

DODATOK č. 10

**k nájomnej zmluve č. 560/2008 uzatvorenej dňa 1. 4. 2008
(kat. ú. Veľká Lodina)**

I. ZMLUVNÉ STRANY:

PRENAJÍMATEĽ : Mesto Košice

Štatutárny orgán:
MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor
Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČDPH: SK2021186904
(ďalej len prenajímateľ)

a

NÁJOMCA : Mestské lesy Košice a. s.

Štatutárny orgán:
Ing. Tibor Róth - predseda predstavenstva
Ing. Miroslav Tókóly - člen predstavenstva
Južná trieda 11, 040 01 Košice
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 31672981
(ďalej len nájomca)

Zmluvné strany sa z dôvodu pohybu majetku (z dôvodu odpredaja majetku, opráv údajov oznámených katastrom nehnuteľnosti, zmeny výmer, hodnôt, zmeny druhu, resp. charakteristiky pozemku na základe geometrických plánov, vydraženia a pod.) a na základe príjmovej časti programového rozpočtu mesta Košice dohodli na týchto zmenách horeuvedenej nájomnej zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený požadovať a prijať nájomné aj spätne, t. j. od 1.1.2017 do účinnosti tohto Dodatku č. 10.

Článok II. PREDMET ZMLUVY

Znenie bodu 3 sa vypúšťa a nahrádza sa novým znením:

3. Touto zmluvou sa nájomcovi prenajíma majetok prenajímateľa v účtovnej hodnote
6 663 666,40 €.

Článok IV. NÁJOMNÉ

- v bode 1 sa mení druhá veta:

Výška nájmu od 1.1.2017 je **38 417,38 €**, nájomné bude nájomca platiť štvrťročne vo výške **9 604,35 €**.

Príloha k. ú. Veľká Lodina

Úprava pre Dodatok č.10 k NZ č.560/2008 - k.ú. VEEKÁ LODINA stav k 31.03.2017

vypúšťa sa

KN	parc.č.	výmera i m ²	JC (Eur)	Hodnota (Eur)	LV	Druh Dozemku
E	870	19 343	0,40	7 737,20	422	Trvalé tráv. porasty
E	871/1	5 441	0,40	2 176,40	422	Trvalé tráv. porasty

dopĺňa sa

KN	Darc.č.	výmera (m ²)	JC (Eur)	Hodnota (Eur)	LV	Druh pozemku
C	633/2	354	0,40	141,60	512	Trvalé tráv. porasty
C	633/6	61	0,40	24,40	512	Trvalé tráv. porasty
C	633/10	131	0,40	52,40	512	Trvalé tráv. porasty
C	633/11	180	0,40	72,00	512	Trvalé tráv. porasty

Účtovná hodnota prenajatého majetku k 31.03.2017 je **6.663.666,40 €**.

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy č. 560/2008 zo dňa 1.4.2008, týmto dodatkom neupravené ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Tento dodatok č. 10 k nájomnej zmluve č. 560/2008 nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

Dodatok je vyhotovený v 5- tich rovnopisoch, z ktorých 3 obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.

Košice, dňa **- 2 -11- 2017**

Košice, dňa

ZA PRENAJÍMATEĽA

ZA NÁJOMCU

ZA NÁJOMCU

**Zoznam nehnuteľného majetku
k ú. VELKÁ LODINA**

**Príloha č.1
k NZ č.560/2008**

P.č.	Karta majetku	Názov	Výmera	JC	OC	LV	Druh pozemku
1	09/000000018685	Pozemok 24C 131/001/0 k.ú. Velka Lodina	380	0,40	152,00	387	Zast. plocha a nád.
2	09/000000018686	Pozemok 24C 131/003/0 k.ú. Velka Lodine	986	0,40	394,40	387	Záhrada
3	09/000000018687	Pozemok 24C 432/001/0 k.ú. Velka Lodina	9 807 123	0,40	3 922 849,20	387	Lesný pozemok
4	09/000000018688	Pozemok 24C 436/000/0 k.ú. Velka Lodina	263 034	0,40	105 213,60	387	Lesný pozemok
5	09/000000018689	Pozemok 24C 633/001/0 k.ú. Velka Lodina	4 315	0,40	1 726,00	387	Trvalé tráv. porasty
6	09/000000006081	Pozemok 24C 633/002/0 k.ú. Velka Lodina	354	0,40	141,60	512	Trvalé tráv. porasty
7	09/000000020834	Pozemok 24C 633/006/0 k.ú. Velka Lodina	61	0,40	24,40	512	Trvalé tráv. porasty
8	MKN00010695	Pozemok 24C 633/010/0 k.ú. Velka Lodina	131	0,40	52,40	512	Trvalé tráv. porasty
9	MKN00010696	Pozemok 24C 633/011/0 k.ú. Velka Lodine	180	0,40	72,00	512	Trvalé tráv. porasty
10	MKN00010693	Pozemok 24C 633/008/0 k.ú. Velka Lodina	217	0,40	86,80	387	Trvalé tráv. porasty
11	MKN00010694	Pozemok 24C 633/009/0 k.ú. Velka Lodina	536	0,40	214,40	387	Trvalé tráv. porasty
12	09/000000017978	Pozemok 24C 687/003/0 k.ú. Velka Lodina	79	0,40	31,60	422	Zast. plocha a nád.
13	09/000000018690	Pozemok 24C 858/000/0 k.ú. Velka Lodin?	4 433	0,40	1 773,20	387	Trvalé tráv. porasty
14	09/000000018691	Pozemok 24C 859/000/0 k.ú. Velka Lodina	125 897	0,40	50 358,80	387	Lesný pozemok
15	09/000000018692	Pozemok 24C 861/000/0 k.ú. Velka Lodina	39171	0,40	15 668,40	387	Lesný pozemok
16	09/000000018693	Pozemok 24C 864/000/0 k.ú. Velka Lodina	106 221	0,40	42 488,40	387	Lesný pozemok
17	MKN00010697	Pozemok 24C 870/001/0 k.ú. Velka Lodina	14 076	0,40	5 630,40	422	Lesný pozemok
18	MKN00010698	Pozemok 24C 870/003/0 k.ú. Velka Lodina	150	0,40	60,00	422	Lesný pozemok
19	MKN00010699	Pozemok 24C 870/004/0 k.ú. Velka Lodina	95	0,40	38,00	422	Lesný pozemok
20	MKN00010700	Pozemok 24C 870/005/0 k.ú. Velka Lodina	337	0,40	134,80	422	Lesný pozemok
21	MKN00010701	Pozemok 24C 870/006/0 k.ú. Velka Lodina	10127	0,40	4 050,80	422	Lesný pozemok
22	09/000000018694	Pozemok 24C 877/001/0 k.ú. Velka Lodina	5 970 570	0,40	2 388 228,00	387	Lesný pozemok
23	09/000000021761	Pozemok 24C 877/007/0 k.ú. Velka Lodine	81	0,40	32,40	387	Zast. plocha a nád.
24	MKN00010687	Pozemok 24C 877/009/0 k.ú. Velka Lodine	880	0,40	352,00	387	Lesný pozemok
25	MKN00010688	Pozemok 24C 877/010/0 k.ú. Velka Lodine	12 097	0,40	4 838,80	387	Lesný pozemok
