

2014002463

KÚPNA ZMLUVA

Článok 1. Zmluvné strany

1.1 Predávajúci:

Predávajúci 1:

Priezvisko a meno: Lukačik František r.
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Miesto trvalého pobytu: Zajačia 16, Košice, 040 01, SR
Bankové spojenie:
Číslo účtu/kód banky:
(ďalej len „Predávajúci 1“) V zastúpení na základe plnej moci: Miroslav Lukačik

Predávajúci 2:

Priezvisko a meno: Lukáčiková Zuzana r.
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Miesto trvalého pobytu: Zajačia 14, Košice, 04001, SR
Bankové spojenie:
Číslo účtu/kód banky:
(ďalej len „Predávajúci 2“)

1.2 Kupujúci:

Mesto Košice

Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor mesta
- IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČODPH: SK2021186904
osobitný účet mesta Košice založený za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov „Slanecká cesta“:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:

(Kupujúci spolu s Predávajúcim 1 a Predávajúcim 2 ďalej len „Zmluvné strany“)

uzatvárajú v súlade s ustanovením § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) a ustanoveniami zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápisoch vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (katastrálny zákon) (ďalej len „Katastrálny zákon“) túto kúpnu zmluvu (ďalej ako „Zmluva“) za nasledovných zmluvných podmienok:

Článok II. Vlastníctvo nehnuteľností

- 2.1 Predávajúci sú v spoluvlastníckych podieloch uvedených v tabuľke v článku 4 podielovými spoluvlastníkmi nasledujúcich pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území: Jazero, kraj: Košický, okres Košice IV, obec: Košice - Nad Jazerom: *

List vlastníctva	Parc.číslo	Výmer v m ²	Druh pozemku	Register KN
14191	4475/91	92	zastavaná plocha a nádvorie	CKN
zapísaných v katastri nehnuteľností na uvedenom liste vlastníctva vedenom Okresným úradom Košice, Katastrálnym odborom (ďalej len „ Katastrálny odbor “). Pre účely Zmluvy pozemky v tomto bode 2.1 označujeme ďalej ako „ Nehnuteľnosť “				

Článok III. Predmet Zmluvy

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci predávajú Zmluvou svoje spoluvlastnícke podiely na Nehnuteľnosti uvedené v článku 4 vrátane jej súčastí a príslušenstva Kupujúcemu a Kupujúci kupuje spoluvlastnícke podiely Predávajúcich na Nehnuteľnosti vrátane jej súčastí a príslušenstva do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť Predávajúcim kúpnu cenu dohodnutú v Zmluve (ďalej aj „**Kúpna cena**“) a to spôsobom a za podmienok Zmluvy.
- 3.2 Prevod vlastníctva Nehnuteľnosti v prospech Kupujúceho bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. **458** zo dňa **13. 6. 2016** (ďalej len „**Uznesenie MZ**“).

Článok IV. Kúpna cena

- 4.1. Kúpna cena bola určená Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Košice č. 458 vo výške 35 € za 1 m².
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpne ceny za spoluvlastnícke podiely Predávajúcich na Nehnuteľnosti sú nasledovné:

	Spoluvlastnícky podiel Predávajúceho na Nehnuteľnosti	Kúpna cena za prislúchajúci spoluvlastnícky podiel	
Predávajúci 1	1/120	26,83 EUR	(ďalej len „ Kúpna cena 1 “)
Predávajúci 2	1/24	134,17 EUR	(ďalej len „ Kúpna cena 2 “)

- 4.3 Predávajúci 2 splnomocňuje pána Miroslava Lukačika rod. _____, dátum narodenia: _____, miesto trvalého pobytu: Zajačia 16, 040 01 Košice na prevzatie peňažných prostriedkov Predávajúceho 2 na účet vedený na meno: Miroslav Lukačik.
- 4.4 Kúpna cena uvedená je konečná; súčasťou kúpnej ceny je aj DPH, ak sa na predmet Zmluvy vzťahuje táto daňová povinnosť podľa príslušných právnych predpisov.
- 4.5 Kupujúci prehlasuje, že za účelom zaplatenia Kúpnej ceny Kupujúci poukázal finančné prostriedky na svoj osobitný bankový účet uvedený v bode 1.2 tejto Zmluvy.
- 4.6 Kúpnu cenu Kupujúci uhradí Predávajúcemu na bankový účet Predávajúceho uvedený v bode 1.1 tejto Zmluvy do 15 dní odo dňa právoplatného rozhodnutia Katastrálneho odboru o vklade vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti v prospech Kupujúceho.

