

2017002544

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA PODIELU NA POZEMKU

uzavretá podľa i; 5 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:**PREDÁVAJÚCI:****Mesto Košice**

štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor mesta
so sídlom Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
bankové spojenie:
číslo účtu (IBAN):

(ďalej len *predávajúci*)**KUPUJÚCI:****1. VENDRICKÁ Viola rod.**, občan SR

dátum nar.

rod. č.: _____

trvalé bytom **Talinská 11/2390, 040 12 Košice**
a manžel**VENDRICKÝ Jozef rod.**, občan SR

dátum nar.

rod. č.: ____

trvalé bytom **Talinská 11/2390, 040 12 Košice**

- sú bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č.23 na 6.poschodí vo vchode č. 11 bytového domu Talinská 11 (ulica), postaveného na parcele registra CKN 1279/8, súpisné číslo 2390, zapísanom na liste vlastníctva č.LV 3297, kat. úz. Jazero, obec Košice- Nad jazerom, okres Košice IV. (ďalej len „byť č.23“) a sú spoluvlastníkmi podielu priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu vo výške 2287/100000,

(ďalej len „*kupujúci 1*“)**2. SIMKOVÁ Renáta rod.**, občan SR

dátum nar.

rod. č.:

trvalé bytom **Talinská 11/2390, 040 12 Košice**
a manžel**SIMKO Juraj rod.** občan SR

dátum nar.

rod. č.:

trvalé bytom **Talinská 11/2390, 040 12 Košice**

- sú bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č.24 na 6.poschodí vo vchode č. 11 bytového domu Talinská 11 (ulica), postaveného na parcele registra CKN 1279/8, súpisné číslo 2390, zapísanom na liste vlastníctva č.LV 3297, kat. úz. Jazero, obec Košice- Nad jazerom, okres Košice IV. (ďalej len „byť č.24“) a sú spoluvlastníkmi podielu priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu vo výške 2287/100000,

(ďalej len „*kupujúci 2*“)

3. HORŇÁKOVÁ Zdenka rod., občan SR

dátum nar.

rod. č.:

trvalé bytom **Talinská 11/2390, 040 12 Košice****a manžel****HORŇÁK Ladislav rod.** občan SR

dátum nar.

rod. č.:

trvalé bytom **Talinská 11/2390, 040 12 Košice**

- sú bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č.27 na 7.poschodí vo vchode č. 11 bytového domu Talinská 11 (ulica), postaveného na parcele registra CKN 1279/8, súpisné číslo 2390, zapísanom na liste vlastníctva č.LV 3297, kat. úz. Jazero, obec Košice- Nad jazerom, okres Košice IV. (ďalej len „byt č.27“) a sú spoluvlastníkmi podielu priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu vo výške 2288/100000,

(ďalej len „kupujúci 3“)

(ďalej spoločne kupujúci 1,2,3,tiež „všetci kupujúci“)

(ďalej spoločne predávajúci a kupujúci, tiež „zmluvné strany“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy:

ČLÁNOK I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je prevod vlastníctva spoluvlastníckeho podielu na pozemku - parcele na ktorom je postavený bytový dom **Talinská 11**
- „CKN“ č. 1279/8, druh **zastavané plochy a nádvoria o výmere 448 m²** zapísanom na liste vlastníctva Č.LV13941 kat. úz. **Jazero, obec Košice- Nad Jazerom, okres Košice IV.**, ktorých vlastníkom je predávajúci, a záväzok všetkých kupujúcich je zaplatiť jeho kúpnu cenu.
(ďalej len „pozemky“)
2. Predávajúci nadobudol vlastníctvo k pozemku uvedenom v bode 1 čl.I. na základe zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
3. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov (SP) na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

por. č.	Kupujúci	veľkosť SP	kúpna cena	SP prislúcha k bytu:	variabilný symbol (pre účely platby)
1	VENDRICKÁ Viola rod. a manžel VENDRICKÝ Jozef rod.	2287/100000	1,33€	23	2017012547
2	SIMKOVÁ Renáta rod. a manžel SIMKO Juraj rod.	2287/100000	1,33€	24	2017022547
3	HORŇÁKOVÁ Zdenka rod. a manžel HORŇÁK Ladislav rod.	2288/100000	1,33€	27	2017032547

4. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho príslušný spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle ods. 3 tohto článku I. zmluvy; a každý kupujúci tento spoluvlastnícky podiel prijíma nasledovne:

Kupujúca 1	VENDRICKÁ Viola rod. a manžel VENDRICKÝ Jozef rod.	- do bezpodielového spoluvlastníctva manželov
Kupujúci 2	SIMKOVÁ Renáta rod. a manžel SIMKO Juraj rod..	- do bezpodielového spoluvlastníctva
Kupujúci 3	HORŇÁKOVÁ Zdenka rod. – a manžel HORŇÁK Ladislav rod.	- do bezpodielového spoluvlastníctva

5. Cena pozemku bola vypočítaná v zmysle § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. s použitím § 17 ods. 1 písm. b) vyhlášky MF SR č. 465/1991 Zb (vrátane prílohy 7 bod 12 ods. 2). V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov sa mesto Košice v tomto prípade nepovažuje za zdaniteľnú osobu .