26	MKN00010689	Pozemok 24C 877/011/0 k.ú. Velka Lodine	143	0,40	57,20	387	Lesný pozemok
27	MKN00010690	Pozemok 24C 877/012/0 k.ú. Velka Lodine	48	0,40	19,20	387	Lesný pozemok
28	MKN00010691	Pozemok 24C 877/013/0 k.ú. Velka Lodine	12411	0,40	4 964,40	387	Lesný pozemok
29	MKN00010692	Pozemok 24C 877/014/0 k.ú. Velka Lodine	120 289	0,40	48115,60	387	Lesný pozemok
30	09/000000017979	Pozemok 24C 927/000/0 k.ú. Velka Lodine	1 128	0,40	451,20	422	Vodná plocha
31	09/000000017980	Pozemok 24C 928/000/0 k.ú. Velka Lodine	1 873	0,40	749,20	422	Vodná plocha
32	09/000000017981	Pozemok 24C 929/000/0 k.ú. Velka Lodine	373	0,40	149,20	422	Vodná plocha
33	09/000000017982	Pozemok 24C 930/000/0 k.ú. Velka Lodine	2 733	0,40	1 093,20	422	Vodná plocha
34	09/000000017983	Pozemok 24C 933/000/0 k.ú. Velka Lodine	2 983	0,40	1 193,20	422	Vodná plocha
35	09/000000016786	Pozemok 24E 176/001/0 k.ú. Velka Lodine	1 927	0,40	770,80	422	Orná pôda
36	09/000000016787	Pozemok 24E 176/002/0 k.ú. Velka Lodine	353	0,40	141,20	422	Orná pôda
37	09/000000016788	Pozemok 24E 178/000/0 k.ú. Velka Lodine	1 889	0,40	755,60	422	Orná pôda
38	09/000000016789	Pozemok 24E 203/000/0 k.ú. Velka Lodine	75	0,40	30,00	422	Orná pôda
39	09/000000016790	Pozemok 24E 204/000/0 k.ú. Velka Lodine	224	0,40	89,60	422	Orná pôda
40	09/000000018572	Pozemok 24E 432/001/0 k.ú. Velka Lodine	5 787	0,40	2 314,80	422	Lesný pozemok
41	09/000000016791	Pozemok 24E 860/002/0 k.ú. Velka Lodine	8310	0,40	3 324,00	422	Ostatná plocha
42	09/000000016792	Pozemok 24E 866/001/0 k.ú. Velka Lodine	4 682	0,40	1 872,80	422	Orná pôda
43	09/000000016793	Pozemok 24E 866/002/0 k.ú. Velka Lodine	1 584	0,40	633,60	422	Orná pôda
44	09/000000016794	Pozemok 24E 867/000/0 k.ú. Velka Lodine	955	0,40	382,00	422	Lesný pozemok
45	09/000000016797	Pozemok 24E 871/002/0 k.ú. Velka Lodine	2 364	0,40	945,60	422	Trvalé tráv. porasty
46	09/000000016798	Pozemok 24E 872/000/0 k.ú. Velka Lodine	2 602	0,40	1 040,80	422	Trvalé tráv. porasty
47	09/000000016799	Pozemok 24E 873/000/0 k.ú. Velka Lodine	2153	0,40	861,20	422	Ostatná plocha
48	09/000000016800	Pozemok 24E 874/000/0 k.ú. Velka Lodine	2 916	0,40	1 166,40	422	Trvalé tráv. porasty
49	09/000000016801	Pozemok 24E 877/007/0 k.ú. Velka Lodine	578	0,40	231,20	422	Lesný pozemok
50	09/000000016802	Pozemok 24E 877/040/0 k.ú. Velka Lodine	2 819	0,40	1 127,60	422	Lesný pozemok
51	09/000000016803	Pozemok 24E 934/000/0 k.ú. Velka Lodine	1 405	0,40	562,00	422	Vodná plocha
52	09/000000016804	Pozemok 24E 935/001/0 k.ú. Velka Lodine	133	0,40	53,20	422	Ostatná plocha
53	09/000000016805	Pozemok 24E 935/002/0 k.ú. Velka Lodine	4 373	0,40	1 749,20	422	Ostatná plocha

54	09/000000016806	Pozemok 24E 935/003/0 k.ú. Velka Lodina	2 485	0,40	994,00	422	Ostatná plocha
55	09/000000016807	Pozemok 24E 935/004/0 k.ú. Velka Lodine	252	0,40	100,80	422	Ostatná plocha
56	09/000000016808	Pozemok 24E 935/005/0 k.ú. Velka Lodine	8 624	0,40	3 449,60	422	Ostatná plocha
57	09/000000016809	Pozemok 24E 935/006/0 k.ú. Velka Lodine	16 906	0,40	6 762,40	422	Ostatná plocha
58	09/000000016810	Pozemok 24E 935/007/0 k.ú. Velka Lodine	15 503	0,40	6 201,20	422	Ostatná plocha
59	09/000000016811	Pozemok 24E 935/008/0 k.ú. Velka Lodine	17 720	0,40	7 088,00	422	Ostatná plocha
60	09/000000016812	Pozemok 24E 935/010/0 k.ú. Velka Lodine	6013	0,40	2 405,20	422	Ostatná plocha
61	09/000000016813	Pozemok 24E 935/011/0 k.ú. Velka Lodine	5 298	0,40	2 119,20	422	Ostatná plocha
62	09/000000016814	Pozemok 24E 935/013/0 k.ú. Velka Lodine	7 448	0,40	2 979,20	422	Ostatná plocha
63	09/000000016815	Pozemok 24E 935/014/0 k.ú. Velka Lodine	2 937	0,40	1 174,80	422	Ostatná plocha
64	09/000000016816	Pozemok 24E 935/015/0 k.ú. Velka Lodine	14 321	0,40	5 728,40	422	Ostatná plocha
65	09/000000016817	Pozemok 24E 935/017/0 k.ú. Velka Lodine	401	0,40	160,40	422	Ostatná plocha
66	09/000000016818	Pozemok 24E 935/018/0 k.ú. Velka Lodine	40	0,40	16,00	422	Orná pôda
67	09/000000016819	Pozemok 24E 935/019/0 k.ú. Velka Lodine	2 265	0,40	906,00	422	Ostatná plocha
68	09/000000016820	Pozemok 24E 935/020/0 k.ú. Velka Lodine	8 422	0,40	3 368,80	422	Ostatná plocha
69	MKN00007477	Pozemok 24E 935/021/0 k.ú. Velka Lodine	1 271	0,40	508,40	422	Ostatná plocha
70	MKN00007476	Pozemok 24E 935/022/0 k.ú. Velka Lodine	136	0,40	54,40	422	Ostatná plocha
71	09/000000016821	Pozemok 24E 936/001/0 k.ú. Velka Lodine	112	0,40	44,80	422	Orná pôda
72	09/000000016822	Pozemok 24E 936/002/0 k.ú. Velka Lodine	341	0,40	136,40	422	Ostatná plocha
73	09/000000016823	Pozemok 24E 936/004/0 k.ú. Velka Lodine	30	0,40	12,00	422	Orná pôda
			16 659 166		6 663 666,40		

Údaje

Druh pozemku	Súčet z Výmera	Súčet z OC
Lesný pozemok	16 492 808	6 597 123,20
Orná pôda	10916	4 366,40
Ostatná plocha	125 312	50 124,80
Trvalé tráv. porasty	18109	7 243,60
Vodná plocha	10 495	4 198,00
Záhrada	986	394,40
Zast. plocha a nád.	540	216,00
Celkový súčet	16 659 166	6 663 666,40

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

U z n e s e n i e

zo XVI. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Košiciach,

zo dňa 19. júna 2017

číslo: 839

**Prenájom lesného majetku, lesnej a ostatnej pôdy a odsúhlasenie výšky nájmu
z dôvodov hodných osobitného zreteľa pre Mestské lesy Košice a. s.**

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 6 ods. 2 písm. b) a § 29 ods. 1 písm. m) Štatútu mesta Košice

schvaľuje

prenájom lesného majetku, lesnej a ostatnej pôdy o celkovej výmere 200 532 717,95 m² (špecifikovanej v prílohe - tabuľka) za výšku nájmu 550 000,- €/rok za celú prenajatú výmeru pre Mestské lesy Košice a. s., IČO: 31672981, Južná trieda 11, 040 01 Košice z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktorými je zabezpečovanie mimoprodukčných aktivít na území lesa a hlavne na území lesoparku, ako aj z dôvodu zabezpečenia spoločenskej funkcie v oblasti ochrany lesa, realizácie lesoparkových zariadení, budovania a udržiavania rekreačných zón ako aj samotnej koordinácie uskutočňovania zámerov z územného hľadiska.

MÚDr. Richard Raši, PhD., MPH

primátor mesta Košice

Podpísal dňa:

^ j ^

Za správnosť: Ing. Pavol Lazúr

Mgr. Matej Čontofalský

Zapisovateľka: Blanka Lukáčoyd'

Prehľad lesných porastov (prenájom) v členení podľa kat.území a m² s výškou ročného a štvrt'ročného nájomného v roku 2017

Katastrálne územie	Nová výmera v m ²	Účt.jedn. cena/m ²	Nová účt. I hodnota v € I	Podiel z účt.hodnot v %	Nové ročné nájomné v €	Nový rozpis štvrť-/nájomného
I.Nové Ťahanovce	18 603,00	26,56	494 095,68	0,5179202%	2 848,56	7*2/14
	2 715 464,00	0,40	1 086 185,60	1,1385597%	6 262,08	1 565,52
	150 488,00	0,01018626	1 532,911	0,0016068%	8,84	2/21
I.Nové Ťahanovce spolu	2 884 555,00	X	1 581 814,19	1,6580867%	9 119,48	2 279,87
2.Furča	6 432 161,45	0,40	2 572 864,58	2,6969239%	14 833,08	3 708,27
	326,00	26,56	8 658,56i	0,0090761%	49,92	12,48
2. Furča spolu:	6 432 487,45	x	2 581 523,141	2,7059999%	14 883,00	3 720,75
3.Nižná Uvrať	365 204	0,40	146 081,60	0,1531254%	842,19	210,55
4.Košická Nová Ves	15 729	26,56	417 762,24	0,4379060%	2 408,48	602,12
	1 226 011	0,40	490 404,40	0,5140509%	2 827,28	706,82
Košická Nová Ves spolu:	1 241 740	X	908 166,641	0,9519569%	5 235,76	1 308,94
5.Vyšný Klatov	12 894 350	0,40	5 157 740,00	5,4064377%	29 735,41	7 433,85
6.Malá Vieska	2 399 942	0,40	959 976,80	1,0062653%	5 534,46	1 383,62
7.Opátka	8 369918	0,40	3 347 967,20	3,5094007%	19 301,70	4 825,43
8.Ružín	23 480 413	0,40	9 392 165,20	9,8450399%	54 147,72	13 536,93
9.Kostofany nad Hornádom	3 947 100,00	0,40	1 578 840,00	1,6549691%	9 102,33	2 275,58
IO.Malá Lodina	7 283 415,50	0,40	2 913 366,20	3,0538439%	16 796,14	4 199,04
	0	0,20	0,00	0,0000000%	0,00	0,00
10. Malá Lodina spolu:	7 283 415,50	x	2 913 366,201	3,0538439%	16 796,14	4 199,04
11.Kavečany	224 190	0,40	89 676,00	0,0940000%	517,00	129,25
	36 605	26,56	972 228,80	1,0191081%	5 605,09	1 401,27
Kavečany spolu:	260 795	x	1 061 904,80	1,1131081%	6 122,09	1 530,52
12.Kojšov	1 1775	26,56	47 144,00	0,0494172%	271,79	67,95
	18 776 633	0,40	7 510 653,20	7,8728045%	43 300,44	10 825,11
12.Kojšov spolu	18 778 408	x	7 557 797,20	7,9222217%	43 572,23	10 893,06
13.Sokol	9	26,56	239,04	0,0002506%	1,38	0,35
	35	8,63	302,05	0,0003166%	1,74	0,43
	400	5,51	2 204,00	0,0023103%	12,71	3,18
	11 545 310	0,40	4 618 124,00	4,8408023%	26 624,41	6 656,10
13.Sokol spolu	11 545 754	x	4 620 869,09	4,8436798%	26 640,24	6 660,06
14.Terasa	295	26,56	7 835,20	0,0082130%	45,17	11,29
	13 453	0,40	5 381,20	0,0056407%	31,02	7,75
14.Terasa spolu	13 748	x	13 216,40	0,0138537%	76,19	19,04
15.Košické Hámre	16 457	0,443	7 290,45	0,0076420%	42,03	10,51
	7 995 142	0,40	3 198 056,80	3,3522618%	18 437,44	4 609,36
15. Košické Hámre spolu	8 011 599	X	3 205 347,251	3,3599038%	18 479,47	4 619,87
16.Nižný Klátov	0	0,91	0,00	0,0000000%	0,00	0,00
	1 170 868	0,40	468 347,20	0,4909301%	2 700,12	675,03
16.Nižný Klátov spolu	1 170 868	x	468 347,20	0,4909301%	2 700,12	675,03
17.Myslava	19 465	26,56	516 990,40	0,5419188%	2 980,55	• 745,14
	3 309 531	0,40	1 323 812,40	1,3876445%	7 632,04	1 908,01
17.Myslava spolu	3 328 996	x	1 840 802,80	1,9295633%	10 612,59	2 653,15
18.Tahanovce	10 202	26,56	270 965,12	0,2840306%	1 562,17	390,54
	2 258 155	0,40	903 262,00	0,9468158%	5 207,49	1 301,87
18. Ťahanovce spolu:	2 268 357	x	1 174 227,12	1,2308464%	6 769,66	1 692,41
19.Baška	2 287 949	0,40	915179,60	0,9593081%	5 276,19	1 319,05
20.Veľká Lodina	16 659 166	0,40	6 663 666,40	6,9849774%	38 417,38	9 604,35
21.Košická Belá	2 325	3,07	7 137,75	0,0074819%	41,15	10,29
	380	3,75	1 425,00	0,0014937%	8,22	2,06
	19 190 105	0,40	7 676 042,00	8,0461681%	44 253,92	11 063,48
21 .Košická Belá spolu	19192 810	x	7 684 604,75	8,0551437%	44 303,29	11 075,83
22.Jaklovce	5 587	2,33	13 017,71	0,0136454%	75,05	18,76
	4 254 392	0,40	1 701 756,80	1,7838127%	9 810,97	2 452,74
22.Jaklovce spolu	4 259 979	x	1 714 774,51	1,7974581%	9 886,02	2 471,50
23.Severné mesto	101 947	0,40	40 778,80	0,0427451%	235,10	58,78
	226 149	26,56	6 006 517,44	6,2961418%	34 628,78	8 657,19
23.Severné mesto spolu	328 096	x	6 047 296,24	6,3388869%	34 863,88	8 715,97
24.Cermeľ	673	26,56	17 874,88	0,0187368%	103,05	25,76
	112	12,65	1 416,80	0,0014851%	8,17	2,04
	24 894 455,00	0,40	9 957 782,00	10,4379299%	57 408,61	14 352,15
24.Cermeľ spolu	24 895 240,00	x	9 977 073,68	10,4581517%	57 519,83	14 379,95
25.Kamenné	252 083	26,56	6 695 324,48	7,0181620%	38 599,89	9 649,97
	17 979 745	0,40	7 191 898,00	7,5386795%	41 462,74	10 365,68
25.Kamenné spolu	18 231 828	x	13 887 222,48	14,5568415%	80 062,63	20 015,65
C E L K O M :	200 532 717,95	x	95 399 970,49	100,0000000%	550 000,00	1 3 7 500,00

Košice, 5.5.2017

Spracoval: referát riadenia obchodných spoločností a mestských organizácií