

Zámenná zmluva č. 2017002384

uzavretá podľa § 611 Občianskeho zákonníka medzi

Zamieňajúcimi č. 1:

Mgr. Gabriela Eperješiová,
22, Košice, štátny občan SR

bytom Dvorkinova 4, 040

Rudolf Nagy,
občan SR

bytom Hrašovík 84, 044 42 Rozhanovce, štátny

Obaja zastúpení: JUDr. JCLic. Tomášom Majerčákom, PhD. advokátom, so sídlom Južná trieda 28, 04001 Košice, SAK č. 5172, IČO: 42109159,

(ďalej aj len ako **"Zamieňajúci č. 1"**)

a

Zamieňajúcim č. 2:

Mesto Košice,
štatutárny orgán:

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH primátor mesta

sídlo:

Triada SNP48/A, 040 11 Košice

IČO:

00 691 135

DIČ:

2021186904

IČ DPH:

SK2021186904

bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej aj len ako **"Zamieňajúci č. 2"**)

spolu ďalej aj len ako **"z m l u v n é s t r a n y"** sa nižšie uvedeného dňa, mesiaca, roku a miesta dohodli v súlade s § 611 Občianskeho zákonníka (zákon č. 40/1964 Zb. v platnom znení) na tejto Zámennej zmluve (ďalej aj len ako **"Zmluva"**)

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

- 1.1. Zamieňajúci č. 1 sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Košická Nová Ves, obec KOŠICE - Košická Nová Ves, okres Košice III., zapísanej na LV č. 1107 ako: parcela KN-C č. 1225/12 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 64 m², a to: Gabriela Eperješiová vo veľkosti podielu 1/2 k celku a Rudolf Nagy vo veľkosti 1/2 k celku.
- 1.2. Zamieňajúci č. 2 je výlučný vlastník nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Terasa, obec KOŠICE - Západ, okres Košice II., zapísanej na LV č. 15038 ako: parcela KN-C č. 4516/7 - trvalé trávne porasty o výmere 87 m².

Čl. II.
Predmet zmluvy

- II.1. Zmluvné strany sa dohodli na zámene nehnuteľností - pozemkov nasledovným spôsobom:
Zamieňajúci č. 1 zamieňajú nehnuteľnosť patriacu do ich podielového spoluvlastníctva - a to pozemok **na parcele KN-C č. 1225/12** - zastavané plochy a nádvoria o výmere **64 m²**, bližšie špecifikovaný v bode 1.1. za nehnuteľnosť patriacu do výlučného vlastníctva zamieňajúceho č. 2 - a to pozemok na parcele **KN-C č. 4516/7** - trvalé trávne porasty o výmere 87m², bližšie špecifikovaný v bode I.2. tejto zmluvy.
- II.2. Zámenu pozemkov s finančným doplatkom v k. ú. Košická Nová Ves a k. ú. Terasa medzi mestom Košice a Gabrielou Eperješiovou a Rudolfom Nagyom schválilo Mestské zastupiteľstvo v Košiciach Uznesením č. 909 zo XVII. zasadnutia zo dňa 18.09.2017.
- II.3. Predmetné pozemky si zmluvné strany zamieňajú tak, že:

Zamieňajúci č. 1 sa stanú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Terasa, obec Košice-Západ, okres Košice II., zapísanej na LV č. 15038, parcela KN-C č. 4516/7- trvalé trávne porasty o výmere 87 m² a to Gabriela Eperješiová v podiele 1/2 k celku a Rudolf Nagy v podiele 1/2 k celku.

Zamieňajúci č. 2 sa stane výlučným spoluvlastníkom nehnuteľnosti vo veľkosti podielu 1/1 nachádzajúcej sa v k. ú. Košická Nová Ves, obec Košice-Košická Nová Ves, okres Košice III., zapísanej na LV č. 1107, parcela KN-C č. 1225/12 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 64 m².