Článok V.

Návrh na vklad a plnomocenstvo na katastrálne konanie

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Návrh na vklad podá na Katastrálnom odbore Kupujúci, a to bez zbytočného odkladu po uzatvorení Zmluvy.
- 5.2 Predávajúci podpisom Zmluvy splnomocňuje Kupujúceho na
- a) podanie Návrhu na vklad,
 - b) zastupovanie Predávajúcich v konaní o Návrhu na vklad,
 - c) dopĺňanie a/alebo vykonanie zmeny Návrhu na vklad a jeho príloh a/alebo späť vzatie Návrhu na vklad,
 - d) odstránenie nedostatkov Zmluvy a/alebo zjavných chýb v písaní a počítaní v Zmluve, ktoré bránia vykonaniu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
 - e) vykonanie všetkých právnych ako aj faktických úkonov potrebných na zápis práv Kupujúceho do katastra nehnuteľností a
 - f) vydanie výpisu z Listu vlastníctva s označením, že na Liste vlastníctva je plomba o zmene práva k nehnuteľnosti. Kupujúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.
- 5.3 Kupujúci je oprávnený pri úkonoch uvedených v bode 5.2 splnomocniť tretiu osobu.
- 5.4 Predávajúci sa zaväzuje poskytnúť bezodkladne na požiadanie Kupujúceho akúkoľvek súčinnosť potrebnú k naplneniu účelu a predmetu Zmluvy.
- 5.5 V prípade, že vady a/alebo nedostatky návrhu na vklad nebude možné v stanovenej lehote odstrániť, v dôsledku čoho príslušný Katastrálny odbor konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti podľa tejto Zmluvy zastaví, Zmluva zaniká v celom rozsahu, a to dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného Katastrálneho odboru o zastavení konania o návrhu na vklad.

Článok VI.

Ostatné dojednania

- 6.1. Predávajúci vyhlasujú, že
- a) sú vlastníckymi Nehnuteľnosťami, Nehnuteľnosť nadobudli v súlade s platnými právnymi predpismi, ich právo nakladať s Nehnuteľnosťou nie je obmedzené, žiadna tretia osoba si neuplatňuje a Predávajúci nemajú ani žiadnu vedomosť, že by si akákoľvek tretia osoba akýmkoľvek spôsobom mohla uplatňovať akékoľvek práva k Nehnuteľnosti,
 - b) Nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi vecnými bremenami, záložnými právami, predkupnými právami, zabezpečovacími záväzkami, ťarchami alebo inými právami tretích osôb (vrátane práva užívať Nehnuteľnosť), zmluvným vzťahom alebo dohodou s treťou osobou, či už písomnou alebo ústnou, ktorá by mohla ovplyvniť vlastníctvo, držbu alebo užívanie Nehnuteľnosti Kupujúcim, okrem prípadných práv príslušných správcov sietí a iných tiarch a obmedzení vlastníckeho práva vyplývajúcich z právnych predpisov a tiež okrem: Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti č. EX 1995/2015-10. Exekútorský úrad Michalovce, JUDr. Jozef Blaško - súdny exekútor, P-1032/15 zo dňa 22.7.2015 - 1606/15
 - c) na Nehnuteľnosť nebolo začaté exekučné konanie ani výkon rozhodnutia voči Predávajúcim viazaný na Nehnuteľnosť, na Predávajúcich nebol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, vyhlásený konkurz alebo iné konanie, na Nehnuteľnosť neboli uplatnené reštitučné nároky ani neprebieha žiadne dedičské konanie, ktorého predmetom je Nehnuteľnosť,
 - d) nie sú im známe akékoľvek dôvody, či už zmluvný vzťah (ústny alebo písomný) alebo súdny spor, prípadne akákoľvek iná okolnosť na ich strane, ktoré by mohli ohroziť budúce vlastníctvo Kupujúceho k Nehnuteľnosti. Predávajúci zodpovedajú za škodu, ktorá by vznikla Kupujúcemu v dôsledku uplatnenia práv tretích osôb k Nehnuteľnosti, okrem tých práv tretích osôb k Predmetu prevodu výslovne uvedených v tejto Zmluve,
 - e) neuzatvorili žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k Nehnuteľnosti platnú ku dňu podpísania tejto Zmluvy alebo ktorá by nadobudla platnosť po tomto dni ani na Katastrálnom odbore neprebieha žiadne konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva alebo iného práva v prospech tretej osoby k Nehnuteľnosti,

