

DODATOK č. 10

k nájomnej zmluve č. 542/2008 uzatvorenej dňa 1. 4. 2008
(kat. ú. Furča)

I. ZMLUVNÉ STRANY:

PRENAJÍMATEĽ : Mesto Košice

Štatutárny orgán:

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor

Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice

Bankové spojenie:

IBAN:

IČO: 00691135

DIČ: 2021186904

IČDPH: SK2021186904

(ďalej len prenajímateľ)

a

NÁJOMCA :

Mestské lesy Košice a. s.

Štatutárny orgán:

Ing. Tibor Róth - predseda predstavenstva

Ing. Miroslav Tôkóly - člen predstavenstva

Južná trieda 11, 040 01 Košice

Bankové spojenie:

IBAN:

IČO: 31672981

(ďalej len nájomca)

Zmluvné strany sa z dôvodu pohybu majetku (z dôvodu odpredaja majetku, opráv údajov oznámených katastrom nehnuteľnosti, zmeny výmer, hodnôt, zmeny druhu, resp. charakteristiky pozemku na základe geometrických plánov, vydraženia a pod.) a na základe príjmovej časti programového rozpočtu mesta Košice dohodli na týchto zmenách horeuvedenej nájomnej zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený požadovať a prijať nájomné aj spätne, t. j. od 1.1.2017 do účinnosti tohto Dodatku č. 10.

Článok II. PREDMET ZMLUVY

Znenie bodu 3 sa vypúšťa a nahrádza sa novým znením:

3. Touto zmluvou sa nájomcovi prenajíma majetok prenajímateľa v účtovnej hodnote 2 581 523,14 € .

Článok IV. NÁJOMNÉ

- v bode 1 sa mení druhá veta:

Výška nájmu od 1.1.2017 je 14 883,00 €, nájomné bude nájomca platiť štvrťročne vo výške 3 720,75 €.

Príloha k. ú. Furča

Úprava pre Dodatok č.10 k NZ č.542/2008 - k.ú. FURČA stav k 31.03.2017

doplňa sa

KN	narc.č.	výmera (m ²)	JC (Eur)	Hodnota (Eur)	LV	Druh nozemku
C	1656/233	1 813	0,40	725,20	1	Lesný pozemok
E	9857/501	120	0,40	48,00	13401	Lesný pozemok
E	9857/502	5 124	0,40	2 049,60	13401	Lesný pozemok

Účtovná hodnota prenajatého majetku k 31.03.2017 je 2.581.523,14 €.

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy č. 542/2008 zo dňa 1.4.2008, týmto dodatkom neupravené ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Tento dodatok č. 10 k nájomnej zmluve č. 542/2008 nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

Dodatok je vyhotovený v 5- tich rovnopisoch, z ktorých 3 obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.

Košice, dňa 2 -11- 2017

Košice, dňa

ZA PRENÁJÍMATEĽA

ZA NÁJOMCU

ZA NÁJOMCU

P.č.	Karta majetku	Názov	Výmera	JC	OC	LV	Druh pozemku
1	MKN00005219	Pozemok 10C 1656/040/0 k.ú. Furča	7 595	0,40	3 038,00	1	Lesný pozemok
2	09/000000012816	Pozemok 10C 1656/048/0 k.ú. Furča	51 680,45	0,40	20 672,18	1	Lesný pozemok
3	09/000000021477	Pozemok 10C1656/071/0 k.ú. Furča	326	26,56	8 658,56	1	Lesný pozemok
4	MKN00000307	Pozemok 10C 1656/227/0 k.ú. Furča	170	0,40	68,00	1	Ostatná plocha
5	MKN00005218	Pozemok 10C 1656/230/0 k.ú. Furča	3 006	0,40	1 202,40	1	Lesný pozemok
6	MKN00002265	Pozemok 10C 1656/233/0 k.ú. Furča	1 813	0,40	725,20	1	Lesný pozemok
7	MKN00005217	Pozemok 10C 1656/234/0 k.ú. Furča	175	0,40	70,00	1	Lesný pozemok
8	MKN00005213	Pozemok 10C 3679/002/0 k.ú. Furča	60	0,40	24,00	1	Lesný pozemok
9	MKN00005215	Pozemok 10C 3679/005/0 k.ú. Furča	1 498	0,40	599,20	1	Lesný pozemok
10	MKN00005214	Pozemok 10E 2144/002/0 k.ú. Furča	3 294 820	0,40	1 317 928,00	1	Lesný pozemok
11	09/000000014565	Pozemok 11E 2147/000/0 k.ú. Furča	53100	0,40	21 240,00	1	Lesný pozemok
12	MKN00005476	Pozemok 10E 2149/002/0 k.ú. Furča	1626	0,40	650,40	1	Lesný pozemok
13	MKN00005475	Pozemok 10E 2149/003/0 k.ú. Furča	4 383	0,40	1 753,20	1	Lesný pozemok
14	MKN00005474	Pozemok 10E 2149/004/0 k.ú. Furča	80 503	0,40	32 201,20	1	Lesný pozemok
15	MKN00009273	Pozemok 10E 9857/501/0 k.ú. Furča	120	0,40	48,00	13401	Lesný pozemok
16	MKN00009272	Pozemok 10E 9857/502/0 k.ú. Furča	5124	0,40	2 049,60	13401	Lesný pozemok
17	MKN00009156	Pozemok 10E 9858/501/0 k.ú. Furča	147	0,40	58,80	1	Ostatná plocha
18	MKN00009155	Pozemok 10E 9858/502/0 k.ú. Furča	723	0,40	289,20	1	Ostatná plocha
19	MKN00009203	Pozemok 10E 9859/501/0 k.ú. Furča	12 756	0,40	5 102,40	1	Ostatná plocha
20	MKN00009204	Pozemok 10E 9859/502/0 k.ú. Furča	10404	0,40	4 161,60	1	Orná pôda
21	MKN00009205	Pozemok 10E 9859/503/0 k.ú. Furča	194	0,40	77,6	1	Orná pôda
22	MKN00009206	Pozemok 10E 9859/504/0 k.ú. Furča	124	0,40	49,6	1	Lesný pozemok
23	MKN00009207	Pozemok 10E 9859/505/0 k.ú. Furča	4	0,40	1,6	1	Orná pôda
24	MKN00009208	Pozemok 10E 9859/506/0 k.ú. Furča	28	0,40	11,2	1	Orná pôda
25	MKN00009209	Pozemok 10E 9859/507/0 k.ú. Furča	399	0,40	159,6	1	Lesný pozemok
26	MKN00009210	Pozemok 10E 9859/508/0 k.ú. Furča	55	0,40	22	1	Orná pôda
27	MKN00009211	Pozemok 10E 9859/509/0 k.ú. Furča	163	0,40	65,2	1	Orná pôda
28	MKN00009212	Pozemok 10E 9859/510/0 k.ú. Furča	44	0,40	17,6	1	Lesný pozemok
29	MKN00009213	Pozemok 10E 9859/511/0 k.ú. Furča	27	0,40	10,8	1	Orná pôda
30	MKN00009214	Pozemok 10E 9859/512/0 k.ú. Furča	389	0,40	155,6	1	Orná pôda
31	MKN00009215	Pozemok 10E 9859/513/0 k.ú. Furča	3	0,40	1,2	1	Orná pôda
32	MKN00009216	Pozemok 10E 9859/514/0 k.ú. Furča	101	0,40	40,4	1	Orná pôda
33	MKN00009217	Pozemok 10E 9859/515/0 k.ú. Furča	171270	0,40	68 508,00	1	Orná pôda
34	MKN00009218	Pozemok 10E 9859/516/0 k.ú. Furča	36	0,40	14,4	1	Orná pôda
35	MKN00009219	Pozemok 10E 9859/517/0 k.ú. Furča	35	0,40	14	1	Orná pôda
36	MKN00009220	Pozemok 10E 9859/518/0 k.ú. Furča	57	0,40	22,8	1	Orná pôda
37	MKN00009221	Pozemok 10E 9859/519/0 k.ú. Furča	353	0,40	141,2	1	Orná pôda
38	MKN00009222	Pozemok 10E 9859/520/0 k.ú. Furča	848	0,40	339,2	1	Orná pôda
39	MKN00009223	Pozemok 10E 9859/521/0 k.ú. Furča	109	0,40	43,6	1	Orná pôda
40	MKN00009224	Pozemok 10E 9859/522/0 k.ú. Furča	2504501	0,40	1 001 800,40	1	Orná pôda
41	MKN00009225	Pozemok 10E 9859/523/0 k.ú. Furča	729	0,40	291,6	1	Orná pôda
42	MKN00009226	Pozemok 10E 9859/524/0 k.ú. Furča	309	0,40	123,6	1	Orná pôda
43	MKN00009227	Pozemok 10E 9859/525/0 k.ú. Furča	196	0,40	78,4	1	Orná pôda
44	MKN00009228	Pozemok 10E 9859/526/0 k.ú. Furča	4448	0,40	1 779,20	1	Orná pôda
45	MKN00009229	Pozemok 10E 9859/527/0 k.ú. Furča	218036	0,40	87 214,40	1	Orná pôda
			6 432 487,45		2 581 523,14		

Údaje

Druh pozemku	Súčet z Výmera	Súčet z OC
Lesný pozemok	3 506 396,45	1 411 086,74
Ostatná plocha	13 796,00	5518,40
Orná pôda	2 912 295,00	1 164 918,00
Celkový súčet	6 432 487,45	2 581 523,14

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

U z n e s e n i e

**z o XVI. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Košiciach,
zo dňa 19. júna 2017**

číslo: 839

**Prenájom lesného majetku, lesnej a ostatnej pôdy a odsúhlasenie vvškv nájmu
z dôvodov hodných osobitného zreteľa pre Mestské lesy Košice a. s.**

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 6 ods. 2 písm. b) a § 29 ods. 1 písm. m) Štatútu mesta Košice

schvaľuje

prenájom lesného majetku, lesnej a ostatnej pôdy o celkovej výmere 200 532 717,95 m² (špecifikovanej v prílohe - tabuľka) za výšku nájmu 550 000,- €/rok za celú prenajatú výmeru pre Mestské lesy Košice a. s., IČO: 31672981, Južná trieda 11, 040 01 Košice z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktorými je zabezpečovanie mimoprodukčných aktivít na území lesa a hlavne na území lesoparku, ako aj z dôvodu zabezpečenia spoločenskej funkcie v oblasti ochrany lesa, realizácie lesoparkových zariadení, budovania a udržiavania rekreačných zón ako aj samotnej koordinácie uskutočňovania zámerov z územného hľadiska.

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor mesta Košice

Podpísal dňa: 22. 06. 2017

Za správnosť: Ing. Pavol Lazúr

Mgr. Matej Čontofalský

Zapisovateľka: Blanka Lukáčová

Prehľad lesných porastov (prenájom) v členení podľa katastrálnych území a m² s výškou ročného a štvrtročného nájomného v roku 2017

Príloha

Katastrálne územie	Nová výmera v m ²	Účt.jedn. cena/m ²	Nová účt. hodnota v €	Podiel z účt.hodnoty v %	Nové ročné nájomné v €	Nový rozpis štvrť. nájomného 2016
1.Nové Ťahanovce	18 603,00	26,56	494 095,68	0,5179202%	2 848,56	712,14
	2 715 464,00	0,40	1 086 185,60	1,1385597%	6 262,08	1 565,52
	150 488,00	0,01018626	1 532,91	0,0016068%	8,84	2,21
1.Nové Ťahanovce spolu	2 884 555,00	x	1 581 814,19	1,6580867%	9 119,48	2 279,87
2.Furča	6 432 161,45	0,40	2 572 864,58	2,6969239%	14 833,08	3 708,27
	326,00	26,56	8 658,56	0,0090761%	49,92	12,48
2. Furča spolu:	6 432 487,45	x	2 581 523,14	2,7059999%	14 883,00	3 720,75
3.Nižná Uvrať	365 204	0,40	146 081,60	0,1531254%	842,19	210,55
4.Košická Nová Ves	15 729	26,56	417 762,24	0,4379060%	2 408,48	602,12
	1 226 011	0,40	490 404,40	0,5140509%	2 827,28	706,82
Košická Nová Ves spolu:	1 241 740	x	908 166,64	0,9519569%	5 235,76	1 308,94
5.Vyšný Klátov	12 894 350	0,40	5 157 740,00	5,4064377%	29 735,41	7 433,85
6.Malá Vieska	2 399 942	0,40	959 976,80	1,0062653%	5 534,46	1 383,62
7.Opátka	8 369 918	0,40	3 347 967,20	3,5094007%	19 301,70	4 825,43
8.Ružín	23 480 413	0,40	9 392 165,20	9,8450399%	54 147,72	13 536,93
9.Kostofany nad Hornádom	3 947 100,00	0,40	1 578 840,00	1,6549691%	9 102,33	2 275,58
10.Malá Lodina	7 283 415,50	0,40	2 913 366,20	3,0538439%	16 796,14	4 199,04
	0	0,20	0,00	0,0000000%	0,00	0,00
10. Malá Lodina spolu:	7 283 415,50	x	2 913 366,20	3,0538439%	16 796,14	4 199,04
11.Kavečany	224 190	0,40	89 676,00	0,0940000%	517,00	129,25
	36 605	26,56	972 228,80	1,0191081%	5 605,09	1 401,27
Kavečany spolu:	260 795	x	1 061 904,80	1,1131081%	6 122,09	1 530,52
12.Kojšov	1 775	26,56	47 144,00	0,0494172%	271,79	67,95
	18 776 633	0,40	7 510 653,20	7,8728045%	43 300,44	10 825,11
12.Kojšov spolu	18 778 408	x	7 557 797,20	7,9222217%	43 572,23	10 893,06
13.Sokoľ	9	26,56	239,04	0,0002506%	1,38	0,35
	35	8,63	302,05	0,0003166%	1,74	0,43
	400	5,51	2 204,00	0,0023103%	12,71	3,18
	11 545 310	0,40	4 618 124,00	4,8408023%	26 624,41	6 656,10
13.Sokoľ spolu	11 545 754	x	4 620 869,09	4,8436798%	26 640,24	6 660,06
14.Terasa	295	26,56	7 835,20	0,0082130%	45,17	11,29
	13 453	0,40	5 381,20	0,0056407%	31,02	7,75
14.Terasa spolu	13 748	x	13 216,40	0,0138537%	76,19	19,04
15.Košické Hámre	16 457	0,443	7 290,45	0,0076420%	42,03	10,51
	7 995 142	0,40	3 198 056,80	3,3522618%	18 437,44	4 609,36
15. Košické Hámre spolu	8 011 599	x	3 205 347,25	3,3599038%	18 479,47	4 619,87
16.Nižný Klátov	0	0,91	0,00	0,0000000%	0,00	0,00
	1 170 868	0,40	468 347,20	0,4909301%	2 700,12	675,03
16.Nižný Klátov spolu	1 170 868	x	468 347,20	0,4909301%	2 700,12	675,03
17.Myslava	19 465	26,56	516 990,40	0,5419188%	2 980,55	745,14
	3 309 531	0,40	1 323 812,40	1,3876445%	7 632,04	1 908,01
17.Myslava spolu	3 328 996	x	1 840 802,80	1,9295633%	10 612,59	2 653,15
18.Ťahanovce	10 202	26,56	270 965,12	0,2840306%	1 562,17	390,54
	2 258 155	0,40	903 262,00	0,9468158%	5 207,49	1 301,87
18. Ťahanovce spolu:	2 268 357	x	1 174 227,12	1,2308464%	6 769,66	1 692,41
19.Baška	2 287 949	0,40	915 179,60	0,9593081%	5 276,19	1 319,05
20.Veľká Lodina	16 659 166	0,40	6 663 666,40	6,9849774%	38 417,38	9 604,35
21.Košická Belá	2 325	3,07	7 137,75	0,0074819%	41,15	10,29
	380	3,75	1 425,00	0,0014937%	8,22	2,06
	19 190 105	0,40	7 676 042,00	8,0461681%	44 253,92	11 063,48
21.Košická Belá spolu	19 192 810	x	7 684 604,75	8,0551437%	44 303,29	11 075,83
22.Jaklovce	5 587	2,33	13 017,71	0,0136454%	75,05	18,76
	4 254 392	0,40	1 701 756,80	1,7838127%	9 810,97	2 452,74
22.Jaklovce spolu	4 259 979	x	1 714 774,51	1,7974581%	9 886,02	2 471,50
23.Severné mesto	101 947	0,40	40 778,80	0,0427451%	235,10	58,78
	226 149	26,56	6 006 517,44	6,2961418%	34 628,78	8 657,19
23.Severné mesto spolu	328 096	x	6 047 296,24	6,3388869%	34 863,88	8 715,97
24.Čermeľ	673	26,56	17 874,88	0,0187368%	103,05	25,76
	112	12,65	1 416,80	0,0014851%	8,17	2,04
	24 894 455,00	0,40	9 957 782,00	10,4379299%	57 408,61	14 352,15
24.Čermeľ spolu	24 895 240,00	x	9 977 073,68	10,4581517%	57 519,83	14 379,95
25.Kamenné	252 083	26,56	6 695 324,48	7,0181620%	38 599,89	9 649,97
	17 979 745	0,40	7 191 898,00	7,5386795%	41 462,74	10 365,68
25.Kamenné spolu	18 231 828	x	13 887 222,48	14,5568415%	80 062,63	20 015,65
C E L K O M :	200 532 717,95	x	95 399 970,49	100,0000000%	550 000,00	137 500,00

Košice, 5.5.2017

Spracoval: referát riadenia obchodných spoločností a mestských organizácií