Čl. III.
Finančné vyrovnanie

- III.1. Hodnota zamieňaného pozemku zo strany Zamieňajúceho č.2 s výmerou 87 m² je 6 621,52 €.
- III.2. Hodnota zamieňaného pozemku zo strany Zamieňajúceho č.1 s výmerou 64 m² je 4 318,08 €.
- III.3. Zmluvné strany sa dohodli, že Zamieňajúci č. 1 zaplatia Zamieňajúcemu č. 2 za nehnuteľnosti - pozemky špecifikované v Čl. II. Zmluvy doplatok vo výške 2.303,44 eur (slovom Dvetisícitristotí eur a štyridsaťštyri centov) do 10 dní od doručenia zámennej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami bezhotovostným prevodom na účet Mesta Košice:
- Gabriela Eperješiová 1151,72 eur na č. účtu _____ VS 2017012384
- Rudolf Nagy 1151,72 eur na č. účtu _____ VS 201702238
Za dátum úhrady finančného vyrovnania sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet mesta Košice.
- III.4. V prípade omeškania úhrady finančného vyrovnania sa Zamieňajúci č. 1 zaväzujú zaplatiť Zamieňajúcemu č.2 úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- III.5. Zamieňajúci č. 1 sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10 % z finančného vyrovnania, ak finančné vyrovnanie neuhradí v lehote do 30 dní od doručenia tejto zámennej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami.
- III.6. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa mesto Košice v tomto prípade nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

Čl. IV.

Vyhlasenia zmluvných strán a osobitné ustanovenia

- IV. 1. Zmluvné strany potvrdzujú, že so stavom nehnuteľností sa oboznámili na mieste samom a tento stav im je známy.
- IV.2. Zmluvné strany potvrdzujú, že sú oboznámení s právnym i faktickým stavom prevádzaných nehnuteľností.
- IV.3. Zmluvné strany sú oboznámené s vecnými bremenami viaznucimi na nehnuteľnostiach, ktoré sú uvedené na listoch vlastníctva.
- IV.4. K zmene vlastníckeho práva dochádza až rozhodnutím Okresného úradu Košice, katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
- IV.5. Zmluvné strany sa dohodli, že Zámenná zmluva č. 2017001640 uzatvorená dňa 4.8.2017 sa ruší.
- IV. 6. Zmluvné strany potvrdzujú, že platby podľa bodu III.3. a V.3. boli pripísané na účet Zamieňajúceho č. 2 dňa 17.8. a 22.8.2017.

Čl. V.

Všeobecné ustanovenia

- V. 1. Zmluvné strany sú si vedomé, že vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam vzniká až dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Košice, katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
- V.2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že najneskôr do 5 kalendárnych dní odo dňa úhrady finančného vyrovnania podajú na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.
- V.3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších právnych predpisov za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66 eur hradia zamieňajúci č. 1 a 2 rovným dielom. Zamieňajúci č.1 uhradia správny poplatok bezhotovostným prevodom, na účet Mesta Košice nasledovne:
- Gabriela Eperješiová 22 eur na č. účtu _____, VS 417012384
 - Rudolf Nagy 22 eur na č. účtu _____ VS 2017022384
- Zamieňajúci č.2 uhradí časť správneho poplatku vo výške 22 eur.
- V.4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor svojím rozhodnutím preruší konanie o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, vykonajú vo vzájomnej súčinnosti všetky úkony potrebné na prevod vlastníckeho práva.
- V.5. Deň povolenia vkladu zámennej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
- V.6. Na základe tejto Zmluvy zapíše Okresný úrad Košice, katastrálny odbor:

na nový LV č. v časti A: Majetková podstata

parcela KN-C č. 4516/7 - trvalé trávne porasty o výmere 87 m²,
v časti B: vlastníci

Mgr. Gabriela Eperješiová
Košice, štátna občianka SR, veľkosť spoluvlastníckeho podielu 1/2 k celku

bytom Dvorkinova 4, 040 22

Rudolf Nagy
občan SR, veľkosť spoluvlastníckeho podielu 1/2 k celku

bytom Hrašovík 84, 044 42 Rozhanovce, štátny

na nový LV č. v časti A: Majetková podstata

- parcela KN-C č. 1225/12 - zastavané plochy a nádvorja o výmere 64 m²,
v časti B: vlastníci

Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, IČO: 00 691 135, veľkosť spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

- VI.1. Táto Zmluva je vyhotovená v 7 (siedmich) rovnopisoch pričom Zamieňajúcim č. 1 patrí po 1 (jednom) vyhotovení Zmluvy Zamieňajúcemu č. 2 patria 3 (tri) vyhotovenia Zmluvy a 2 (dve) vyhotovenia Zmluvy sú určené pre Okresný úrad Košice, katastrálny odbor na účely katastrálneho konania.
- VI.2. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva bude autorizovaná JUDr. JCLic. Tomášom Majerčákom, PhD., advokátom zapísaným v SAK pod č. 5172 bez nároku na odmenu zo strany Zamieňajúceho č. 2.
- VI.3. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
- VI.4. Túto Zmluvu je možné meniť len písomnou dohodou zmluvných strán vyhotovenou vo forme dodatku k Zmluve podpisom zmluvných strán, ktorý bude jej neoddeliteľnou súčasťou.
- VI.5. Zmluva sa riadi platným právnym poriadkom Slovenskej republiky. Právne vzťahy touto Zmluvou výslovne neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami právnych predpisov Slovenskej republiky.
- VI.6. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto Zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto Zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenia novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.
- VI.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že Zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že si Zmluvu prečítali a jej ustanovenia sú pre nich určité a zrozumiteľné, ako aj že Zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, v dôsledku čoho ju na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Košiciach, dňa 25.10.2014

V Košiciach, dňa 25.10.2014

Zamieňajúci č. 1

Zamieňajúci č. 2

Plná moc

Podpísaní:

Mgr. Gabriela Eperješiová , Dvorkinova 4, Košice,
a
Rudolf Nagy, Hrašovik 84,

udeľujeme plnú moc

JUDr. JCLic. Tomášovi Majerčákovi, PhD., advokát
so sídlom Južná trieda 28, 040 01 Košice
zapísaný v zozname SAK č. 5172
IČO: 42109159

aby nás zastupoval vo všetkých právnych veciach, vo všetkých právnych sporoch, aby vykonával v mojom mene a na môj účet všetky úkony, prijímal doručované písomnosti, podával návrhy a žiadosti, uzavieral zmiery, podával opravné prostriedky, vzdával sa ich, vymáhal nároky, plnenie nárokov prijímal, ich plnenie potvrdzoval, a to všetko i vtedy, keď je podľa právnych predpisov potrebné osobitné splnomocnenie. Toto splnomocnenie dávam v rozsahu práv a povinností podľa Občianskeho zákonníka, Občianskeho súdneho poriadku, Trestného poriadku, Trestného zákona, Exekučného poriadku, a zákona o správnom konaní ako aj iných právnych predpisov.

Súhlasím, aby splnomocnený advokát ustanovil za seba zástupcu a ak ich ustanoví viac, súhlasím, aby každý z nich konal samostatne.

Beriem na vedomie, že podľa zmluvy o právnej pomoci patrí odmena za toto zastupovanie spolu s výdavkami, vrátane cestovných náhrad osobným motorovým vozidlom a náhrady za stratu času advokátovi, ktorého som splnomocnil a zaplatím ju kedykoľvek mi bude vyúčtovaná bez ohľadu na to, či bola prisúdená voči odporcovi.

Vo Košiciach, dňa 4.7.2011

Plnú moc prijímam

	DOLOŽKA 0 AUTORIZÁCII
a)	Vyhlasujem, že som Zámennú zmluvu uzatvorenú podľa ustanovenia § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. autorizoval podľa § 1a ods. 1 zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 304/2009 Z. z.
b)	Zámenná zmluva obsahuje 4 strany.
c)	V Košiciach, dňa 25.10.2017
d)	JUDr. JCLic. Tomáš Majerčák, PhD. advokát zapísaný v zozname-SAk pod č. 5172
e)	