

DODATOK č. 10

**k nájomnej zmluve č. 544/2008 uzatvorenej dňa 1. 4. 2008
(kat. ú. Košická Nová Ves)**

I. ZMLUVNÉ STRANY:

PRENAJÍMATEĽ : Mesto Košice

Štatutárny orgán:
MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor
Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČDPH: SK2021186904
(ďalej len prenajímateľ)

a

NÁJOMCA : Mestské lesy Košice a. s.

Štatutárny orgán:
Ing. Tibor Róth - predseda predstavenstva
Ing. Miroslav Tókóly - člen predstavenstva
Južná trieda 11,040 01 Košice
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 31672981
(ďalej len nájomca)

Zmluvné strany sa z dôvodu pohybu majetku (z dôvodu odpredaja majetku, opráv údajov oznámených katastrom nehnuteľnosti, zmeny výmer, hodnôt, zmeny druhu, resp. charakteristiky pozemku na základe geometrických plánov, vydraženia a pod.) a na základe príjmovej časti programového rozpočtu mesta Košice dohodli na týchto zmenách horeuvedenej nájomnej zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený požadovať a prijať nájomné aj spätne, t. j. od 1.1.2017 do účinnosti tohto Dodatku č. 10.

Článok II. PREDMET ZMLUVY

Znenie bodu 3 sa vypúšťa a nahrádza sa novým znením:

3. Touto zmluvou sa nájomcovi prenajíma majetok prenajímateľa v účtovnej hodnote
908.166,64 €.

Článok IV. NÁJOMNÉ

- v bode 1 sa mení druhá veta:

Výška nájmu od 1.1.2017 je **5 235,76 €**, nájomné bude nájomca platiť štvrťročne vo výške **1 308,94 €**.

Príloha k. ú. Košická Nová Ves

Úprava pre Dodatok č.10 k NZ č.544/2008 - k.ú. KOŠICKÁ NOVÁ VES

stav k 31.03.2017

mení sa výmera a hodnota

KN	Darc.č.	výmera (m ²)	JC (Eur)	Hodnota (Eur)	LV	Druh pozemku
E	364/502	68	26,56	1 806,08	3140	Ostatná plocha
E	583/501	4 967	26,56	131 923,52	3140	Ostatná plocha
E 2149/1		1 206 806	0,40	482 722,40	1050	Lesný pozemok

vypúšťa sa

KN	Darc.č.	výmera (m ²)	JC (Eur)	Hodnota (Eur)	LV	Druh pozemku
E	666/502	6	26,56	159,36	3140	Ostatná plocha

Účtovná hodnota prenajatého majetku k 31.03.2017 je **908.166,64 €**.

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy č. 544/2008 zo dňa 1.4.2008, týmto dodatkom neupravené ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Tento dodatok č. 10 k nájomnej zmluve č. 544/2008 nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

Dodatok je vyhotovený v 5- tich rovnopisoch, z ktorých 3 obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.

Košice, dňa **2.11.2017**

Košice, dňa


ZA PRENÁJÍMATEĽA

ZA NÁJOMCU

ZA NÁJOMCU

P.č. Karta majetku	Názov	Výmera	JC	OC LV	Druh pozemku
1 MKN00007685	Pozemok 11E 364/502/0 k.ú. Košická Nová Ves	68	26,56	1 806,08 3140	Ostatná plocha
2 MKN00007686	Pozemok 11E 364/503/0 k.ú. Košická Nová Ves	299	26,56	7 941,44 3140	Ostatná plocha
3 MKN00007688	Pozemok 11E 583/501/0 k.ú. Košická Nová Ves	4 967	26,56	131 923,52 3140	Ostatná plocha
4 MKN00007689	Pozemok 11E 583/502/0 k.ú. Košická Nová Ves	50	26,56	1 328,00 3140	Ostatná plocha
5 MKN00007690	Pozemok 11E 583/503/0 k.ú. Košická Nová Ves	1 593	26,56	42 310,08 3140	Ostatná plocha
6 MKN00007691	Pozemok 11E 583/504/0 k.ú. Košická Nová Ves	26	26,56	690,56 3140	Ostatná plocha
7 MKN00007692	Pozemok 11E 583/505/0 k.ú. Košická Nová Ves	63	26,56	1 673,28 3140	Ostatná plocha
8 MKN00007693	Pozemok 11E 583/506/0 k.ú. Košická Nová Ves	100	26,56	2 656,00 3140	Ostatná plocha
9 09/000000014563	Pozemok 11E 665/000/0 k.ú. Košická Nová Ves	480	0,40	192,00 1050	Lesný pozemok
10 MKN00007694	Pozemok 11E 666/501/0 k.ú. Košická Nová Ves	987	26,56	26 214,72 3140	Ostatná plocha
11 MKN00007701	Pozemok 11E 791/000/0 k.ú. Košická Nová Ves	1 805	26,56	47 940,80 3140	Orná pôda
12 MKN00007719	Pozemok 11E 797/501/0 k.ú. Košická Nová Ves	105	26,56	2 788,80 3140	Trvalé tráv. porasty
13 MKN00007702	Pozemok 11E 797/502/0 k.ú. Košická Nová Ves	99	26,56	2 629,44 3140	Trvalé tráv. porasty
14 MKN00007703	Pozemok 11E 797/503/0 k.ú. Košická Nová Ves	152	26,56	4 037,12 3140	Trvalé tráv. porasty
15 MKN00007704	Pozemok 11E 797/504/0 k.ú. Košická Nová Ves	198	26,56	5 258,88 3140	Trvalé tráv. porasty
16 MKN00007705	Pozemok 11E 949/000/0 k.ú. Košická Nová Ves	820	26,56	21 779,20 3140	Trvalé tráv. porasty
17 MKN00007745	Pozemok 11E 1569/002/0 k.ú. Košická Nová Ves	86	26,56	2284,16 3140	Ostatná plocha
18 MKN00005207	Pozemok 11E 2144/001/0 k.ú. Košická Nová Ves	7 345	0,40	2 938,00 1050	Lesný pozemok
19 MKN00008105	Pozemok 11E 2144/501/0 k.ú. Košická Nová Ves	222	0,40	88,80 1050	Lesný pozemok
20 MKN00008104	Pozemok 11E 2144/502/0 k.ú. Košická Nová Ves	83	0,40	33,20 1050	Lesný pozemok
21 MKN00008103	Pozemok 11E 2144/503/0 k.ú. Košická Nová Ves	1	0,40	0,40 1050	Lesný pozemok
22 MKN00008102	Pozemok 11E 2144/504/0 k.ú. Košická Nová Ves	196	0,40	78,40 1050	Lesný pozemok
23 MKN00008101	Pozemok 11E 2144/505/0 k.ú. Košická Nová Ves	165	0,40	66,00 1050	Lesný pozemok
24 MKN00008100	Pozemok 11E 2144/506/0 k.ú. Košická Nová Ves	69	0,40	27,60 1050	Lesný pozemok
25 MKN00008099	Pozemok 11E 2144/507/0 k.ú. Košická Nová Ves	181	0,40	72,40 1050	Lesný pozemok
26 MKN00008098	Pozemok 11E 2144/508/0 k.ú. Košická Nová Ves	533	0,40	213,20 1050	Lesný pozemok
27 MKN00008097	Pozemok 11E 2144/509/0 k.ú. Košická Nová Ves	303	0,40	121,20 1050	Lesný pozemok
28 MKN00008096	Pozemok 11E 2144/510/0 k.ú. Košická Nová Ves	36	0,40	14,40 1050	Lesný pozemok
29 MKN00008095	Pozemok 11E 2144/511/0 k.ú. Košická Nová Ves	100	0,40	40,00 1050	Lesný pozemok
30 MKN00005477	Pozemok 11E 2149/001/0 k.ú. Košická Nová Ves	1 206 806	0,40	482 722,40 1050	Lesný pozemok
31 09/000000014567	Pozemok 11E 2151/000/0 k.ú. Košická Nová Ves	2100	0,40	840,00 1050	Lesný pozemok
32 MKN00007747	Pozemok 11E 9079/501/0 k.ú. Košická Nová Ves	481	0,40	192,40 3140	Lesný pozemok
33 MKN00007748	Pozemok 11E 9079/502/0 k.ú. Košická Nová Ves	75	0,40	30,00 3140	Lesný pozemok
34 MKN00007750	Pozemok 11E 9245/502/0 k.ú. Košická Nová Ves	3145	26,56	83 531,20 3140	Zast.plocha a nád.
35 MKN00007755	Pozemok 11E 9373/503/0 k.ú. Košická Nová Ves	1 166	26,56	30 968,96 3140	Zast.plocha a nád.
36 MKN00010602	Pozemok 11C 1107/056/0 k.ú. Košická Nová Ves	6 835	0,40	2 734,00 3140	Lesný pozemok
		1 241 740		908 166,64	

K parc.č. 1107/56 je zriadené predkupné právo v zmysle §7a zák.č.669/2007 Z.z. v prospech SR v zast.NDS

Údaje		
Druh pozemku	Súčet z Výmera	Súčet z OC
Lesný pozemok	1 226 011	490 404,40
Ostatná plocha	8 239	218 827,84
Orná pôda	1 805	47 940,80
Trvalé tráv. porasty	1 374	36 493,44
Zast.plocha a nád.	4311	114 500,16
Celkový súčet	1 241 740	908166,64

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

U z n e s e n i e
zo XVI. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Košiciach,
zo dňa 19. júna 2017 **číslo: 839**

Prenájom lesného majetku, lesnej a ostatnej pôdy a odsúhlasenie výšky nájmu
z dôvodov hodných osobitného zreteľa pre Mestské lesy Košice a. s.

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 6 ods. 2 písm. b) a § 29 ods. 1 písm. m) Štatútu mesta Košice

schvaľuje

prenájom lesného majetku, lesnej a ostatnej pôdy o celkovej výmere 200 532 717,95 m² (špecifikovanej v prílohe - tabuľka) za výšku nájmu 550 000,- €/rok za celú prenajatú výmeru pre Mestské lesy Košice a. s., IČO: 31672981, Južná trieda 11, 040 01 Košice z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktorými je zabezpečovanie mimoprodukčných aktivít na území lesa a hlavne na území lesoparku, ako aj z dôvodu zabezpečenia spoločenskej funkcie v oblasti ochrany lesa, realizácie lesoparkových zariadení, budovania a udržiavania rekreačných zón ako aj samotnej koordinácie uskutočňovania zámerov z územného hľadiska.

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor mesta Košice

Podpísal dňa: 22. 06. 2017

Za správnosť: Ing. Pavol Lazúr

Mgr. Matej Čontofalský

Zapisovateľka: Blanka Lukáčová

Prehľad lesných porastov (prenájom) v členení podľa kat.území a m² s výškou ročného a

Príloha

Katastrálne územie	Nová výmera v m ²	Účt.jedn. cena/m ²	Nová účt. hodnota v €	Podiel z účt.hodnoty v %	Nové ročné nájomné v €	Nový rozpis štvrť. nájomného 2016
1.Nové Ťahanovce	18 603,00	26,56	494 095,68	0,5179202%	2 848,56	712,14
	2 715 464,00	0,40	1 086 185,60	1,1385597%	6 262,08	1 565,52
	150 488,00	0,01018626	1 532,91	0,0016068%	8,84	2,21
1.Nové Ťahanovce spolu	2 884 555,00	x	1 581 814,19	1,6580867%	9 119,48	2 279,87
2.Furča	6 432 161,45	0,40	2 572 864,58	2,6969239%	14 833,08	3 708,27
	326,00	26,56	8 658,56	0,0090761%	49,92	12,48
2. Furča spolu:	6 432 487,45	x	2 581 523,14	2,7059999%	14 883,00	3 720,75
3.Nižná Úvrat'	365 204	0,40	146 081,60	0,1531254%	842,19	210,55
4.Košická Nová Ves	15 729	26,56	417 762,24	0,4379060%	2 408,48	602,12
	1 226 011	0,40	490 404,40	0,5140509%	2 827,28	706,82
Košická Nová Ves spolu:	1 241 740	x	908 166,64	0,9519569%	5 235,76	1 308,94
5.Vyšný Klátov	12 894 350	0,40	5 157 740,00	5,4064377%	29 735,41	7 433,85
6.Malá Vieska	2 399 942	0,40	959 976,80	1,0062653%	5 534,46	1 383,62
7.Opátka	8 369 918	0,40	3 347 967,20	3,5094007%	19 301,70	4 825,43
8.Ružín	23 480 413	0,40	9 392 165,20	9,8450399%	54 147,72	13 536,93
9.Kostofany nad Hornádom	3 947 100,00	0,40	1 578 840,00	1,6549691%	9 102,33	2 275,58
10.Malá Lodina	7 283 415,50	0,40	2 913 366,20	3,0538439%	16 796,14	4 199,04
	0	0,20	0,00	0,0000000%	0,00	0,00
10. Malá Lodina spolu:	7 283 415,50	x	2 913 366,20	3,0538439%	16 796,14	4 199,04
11.Kavečany	224 190	0,40	89 676,00	0,0940000%	517,00	129,25
	36 605	26,56	972 228,80	1,0191081%	5 605,09	1 401,27
Kavečany spolu:	260 795	x	1 061 904,80	1,1131081%	6 122,09	1 530,52
12.Kojšov	1 775	26,56	47 144,00	0,0494172%	271,79	67,95
	18 776 633	0,40	7 510 653,20	7,8728045%	43 300,44	10 825,11
12.Kojšov spolu	18 778 408	x	7 557 797,20	7,9222217%	43 572,23	10 893,06
13.Sokoľ	9	26,56	239,04	0,0002506%	1,38	0,35
	35	8,63	302,05	0,0003166%	1,74	0,43
	400	5,51	2 204,00	0,0023103%	12,71	3,18
	11 545 310	0,40	4 618 124,00	4,8408023%	26 624,41	6 656,10
13.Sokoľ spolu	11 545 754	x	4 620 869,09	4,8436798%	26 640,24	6 660,06
14.Terasa	295	26,56	7 835,20	0,0082130%	45,17	11,29
	13 453	0,40	5 381,20	0,0056407%	31,02	7,75
14.Terasa spolu	13 748	x	13 216,40	0,0138537%	76,19	19,04
15.Košické Hámre	16 457	0,443	7 290,45	0,0076420%	42,03	10,51
	7 995 142	0,40	3 198 056,80	3,3522618%	18 437,44	4 609,36
15. Košické Hámre spolu	8 011 599	x	3 205 347,25	3,3599038%	18 479,47	4 619,87
16.Nižný Klátov	0	0,91	0,00	0,0000000%	0,00	0,00
	1 170 868	0,40	468 347,20	0,4909301%	2 700,12	675,03
16.Nižný Klátov spolu	1 170 868	x	468 347,20	0,4909301%	2 700,12	675,03
17.Myslava	19 465	26,56	516 990,40	0,5419188%	2 980,55	745,14
	3 309 531	0,40	1 323 812,40	1,3876445%	7 632,04	1 908,01
17.Myslava spolu	3 328 996	x	1 840 802,80	1,9295633%	10 612,59	2 653,15
18.Ťahanovce	10 202	26,56	270 965,12	0,2840306%	1 562,17	390,54
	2 258 155	0,40	903 262,00	0,9468158%	5 207,49	1 301,87
18. Ťahanovce spolu:	2 268 357	x	1 174 227,12	1,2308464%	6 769,66	1 692,41
19.Baška	2 287 949	0,40	915 179,60	0,9593081%	5 276,19	1 319,05
20.Veľká Lodina	16 659 166	0,40	6 663 666,40	6,9849774%	38 417,38	9 604,35
21.Košická Belá	2 325	3,07	7 137,75	0,0074819%	41,15	10,29
	380	3,75	1 425,00	0,0014937%	8,22	2,06
	19 190 105	0,40	7 676 042,00	8,0461681%	44 253,92	11 063,48
21.Košická Belá spolu	19 192 810	x	7 684 604,75	8,0551437%	44 303,29	11 075,83
22.Jaklovce	5 587	2,33	13 017,71	0,0136454%	75,05	18,76
	4 254 392	0,40	1 701 756,80	1,7838127%	9 810,97	2 452,74
22.Jaklovce spolu	4 259 979	x	1 714 774,51	1,7974581%	9 886,02	2 471,50
23.Severné mesto	101 947	0,40	40 778,80	0,0427451%	235,10	58,78
	226 149	26,56	6 006 517,44	6,2961418%	34 628,78	8 657,19
23.Severné mesto spolu	328 096	x	6 047 296,24	6,3388869%	34 863,88	8 715,97
24.Cermeľ	673	26,56	17 874,88	0,0187368%	103,05	25,76
	112	12,65	1 416,80	0,0014851%	8,17	2,04
	24 894 455,00	0,40	9 957 782,00	10,4379299%	57 408,61	14 352,15
24.Cermeľ spolu	24 895 240,00	x	9 977 073,68	10,4581517%	57 519,83	14 379,95
25.Kamenné	252 083	26,56	6 695 324,48	7,0181620%	38 599,89	9 649,97
	17 979 745	0,40	7 191 898,00	7,5386795%	41 462,74	10 365,68
25.Kamenné spolu	18 231 828	x	13 887 222,48	14,5568415%	80 062,63	20 015,65
C E L K O M :	200 532 717,95	x	95 399 970,49	100,0000000%	550 000,00	137 500,00

Košice, 5.5.2017

Spracoval: referát riadenia obchodných spoločností a mestských organizácií