

DODATOK č. 10

k nájomnej zmluve č. 553/2008 uzatvorenej dňa 1. 4. 2008
(kat. ú. Sokol')

I. ZMLUVNÉ STRANY:

PRENAJÍMATEĽ : Mesto Košice

Štatutárny orgán:

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor

Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice

Bankové spojenie:

IBAN:

IČO: 00691135

DIČ: 2021186904

IČDPH: SK2021186904

(ďalej len prenajímateľ)

a

NÁJOMCA :

Mestské lesy Košice a. s.

Štatutárny orgán:

Ing. Tibor Róth - predseda predstavenstva

Ing. Miroslav Tórköly - člen predstavenstva

Južná trieda 11, 040 01 Košice

Bankové spojenie:

IBAN:

IČO: 31672981

(ďalej len nájomca)

Zmluvné strany sa z dôvodu pohybu majetku (z dôvodu odpredaja majetku, opráv údajov oznámených katastrom nehnuteľnosti, zmeny výmer, hodnôt, zmeny druhu, resp. charakteristiky pozemku na základe geometrických plánov, vydraženia a pod.) a na základe príjmovej časti programového rozpočtu mesta Košice dohodli na týchto zmenách horeuvedenej nájomnej zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený požadovať a prijať nájomné aj spätne, t. j. od 1.1.2017 do účinnosti tohto Dodatku č. 10.

Článok II. PREDMET ZMLUVY

Znenie bodu 3 sa vypúšťa a nahrádza sa novým znením:

3. Touto zmluvou sa nájomcovi prenajíma majetok prenajímateľa v účtovnej hodnote 4 620 869,09 €.

Článok IV. NÁJOMNÉ

- v bode 1 sa mení druhá veta:

Výška nájmu od 1.1.2017 je 26 640,24 €, nájomné bude nájomca platiť štvrťročne vo výške 6 660,06 €.

Príloha k. ú. Sokol'

Úprava pre Dodatok č.10 k NZ č.553/2008 - k.ú. SOKOL'

stav k 31.03.2017

vypúšťa sa

KN	parc.č.	výmera (m ²)	JC (Eur)	Hodnota (Eur)	LV	Druh pozemku
C	1164/4	69	0,40	27,60	778	Orná pôda
C	1164/1	112	0,40	44,80	778	Orná pôda
C	1164/2	106	0,40	42,40	778	Orná pôda
E	69/2	204	0,40	81,60	778	Záhrada

mení sa výmera a hodnota

KN	parc.č.	výmera (m ²)	JC (Eur)	Hodnota (Eur)	LV	Druh pozemku
E	579/1	4 217	0,40	1 686,80	778	Orná pôda

Účtovná hodnota prenajatého majetku k 31.03.2017 je 4.620.869,09 €.

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy č. 553/2008 zo dňa 1.4.2008, týmto dodatkom neupravené ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Tento dodatok č. 10 k nájomnej zmluve č. 553/2008 nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

Dodatok je vyhotovený v 5- tich rovnopisoch, z ktorých 3 obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.

2.11.2017

Košice, dňa

Košice, dňa-

ZA PRENÁJ  MATEĽA

ZA NÁJOMCU

ZA NÁJOMCU

P.č.	Karta majetku	Názov	Výmera	JC	OC	LV	Druh pozemku
1	09/000000022613	Pozemok 30C 706/000/0 k.ú. Sokol'	121	0,40	48,40	778	Lesný pozemok
2	09/000000020693	Pozemok 30C 708/001/0 k.ú. Sokol'	10 965	0,40	4 386,00	679	Lesný pozemok
3	09/000000020694	Pozemok 30C 708/002/0 k.ú. Sokol'	2 450	0,40	980,00	679	Lesný pozemok
4	09/000000020695	Pozemok 30C 709/001/0 k.ú. Sokol'	158	0,40	63,20	679	Trvalé tráv. porasty
5	MKN00005234	Pozemok 30C 709/002/0 k.ú. Sokol'	70	0,40	28,00	679	Trvalé tráv. porasty
6	09/000000020696	Pozemok 30C 711/000/0 k.ú. Sokol'	120	0,40	48,00	679	Trvalé tráv. porasty
7	09/000000020697	Pozemok 30C 713/002/0 k.ú. Sokol'	95	0,40	38,00	679	Záhraďa
8	09/000000020698	Pozemok 30C 715/002/0 k.ú. Sokol'	125	0,40	50,00	679	Záhraďa
9	09/000000020699	Pozemok 30C 716/000/0 k.ú. Sokol'	223	0,40	89,20	679	Záhraďa
10	09/000000020703	Pozemok 30C 914/000/0 k.ú. Sokol'	12917	0,40	5 166,80	679	Lesný pozemok
11	09/000000020704	Pozemok 30C 928/001/0 k.ú. Sokol'	43154	0,40	17 261,60	679	Lesný pozemok
12	09/000000020705	Pozemok 30C 928/002/0 k.ú. Sokol'	17 966	0,40	7 186,40	679	Lesný pozemok
13	09/000000020706	Pozemok 30C 1002/000/0 k.ú. Sokol'	3 489	0,40	1 395,60	679	Lesný pozemok
14	09/000000020707	Pozemok 30C 1004/001/0 k.ú. Sokol'	3 996	0,40	1 598,40	679	Vodná plocha
15	09/000000020708	Pozemok 30C 1004/002/0 k.ú. Sokol'	1 418	0,40	567,20	679	Vodná plocha
16	09/000000021713	Pozemok 30C 1038/000/0 k.ú. Sokol'	638	0,40	255,20	679	Záhraďa
17	09/000000021357	Pozemok 30C 1041/000/0 k.ú. Sokol'	35	8,63	302,05	679	Zast. plocha a nád.
18	09/000000022001	Pozemok 30C 1133/000/0 k.ú. Sokol'	313	0,40	125,20	778	Zast. plocha a nád.
19	09/000000020709	Pozemok 30C 1141/000/0 k.ú. Sokol'	19	0,40	7,60	679	Záhraďa
20	09/000000002338	Pozemok 30C 1146/003/0 k.ú. Sokol'	9	26,56	239,04	778	Záhraďa
21	09/000000002339	Pozemok 30C 1146/004/0 k.ú. Sokol'	6	0,40	2,40	778	Záhraďa
22	09/000000020710	Pozemok 30C 1157/000/0 k.ú. Sokol'	18	0,40	7,20	679	Záhraďa
23	MKN00010733	Pozemok 30C 1164/003/0 k.ú. Sokol'	118	0,40	47,20	778	Orná pôda
24	09/000000021788	Pozemok 30C 1183/001/0 k.ú. Sokol'	2	0,40	0,80	778	Záhraďa
25	09/000000015294	Pozemok 30C 1412/000/0 k.ú. Sokol'	30	0,40	12,00	679	Zast. plocha a nád.
26	09/000000015295	Pozemok 30C 1413/000/0 k.ú. Sokol'	44	0,40	17,60	679	Zast. plocha a nád.
27	09/000000015296	Pozemok 30C 1414/000/0 k.ú. Sokol'	39	0,40	15,60	679	?ast. plocha a nád.
28	09/000000015305	Pozemok 30C 1422/000/0 k.ú. Sokol'	2 460	0,40	984,00	679	Lesný pozemok
29	09/000000015307	Pozemok 30C 1424/001/0 k.ú. Sokol'	1 337 324	0,40	534 929,60	679	Lesný pozemok
30	09/000000015308	Pozemok 30C 1424/002/0 k.ú. Sokol'	81	0,40	32,40	679	Zast. plocha a nád.
31	09/000000021015	Pozemok 30C 1424/005/0 k.ú. Sokol'	1 275 045	0,40	510 018,00	679	Lesný pozemok
32	09/000000015309	Pozemok 30C 1425/000/0 k.ú. Sokol'	50 260	0,40	20 104,00	679	Lesný pozemok
33	09/000000015310	Pozemok 30C 1426/000/0 k.ú. Sokol'	51 270	0,40	20 508,00	679	Lesný pozemok
34	09/000000015311	Pozemok 30C 1427/000/0 k.ú. Sokol'	601	0,40	240,40	679	Lesný pozemok
35	09/000000015312	Pozemok 30C 1428/000/0 k.ú. Sokol'	216 970	0,40	86 788,00	679	Lesný pozemok
36	09/000000015313	Pozemok 30C 1430/001/0 k.ú. Sokol'	6484 843	0,40	2 593 937,20	679	Lesný pozemok
37	MKN00009369	Pozemok 30C 1430/003/0 k.ú. Sokol'	400	5,51	2 204,00	679	Lesný pozemok
38	09/000000021473	Pozemok 30C 1430/013/0 k.ú. Sokol'	801	0,40	320,40	679	Zast. plocha a nád.
39	09/000000021474	Pozemok 30C 1430/014/0 k.ú. Sokol'	399	0,40	159,60	679	last. plocha a nád.
40	09/000000015316	Pozemok 30C 1432/000/0 k.ú. Sokol'	14 489	0,40	5 795,60	679	Lesný pozemok
41	09/000000015317	Pozemok 30C 1433/000/0 k.ú. Sokol'	1 957	0,40	782,80	679	Lesný pozemok
42	09/000000015318	Pozemok 30C 1434/000/0 k.ú. Sokol'	4 268	0,40	1 707,20	679	Lesný pozemok
43	09/000000015319	Pozemok 30C 1435/000/0 k.ú. Sokol'	14 766	0,40	5 906,40	679	Trvalé tráv. porasty
44	09/000000015320	Pozemok 30C 1436/000/0 k.ú. Sokol'	17 021	0,40	6 808,40	679	Trvalé tráv. porasty
45	09/000000015321	Pozemok 30C 1437/000/0 k.ú. Sokol'	678	0,40	271,20	679	Lesný pozemok
46	09/000000015322	Pozemok 30C 1438/000/0 k.ú. Sokol'	452	0,40	180,80	679	Lesný pozemok
47	09/000000015323	Pozemok 30C 1439/000/0 k.ú. Sokol'	1408	0,40	563,20	679	Lesný pozemok
48	09/000000015324	Pozemok 30C 1440/000/0 k.ú. Sokol'	2 728	0,40	1 091,20	679	Lesný pozemok
49	09/000000015325	Pozemok 30C 1441/000/0 k.ú. Sokol'	2 598	0,40	1 039,20	679	Lesný pozemok
50	09/000000015326	Pozemok 30C 1442/000/0 k.ú. Sokol'	1 239	0,40	495,60	679	Lesný pozemok
51	09/000000015327	Pozemok 30C 1443/000/0 k.ú. Sokol'	1401	0,40	560,40	679	Lesný pozemok
52	09/000000015328	Pozemok 30C 1444/000/0 k.ú. Sokol'	2 574	0,40	1 029,60	679	Lesný pozemok
53	09/000000015329	Pozemok 30C 1445/000/0 k.ú. Sokol'	3 706	0,40	1 482,40	679	Lesný pozemok

54 09/000000015330 Pozemok 30C 1446/000/0 k.ú. Sokol'	6 788	0,40	2 715,20	679	Lesný pozemok
55 09/000000015331 Pozemok 30C 1447/000/0 k.ú. Sokol'	1 647	0,40	658,80	679	Lesný pozemok
56 09/000000015332 Pozemok 30C 1448/001/0 k.ú. Sokol'	12 793	0,40	5117,20	679	Lesný pozemok
57 09/000000015333 Pozemok 30C 1448/002/0 k.ú. Sokol'	692	0,40	276,80	679	Lesný pozemok
58 09/000000015334 Pozemok 30C 1449/000/0 k.ú. Sokol'	1 229	0,40	491,60	679	Lesný pozemok
59 09/000000015335 Pozemok 30C 1450/000/0 k.ú. Sokol'	1 363	0,40	545,20	679	Lesný pozemok
60 09/000000015336 Pozemok 30C 1451/000/0 k.ú. Sokol'	2 778	0,40	1 111,20	679	Lesný pozemok
61 09/000000015337 Pozemok 30C 1452/000/0 k.ú. Sokol'	1 196	0,40	478,40	679	Lesný pozemok
62 09/000000017949 Pozemok 30E 70/000/0 k.ú. Sokol'	773	0,40	309,20	778	Záhrada
63 09/000000017950 Pozemok 30E 579/001/0 k.ú. Sokol'	4 217	0,40	1 686,80	778	Orná pôda
64 09/000000016518 Pozemok 30E 582/001/0 k.ú. Sokol'	1 862 716	0,40	745 086,40	778	Lesný pozemok
65 09/000000016519 Pozemok 30E 582/002/0 k.ú. Sokol'	49 768	0,40	19 907,20	778	Lesný pozemok
66 09/000000016521 Pozemok 30E 588/006/0 k.ú. Sokol'	734	0,40	293,60	778	Lesný pozemok
67 09/000000016522 Pozemok 30E 589/101/0 k.ú. Sokol'	9511	0,40	3 804,40	778	Orná pôda
68 09/000000016523 Pozemok 30E 589/102/0 k.ú. Sokol'	207	0,40	82,80	778	Orná pôda
69 09/000000016524 Pozemok 30E 589/109/0 k.ú. Sokol'	758	0,40	303,20	778	Orná pôda
70 09/000000016525 Pozemok 30E 589/110/0 k.ú. Sokol'	307	0,40	122,80	778	Orná pôda
	11 545 754		4 620 869,09		

Údaje

Druh pozemku	Súčet z Výmera	Súčet z OC
Lesný pozemok	11 489 437	4 597 818,80
Orná pôda	15118	6 047,20
Trvalé tráv. porasty	32135	12 854,00
Vodná plocha	5 414	2 165,60
Záhrada	1908	998,64
Zast. plocha a nád.	1 742	984,85
Celkový súčet	11 545 754	4 620 869,09

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

U z n e s e n i e

**z o XVI. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Košiciach,
zo dňa 19. júna 2017**

číslo: 839

**Prenájom lesného majetku, lesnej a ostatnej pôdy a odsúhlasenie vvškv náimu
z dôvodov hodných osobitného zreteľa pre Mestské lesy Košice a. s.**

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 6 ods. 2 písm. b) a § 29 ods. 1 písm. m) Štatútu mesta Košice

schvaľuje

prenájom lesného majetku, lesnej a ostatnej pôdy o celkovej výmere 200 532 717,95 m² (špecifikovanej v prílohe - tabuľka) za výšku nájmu 550 000,- €/rok za celú prenajatú výmeru pre Mestské lesy Košice a. s., IČO: 31672981, Južná trieda 11, 040 01 Košice z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktorými je zabezpečovanie mimoprodukčných aktivít na území lesa a hlavne na území lesoparku, ako aj z dôvodu zabezpečenia spoločenskej funkcie v oblasti ochrany lesa, realizácie lesoparkových zariadení, budovania a udržiavania rekreačných zón ako aj samotnej koordinácie uskutočňovania zámerov z územného hľadiska.

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor mesta Košice

Podpísal dňa: 22. 06. 2017

Za správnosť: Ing. Pavol Lazúr

Mgr. Matej Čontofalský

Zapisovateľka: Blanka Lukáčová

Prehľad lesných porastov (prenájom) v členení podľa kat.území a m² s výškou ročného a štvrtročného nájomného v roku 2017

Príloha

Katastrálne územie	Nová výmera v m ²	Účt.jedn. cena/m ²	Nová účt. hodnota v €	Podiel z účt.hodnoty v %	Nové ročné nájomné v €	Nový rozpis štvrtročného nájomného 2018
1.Nové Ťahanovce	18 603,00	26,56	494 095,68	0,5179202%	2 848,56	712,14
	2 715 464,00	0,40	1 086 185,60	1,1385597%	6 262,08	1 565,62
	150 488,00	0,01018626	1 532,91	0,0016068%	8,84	2,21
1.Nové Ťahanovce spolu	2 884 555,00	x	1 581 814,19	1,6580867%	9 119,48	2 279,97
2.Furča	6 432 161,45	0,40	2 572 864,58	2,6969239%	14 833,08	3 708,27
	326,00	26,56	8 658,56	0,0090761%	49,92	12,48
2. Furča spolu:	6 432 487,45	x	2 581 523,14	2,7059999%	14 883,00	3 720,75
3.Nižná Úvrať	365 204	0,40	146 081,60	0,1531254%	842,19	210,55
4.Košická Nová Ves	15 729	26,56	417 762,24	0,4379060%	2 408,48	602,12
	1 226 011	0,40	490 404,40	0,5140509%	2 827,28	706,82
Košická Nová Ves spolu:	1 241 740	x	908 166,64	0,9519569%	5 235,76	1 308,94
5.Vyšný Klatov	12 894 350	0,40	5 157 740,00	5,4064377%	29 735,41	7 433,85
6.Malá Vieska	2 399 942	0,40	959 976,80	1,0062653%	5 534,46	1 383,62
7.Opátka	8 369 918	0,40	3 347 967,20	3,5094007%	19 301,70	4 825,43
8.Ružín	23 480 413	0,40	9 392 165,20	9,8450399%	54 147,72	13 536,93
9.Kostoľany nad Hornádom	3 947 100,00	0,40	1 578 840,00	1,6549691%	9 102,33	2 275,58
10.Malá Lodina	7 283 415,50	0,40	2 913 366,20	3,0538439%	16 796,14	4 199,04
	0	0,20	0,00	0,0000000%	0,00	0,00
10. Malá Lodina spolu:	7 283 415,50	x	2 913 366,20	3,0538439%	16 796,14	4 199,04
11.Kavečany	224 190	0,40	89 676,00	0,0940000%	517,00	129,25
	36 605	26,56	972 228,80	1,0191081%	5 605,09	1 401,27
Kavečany spolu:	260 795	x	1 061 904,80	1,1131081%	6 122,09	1 530,52
12.Kojšov	1 775	26,56	47 144,00	0,0494172%	271,79	67,95
	18 776 633	0,40	7 510 653,20	7,8728045%	43 300,44	10 825,11
12.Kojšov spolu	18 778 408	x	7 557 797,20	7,9222217%	43 572,23	10 893,06
13.Sokoľ	9	26,56	239,04	0,0002506%	1,38	0,35
	35	8,63	302,05	0,0003166%	1,74	0,43
	400	5,51	2 204,00	0,0023103%	12,71	3,18
	11 545 310	0,40	4 618 124,00	4,8408023%	26 624,41	6 656,10
13.Sokoľ spolu	11 545 754	x	4 620 869,09	4,8436798%	26 640,24	6 660,06
14.Terasa	295	26,56	7 835,20	0,0082130%	45,17	11,29
	13 453	0,40	5 381,20	0,0056407%	31,02	7,75
14.Terasa spolu	13 748	x	13 216,40	0,0138537%	76,19	19,04
15.Košické Hámre	16 457	0,443	7 290,45	0,0076420%	42,03	10,51
	7 995 142	0,40	3 198 056,80	3,3522618%	18 437,44	4 609,36
15. Košické Hámre spolu	8 011 599	x	3 205 347,25	3,3599038%	18 479,47	4 619,87
16.Nižný Klátov	0	0,91	0,00	0,0000000%	0,00	0,00
	1 170 868	0,40	468 347,20	0,4909301%	2 700,12	675,03
16.Nižný Klátov spolu	1 170 868	x	468 347,20	0,4909301%	2 700,12	675,03
17.Myslava	19 465	26,56	516 990,40	0,5419188%	2 980,55	745,14
	3 309 531	0,40	1 323 812,40	1,3876445%	7 632,04	1 908,01
17.Myslava spolu	3 328 996	x	1 840 802,80	1,9295633%	10 612,59	2 653,15
18.Ťahanovce	10 202	26,56	270 965,12	0,2840306%	1 562,17	390,54
	2 258 155	0,40	903 262,00	0,9468158%	5 207,49	1 301,87
18. Ťahanovce spolu:	2 268 357	x	1 174 227,12	1,2308464%	6 769,66	1 692,41
19.Baška	2 287 949	0,40	915 179,60	0,9593081%	5 276,19	1 319,05
20.Veľká Lodina	16 659 166	0,40	6 663 666,40	6,9849774%	38 417,38	9 604,35
21.Košická Belá	2 325	3,07	7 137,75	0,0074819%	41,15	10,29
	380	3,75	1 425,00	0,0014937%	8,22	2,06
	19 190 105	0,40	7 676 042,00	8,0461681%	44 253,92	11 063,48
21.Košická Belá spolu	19 192 810	x	7 684 604,75	8,0551437%	44 303,29	11 075,83
22.Jaklovce	5 587	2,33	13 017,71	0,0136454%	75,05	18,76
	4 254 392	0,40	1 701 756,80	1,7838127%	9 810,97	2 452,74
22.Jaklovce spolu	4 259 979	x	1 714 774,51	1,7974581%	9 886,02	2 471,50
23.Severné mesto	101 947	0,40	40 778,80	0,0427451%	235,10	58,78
	226 149	26,56	6 006 517,44	6,2961418%	34 628,78	8 657,19
23.Severné mesto spolu	328 096	x	6 047 296,24	6,3388869%	34 863,88	8 715,97
24.Cermeľ	673	26,56	17 874,88	0,0187368%	103,05	25,76
	112	12,65	1 416,80	0,0014851%	8,17	2,04
	24 894 455,00	0,40	9 957 782,00	10,4379299%	57 408,61	14 352,15
24.Cermeľ spolu	24 895 240,00	x	9 977 073,68	10,4581517%	57 519,83	14 379,95
25.Kamenné	252 083	26,56	6 695 324,48	7,0181620%	38 599,89	9 649,97
	17 979 745	0,40	7 191 898,00	7,5386795%	41 462,74	10 365,68
25.Kamenné spolu	18 231 828	x	13 887 222,48	14,5568415%	80 062,63	20 015,65
CELKOM :	200 532 717,95	x	95 399 970,49	100,0000000%	550 000,00	137 500,00

Košice, 5.5.2017

Spracoval: referát riadenia obchodných spoločností a mestských organizácií