozemku bola vypočítaná pre **kupujúceho (1)** v zmysle § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. s použitím § 15 ods. 1 písm. b) vyhlášky MF SR č. 465/1991 Zb. Cena pozemku bola vypočítaná pre **kupujúceho (2,3,4,5,6)** v zmysle § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. s použitím § 17 ods. 1 písm. b) vyhlášky MF SR č. 465/1991 Zb.. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov sa mesto Košice v tomto prípade nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

ČLÁNOK n. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kupujúci uhradia kúpnu cenu podľa 51. I ods. 3 na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví zmluvy **s uvedením príslušného variabilného symbolu do 30 dní od účinnosti zmluvy.**
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatia správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností; spôsob platby si dohodne s Bytovým podnikom mesta Košice, s.r.o. (BPMK) ktorý pre predávajúceho zabezpečuje prevod vlastníctva pozemkov.
3. V prípade porušenia povinnosti zaplatiť kúpnu cenu podľa ods. 1 je predávajúci oprávnený písomne vyzvať kupujúcich na zaplatenie kúpnej ceny s dodatočnou lehotou 10 dní; za zaslanie písomnej výzvy si predávajúci môže voči kupujúcim uplatniť paušálnu náhradu 5 €. Ak nedôjde k úhrade celej kúpnej ceny ani do uplynutia tejto dodatočnej lehoty, predávajúci je oprávnený požadovať od kupujúcich zaplatenie zmluvnej pokuty 50 € a odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia odstúpenia príslušnému kupujúcim; odstúpením od zmluvy nezaniká nárok predávajúceho požadovať zaplatenie paušálnej náhrady ako aj zmluvnej pokuty podľa tohto odseku.

ČLÁNOK m. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Vlastníctvo k prevádzanému spoluvlastníckemu podielu k pozemku kupujúci nadobudnú až právoplatným rozhodnutím, ktorým príslušný orgán (Okresný úrad Košice-mesto, katastrálny odbor) rozhodne o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad je oprávnený podať výlučne predávajúci. Predávajúci zabezpečí podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností prostredníctvom BPMK do 15 dní odo dňa zaplatenia celej kúpnej ceny a správneho poplatku (čl. II).
3. Kupujúci sú až do momentu vkladu vlastníckeho práva povinní oznámiť predávajúcemu ako aj BPMK akúkoľvek zmenu svojich identifikačných údajov (vrátane korešpondenčných údajov). Všetky oznámenia alebo iná komunikácia podľa alebo v súvislosti s touto zmluvou (ďalej len „oznámenie“) musí byť vyhotovená písomne a doručovaná druhej zmluvnej strane prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, elektronickou poštou, osobne, alebo faxom na korešpondenčné údaje zmluvných strán uvedené v záhlaví zmluvy. Ak sa doručuje prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, za deň alebo čas doručenia oznámenia sa považuje deň prevzatia zásielky obsahujúcej oznámenie prijímajúcou zmluvnou stranou; oznámenie sa považuje za doručené prijímajúcej zmluvnej strane aj okamihom vrátenia zásielky odosielaajúcej zmluvnej strane z dôvodu „adresát neznámy“, „zásielka neprevzatá v odbernej lehote“, alebo z akéhokoľvek iného dôvodu.
4. Ak na strane kupujúcich vystupuje viac osôb (t. j. prevod spoluvlastníckych podielov sa týka viacerých bytov), odstúpenie od zmluvy podľa čl. II ods. 3 sa týka len toho kupujúceho, voči ktorému smerovalo odstúpenie; zmluvný vzťah medzi predávajúcim a ostatnými kupujúcimi ostáva naďalej v platnosti a účinnosti. Ak to bude potrebné, zmluvné strany bez zbytočného odkladu aktualizujú túto zmluvu formou dodatku.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci podpísmi tejto zmluvy splnomocňujú predávajúceho na prípadné opravy chýb v tejto kúpnej zmluve, alebo doplnenie potrebných údajov do tejto kúpnej

zmluvy, ktoré by bránili Okresnému úradu Košice - katastrálny odbor k prevodu vlastníckeho práva nehnuteľnosti v prospech kupujúcich.

ČLÁNOK IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva obsahuje nasledovné prílohy:
- výpočtový list ceny spoluvlastníckych podielov k pozemku,
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 10- tich rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené na účely katastrálneho konania, dva rovnopisy pre predávajúceho a po jednom rovnopise dostane každý kupujúci.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho (www.kosice.sk).
4. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú,

ZA PREDÁVAJÚCEHO:

4-12-2017

V Košiciach dňa **25.09.2017**
ZA KUPUJÚCICH:

MUDr. Richard Raši. PhD., MPH
primátor mesta

Živčák Dalibor a Martina Živčáková (kupujúci 1)

Jakša Jozef (kupujúci 2)

Fedorková Tatiana (kupujúci 3)

Bohovic Ivan a Daniela Bohovicová (kupujúci 4)

Vyhotovil: Ing. Mikitová
Kontroloval: JUDr. Saxová
Ing. Honnngová Ij
Jozef Sii-nttiSV „ " / r

Suchodolinská Adriana (kupujúci 5)

Kavečanský Jozef a Antónia Kavečanská (kupujúci 6)

Príloha č. 1**Výpočtový list ceny spoluvlastníckych podielov k pozemku**

Kat. územie: Nové Ľahanovce

Súpisné číslo bytového domu: 2531

Bytový dom: Čínska 22

Zastavaný pozemok:

parcela registra „CKN“ č. 3487, druh **zastavané plochy a nádvoria o výmere 311 m²** zapísanom na liste vlastníctva č.LV 2568 kat. úz. Nové Ľahanovce, obec Košice- sídl. Ľahanovce, okres Košice I.

por.č.1 **Byt č. 12 na 4. poschodí vo vchode č.22, bytového domu Čínska 22**
 Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku vo veľkosti **4240/100 000 , t.j. podiel 13,19 m²** z parcely 3487 o výmere 311m²

Cena/1 m² prevádzaného pozemku 29,21 € **Celková kúpna cena pozemku : 385,276**

por.č.2 **Byt č. 19 na 7. poschodí vo vchode č.22, bytového domu Čínska 22**
 Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku vo veľkosti **4394/100 000 , t.j. podiel 13,67 m²** z parcely 3487 o výmere 311m²

Cena/1 m² prevádzaného pozemku 0,13 6 **Celková kúpna cena pozemku : 1,776**

por.č.3 **Byt č. 14 na 5. poschodí vo vchode č.22, bytového domu Čínska 22**
 Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku vo veľkosti **3866/100 000 , t.j. podiel 12,02 m²** z parcely 3487 o výmere 311m²

Cena/1 m² prevádzaného pozemku 0,13 € **Celková kúpna cena pozemku : 1,566**

por.č.4 **Byt č. 4 na 2. poschodí vo vchode č.22, bytového domu Čínska 22**
 Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku vo veľkosti **4394/100 000 , t.j. podiel 13,67 m²** z parcely 3487 o výmere 311m²

Cena/1 m² prevádzaného pozemku 0,13 6 **Celková kúpna cena pozemku : 1,776**

por.č.5 **Byt č. 1 na 1. poschodí vo vchode č.22, bytového domu Čínska 22**
 Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku vo veľkosti **4394/100 000 , t.j. podiel 13,67 m²** z parcely 3487 o výmere 311m²

Cena/1 m² prevádzaného pozemku 0,13 6 **Celková kúpna cena pozemku : 1,776**

por.č.6 **Byt č. 18 na 6. poschodí vo vchode č.22, bytového domu Čínska 22**
 Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku vo veľkosti **4240/100 000 , t.j. podiel 13,19 m²** z parcely 3487, o výmere 311m²

Cena/1 m² prevádzaného pozemku 0,13 € Celková kúpna cena pozemku : 1,716

INFORMATÍVNA SNÍMKA Z MAPY:

