

Kúpna zmluva č. 2017002300
uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

PREDÁVAJÚCI: Mesto Košice

štatutárny orgán	: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH primátor
sídlo	: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
bankové spojenie	
IBAN	
IČO	: 00 691 135
DIČ	: 2021186904
IČ DPH	: SK2021186904

/ ďalej len "predávajúci" /

KUPUJÚCI : Ing. Pavol Kmeť,

bytom	: Hrnčiarska 5, 040 01 Košice
rodné číslo	
dátum narodenia	

a manželka

Tatiana Kmeťová,

bytom	: Hrnčiarska 5, 040 01 Košice
rodné číslo	
dátum narodenia	

/ ďalej spolu len „kupujúci“ /

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je predaj nehnuteľnosti časti pozemku registra C KN parc. č. 206/1 s výmerou 15755 m², ostatné plochy v k. ú. Košické Hámre, zapísanej v katastri nehnuteľnosti na Okresnom úrade Košice - okolie, katastrálnom odbore na LV č. 678, ktorej predávajúci je výlučným vlastníkom.
2. Geometrickým plánom č. 224/2016 zo dňa 06.07.2016 overeným Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom dňa 13.7.2016 pod číslom 973/2016 bola od parcely registra C KN č. 206/1 odčlenená časť - diel č. 1 s výmerou 393 m a bola pričlenená k existujúcej parcele č. 223 s výmerou 200 m², zastavané plochy a nádvoría v k. ú. Košické Hámre.
Kópia vyššie uvedeného geometrického plánu tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

3. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupujú pozemok časť parc. C KN č. 206/1 - diel č. 1 s výmerou 393 m², ostatné plochy v k. ú. Košické Hámre do bezpodielového spoluvlastníctva.
4. Predaj nehnuteľnosti bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 954 zo dňa 18. septembra 2017.

II. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 5 895,- € (slovom päťtisícosemstodevät'desiatpäť eur).
2. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa mesto Košice v tomto prípade nepovažuje za zdaniteľnú osobu.
3. Kupujúci sú povinní uhradiť kúpnu cenu do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcim bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho:

vs 2017002300

Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.
4. V prípade omeškania úhrady kúpnej ceny sa kupujúci zaväzujú zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
5. Kupujúci sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny, ak dojednanú kúpnu cenu neuhradia v lehote do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcim.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Kupujúci týmto dávajú súhlas so spracovaním svojich osobných údajov v elektronickej a listinnej podobe, vrátane získavania osobných údajov akoukoľvek formou v hmotnej alebo elektronickej podobe a ich zaznamenávanie na nosičoch informácií, sprístupňovaním a poskytovaním osobných údajov tretím stranám, a to po dobu nevyhnutne potrebnú, maximálne však po dobu určenú právnymi predpismi na archiváciu dokladov, resp. elektronicky evidovaných údajov.
2. Zmluva podlieha vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice - okolie, katastrálnom odbore.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,- € uhradia kupujúci predávajúcemu do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho:

vs 417002300

4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice - okolie, katastrálnom odbore **podá výlučne predávajúci po úhrade kúpnej ceny a správneho poplatku podľa čl. II. ods. 3 a čl. III. ods. 3.**
5. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci neuhradia predávajúcemu kúpnu cenu do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcim. Odstúpením sa táto zmluva ruší až dňom, kedy bude kupujúcim doručené oznámenie predávajúceho, že od zmluvy odstupuje. Povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu podľa článku II. bodu 5. tejto zmluvy trvá aj po takomto odstúpení od zmluvy.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk). Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy uvedenom v článku I. bod 3. až povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy a deň dodania predmetu zmluvy.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená. Zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú. ³
3. Táto zmluva je vyhotovená v 6-tich rovnopisoch, z ktorých 1 dostanú kupujúci, 3 predávajúci a 2 rovnopisy budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3.11.2017

Košice, dňa.....

Košice, dňa

2.11.2017

Predávajúci:

Kupujúci:

Mesto Košice
zastúpené primátorom
MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH

Ing. Pavol Kmet'

Tatiana Kmet'ová

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny						Nový stav				
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
PK vložky	parcely										ha	m ²			ha
LV	PK	KN	ha	m ²											
Stav právny je totožný s registrom C KN															
678		206/1	1	6457	ost.pl.	1	223	393		206/1	1	6064	ost.pl. 37	Doterajší	
371		223		200	zast.pl. (chata s.č.411)	1		206/1	393	223		593	zast.pl. 16 19	Ing. Pavol Kmeľ a Tatiana r. Kalabišková Hrnčiarska 916/5 Košice	
Spolu:			1	6657				393		393		1	6657		

Legenda: kód spôsobu využívania pozemku 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, ...

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

kód druhu stavby 19 Budova pre šport a na rekreačné účely

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

/vyhotoviteľ

GEOS Košice, s.r.o.
Barčianska 68, 040 17 Košice
IČO: 36589934 DIČ: 2021952603
IČ DPH: SK2021952603

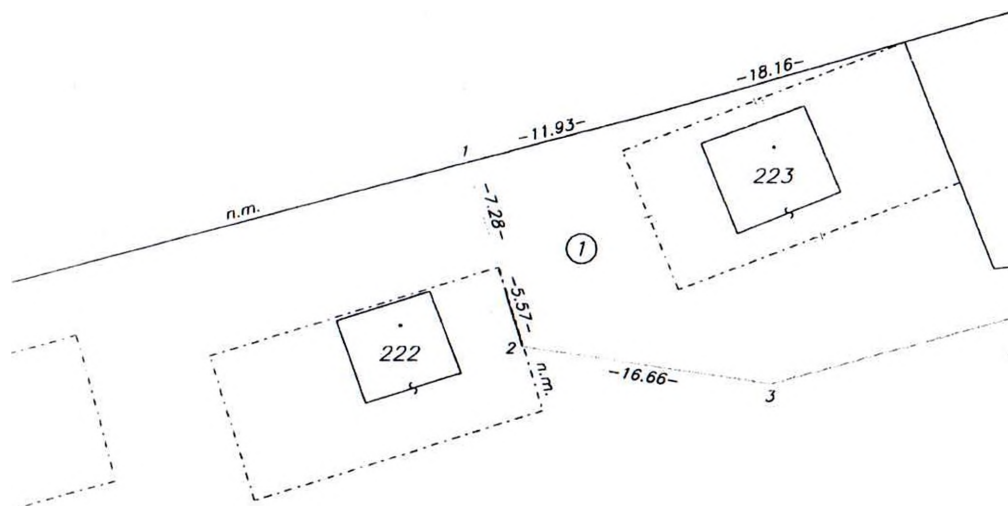
Kraj	Košický	Okres	Košice - okolie	Obec	Košická Belá
Kat. územie	Košické Hámre	Číslo plánu	224/2016	Mapový list č	Gelnica 0-2
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku parc. č. 223.					

Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Viera Celuchová	
ňa: 06.07.2016	Meno: Ing. Jozef Buran	Dňa: 06.07.2016	Meno: Ing. Jozef Buran	Dňa: 10.7.2016	Číslo: 973/2016
Nové hranice boli v prírode označené drev. kolíkmi		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 648					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

Vodná nádrž Ruž(n

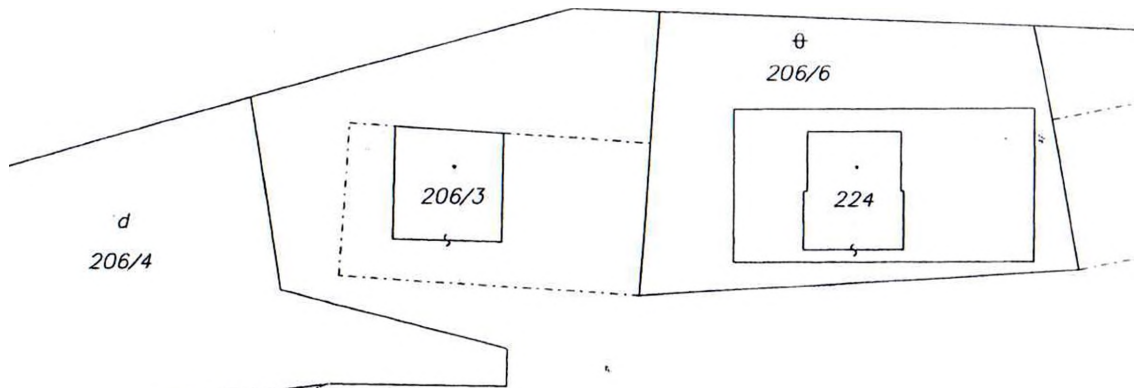


358/1



θ
206/1

Λ
205



-39.10-

