

2017002449

Dodatok č. 1 k
ZMLUVE č. 2017000922 O PREVODE VLASTNÍCTVA PODIELU NA
POZEMKU
(ďalej len „ZMLUVA“)

uzavretej dňa 16.5.2017 medzi zmluvnými stranami:

PREDÁVAJÚCI:

Mesto Košice

štatutárny orgán: **MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor mesta**

so sídlom Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

IČO: 00691135

DIČ:2021186904

IČ DPH: SK2021186904

bankové spojenie:

číslo účtu (IBAN):

(ďalej len „predávajúci“)

a

KUPUJÚCI:

1. BALÁŽ Ladislav,

trvalé bytom **Ovrúčská 13/698, 040 22 Košice**

a manželka

BALÁŽOVÁ Mária,

trvalé bytom **Ovrúčská 13/698, 040 22 Košice**

(ďalej len „kupujúci 1“)

2. PÁSZTOROVÁ Anna,

trvalé bytom **Ovrúčská 13/698,040 22 Košice**

(ďalej len „kupujúci 2“)

3. KOLESÁROVÁ Zuzana,

trvalé bytom **Ovrúčská 13/698, 040 22 Košice**

(ďalej len „kupujúci 3“)

4. HRUŠKA Juraj

trvalé bytom **Kpt.Jaroša 5/779,040 22 Košice**

a manželka

HRUŠKOVÁ Adriana,

trvalé bytom **Kpt.Jaroša 5/779,040 22 Košice**

(ďalej len „*kupujúci 4*“)

5. BAČUOVÁ Zuzana,

trvalé bytom **Ovrúčská 13/698,040 22 Košice**

(ďalej len „*kupujúci 5*“)

6. RAPAVÝ Jozef,

trvalé bytom **Ovrúčská 13/698, 040 22 Košice**
a manželka
RAPAVÁ Katarína.

trvalé bytom **Ovrúčská 13/698, 040 22 Košice**

(ďalej len „*kupujúci 6*“)

7. HUDECOVÁ Dagmar,

trvalé bytom **Ovrúčská 13/698, 040 22 Košice**

(ďalej len „*kupujúci 7*“)

8. BLAŽEKOVÁ Andrea,

trvalé bytom **Ovrúčská 13/698,040 22 Košice**

(ďalej len „*kupujúci 8*“)

9. TÓTHOVÁ Lenka,

trvalé bytom **Ovrúčská 13/698,040 22 Košice**

(ďalej len „*kupujúci 9*“)

10. SIRKOVSKÁ Blanka,

trvalé bytom **Ovrúčská 13/698, 040 22 Košice**
(ďalej len „*kupujúci 10*“)

11. NOVOTNÝ František.

trvalé bytom **Ovrúčská 13/698, 040 22 Košice**
a manželka
NOVOTNÁ Magdaléna,

trvalé bytom **Ovrúčská 13/698, 040 22 Košice**

(ďalej len „*kupujúci 11*“)

12. LAUFER Ľudovít,

trvalé bytom **Ovrúčská 13/698,040 22 Košice**
a manželka
LAUFEROVÁ Františka,

trvalé bytom **Ovrúčská 13/698, 040 22 Košice**

(ďalej len „*kupujúci 12*“)

13. PERHÁČ Ján,

trvalé bytom **Ovrúčská 13/698, 040 22 Košice**
a manželka
PERHÁČOVÁ Martina,

trvalé bytom **Ovrúčská 13/698, 040 22 Košice**

(ďalej len „*kupujúci 13*“)

14. ŽUFFA Boris,

trvalé bytom **Ovrúčská 13/698,040 22 Košice**
a manželka
ŽUFFOVÁ Monika,

trvalé bytom **Ovrúčská 13/698, 040 22 Košice**

(ďalej len „*kupujúci 14*“)

15. ZAVACKÝ Ján,

trvalé bytom **Ovrúčská 15/698,040 22 Košice**
a manželka

ZAVACKÁ Terézia,

trvalé bytom **Ovručská 15/698, 040 22 Košice**

(ďalej len „*kupujúci 75*“)

16. ŠIMUNOVÁ Marianna,

trvalé bytom **Ovručská 15/698, 040 22 Košice**

(ďalej len „*kupujúci 16*“)

