

Zmluva o vecnom bremene
a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv
u povinného č. 2017002423
u oprávneného č. 1635/3030/2017

(podľa § 151 n a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov)

1. Mesto Košice

Štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH - primátor
Sídlo: Trieda SNP 48/A. 040 11 Košice
Bankové spojenie:
IBAN :
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK 2021186904
(ďalej len „povinný“)

2. Východoslovenská distribučná, a. s.

Zastúpená.: Ing. Jaroslav Hrušč - riaditeľ divízie Sieťový obchod
na základe poverenia
Mgr. Miriam Lévyayová - vedúca odboru Manažment
vlastníckych vzťahov na základe poverenia
Sídlo : Mlynská 31, 042 91 Košice
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 36 599 361
DIČ: 2022082997
IČ DPH: SK2022082997
spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sa, vložka
Č.1411/V
(ďalej len „oprávnený“)

3. KELYS s.r.o.

Štatutárny orgán: Ing. Ladislav Moravský, konateľ spoločnosti
Sídlo: Trieda KVP 1, 040 01 Košice
Bankové spojenie:
IBAN:
DIČ: 2021795754
IČDPH: SK2021795754
(ďalej len „investor“)

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov registra C KN parciel
- 3309/21 zastavané plochy a nádvoria o výmere 608 m²
- 3309/22 zastavané plochy a nádvoria o výmere celkom 734 m²
- č. 3309/23 ostatné plochy o výmere 43 m²
- č. 3309/61 zastavané plochy a nádvoria o výmere 42 m²

zapísaných na LV č. 965, obec Košice - Sídliisko KVP, okres Košice II, katastrálne územie Grunt (ďalej len „zaťažené pozemky“).

2. Spoločnosť KELYS s.r.o. je investorom preložky VN a NN vedení z dôvodu kolízie výstavby objektu na parcele 3309/62 v Košiciach na sídlisku KVP pri OC Grunt.

3. Vecné bremeno v prospech oprávneného sa zriaďuje v súlade so zmluvou o budúcej zmluve o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv č.2015001706 zo dňa 10.09.2015, ktorá sa účinnosťou tejto zmluvy **ruší**.

4. Zriadenie vecného bremena nepodlieha, s poukazom na ustanovenie § 53 ods. 2 písm. í) Štatútu mesta Košice, schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Košiciach.

Článok II

Predmet zmluvy

Povinný touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného strpieť na zaťažených pozemkoch uloženie, prevádzku a údržbu inžinierskych sietí - preložka VN a NN vedenia podľa § 45 zákona č. 251/2012 Z.z. - vedenia - vybudovaného v rámci stavby „ **Kelys s.r.o., OC GRUNT, tr. KVP 1 Košice - SO Preložka NN a VN vedení**“ (ďalej len „inžinierske siete“), v rozsahu určenom geometrickým plánom č. 13/16, špecifikovaným v čl. III ods. 1 tejto zmluvy,

Článok III

Rozsah vecného bremena

1. Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne č. 13/16 zo dňa 03.05.2016, vyhotovenom Ing. Jasminou Dvořákovou, Pekinská 5, Košice, úradne overenom Okresným úradom Košice - katastrálnym odborom dňa 13.05.2016 pod č. G1-446/2016.

2. Geometrický plán č. 13/16 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Článok IV

Trvanie vecného bremena

1. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy je trvalým vecným bremenom, ktoré je zriadené bez časového obmedzenia v prospech stavby uvedenej čl. II tejto zmluvy.

2. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, o ktorý požiada na svoje náklady.

3. Vecné bremeno sa môže skončiť z dôvodu zániku inžinierskych sietí uvedených v čl. II tejto zmluvy.

Článok V

Náhrada za vecné bremeno

1. Jednorazová náhrada za vecné bremeno je určená dohodou na základe znaleckého posudku č.77/2016 zo dňa **14.07.2016**, vypracovaného Ing. Dušanom Nemešom, Ortváňova **69/A**, Košice, č. znalca **912 488** a rozhodnutia mesta Košice vo výške 660,00 EUR (slovom: šesťstošesťdesiat **EUR**). Jednorazová náhrada sa poskytuje za výmeru zodpovedajúcu dĺžke NN vedenia a za výmeru ochranného pásma tohto vedenia.

2. Jednorazovú náhradu vo výške **660,00 EUR** uhradí **investor** na účet povinného do **30** dní od účinnosti zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami oprávnenému a to prevodom na účet povinného uvedený v záhlaví tejto zmluvy s variabilným symbolom
2017002423

Toto dojednanie sa týka výlučne finančného plnenia vyplývajúceho z tejto zmluvy a nemá žiadny vplyv na zriadenie vecného bremena podľa tejto zmluvy ani na právne postavenie povinného a oprávneného.

3. Investor nemá nárok na vrátenie náhrady vyplatenej podľa ods. 1, ak dôjde k zmene v osobe oprávneného.

4. Pre účely tejto zmluvy sa povinný (mesto Košice) v zmysle ust. § 3 ods. 4 zákona č. **222/2004 Z.** z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

Článok VI

Ďalšie práva a povinnosti strán

1. Oprávnený sa zaväzuje, že :

a) zaťažené pozemky bude používať na účely podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na zabezpečenie prevádzky, údržby a opravy inžinierskych sietí;

b) v prípade, že dôjde k zániku vecného bremena z dôvodu podľa čl. V ods.3 zmluvy a na zaťažených pozemkoch boli vykonané zmeny, uvedie tieto pozemky do pôvodného stavu na svoje náklady;

c) na vlastné náklady odstráni škody na majetku povinného, ku ktorým došlo v súvislosti s vykonávaním činností oprávneného, v prípade, že škody nie je možné odstrániť, poskytne povinnému primeranú náhradu škody.

2. Povinný sa zaväzuje, že :

a) strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na zaťaženom pozemku;

b) umožní oprávnenému užívanie zaťaženého pozemku na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno, najmä umožní oprávnenému vstupovať na zaťažené pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na vykonávanie všetkých činností na zabezpečenie údržby,

prevádzky a opráv inžinierskych sietí, a to ako vstup osôb tak aj prejazd technických zariadení a dopravných prostriedkov za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opráv inžinierskych sietí;

c) poskytne potrebnú súčinnosť pri realizácii práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy;

3. Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto zmluvy.

4. Ak dôjde k zmene subjektu na strane oprávneného, prechádzajú práva, povinnosti a záväzky podľa tejto zmluvy na tento subjekt. To neplatí na platby realizované pred vykonaním zmeny, ktoré sa riadia čl. V ods. 3 zmluvy.

Článok VII

Sankcie

1. Oprávnený je povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 10 % jednorazovej náhrady z vecného bremena, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, a to aj napriek výzve povinného ani v dodatočnej lehote 30 dní nesplnil dotknutú povinnosť.

2. V prípade omeškania úhrady jednorazovej náhrady podľa tejto zmluvy sa investor zaväzuje zaplatiť povinnému úrok z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov, a to od prvého dňa po splatnosti úhrady až do jej zaplatenia.

3. Povinný je povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 10 % jednorazovej náhrady z vecného bremena, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, ak napriek výzve oprávneného ani v dodatočnej lehote 30 dní nesplnil dotknutú povinnosť.

4. Zaplatením sankcie nie je dotknutá povinnosť splniť záväzky podľa tejto zmluvy a nahradiť škodu s pôsobením neplnením záväzkov, na ktoré sa sankcie viažu a to aj vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu uvedenú v ods.1) písm. a) tohto článku.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk) podľa ustanovenia § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojitosti s ustanovením § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.

3. Táto zmluva je vyhotovená v ôsmich rovnopisoch, z ktorých dostane dva rovnopisy povinný, dva rovnopisy oprávnený, dva investor a dva budú priložené k návrhu na vklad vecného bremena.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

ZA POVINNÉHO:

ZA OPRÁVNENÉHO:

V Košiciach dňa 16. 11. 2017.....

V Košiciach dňa...../

MUDr. Richard Ratiš, ~~PhD., MPH~~
primátor

Ing. Jaroslav Hrušč
riaditeľ divízie Sieťový obchod

ZA INVESTORA

Mgr. ~~Miriám Lévyová~~
vedúca odboru Manažment
vlastníckych vzťahov na základe poverenia

Ing. ~~Ladislav Moravský~~
konateľ KELYS s.r.o.

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový s					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	
PK vložky	parcely											ha	m2		ha
LV	PK	KN	ha	m2	Stav právny je totožný s registrom C KN										
					Vyčíslenie rozsahu vecného bremena										
965		3309/22	734		zast. plocha	1			3309/22	40	3309/22	734		zast. plocha 22	doterajší - KE
965		3309/21	608		zast. plocha	2			3309/21	7	3309/21	608		zast. plocha 22	doterajší - KE
965		3309/23	43		ostatná plocha	3			3309/23	14	3309/23	43		ostatná plocha 29	doterajší - KE
965		3309/61	42		zast. plocha	5			3309/61	12	3309/61	42		zast. plocha 22	doterajší - KE
2649		3309/62	122		ostatná plocha	6			3309/62	12	3309/62	122		ostatná plocha 29	doterajší - KE

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí aj s ochranným pásmom v celkovej šírke 2m na p. č. 3309/21-23 a 3309/61-62 v prospech správcu siete vo 'vyznačenom rozsahu.