- f) po podpise tejto Zmluvy neuzavrú žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k Nehnuteľnosti ani nepodajú akýkoľvek návrh na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva k Nehnuteľnosti v prospech tretej osoby.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci je oprávnený počnúc dňom uzatvorenia Zmluvy Nehnuteľnosť užívať a uskutočňovať na Nehnuteľnosti akékoľvek úpravy a/alebo zmeny, ktoré považuje za potrebné za účelom prípravy plánovanej výstavby „Rozšírenie Slaneckej cesty 11/552 v Košiciach“ (ďalej len „**Stavba**“), a to i pred nadobudnutím právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho na základe Zmluvy. Za týmto účelom Predávajúci podpisom Zmluvy poskytujú súhlas vlastníkov Nehnuteľnosti na prípadné územné a/alebo stavebné a/alebo iné konanie dotýkajúce sa Nehnuteľnosti, ktorý môže byť po uzatvorení Zmluvy od Predávajúcich vyžadované či už na základe osobitného právneho predpisu a/alebo zo strany štátnych orgánov a/alebo tretích osôb.
- 6.3 Predávajúci berú na vedomie a súhlasia s tým, že v rámci spresňovania situovania predmetnej Stavby a vypracovania ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie môže nastať čiastočný posun záberu s dopadom na Nehnuteľnosť a výmeru záberu (ďalej ako „**Dodatočný záber**“). Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že v tomto prípade Zmluvné strany uzatvoria ďalšiu kúpnu zmluvu za rovnakých podmienok ako túto Zmluvu podľa skutočného záberu Stavby, na základe ktorej Predávajúci prevedú na Kupujúceho vlastnícke právo k pozemkom tvoriacim Dodatočný záber. Táto dohoda strán slúži pre Kupujúceho, ktorý je stavebníkom Stavby ako doklad k pozemkom tvoriacim Dodatočný záber, resp. ako iné právo podľa § 58 ods. 2 a § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov. Predávajúci týmto výslovne udeľujú právo umiestniť Stavbu aj na pozemkoch tvoriacich Dodatočný záber.
- 6.4 Ktorákoľvek Zmluvná strana je oprávnená postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto Zmluvy voči druhej Zmluvnej strane len po jej predchádzajúcom písomnom súhlase. Ktorákoľvek Zmluvná strana je oprávnená použiť pohľadávky vyplývajúce z tejto zmluvy voči druhej Zmluvnej strane ako zábezpeku pre zabezpečenie svojich záväzkov voči tretej osobe len po predchádzajúcom písomnom súhlase tejto druhej Zmluvnej strany.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

- 7.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Kupujúceho www.kosice.sk podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k Nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností, pričom právne účinky vkladu vznikajú v súlade s § 28 ods. 3 Katastrálneho zákona na základe právoplatného rozhodnutia Katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpis Predávajúcich na Zmluve musí byť osvedčený podľa osobitných predpisov.
- 7.2 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu, ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že na základe ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určito a zrozumiteľne, Zmluvu uzatvorili dobromyseľne a v dobrej viere a neuzatvorili ju ani v omyle, ani pod nátlakom a ani v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali, obsahu Zmluvy porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
- 7.3 Všetky náklady súvisiace s konaním o zápis vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti znáša v plnom rozsahu Kupujúci.
- 7.4 Meniť alebo dopĺňať obsah Zmluvy je možné len formou písomných dodatkov k Zmluve, ktoré budú platné, ak budú riadne podpísané oboma Zmluvnými stranami.
- 7.5 Neplatnosť, nevykonateľnosť či neúčinnosť aj len niektorých ustanovení tejto Zmluvy nespôsobuje neplatnosť, nevykonateľnosť či neúčinnosť Zmluvy ako celku, a to za podmienky,

že neplatné či neúčinné ustanovenie môže byť oddelené od ostatných platných ustanovení Zmluvy a nahradené ustanovením v súlade s platnou právnou úpravou, účelom Zmluvy a vôľou zmluvných strán pri uzatvorení tejto Zmluvy.