17. JANKE František,

trvalé bytom **Ovručská 15/698, 040 22 Košice**

a manželka

JANKE Zuzana,

trvalé bytom **Ovručská 15/698, 040 22 Košice**

(ďalej len „*kupujúci 17*“)

18. DULARoland,

trvalé bytom **Ovručská 15/698, 040 22 Košice**

a manželka

DULOVÁ Kristína,

trvalé bytom **Ovručská 15/698, 040 22 Košice**

(ďalej len „*kupujúci 18*“)

19. ČEČKO Rastislav,

trvalé bytom **Ovručská 15/698, 040 22 Košice**

a manželka

ČEČKOVÁ Petra,

trvalé bytom **Ovručská 15/698, 040 22 Košice**

(ďalej len „*kupujúci 19*“)

20. MAŠČUCH Stanislav,

trvalé bytom **Ovručská 15/698,040 22 Košice**
a manželka
MAŠČUCHOVÁ Eva,

trvalé bytom **Ovručská 15/698, 040 22 Košice**

(ďalej len „*kupujúci* 20“)

21. HAČAVSKÁ Alexandra,

trvalé bytom **Ovručská 15/698, 040 22 Košice**

(ďalej len „*kupujúci* 2/“)

22. LUČANSKÝ Ján,

trvalé bytom **Ovručská 15/698,040 22 Košice**
a manželka
LUČANSKÁ Anna,

trvalé bytom **Ovručská 15/698, 040 22 Košice**

(ďalej len „*kupujúci* 22“)

(ďalej spoločne kupujúci 1,2,3,4,5,6,7,8 až 22 tiež „*všetci kupujúci*“)

(ďalej spoločne predávajúci a kupujúci, tiež „*zmluvné strany*“, resp. „*účastníci* „*dodatku č. 1*“)

ČLÁNOK I.
PREDMET dodatku č. 1.

1. Vyššie uvedené zmluvné strany uzavreli dňa 16.5.2017 Zmluvu, predmetom ktorej bol prevod vlastníctva spoluvlastníckych podielov na pozemku - parcele na ktorom je postavený bytový dom Ovručská 13,15
- „CKN“ č. 2865, druh **zastavané plochy a nádvoria o výmere 506 m²** zapísanom na liste vlastníctva č.LV 1 kat. úz. **Furča, obec Košice- Dargovských hrdinov, okres Košice III.,** ktorých vlastníkom je predávajúci, a záväzok všetkých kupujúcich 1 až 22 zaplatiť jeho kúpnu cenu. (ďalej len „*pozemky*“).
2. Nakoľko zmluva obsahovala chyby v písaní, resp. iné zrejme nesprávnosti, Okresný úrad Košice, katastrálny odbor prerušil konanie a vyzval účastníkov zmluvy na opravu zmluvy.
3. Na základe týchto skutočností pristúpili zmluvné strany k uzavretiu tohto dodatku č. 1 k tejto zmluve, čím dochádza k zmene zmluvy nasledovne:

3.a):

Nakoľko výlučným vlastníkom bytu č. 604 je Ján Hruška, ktorého spoluvlastnícky podiel na pozemku je nerozlučne spojený s vlastníctvom bytu, tento spoluvlastnícky podiel nemôže byť nadobudnutý do

bezpodielového spoluvlastníctva manželov spoločne s manželkou Adrianou Hruškovou, ale do výlučného vlastníctva Jána Hrušku, preto sa v záhlaví zmluvy mení označenie kupujúceho „4“ nasledovne:

4. HRUŠKA Juraj

trvalé bytom **Kpt.Jaroša 5/779,040 22 Košice**

- kupujúci je **výlučný vlastník** bytu č. 604 na 2.poschodí vo vchode č. 13 bytového domu **Ovrúčská 13,15** (ulica), postaveného na parcele registra CKN 2865, súpisné číslo 698, zapísanom na liste vlastníctva č.LV 12106, kat. úz. Furča ,obec Košice- Dargovských hrdinov, okres Košice III. (ďalej len „**byt č. 604**“) a je vlastníkom podielu priestoru na spoločných častiach a zariadenia domu vo výške **298/10 000**,

(ďalej len „**kupujúci 4**“)

3.b)

V Čl. 1 bode 3 Zmluvy sa v tabuľke v riadku u kupujúceho 4 mení označenie kupujúceho tak, že kupujúcim je: Hruška Juraj, a preto čl. I bod 3 znie nasledovne:

3. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov (SP) na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

por. č.	Kupujúci	veľkosť SP	kúpna cena	SP prislúch a k bytu:	variabilný symbol (pre účely platby)
1	Baláž Ladislav a manžel. Mária	302/10 000	446,36€	601	
2	Pásztorová Anna	300/10 000	443,41€	602	
3	Kolesárová Zuzana	302/10 000	446,36€	603	
4	Hruška Juraj	298/10 000	440,45€	604	
5	Bačuová Zuzana	301/10 000	444,89€	605	
6	Rapavý Jozef a manž. Katarína	300/10 000	443,41€	606	
7	Hudecová Dagmar \	300/10 000	443,41€	608	
8	Blaž e ková Andrea	306/10 000	452,28€	609	
9	Tóthová Lenka	301/10 000	444,89€	610	
10	Sirkovská Blanka	300/10 000	443,41€	612	
11	Novotný František a manž. Magdaléna	302/10 000	446,36€	613	
12	Laufer Ludovít a manž. Františka	305/10 000	450,80€	614	
13	Perháč Ján a Martina Perháčová, i	302/20 000 302/20 000	446,36€	615	
14	Žuffa Boris Monika Žuffová,	300/20 000 300/20 000	443,41€	616	

15	<i>Zavacký' Ján a manž.</i>	302/10 000	446,36€	702	
16	<i>Šimunová Marianna MUDr.</i>	302/10 000	446,36€	704	
17	<i>Janke František a manž. Zuzana</i>	301/10 000	444,89€	705	
18	<i>Dula Roland Kristína Dulová,</i>	302/20 000 302/20 000	446,36€	706	
19	<i>Čečko Rastislav a manž. Petra</i>	302/10 000	446,36€	708	
20	<i>Maščuch Stanislav a manž. Eva</i>	302/10 000	446,36€	710	
21	<i>Hačavská Alexandra</i>	302/10 000	446,36€	712	
22	<i>Lučanský Ján a manž. Anna</i>	300/10 000	443,41€	713	

3.c)

V Čl. I bode 4 Zmluvy sa v tabuľke v riadku:

u kupujúceho 4 mení označenie kupujúceho a tiež prevod a nadobudnutie spoluvlastníckeho podielu do jeho výlučného vlastníctva, a

u kupujúcich 13,14 a 18 sa mení prevod a nadobudnutie spoluvlastníckeho podielu do podielového spoluvlastníctva týchto kupujúcich,

preto čl. I. bod 4 znie nasledovne:

4. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho príslušný spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle ods. 3 tohto článku I. zmluvy; a každý kupujúci tento spoluvlastnícky podiel prijíma nasledovne:

Kupujúca 1	<i>Baláž Ladislav a manžel. Mária</i>	-do bezpodielového vlastníctva manželov
Kupujúci 2	<i>Pásztorová Anna</i>	- do výlučného vlastníctva
Kupujúci 3	<i>Kolesárová Zuzana</i>	- do výlučného vlastníctva
Kupujúca 4	<i>Hruška Juraj</i>	-do výlučného vlastníctva
Kupujúca 5	<i>Bačuová Zuzana,</i>	-do výlučného vlastníctva
Kupujúci 6	<i>Rapavý Jozef a manž. Katarína i</i>	-do bezpodielového vlastníctva manželov
Kupujúci 7	<i>Hudecová Dagmar</i>	- do výlučného vlastníctva
Kupujúci 8	<i>Blažeková Andrea</i>	- do výlučného vlastníctva
Kupujúci 9	<i>Tóthová Lenka</i>	- do výlučného vlastníctva
Kupujúci 10	<i>Sirkovská Blanka</i>	- do výlučného vlastníctva

Kupujúci 11	<i>Novotný František a manž. Magdaléna</i>	-do bezpodielového vlastníctva manželov
Kupujúci 12	<i>Laufer Ľudovít a manž. Františka</i>	-do bezpodielového vlastníctva manželov
Kupujúci 13	<i>Perháč Ján a Martina Perháčová,</i>	-do podielového vlastníctva
Kupujúci 14	<i>Žuffa Boris a Monika Žuffová,</i>	-do podielového vlastníctva
Kupujúci 15	<i>Zavacký Ján a manž.</i>	-do bezpodielového vlastníctva manželov
Kupujúci 16	<i>Šimunová Marianna MUDr.</i>	- do výlučného vlastníctva
Kupujúci 17	<i>Janke František a manž. Zuzana</i>	-do bezpodielového vlastníctva manželov
Kupujúci 18	<i>Dula Roland a Kristína Dulová,</i>	-do podielového vlastníctva
Kupujúci 19	<i>Céčko Rastislav a manž. Petra</i>	-do bezpodielového vlastníctva manželov
Kupujúci 20	<i>Maščuch Stanislav a manž. Eva</i>	-do bezpodielového vlastníctva manželov
Kupujúci 21	<i>Hačavská Alexandra</i>	- do výlučného vlastníctva
Kupujúci 22	<i>Lučanský Ján a manž. Anna</i>	-do bezpodielového vlastníctva manželov

II.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Pôvodný účastník zmluvy kupujúca **4 Adriana Hrušková**, berie na vedomie, a súhlasí s tým, že podielové spoluvlastníctvo k prevádzanému spoluvlastníckemu na podielu nenadobudne spoločne s manželom Jurajom Hruškom do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, nakoľko tento spoluvlastnícky podiel môže nadobudnúť iba Juraj Hruška ako výlučný vlastník bytu do jeho výlučného vlastníctva, a preto Adriana Hrušková nie je účastníkom Zmluvy.

2. Ostatné ustanovenia zmluvy týkajúce sa ostatných kupujúcich ostávajú nezmenené.
 Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu účastníkmi dodatku č. 1 a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho (www.kosice.sk).

3. Účastníci dodatku č. 1 vyhlasujú, že ho uzatvorili na základe slobodnej vôle, že nebol uzavretý v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, jeho obsahu rozumejú a na znak súhlasu ho podpisujú.

V Košiciach dňa.....22.11.2017

ZA PREDÁVAJÚCEHO:

MUDr. Richard Raš, PhD., MPH
primátor mesta

V Košiciach dňa.....

ZA KUPUJÚCICH:

Baláž Ladislav a manž. Mária (kupujúci 1)

Pasztorová Anna (kupujúci 2)

Kolesárová Zuzana (kupujúci 3)

.....
Hruška Jura (kupujúci 4)

Bačuová Zuzana (kupujúci 5)

.....
Rapavý Jozef a manž. Rapavá Katarína (kupujúci 6)

Hudecová Dagmar (kupujúci 7)

/ Blažeková Andrea (kupujúci 8)

Tóthová Lenka (kupujúci 9)

Sirkovská Blanka (kupujúci 10)

Novotný František a manž.
Novotná Magdaléna (kupujúci 11)

..... Laufer Ľudovít a manž.
Lauferová Františka (kupujúci 12)

Perháč Ján a
Perháčová Martina (kupujúci 13)

Žuffa Boris a
Žuffová Monika (KUPUJÚCI 14)

Zavacký Ján a manž.
Zavacká Terézia (KUPUJÚCI 15)

.....*J.*.....
Šimunová Marianna, MUDr. (kupujúci 16)

Janké František a manž.
Zuzana Janke (kupujúci 17)

Dula Roland a
Kristína Dulová (kupujúci 18)

.....
Čečko Rastislav a manž.
Petra Čečková (kupujúci 19)

Maščuch Stanislav a manž.
Eva Maščuchová (kupujúci 20)

Hačavská Alexandra (kupujúci 21)

Lučanský Ján a manž.
Anna Lučanská
(KUPUJÚCI 22)

11.10. 2017

V KOŠICIACH DŇA

PÔVODNÝ ÚČASTNÍK ZMLUVY NA STRANE KUPUJÚCEHO Č. 4:

ADRIANA HRUŠKOVÁ