

Dodatok č. 4
k Nájomnej zmluve č. 1096/2006 zo dňa 11.10.2006,
predmetom ktorej je nehnuteľnosť na Cottbuskej ul. č. 13 v Košiciach

Článok I
Zmluvné strany

- 1. Prenajímateľ:** **Mesto Košice**
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 01 Košice
Štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor mesta Košice
IČO: 00 691 135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
Bankové spojenie:
IBAN:
(ďalej aj „prenajímateľ“)
- 2. Nájomca:** **Bytový podnik mesta Košice, s. r. o.**
Sídlo: Južné nábrežie 13, 042 19 Košice
Štatutárny orgán: Ing. Róbert Ujpál, konateľ
IČO: 44 518 684
DIČ: 2022722075
IČ DPH: SK2022722075
Zapísaný: Obeh. register Okres, súdu Košice I, odd.: Sro.,
vložka č. 22846N
Bankové spojenie:
IBAN:
(ďalej aj „nájomca“)
(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej aj „zmluvné strany“)

V článku došlo k zmene v označení nájomcu z dôvodu, že na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Košiciach číslo 383 zo dňa 17. septembra 2012 došlo k zlúčeniu spoločnosti Správa majetku mesta Košice, s.r.o. so sídlom Hlavná 68, 040 01 Košice (ďalej len „SMMK“) a Bytového podniku mesta Košice, s.r.o. Južné nábrežie 13, 042 19 Košice (ďalej len „BPMK“) a BPMK preberá predmet činnosti SMMK.

Článok II

Zmluvné strany sa dohodli na úprave zmluvy nasledovne:

1. Článok III. ods. 1 a ods. 2. sa mení a znie:

„1. Ročné nájomné za užívanie predmetu nájmu uvedeného v čl. II. tejto nájomnej zmluvy bolo určené dohodou zmluvných strán vo výške **23.999,20 € ročne**.

Z toho:

- nájomné za budovu (uvedené v čl. II., bod la) tejto zmluvy) **23.999,20 € ročne**,

nájomné za pozemok (uvedené v čl. II., bod lb) tejto zmluvy) **0,00 € ročne.**

2. Nájomca je povinný platiť dohodnuté nájomné uvedené v bode 1. čl. III. tejto zmluvy do 20. dňa druhého mesiaca príslušného štvrťroka na účet prenajímateľa č. účtu:

vo štvrťročných splátkach a to:

v I. štvrťroku..... 4.799,84€,
 v II. štvrťroku..... 5.999,80 €,
 v III. štvrťroku..... 7.199,76€,
 v IV. štvrťroku..... 5.999,80€.

Predmet zmluvy je oslobodený od DPH podľa § 38 ods. 3 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.“

2. V Článku V. sa ods. 2. dopĺňa o bod 2.1 a znie:

„2.1 Ostatné udržiavacie práce, opravy, zmeny a technické zhodnotenia, ktoré nie sú predmetom odsúhlaseného plánu investícií, opráv a revízií podľa bodu 2, je nájomca (resp. s jeho súhlasom podnájomca) oprávnený realizovať bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa okrem prác vyžadujúcich stavebné povolenie.“

Článok III Záverečné ustanovenia

- (1) Ostatné ustanovenia zmluvy, ktoré nie sú upravené Dodatkom č. 4 zostávajú v platnosti v pôvodnom znení.
- (2) Dodatok je možné meniť a dopĺňať len na základe vzájomnej písomnej dohody zmluvných strán.
- (3) Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
- (4) Dodatok je vyhotovený v 6 rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane 3 rovnopisy.
- (5) Dodatok bol uzatvorený slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne. Nebol uzavretý v tiesni, ani za inak jednostranne výhodných podmienok. Zmluvné strany si dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Košiciach dňa

14 -11- 2017

V Košiciach dňa 9 11 2017

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mesto Košice
MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
 primátor mesta Košice

Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.
Ing. Róbert Ujpál
 konateľ spoločnosti