ČLÁNOK II. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kupujúci uhradia kúpnu cenu podľa čl. I ods. 3 na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví zmluvy **s uvedením príslušného variabilného symbolu do 30 dní od účinnosti zmluvy.**
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatia správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností; spôsob platby si dohodne s Bytovým podnikom mesta Košice, s.r.o. (BPMK) ktorý pre predávajúceho zabezpečuje prevod vlastníctva pozemkov.
3. V prípade porušenia povinnosti zaplatiť kúpnu cenu podľa ods. 1 je predávajúci oprávnený písomne vyzvať kupujúcich na zaplatenie kúpnej ceny s dodatočnou lehotou 10 dní; za zaslanie písomnej výzvy si predávajúci môže voči kupujúcim uplatniť paušálnu náhradu 5 €. Ak nedôjde k úhrade celej kúpnej ceny ani do uplynutia tejto dodatočnej lehoty, predávajúci je oprávnený požadovať od kupujúcich zaplatenie zmluvnej pokuty 50 € a odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia odstúpenia príslušnému kupujúcemu; odstúpením od zmluvy nezaniká nárok predávajúceho požadovať zaplatenie paušálnej náhrady ako aj zmluvnej pokuty podľa tohto odseku.

ČLÁNOK III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Vlastníctvo k prevádzanému spoluvlastníckemu podielu k pozemku kupujúci nadobudnú až právoplatným rozhodnutím, ktorým príslušný orgán (Okresný úrad Košice-mesto, katastrálny odbor) rozhodne o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad je oprávnený podať výlučne predávajúci. Predávajúci zabezpečí podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností prostredníctvom BPMK do 15 dní odo dňa zaplatenia celej kúpnej ceny a správneho poplatku (čl. II).
3. Kupujúci sú až do momentu vkladu vlastníckeho práva povinní oznámiť predávajúcemu ako aj BPMK akúkoľvek zmenu svojich identifikačných údajov (vrátane korešpondenčných údajov). Všetky oznámenia alebo iná komunikácia podľa alebo v súvislosti s touto zmluvou (ďalej len „oznámenie“) musí byť vyhotovená písomne a doručovaná druhej zmluvnej strane prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, elektronickou poštou, osobne, alebo faxom na korešpondenčné údaje zmluvných strán uvedené v záhlaví zmluvy. Ak sa doručuje prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, za deň alebo čas doručenia oznámenia sa považuje deň prevzatia zásielky obsahujúcej oznámenie prijímajúcou zmluvnou stranou; oznámenie sa považuje za doručené prijímajúcej zmluvnej strane aj okamihom vrátenia zásielky odosielať zmluvnej strane z dôvodu „adresát neznámy“, „zásielka neprevzatá v odbernej

lehote“, alebo z akéhokoľvek iného dôvodu. Ak na strane kupujúcich vystupuje viac osôb (t. j. prevod spoluvlastníckych podielov sa týka viacerých bytov), odstúpenie od zmluvy podľa čl. II ods. 3 sa týka len toho kupujúceho, voči ktorému smerovalo odstúpenie; zmluvný vzťah medzi predávajúcim a ostatnými kupujúcimi ostáva naďalej v platnosti a účinnosti. Ak to bude potrebné, zmluvné strany bez zbytočného odkladu aktualizujú túto zmluvu formou dodatku. ,

4. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci podpisom tejto zmluvy splnomocňujú predávajúceho na prípadné opravy chýb v tejto kúpnej zmluve, alebo doplnenie potrebných údajov do tejto kúpnej zmluvy, ktoré by bránili Okresnému úradu Košice - katastrálny odbor k prevodu vlastníckeho práva nehnuteľnosti v prospech kupujúcich.

ČLÁNOK IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva obsahuje nasledovné prílohy:
výpočtový list ceny spoluvlastníckych podielov k pozemku,
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 8- tich rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené na účely katastrálneho konania, tri rovnopisy pre predávajúceho a po jednom rovnopise dostane každý kupujúci.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho (www.kosice.sk).
4. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
6. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.

ZAPREDÁVAJÚCEHO:

4. 12. 2017

V Košiciach dňa 18.10.2017
ZAKUPUJÚCICH:

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor mesta

.....
VENDRICKÁ Viola a manžel
VENDRICKÝ Jozef rod. (kupujúci 1)

SIMKOVÁ Renáta a
manžel SIMKO Juraj rod. (kupujúci 2)

HORNÁKO VÁ Zdenka a
manžel HORŇAK Ladislav rod. (kupujúci 3)

PRÍLOHA Č. 1

VÝPOČTOVÝ LIST CENY SPOLUVLASTNÍCKYCH PODIELOV K POZEMKU

Kat. územie: Jazero

Súpisné číslo bytového domu: 2390

Bytový dom: Talinska 11

Zastavaný pozemok:

parcelsa registra „CKN“ č. 1279/8, druh **zastavané plochy a nádvoria** o výmere **448 m²** zapísanom na liste vlastníctva č.LV 13941 kat. úz. Jazero, obec Košice- Nad Jazerom, okres Košice IV.

por.č.1 Byt č. 23 na 6.poschodí vo vchode č.II, bytového domu Talinská 11

Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku vo veľkosti **2287/100 000** , t.j. **podiel 10,24 m²** z parcely 1279/8 o výmere 448m²

Cena/1 m² prevádzaného pozemku 0,13 € *Celková kúpna cena pozemku: 1,33€*

por.č.2 Byt č. 24 na 6.poschodí vo vchode č.II, bytového domu Talinská 11

Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku vo veľkosti **2287/100 000** , t.j. **podiel 10,24 m²** z parcely 1279/8 o výmere 448m²

Cena/1 m² prevádzaného pozemku 0,13 € *Celková kúpna cena pozemku : 1,33€*

por.č.3 Byt č. 27 na 7.poschodí vo vchode č.II, bytového domu Talinská 11

Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku vo veľkosti **2288/100 000** , t.j. **podiel 10,25 m²** z parcely 1279/8 o výmere 448m²

Cena/1 m² prevádzaného pozemku 0,13 € *Celková kúpna cena pozemku: 1,33€*

INFORMATÍVNA SNÍMKA Z MAPY:

