

DODATOK č. 10

k nájomnej zmluve č. 551/2008 uzatvorenej dňa 1. 4. 2008
(kat. ú. Kavečany)

I. ZMLUVNÉ STRANY:

PRENAJÍMATEĽ : Mesto Košice

Štatutárny orgán:
MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor
Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO : 00691135
DIČ: 2021186904
IČDPH: SK2021186904
(ďalej len prenajímateľ)

a

NÁJOMCA : Mestské lesy Košice a. s.

Štatutárny orgán:
Ing. Tibor Róth - predseda predstavenstva
Ing. Miroslav Tókôly - člen predstavenstva
Južná trieda 11, 040 01 Košice
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 31672981
(ďalej len nájomca)

Zmluvné strany sa z dôvodu pohybu majetku (z dôvodu odpredaja majetku, opráv údajov oznámených katastrom nehnuteľnosti, zmeny výmer, hodnôt, zmeny druhu, resp. charakteristiky pozemku na základe geometrických plánov, vydraženia a pod.) a na základe príjmovej časti programového rozpočtu mesta Košice dohodli na týchto zmenách horeuvedenej nájomnej zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený požadovať a prijať nájomné aj spätne, t. j. od 1.1.2017 do účinnosti tohto Dodatku č. 10.

Článok II. PREDMET ZMLUVY

Znenie bodu 3 sa vypúšťa a nahrádza sa novým znením:

3. Touto zmluvou sa nájomcovi prenajíma majetok prenajímateľa v účtovnej hodnote
1 061 904,80 €.

Článok IV. NÁJOMNÉ

- v bode 1 sa mení druhá veta:

Výška nájmu od 1.1.2017 je **6 122,09 €**, nájomné bude nájomca platiť štvrťročne vo výške **1 530,52 €**.

Príloha k. ú. Kavečany

Úprava pre Dodatok č.10 k NZ č.551/2008 - k.ú. KAVEČANY stav k 31.03.2017

vypúšťa sa

KN oarc.č.	výmera (m ²)	JC (Eur)	Hodnota (Eur)	LV	Druh Dozemku
E 510	15 336	0.40	6 134.40	1407	Orná pôda

dopĺňa sa

KN Darc.č.	výmera (m ²)	JC (Eur)	Hodnota (Eur)	LV	Druh pozemku
E 12398/1	4 257	0.40	1 702.80	2430	Lesný pozemok
E 12398/501	85	0,40	34,00	2430	Lesný pozemok
E 12398/502	50	0.40	20,00	2430	Lesný pozemok
E 12398/503	44	0,40	17.60	2430	Lesný pozemok
E 12398/504	187	0.40	74.80	2430	Lesný pozemok
E 12398/505	89	0.40	35,60	2430	Lesný pozemok
E 12423/1	362	0,40	144.80	2430	Lesný pozemok
E 12423/501	27	0,40	10,80	2430	Lesný pozemok
E 12423/502	2 239	0.40	895,60	2430	Lesný pozemok
E 12423/503	117	0,40	46.80	2430	Lesný pozemok
E 12423/504	59	0,40	23.60	2430	Lesný pozemok
E 12423/505	65	0.40	26,00	2430	Lesný pozemok
E 12423/506	392	0,40	156.80	2430	Lesný pozemok
E 12423/507	118	0,40	47,20	2430	Lesný pozemok
E 12423/508	112	0.40	44,80	2430	Lesný pozemok
E 12423/509	87	0.40	34.80	2430	Lesný pozemok
E 12423/510	80	0.40	32.00	2430	Lesný pozemok
E 12423/511	374	0.40	149,60	2430	Lesný pozemok
E 588/501	16 004	26.56	425 066,24	2430	Trvalé tráv.porasty
E 5005	144	26,56	3 824,64	2430	Záhrada
E 5006	180	26.56	4 780,80	2430	Záhrada
E 5007	34	26,56	903,04	2430	Zast.plocha a nádv.
E 5010	2 142	26.56	56 891.52	2430	Trvalé tráv. porasty
E 5012	1 695	26.56	45 019,20	2430	Vodná plocha
E 5013	100	26,56	2 656.00	2430	Záhrada
E 11725/501	6 547	26,56	173 888.32	2430	Ostatná plocha
E 11725/509	33	26,56	876.48	2430	Ostatná plocha
E 11845	12	26.56	318,72	2430	Orná pôda
E 11917	525	26,56	13 944,00	2430	Trvalé tráv. porasty
E 11918	24	26,56	637,44	2430	Zast.plocha a nádv.
E 12003	21	26.56	557,76	2430	Ostatná plocha
E 12026	60	26.56	1 593,60	2430	Ostatná plocha

E 12100	120	26.56	3 187,20	2430	Ostatná plocha
E 12130/1	106	26.56	2 815,36	2430	Zast.plocha a nádv.
E 12130/501	393	26.56	10 438.08	2430	Ostatná plocha
E 12254/87	702	26.56	18 645.12	2430	Trvalé tráv. porasty
E 12254/88	78	26.56	2 071,68	2430	Trvalé tráv. porasty
E 12254/501	501	26,56	13 306,56	2430	Trvalé tráv. porasty
E 12286/504	20	26.56	531.20	2430	Ostatná plocha
E 12292/501	3 765	26.56	99 998.40	2430	Ostatná plocha
E 12295/501	13	26,56	345,28	2430	Ostatná plocha
E 12408/501	132	26.56	3 505,92	2430	Orná pôda
E 12409/501	3 225	26.56	85 656,00	2430	Orná pôda
E 12409/502	16	26,56	424,96	2430	Orná pôda

Účtovná hodnota prenajatého majetku k 31.03.2017 je **1.061.904,80 €**.

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy č. 551/2008 zo dňa 1.4.2008, týmto dodatkom neupravené ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Tento dodatok č. 10 k nájomnej zmluve č. 551/2008 nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovej stránke mesta Košice (www.kosice.sk).

Dodatok je vyhotovený v 5- tich rovnopisoch, z ktorých 3 obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.

Košice, ~~dňa~~ - **2 -11-2017**

Košice, ~~dňa~~

ZA PREŇÍJIMATEĽA

ZA NÁJOMCU

ZA NÁJOMCU

P.č.	Karta majetku	Názov	Výmera	JC	OC	LV	Druh pozemku
1	MKN00005688	Pozemok 02C 1564/020/0 k.ú. Kavečany	9	0,40	3,60	1407	Trvalé tráv. porasty
2	MKN00005618	Pozemok 02C 1565/004/0 k.ú. Kavečany	512	0,40	204,80	1407	Ostatná plocha
3	09/000000020367	Pozemok 02E 509/008/0 k.ú. Kavečany	10 589	0,40	4 235,60	1407	Orná pôda
4	MKN00008462	Pozemok 02E 509/501/0 k.ú. Kavečany	2 792	0,40	1 116,80	1407	Orná pôda
5	09/000000020375	Pozemok 02E 518/000/0 k.ú. Kavečany	3812	0,40	1 524,80	1407	Trvalé tráv. porasty
6	09/000000020388	Pozemok 02E 571/000/0 k.ú. Kavečany	3 050	0,40	1 220,00	1407	Ostatná plocha
7	MKN00008878	Pozemok 02E 588/501/0 k.ú. Kavečany	16 004	26,56	425 066,24	2430	Trvalé tráv. porasty
8	09/000000021173	Pozemok 02E 610/001/0 k.ú. Kavečany	23 300	0,40	9 320,00	1407	Lesný pozemok
9	09/000000021174	Pozemok 02E 611/001/0 k.ú. Kavečany	30 437	0,40	12174,80	1407	Lesný pozemok
10	09/000000021175	Pozemok 02E 612/001/0 k.ú. Kavečany	122 083	0,40	48 833,20	1407	Lesný pozemok
11	MKN00008879	Pozemok 02E 5005/000/0 k.ú. Kavečany	144	26,56	3 824 64	2430	Záhrada
12	MKN00008880	Pozemok 02E 5006/000/0 k.ú. Kavečany	180	26,56	4 780,80	2430	Záhrada
13	MKN00008881	Pozemok 02E 5007/000/0 k.ú. Kavečany	34	26,56	903,04	2430	Zast.plocha a nádv.
14	MKN00008882	Pozemok 02E 5010/000/0 k.ú. Kavečany	2142	26,56	56 891,52	2430	Trvalé tráv. porasty
15	MKN00008883	Pozemok 02E 5012/000/0 k.ú. Kavečany	1 695	26,56	45 019,20	2430	Vodná plocha
16	MKN00008884	Pozemok 02E 5013/000/0 k.ú. Kavečany	100	26,56	2 656,00	2430	Záhrada
17	MKN0000871	Pozemok 02E11725/501/0 k.ú. Kavečany	6 547	26,56	173 888,32	2430	Ostatná plocha
18	MKN0000872	Pozemok 02E11725/509/0 k.ú. Kavečany	33	26,56	876,48	2430	Ostatná plocha
19	MKN00008431	Pozemok 02E11771/501/0 k.ú. Kavečany	5 426	0,40	2 170,40	1407	Ostatná plocha
20	MKN00008432	Pozemok 02E11771/502/0 k.ú. Kavečany	109	0,40	43,60	1407	Ostatná plocha
21	MKN00008885	Pozemok 02E11845/000/0 k.ú. Kavečany	12	26,56	318,72	2430	Orná pôda
22	MKN00008886	Pozemok 02E11917/000/0 k.ú. Kavečany	525	26,56	13 944,00	2430	Trvalé tráv. porasty
23	MKN00008887	Pozemok 02E11918/000/0 k.ú. Kavečany	24	26,56	637,44	2430	Zast.plocha a nádv.
24	MKN00008876	Pozemok 02E12003/000/0 k.ú. Kavečany	21	26,56	557,76	2430	Ostatná plocha
25	MKN00008888	Pozemok 02E12026/000/0 k.ú. Kavečany	60	26,56	1 593,60	2430	Ostatná plocha
26	MKN00008877	Pozemok 02E12100/000/0 k.ú. Kavečany	120	26,56	3187,20	2430	Ostatná plocha
27	MKN00008889	Pozemok 02E12130/001/0 k.ú. Kavečany	106	26,56	2 815,36	2430	Zast.plocha a nádv.
28	MKN00008890	Pozemok 02E12130/501/0 k.ú. Kavečany	393	26,56	10438,08	2430	Ostatná plocha
29	MKN00008891	Pozemok 02E12254/087/0 k.ú. Kavečany	702	26,56	18 645,12	2430	Trvalé tráv. porasty
30	MKN00008892	Pozemok 02E12254/088/0 k.ú. Kavečany	78	26,56	2 071,68	2430	Trvalé tráv. porasty
31	MKN00008893	Pozemok 02E12254/501 /O k.ú. Kavečany	501	26,56	13 306,56	2430	Trvalé tráv. porasty
32	MKN00008873	Pozemok 02E12286/504/0 k.ú. Kavečany	20	26,56	531,20	2430	Ostatná plocha
33	MKN00008874	Pozemok 02E12292/501 /O k.ú. Kavečany	3 765	26,56	99 998,40	2430	Ostatná plocha
34	MKN00008875	Pozemok 02E12295/501 /O k.ú. Kavečany	13	26,56	345,28	2430	Ostatná plocha
35	MKN00008894	Pozemok 02E12398/001/0 k.ú. Kavečany	4 257	0,40	1 702,80	2430	Lesný pozemok
36	MKN00008895	Pozemok 02E12398/501/0 k.ú. Kavečany	85	0,40	34,00	2430	Lesný pozemok
37	MKN00008896	Pozemok 02E12398/502/0 k.ú. Kavečany	50	0,40	20,00	2430	Lesný pozemok
38	MKN00008897	Pozemok 02E12398/503/0 k.ú. Kavečany	44	0,40	17,60	2430	Lesný pozemok
39	MKN00008898	Pozemok 02E12398/504/0 k.ú. Kavečany	187	0,40	74,80	2430	Lesný pozemok
40	MKN00008899	Pozemok 02E12398/505/0 k.ú. Kavečany	89	0,40	35,60	2430	Lesný pozemok
41	MKN00008875	Pozemok 02E12295/501/O k.ú. Kavečany	13	26,56	345,28	2430	Ostatná plocha
42	MKN00008901	Pozemok 02E12408/501/0 k.ú. Kavečany	132	26,56	3 505,92	2430	Orná pôda
43	MKN00008902	Pozemok 02E12409/501 /O k.ú. Kavečany	3 225	26,56	85 656,00	2430	Orná pôda
44	MKN00008903	Pozemok 02E12409/502/0 k.ú. Kavečany	16	26,56	424,96	2430	Orná pôda
45	MKN00008904	Pozemok 02E12423/001/0 k.ú. Kavečany	362	0,40	144,80	2430	Lesný pozemok
46	MKN00008905	Pozemok 02E12423/501/0 k.ú. Kavečany	27	0,40	10,80	2430	Lesný pozemok
47	MKN00008906	Pozemok 02E12423/502/0 k.ú. Kavečany	2 239	0,40	895,60	2430	Lesný pozemok
48	MKN00008907	Pozemok 02E12423/503/0 k.ú. Kavečany	117	0,40	46,80	2430	Lesný pozemok
49	MKN00008908	Pozemok 02E12423/504/0 k.ú. Kavečany	59	0,40	23,60	2430	Lesný pozemok
50	MKN00008909	Pozemok 02E12423/505/0 k.ú. Kavečany	65	0,40	26,00	2430	Lesný pozemok
51	MKN00008910	Pozemok 02E12423/506/0 k.ú. Kavečany	392	0,40	156,80	2430	Lesný pozemok

52	MKN00008911	Pozemok 02E12423/507/0 k.ú. Kavečany	118	0,40	47,20	2430	Lesný pozemok
53	MKN00008912	Pozemok 02E12423/508/0 k.ú. Kavečany	112	0,40	44,80	2430	Lesný pozemok
54	MKN00008913	Pozemok 02E12423/509/0 k.ú. Kavečany	87	0,40	34,80	2430	Lesný pozemok
55	MKN00008914	Pozemok 02E12423/510/0 k.ú. Kavečany	80	0,40	32,00	2430	Lesný pozemok
56	MKN00008915	Pozemok 02E12423/511/0 k.ú. Kavečany	374	0,40	149,60	2430	Lesný pozemok
57	09/000000014569	Pozemok 02E12265/075/0 k.ú. Kavečany	13 327	0,40	5 330,80	1407	Orná pôda
			260 795		1 061 904,80		

Údaje

Druh pozemku	Súčet z Výmera	Súčet z OC
Lesný pozemok	184 564	73 825,60
Orná pôda	30 093	100 588,80
Ostatná plocha	20 082	295 400,40
Trvalé tráv. porasty	23 773	531 453,52
Záhrada	424	11 261,44
Zast.plocha a nádv.	164	4 355,84
Vodná plocha	1 695	45 019,20
Celkový súčet	260 795	1 061 904,80

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

U z n e s e n i e

**zo XVI. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Košiciach,
zo dňa 19. júna 2017**

číslo: 839

**Prenájom lesného majetku, lesnej a ostatnej pôdy a odsúhlasenie výšky nájmu
z dôvodov hodných osobitného zreteľa pre Mestské lesy Košice a. s.**

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 6 ods. 2 písm. b) a § 29 ods. 1 písm. m) Štatútu mesta Košice

schvaľuje

prenájom lesného majetku, lesnej a ostatnej pôdy o celkovej výmere 200 532 717,95 m² (špecifikovanej v prílohe - tabuľka) za výšku nájmu 550 000,- €/rok za celú prenajatú výmeru pre Mestské lesy Košice a. s., IČO: 31672981, Južná trieda 11, 040 01 Košice z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktorými je zabezpečovanie mimoprodukčných aktivít na území lesa a hlavne na území lesoparku, ako aj z dôvodu zabezpečenia spoločenskej funkcie v oblasti ochrany lesa, realizácie lesoparkových zariadení, budovania a udržiavania rekreačných zón ako aj samotnej koordinácie uskutočňovania zámerov z územného hľadiska.

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor mesta Košice

Podpísal dňa: 22. 06. 2017

Za správnosť: Ing. Pavol Lazúr

Mgr. Matej Čontofalský

Zapisovateľka: Blanka Lukáčová

Prehľad lesných porastov (prenájom) v členení podľa kat.území a m² s výškou ročného a štvrtročného nájomného v roku 2017

Príloha

Katastrálne územie	Nová výmera v m ²	Účt.jedn. cena/m ²	Nová účt. hodnota v €	Podiel z účt.hodnoty v %	Nové ročné nájomné v €	Nový rozpis štvrtročného nájomného 2018
1.Nové Ťahanovce	18 603,00	26,56	494 095,68	0,5179202%	2 848,56	7 12,14
	2 715 464,00	0,40	1 086 185,60	1,1385597%	6 262,08	1 565,52
	150 488,00	0,01018626	1 532,91	0,0016068%	8,84	2,21
1.Nové Ťahanovce spolu	2 884 555,00	x	1 581 814,19	1,6580867%	9 119,48	2 279,87
2.Furča	6 432 161,45	0,40	2 572 864,58	2,6969239%	14 833,08	3 708,27
	326,00	26,56	8 658,56	0,0090761%	49,92	12,48
2. Furča spolu:	6 432 487,45	x	2 581 523,14	2,7059999%	14 883,00	3 720,75
3.Nižná Úvrat'	365 204	0,40	146 081,60	0,1531254%	842,19	210,55
4.Košická Nová Ves	15 729	26,56	417 762,24	0,4379060%	2 408,48	602,12
	1 226 011	0,40	490 404,40	0,5140509%	2 827,28	706,82
Košická Nová Ves spolu:	1 241 740	x	908 166,64	0,9519569%	5 235,76	1 308,94
5.Vyšný Klatov	12 894 350	0,40	5 157 740,00	5,4064377%	29 735,41	7 433,85
6.Malá Vieska	2 399 942	0,40	959 976,80	1,0062653%	5 534,46	1 383,62
7.Opátka	8 369 918	0,40	3 347 967,20	3,5094007%	19 301,70	4 825,43
8.Ružín	23 480 413	0,40	9 392 165,20	9,8450399%	54 147,72	13 536,93
9.Kostoľany nad Hornádom	3 947 100,00	0,40	1 578 840,00	1,6549691%	9 102,33	2 275,58
10.Malá Lodina	7 283 415,50	0,40	2 913 366,20	3,0538439%	16 796,14	4 199,04
	0	0,20	0,00	0,0000000%	0,00	0,00
10. Malá Lodina spolu:	7 283 415,50	x	2 913 366,20	3,0538439%	16 796,14	4 199,04
11.Kavečany	224 190	0,40	89 676,00	0,0940000%	517,00	129,25
	36 605	26,56	972 228,80	1,0191081%	5 605,09	1 401,27
Kavečany spolu:	260 795	x	1 061 904,80	1,1131081%	6 122,09	1 530,52
12.Kojšov	1 775	26,56	47 144,00	0,0494172%	271,79	67,95
	18 776 633	0,40	7 510 653,20	7,8728045%	43 300,44	10 825,11
12.Kojšov spolu	18 778 408	x	7 557 797,20	7,9222217%	43 572,23	10 893,06
13.Sokoľ	9	26,56	239,04	0,0002506%	1,38	0,35
	35	8,63	302,05	0,0003166%	1,74	0,43
	400	5,51	2 204,00	0,0023103%	12,71	3,18
	11 545 310	0,40	4 618 124,00	4,8408023%	26 624,41	6 656,10
13.Sokoľ spolu	11 545 754	x	4 620 869,09	4,8436798%	26 640,24	6 660,06
14.Terasa	295	26,56	7 835,20	0,0082130%	45,17	11,29
	13 453	0,40	5 381,20	0,0056407%	31,02	7,75
14.Terasa spolu	13 748	x	13 216,40	0,0138537%	76,19	19,04
15.Košické Hámre	16 457	0,443	7 290,45	0,0076420%	42,03	10,51
	7 995 142	0,40	3 198 056,80	3,3522618%	18 437,44	4 609,36
15. Košické Hámre spolu	8 011 599	x	3 205 347,25	3,3599038%	18 479,47	4 619,87
16.Nižný Klátov	0	0,91	0,00	0,0000000%	0,00	0,00
	1 170 868	0,40	468 347,20	0,4909301%	2 700,12	675,03
16.Nižný Klátov spolu	1 170 868	x	468 347,20	0,4909301%	2 700,12	675,03
17.Myslava	19 465	26,56	516 990,40	0,5419188%	2 980,55	745,14
	3 309 531	0,40	1 323 812,40	1,3876445%	7 632,04	1 908,01
17.Myslava spolu	3 328 996	x	1 840 802,80	1,9295633%	10 612,59	2 653,15
18.Ťahanovce	10 202	26,56	270 965,12	0,2840306%	1 562,17	390,54
	2 258 155	0,40	903 262,00	0,9468158%	5 207,49	1 301,87
18. Ťahanovce spolu:	2 268 357	x	1 174 227,12	1,2308464%	6 769,66	1 692,41
19.Baška	2 287 949	0,40	915 179,60	0,9593081%	5 276,19	1 319,05
20.Veľká Lodina	16 659 166	0,40	6 663 666,40	6,9849774%	38 417,38	9 604,35
21.Košická Belá	2 325	3,07	7 137,75	0,0074819%	41,15	10,29
	380	3,75	1 425,00	0,0014937%	8,22	2,06
	19 190 105	0,40	7 676 042,00	8,0461681%	44 253,92	11 063,48
21.Košická Belá spolu	19 192 810	x	7 684 604,75	8,0551437%	44 303,29	11 075,83
22.Jaklovce	5 587	2,33	13 017,71	0,0136454%	75,05	18,76
	4 254 392	0,40	1 701 756,80	1,7838127%	9 810,97	2 452,74
22.Jaklovce spolu	4 259 979	x	1 714 774,51	1,7974581%	9 886,02	2 471,50
23.Severné mesto	101 947	0,40	40 778,80	0,0427451%	235,10	58,78
	226 149	26,56	6 006 517,44	6,2961418%	34 628,78	8 657,19
23.Severné mesto spolu	328 096	x	6 047 296,24	6,3388869%	34 863,88	8 715,97
24.Čermeľ	673	26,56	17 874,88	0,0187368%	103,05	25,76
	112	12,65	1 416,80	0,0014851%	8,17	2,04
	24 894 455,00	0,40	9 957 782,00	10,4379299%	57 408,61	14 352,15
24.Čermeľ spolu	24 895 240,00	x	9 977 073,68	10,4581517%	57 519,83	14 379,95
25.Kamenné	252 083	26,56	6 695 324,48	7,0181620%	38 599,89	9 649,97
	17 979 745	0,40	7 191 898,00	7,5386795%	41 462,74	10 365,68
25.Kamenné spolu	18 231 828	x	13 887 222,48	14,5568415%	80 062,63	20 015,65
C E L K O M :	200 532 717,95	x	95 399 970,49	100,0000000%	550 000,00	137 500,00

Košice, 5.5.2017

Spracoval: referát riadenia obchodných spoločností a mestských organizácií