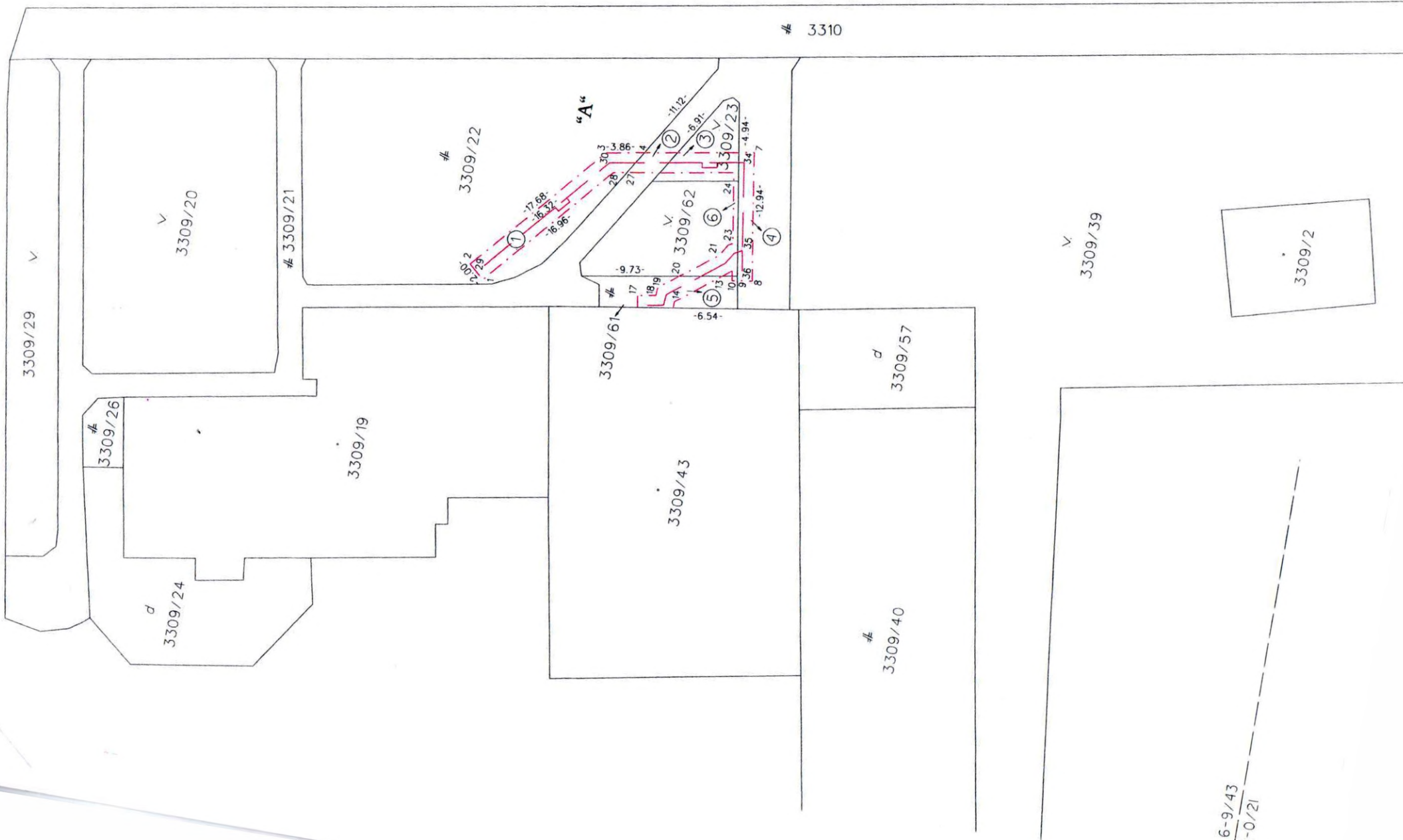
Legenda:

Kód spôsobu využívania : 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, potná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

PL
L' - v

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyho+oviteľ Ing. Jasmina Dvořáková Pekinská 5, Košice tel: +421905 899 915 jasmina.dvorak@gmail.com ičo 41 033 400	Kraj Košický	Okres Košice II	Obec Košice - MC Sídliisko KVP
	Kat. územie GI'Unt	Číslo plánu I3/16	Mapový lls+ č* Košice 6-9/43
	, , na vyznačenie vecného bremena na priznanie G £ O M E X R I C K Y P L A N práva uloženia inž. sietí aj s ochranným pásmom na p.č. 3309/21-23 a 3309/61-62		
Vyhotočil	Autorizačne overil		Úradne overil* Meno : Ing. Silvia Spišáková
Dňa: Meno: 3. 5. 2016 Ing. Jasmina Dvořáková	Dňa: f. fišňô: 4. 5. 2016 Ing. Patrik Cirbus		Ono: i3-o
Nové hranice boli v prírode označené nestabilizované	Náleži+ostami-a pr!^nosfóú'zod'poVe.dp/^Z)pisom		Úradne overen^/páttfa.v^ zákona^R,Sf'j'é)\j:15/1995
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 0291			
Súradnice bodov označených číslami o ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii			



3310

KOSICE 6-9/43
LIDA 6-0/21