- 7.6 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky ich písomné prejavy viažuce sa alebo vyplývajúce z tejto Zmluvy budú doručované do vlastných rúk, na adresy Zmluvných strán, ktoré sú uvedené v článku I. tejto Zmluvy, pokiaľ Zmluvná strana neoznámí inú adresu. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti sa považujú za doručené momentom ich doručenia, alebo momentom odmietnutia prevzatia zásielky adresátom. Ak nebol adresát písomnosti, ktorá sa má doručiť do vlastných rúk, zastihnutý, hoci sa v mieste doručenia zdržiava, doručovateľ ho upovedomí, že písomnosť príde znovu doručiť v určený deň a hodinu. Ak nový pokus o doručenie zostane bezvýsledný, doručovateľ uloží písomnosť na pošte a adresáta o tom upovedomí. Ak si adresát nevyzdvihne písomnosť do troch dní od uloženia zásielky na pošte, posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia, aj keď sa adresát o uložení nedozvedel.
- 7.7 Zmluva je vyhotovená v počte rovnopisov tak, že Predávajúci dostane 1 rovnopis, Kupujúci dostane 2 rovnopisy Zmluvy a pre účely príslušných konaní Katastrálny odbor dostane 2 rovnopisy Zmluvy.

V Košiciach, dňa: 23.-11-. 2017

Za Kupujúceho Mesto Košice:

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
Primátor mesta

Za Predávajúceho 1:

František Lukačik
V zastúpení Miroslav Lukačik

Za Predávajúceho 2:

Zuzana Lukačiková

PLNÁ MOC

Meno a priezvisko: František Lukačik
Trvalé bydlisko: Zajačia 16, 040 01 Košice
Narodený dňa:
Rodné číslo:

Ďalej len ako „Splnomocniteľ“

SPLNOMOCŇUJEM

Meno a priezvisko: Miroslav Lukačik rod.
Trvalé bydlisko: Zajačia 16, 040 01 Košice
Narodený dňa:
Ďalej len ako „Splnomocnenec“

na všetky právne úkony spojené s prevodom mojich vlastníckych podielov na nehnuteľnostiach, nachádzajúcich sa v katastrálnom území: Jazero, obec: Košice - Nad Jazerom, okres: Košice IV.

List vlastníctva	Parc.číslo	Výmer v m ²	Spoluvlastnícky podiel	Druh pozemku	Register KN
14191	4475/91	92	1/120	zastavaná plocha a nádvorie	- CKN

Splnomocniteľ splnomocňuje Splnomocnenca najmä na dohodnutie celého obsahu kúpnej zmluvy. Splnomocniteľ splnomocňuje Splnomocnenca aj k podpísaniu kúpnej zmluvy v súlade so všetkými urobenými dohodami podľa vyššie uvedenej vety s tým, že je oprávnený v mojom mene aj podpisovať a podať Návrh na vklad kúpnej zmluvy príslušnému Katastrálnemu odboru do katastra nehnuteľností a na všetky právne úkony s týmto vkladom spojené a v prípade prerušenia katastrálneho konania ho splnomocňujem na doplnenie návrhu, na vykonávanie všetkých opráv a úprav kúpnej zmluvy.

Splnomocniteľ splnomocňuje Splnomocnenca aj na prevzatie peňažných prostriedkov za predaj príslušného podielu na parcele v celkovej výške 26,83 € na účet vedený na jeho meno.

Toto plnomocenstvo dávam v rozsahu práv a povinností podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov

..... J L K M M t

Meno: František Lukačik
Splnomocniteľ
Úradne overený podpis

Meno: Miroslav Lukačik
Plnomocenstvo v plnom rozsahu prijímam

V dňa: V. dňa.

Podľa osvedčovacej knihy pod por. č. 3568
podpisal/a túto listinu (uznáva podiel za svoj
vlastný) FRANTIŠEK LUKAČIK
meno, priezvisko, rodné číslo, adresa trvalého pobytu
Košice, Zajačia 16, 040 01 / 16
pred Mestom Košice.
Totožnosť bola preukázaná OP preukazom
Vyd. FRANCIŠEK dňa 21.08.2017
o hod.

Podľa osvedčovacej knihy I. pod č. 2664/2017
tento odpis /kópia/ listiny doslovne súhlasí s predloženou
listinou s počtom listov 1 s počtom strán 1
V Košiciach dňa 08.11.2017

podpis osvedčujúceho

Podľa osvedčovacej knihy podpisov II. pod č. 116/2017
podpis na listine urobil / uznal za vlastný
meno a priezvisko: Miroslav Lukáčik
rodné číslo:
trvalý pobyt: Košice, Zajačia 2057/16
Totožnosť preukázaná OP:
V Košiciach 08.11.2017

podpis osvedčujúceho

Podľa osvedčovacej knihy podpisov II. pod č. 120/2017
podpis na listine urobil / uznal za vlastný
meno a priezvisko: Zuzana Lukáčiková
rodné číslo:
trvalý pobyt: Košice, Zajačia 1797/14
Totožnosť preukázaná OP:
V Košiciach 08.11.2017

podpis osvedčujúceho