

DODATOK č. 10

**k nájomnej zmluve č. 547/2008 uzatvorenej dňa 1. 4. 2008
(kat. ú. Opátka)**

I. ZMLUVNÉ STRANY:

PRENAJÍMATEĽ : Mesto Košice

Štatutárny orgán:
MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor
Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO : 00691135
DIČ: 2021186904
IČDPH: SK2021186904
(ďalej len prenájomca)

a

NÁJOMCA : Mestské lesy Košice a. s.

Štatutárny orgán:
Ing. Tibor Róth - predseda predstavenstva
Ing. Miroslav Tókóly - člen predstavenstva
Juzná trieda 11, 040 01 Košice
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 31672981
(ďalej len nájomca)

Zmluvné strany sa z dôvodu pohybu majetku (z dôvodu odpredaja majetku, opráv údajov oznámených katastrom nehnuteľnosti, zmeny výmer, hodnôt, zmeny druhu, resp. charakteristiky pozemku na základe geometrických plánov, vydraženia a pod.) a na základe príjmovej časti programového rozpočtu mesta Košice dohodli na týchto zmenách horeuvedenej nájomnej zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že prenájomca je oprávnený požadovať a prijať nájomné aj spätne, t. j. od 1.1.2017 do účinnosti tohto Dodatku č. 10.

Článok IV. NÁJOMNÉ

- v bode 1 sa mení druhá veta:

Výška nájmu od 1.1.2017 je **19 301,70 €**, nájomné bude nájomca platiť štvrťročne vo výške **4 825,43 €**.

Príloha k. ú. Opátka

Úprava pre Dodatok č.10 k NZ č.547/2008 - k.ú. OPÁTKA

stav k 31.03.2017

Bez zmeny

Účtovná hodnota prenajatého majetku k 31.03.2017 je 3.347.967,20 €.

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy č. 547/2008 zo dňa 1.4.2008, týmto dodatkom neupravené ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Tento dodatok č. 10 k nájomnej zmluve č. 547/2008 nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

Dodatok je vyhotovený v 5- tich rovnopisoch, z ktorých 3 obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.

Košice, dňa

~~2.11-2017~~

Košice, dňa

ZA PRENAJÍMATEĽA

-----^H-----
ZA NÁJOMCU

ZA NÁJOMCU

P.č.	Karta majetku	Názov	Výmera	JC	OC	LV	Druh pozemku
1	09/000000022212	Pozemok 31C 204/004/0 k.ú. Opätka	36	0,40	14,40	167	Lesný pozemok
2	09/000000015338	Pozemok 31C 249/000/0 k.ú. Opätka	52	0,40	20,80	133	Zast. plocha a nád.
3	09/000000016721	Pozemok 31C 255/000/0 k.ú. Opätka	1 058	0,40	423,20	167	Lesný pozemok
4	09/000000016740	Pozemok 31C 280/002/0 k.ú. Opätka	365	0,40	146,00	167	Trvalé tráv. porasty
5	09/000000015339	Pozemok 31C 288/000/0 k.ú. Opätka	1 102	0,40	440,80	133	Lesný pozemok
6	09/000000016722	Pozemok 31C 292/000/0 k.ú. Opätka	1 682	0,40	672,80	167	Trvalé tráv. porasty
7	09/000000015340	Pozemok 31C 363/000/0 k.ú. Opätka	4 500	0,40	1 800,00	133	Trvalé tráv. porasty
8	09/000000016723	Pozemok 31C 367/000/0 k.ú. Opätka	1 537	0,40	614,80	167	Trvalé tráv. porasty
9	09/000000015341	Pozemok 31C 368/000/0 k.ú. Opätka	836	0,40	334,40	133	Trvalé tráv. porasty
10	09/000000015342	Pozemok 31C 369/000/0 k.ú. Opätka	1 259	0,40	503,60	133	Trvalé tráv. porasty
11	09/000000016724	Pozemok 31C 380/000/0 k.ú. Opätka	149	0,40	59,60	167	Ostatná plocha
12	09/000000016725	Pozemok 31C 386/001/0 k.ú. Opätka	443	0,40	177,20	167	Lesný pozemok
13	09/000000016726	Pozemok 31C 386/002/0 k.ú. Opätka	369	0,40	147,60	167	Lesný pozemok
14	09/000000015343	Pozemok 31C 386/003/0 k.ú. Opätka	1 302	0,40	520,80	133	Lesný pozemok
15	09/000000016727	Pozemok 31C 386/004/0 k.ú. Opätka	115	0,40	46,00	167	Lesný pozemok
16	09/000000015344	Pozemok 31C 400/001/0 k.ú. Opätka	794	0,40	317,60	133	Trvalé tráv. porasty
17	09/000000015345	Pozemok 31C 400/002/0 k.ú. Opätka	3 489	0,40	1 395,60	133	Trvalé tráv. porasty
18	09/000000015346	Pozemok 31C 419/001/0 k.ú. Opätka	410 845	0,40	164 338,00	133	Lesný pozemok
19	09/000000015348	Pozemok 31C 419/003/0 k.ú. Opätka	2 590 729	0,40	1 036 291,60	133	Lesný pozemok
20	09/000000016728	Pozemok 31C 419/006/0 k.ú. Opätka	333	0,40	133,20	167	Lesný pozemok
21	09/000000021391	Pozemok 31C 419/012/0 k.ú. Opätka	10	0,40	4,00	133	Zast. plocha a nád.
22	09/000000021392	Pozemok 31C 419/013/0 k.ú. Opätka	519	0,40	207,60	133	Zast. plocha a nád.
23	09/000000021389	Pozemok 31C 419/014/0 k.ú. Opätka	14	0,40	5,60	133	Zast. plocha a nád.
24	09/000000021390	Pozemok 31C 419/015/0 k.ú. Opätka	112	0,40	44,80	133	Zast. plocha a nád.
25	09/000000018837	Pozemok 31C 419/016/0 k.ú. Opätka	117	0,40	46,80	133	Lesný pozemok
26	09/000000015350	Pozemok 31C 476/000/0 k.ú. Opätka	1 778	0,40	711,20	133	Lesný pozemok
27	09/000000015590	Pozemok 31C 486/000/0 k.ú. Opätka	626	0,40	250,40	133	Lesný pozemok
28	09/000000015591	Pozemok 31C 488/001/0 k.ú. Opätka	861	0,40	344,40	133	Lesný pozemok
29	09/000000015592	Pozemok 31C 488/002/0 k.ú. Opätka	422	0,40	168,80	133	Trvalé tráv. porasty
30	09/000000015593	Pozemok 31C 489/001/0 k.ú. Opätka	4 338	0,40	1 735,20	133	Lesný pozemok
31	09/000000015594	Pozemok 31C 489/002/0 k.ú. Opätka	871	0,40	348,40	133	Lesný pozemok
32	09/000000015595	Pozemok 31C 489/003/0 k.ú. Opätka	253	0,40	101,20	133	Lesný pozemok
33	09/000000015596	Pozemok 31C 489/004/0 k.ú. Opätka	1 619	0,40	647,60	133	Lesný pozemok
34	09/000000015597	Pozemok 31C 491/000/0 k.ú. Opätka	16 750	0,40	6 700,00	133	Lesný pozemok
35	09/000000015598	Pozemok 31C 492/000/0 k.ú. Opätka	6 570	0,40	2 628,00	133	Lesný pozemok
36	09/000000015599	Pozemok 31C 499/001/0 k.ú. Opätka	5 105 966	0,40	2 042 386,40	133	Lesný pozemok
37	09/000000015600	Pozemok 31C 499/002/0 k.ú. Opätka	998	0,40	399,20	133	Lesný pozemok
38	09/000000022214	Pozemok 31C 499/003/0 k.ú. Opätka	13 054	0,40	5 221,60	133	Lesný pozemok
39	09/000000022215	Pozemok 31C 499/004/0 k.ú. Opätka	255	0,40	102,00	133	Lesný pozemok
40	09/000000022216	Pozemok 31C 499/005/0 k.ú. Opätka	49	0,40	19,60	133	Lesný pozemok
41	09/000000022217	Pozemok 31C 499/006/0 k.ú. Opätka	31 643	0,40	12 657,20	133	Lesný pozemok
42	09/000000015601	Pozemok 31C 500/000/0 k.ú. Opätka	8193	0,40	3 277,20	133	Lesný pozemok
43	09/000000015602	Pozemok 31C 501/000/0 k.ú. Opätka	5 474	0,40	2189,60	133	Lesný pozemok
44	09/000000015603	Pozemok 31C 502/000/0 k.ú. Opätka	2 440	0,40	976,00	133	Lesný pozemok
45	09/000000015604	Pozemok 31C 503/000/0 k.ú. Opätka	7173	0,40	2 869,20	133	Trvalé tráv. porasty
46	09/000000016442	Pozemok 31C 504/000/0 k.ú. Opätka	1 495	0,40	598,00	133	Lesný pozemok
47	09/000000016668	Pozemok 31C 505/000/0 k.ú. Opätka	753	0,40	301,20	133	Lesný pozemok
48	09/000000016669	Pozemok 31C 506/000/0 k.ú. Opätka	2 710	0,40	1 084,00	133	Lesný pozemok
49	09/000000016670	Pozemok 31C 521/000/0 k.ú. Opätka	21 009	0,40	8 403,60	133	Lesný pozemok
50	09/000000016729	Pozemok 31C 526/005/0 k.ú. Opätka	514	0,40	205,60	167	Zast. plocha a nád.
51	09/000000016730	Pozemok 31E 2662/000/0 k.ú. Opätka	701	0,40	280,40	167	Lesný pozemok
52	09/000000016732	Pozemok 31E 2665/000/0 k.ú. Opätka	4 420	0,40	1 768,00	167	Lesný pozemok
53	09/000000016734	Pozemok 31E 2674/000/0 k.ú. Opätka	597	0,40	238,80	167	Lesný pozemok

54	09/000000016736 Pozemok 31E 2687/000/0 k.ú. Opátka	306	0,40	122,40	167	Zast. plocha a nád.
55	09/000000016737 Pozemok 31E 2689/002/0 k.ú. Opátka	1 391	0,40	556,40	167	Lesný pozemok
56	09/000000016738 Pozemok 31E 2699/001/0 k.ú. Opátka	752	0,40	300,80	167	Lesný pozemok
57	09/000000016739 Pozemok 31E 2699/002/0 k.ú. Opátka	1 220	0,40	488,00	167	Lesný pozemok
58	09/000000016741 Pozemok 31E 2744/000/0 k.ú. Opátka	203	0,40	81,20	167	Orná pôda
59	09/000000016742 Pozemok 31E 2746/000/0 k.ú. Opátka	315	0,40	126,00	167	Trvalé tráv. porasty
60	09/000000016743 Pozemok 31E 2753/000/0 k.ú. Opátka	834	0,40	333,60	167	Trvalé tráv. porasty
61	09/000000016744 Pozemok 31E 2781/002/0 k.ú. Opátka	422	0,40	168,80	167	Lesný pozemok
62	09/000000016745 Pozemok 31E 2781/003/0 k.ú. Opátka	958	0,40	383,20	167	Lesný pozemok
63	09/000000016746 Pozemok 31E 2801/000/0 k.ú. Opátka	527	0,40	210,80	167	Trvalé tráv. porasty
64	09/000000016747 Pozemok 31E 2812/001/0 k.ú. Opátka	1230	0,40	492,00	167	Trvalé tráv. porasty
65	09/000000016748 Pozemok 31E 2812/002/0 k.ú. Opátka	3175	0,40	1 270,00	167	Trvalé tráv. porasty
66	09/000000016749 Pozemok 31E 2819/000/0 k.ú. Opátka	31 785	0,40	12 714,00	167	Lesný pozemok
67	09/000000016750 Pozemok 31E 2835/001/0 k.ú. Opátka	58	0,40	23,20	167	Lesný pozemok
68	09/000000016751 Pozemok 31E 2835/003/0 k.ú. Opátka	9	0,40	3,60	167	Lesný pozemok
69	09/000000016752 Pozemok 31E 2835/004/0 k.ú. Opátka	511	0,40	204,40	167	Lesný pozemok
70	09/000000016753 Pozemok 31E 2837/000/0 k.ú. Opátka	3815	0,40	1 526,00	167	Lesný pozemok
71	09/000000016754 Pozemok 31E 2856/001/0 k.ú. Opátka	627	0,40	250,80	167	Lesný pozemok
72	09/000000016755 Pozemok 31E 2857/001/0 k.ú. Opátka	30 541	0,40	12 216,40	167	Lesný pozemok
73	09/000000016756 Pozemok 31E 2857/002/0 k.ú. Opátka	6 473	0,40	2 589,20	167	Lesný pozemok
74	09/000000016757 Pozemok 31E 2857/003/0 k.ú. Opátka	775	0,40	310,00	167	Lesný pozemok
75	09/000000016758 Pozemok 31E 2857/004/0 k.ú. Opátka	50	0,40	20,00	167	Lesný pozemok
76	09/000000016759 Pozemok 31E 2857/005/0 k.ú. Opátka	313	0,40	125,20	167	Lesný pozemok
77	09/000000016760 Pozemok 31E 2857/006/0 k.ú. Opátka	603	0,40	241,20	167	Lesný pozemok
78	09/000000016761 Pozemok 31E 2857/007/0 k.ú. Opátka	65	0,40	26,00	167	Lesný pozemok
79	09/000000016762 Pozemok 31E 2857/008/0 k.ú. Opátka	59	0,40	23,60	167	Lesný pozemok
80	09/000000016763 Pozemok 31E 2857/009/0 k.ú. Opátka	2 028	0,40	811,20	167	Lesný pozemok
81	09/000000016764 Pozemok 31E 2857/010/0 k.ú. Opátka	72	0,40	28,80	167	Lesný pozemok
82	09/000000016765 Pozemok 31E 2857/011/0 k.ú. Opátka	641	0,40	256,40	167	Lesný pozemok
83	09/000000016766 Pozemok 31E 2857/012/0 k.ú. Opátka	3 822	0,40	1 528,80	167	Lesný pozemok
84	09/000000016767 Pozemok 31E 2858/001/0 k.ú. Opátka	7 931	0,40	3 172,40	167	Lesný pozemok
85	09/000000016768 Pozemok 31E 2858/002/0 k.ú. Opátka	191	0,40	76,40	167	Lesný pozemok
86	09/000000017949 Pozemok 31E 2858/003/0 k.ú. Opátka	4 917	0,40	1 966,80	167	Lesný pozemok
		8 369 918		3 347 967,20		

Údaje		
Druh pozemku	Súčet z Výmera	Súčet z OC
Lesný pozemok	8 339 901	3 335 960,40
Orná pôda	203	81,20
Ostatná plocha	149	59,60
Trvalé tráv. porasty	28138	11 255,20
Zast. plocha a nád.	1 527	610,80
Celkový súčet	8 369 918	3 347 967,20

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

U z n e s e n i e

zo XVI. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Košiciach,

zo dňa 19. júna 2017

číslo: 839

**Prenájom lesného majetku, lesnej a ostatnej pôdy a odsúhlasenie výšky nájmu
z dôvodov hodných osobitného zreteľa pre Mestské lesy Košice a. s.**

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 6 ods. 2 písm. b) a § 29 ods. 1 písm. m) Štatútu mesta Košice

schvaľuje

prenájom lesného majetku, lesnej a ostatnej pôdy o celkovej výmere 200 532 717,95 m² (špecifikovanej v prílohe - tabuľka) za výšku nájmu 550 000,- €/rok za celú prenajatú výmeru pre Mestské lesy Košice a. s., IČO: 31672981, Južná trieda 11, 040 01 Košice z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktorými je zabezpečovanie mimoprodukčných aktivít na území lesa a hlavne na území lesoparku, ako aj z dôvodu zabezpečenia spoločenskej funkcie v oblasti ochrany lesa, realizácie lesoparkových zariadení, budovania a udržiavania rekreačných zón ako aj samotnej koordinácie uskutočňovania zámerov z územného hľadiska.

MÚDr. Richard Raši, PhD., MPH

primátor mesta Košice

Podpísal dňa: ^ {Q

Za správnosť: Ing. Pavol Lazúr

Mgr. Matej Čontofalský

Zapisovateľka: Blanka Lukáčoyd'

Prehľad lesných porastov (prenájom) v členení podľa kat.území a m² s výškou ročného a štvrťročného nájomného v roku 2017

Katastrálne územie	Nová výmera v m ²	Účt.jedn. cena/m ²	Nová účt. hodnota v €	Podiel z účt.hodnoty v %	Nové ročné nájomné v €	Nový ročný nájomný
1.Nové Tahanovce	18 603,00	26,56	494 095,68	0,5179202%	2 848,56	2 848,56
	2 715 464,00	0,40	1 086 185,60	1,1385597%	6 262,08	6 262,08
	150 488,00	0,01018626	1 532,91	0,0016068%	8,84	8,84
1.Nové Tahanovce spolu	2 884 555,00	x	1 581 814,19	1,6580867%	9 119,48	9 119,48
2.Furča	6 432 161,45	0,40	2 572 864,58	2,6969239%	14 833,08	14 833,08
	326,00	26,56	8 658,56	0,0090761%	49,92	49,92
2. Furča spolu:	6 432 487,45	x	2 581 523,14	2,7059999%	14 883,00	14 883,00
3.Nižná Úvrat'	365 204	0,40	146 081,60	0,1531254%	842,19	842,19
4.Košická Nová Ves	15 729	26,56	417 762,24	0,4379060%	2 408,48	2 408,48
	1 226 011	0,40	490 404,40	0,5140509%	2 827,28	2 827,28
Košická Nová Ves spolu:	1 241 740	x	908 166,64	0,9519569%	5 235,76	5 235,76
5.Vyšný Klatov	12 894 350	0,40	5 157 740,00	5,4064377%	29 735,41	29 735,41
6.Malá Vieska	2 399 942	0,40	959 976,80	1,0062653%	5 534,46	5 534,46
7.Opátka	8 369 918	0,40	3 347 967,20	3,5094007%	19 301,70	19 301,70
8.Ružín	23 480 413	0,40	9 392 165,20	9,8450399%	54 147,72	54 147,72
9.Kostoľany nad Hornádom	3 947 100,00	0,40	1 578 840,00	1,6549691%	9 102,33	9 102,33
10.Malá Lodina	7 283 415,50	0,40	2 913 366,20	3,0538439%	16 796,14	16 796,14
	0	0,20	0,00	0,0000000%	0,00	0,00
10. Malá Lodina spolu:	7 283 415,50	x	2 913 366,20	3,0538439%	16 796,14	16 796,14
11.Kavečany	224 190	0,40	89 676,00	0,0940000%	517,00	517,00
	36 605	26,56	972 228,80	1,0191081%	5 605,09	5 605,09
Kavečany spolu:	260 795	x	1 061 904,80	1,1131081%	6 122,09	6 122,09
12.Kojšov	1 775	26,56	47 144,00	0,0494172%	271,79	271,79
	18 776 633	0,40	7 510 653,20	7,8728045%	43 300,44	43 300,44
12.Kojšov spolu	18 778 408	x	7 557 797,20	7,9222217%	43 572,23	43 572,23
13.Sokol	9	26,56	239,04	0,0002506%	1,38	1,38
	35	8,63	302,05	0,0003166%	1,74	1,74
	400	5,51	2 204,00	0,0023103%	12,71	12,71
	11 545 310	0,40	4 618 124,00	4,8408023%	26 624,41	26 624,41
13.Sokol spolu	11 545 754	x	4 620 869,09	4,8436798%	26 640,24	26 640,24
14.Terasa	295	26,56	7 835,20	0,0082130%	45,17	45,17
	13 453	0,40	5 381,20	0,0056407%	31,02	31,02
14.Terasa spolu	13 748	x	13 216,40	0,0138537%	76,19	76,19
15.Košické Hámre	16 457	0,443	7 290,45	0,0076420%	42,03	42,03
	7 995 142	0,40	3 198 056,80	3,3522618%	18 437,44	18 437,44
15. Košické Hámre spolu	8 011 599	x	3 205 347,25	3,3599038%	18 479,47	18 479,47
16.Nižný Klátov	0	0,91	0,00	0,0000000%	0,00	0,00
	1 170 868	0,40	468 347,20	0,4909301%	2 700,12	2 700,12
16.Nižný Klátov spolu	1 170 868	x	468 347,20	0,4909301%	2 700,12	2 700,12
17.Myslava	19 465	26,56	516 990,40	0,5419188%	2 980,55	2 980,55
	3 309 531	0,40	1 323 812,40	1,3876445%	7 632,04	7 632,04
17.Myslava spolu	3 328 996	x	1 840 802,80	1,9295633%	10 612,59	10 612,59
18.Tahanovce	10 202	26,56	270 965,12	0,2840306%	1 562,17	1 562,17
	2 258 155	0,40	903 262,00	0,9468158%	5 207,49	5 207,49
18. Tahanovce spolu:	2 268 357	x	1 174 227,12	1,2308464%	6 769,66	6 769,66
19.Baška	2 287 949	0,40	915 179,60	0,9593081%	5 276,19	5 276,19
20.Veľká Lodina	16 659 166	0,40	6 663 666,40	6,9849774%	38 417,38	38 417,38
21.Košická Belá	2 325	3,07	7 137,75	0,0074819%	41,15	41,15
	380	3,75	1 425,00	0,0014937%	8,22	8,22
	19 190 105	0,40	7 676 042,00	8,0461681%	44 253,92	44 253,92
21.Košická Belá spolu	19 192 810	x	7 684 604,75	8,0551437%	44 303,29	44 303,29
22.Jaklovce	5 587	2,33	13 017,71	0,0136454%	75,05	75,05
	4 254 392	0,40	1 701 756,80	1,7838127%	9 810,97	9 810,97
22.Jaklovce spolu	4 259 979	x	1 714 774,51	1,7974581%	9 886,02	9 886,02
23.Severné mesto	101 947	0,40	40 778,80	0,0427451%	235,10	235,10
	226 149	26,56	6 006 517,44	6,2961418%	34 628,78	34 628,78
23.Severné mesto spolu	328 096	x	6 047 296,24	6,3388869%	34 863,88	34 863,88
24.Cermeľ	673	26,56	17 874,88	0,0187368%	103,05	103,05
	112	12,65	1 416,80	0,0014851%	8,17	8,17
	24 894 455,00	0,40	9 957 782,00	10,4379299%	57 408,61	57 408,61
24.Cermeľ spolu	24 895 240,00	x	9 977 073,68	10,4581517%	57 519,83	57 519,83
25.Kamenné	252 083	26,56	6 695 324,48	7,0181620%	38 599,89	38 599,89
	17 979 745	0,40	7 191 898,00	7,5386795%	41 462,74	41 462,74
25.Kamenné spolu	18 231 828	x	13 887 222,48	14,5568415%	80 062,63	80 062,63
C E L K O M :	200 532 717,95	x	95 399 970,49	100,0000000%	550 000,00	550 000,00

Košice, 5.5.2017

Spracoval: referát riadenia obchodných spoločností a mestských organizácií