

Zmluva č. 2017002297
o zverení majetku mesta do správy
uzatvorená podľa § 6 ods. 2 Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

I. Zmluvné strany

VLASTNÍK : Mesto Košice

Štatutárny orgán : MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor
adresa : Trieda SNP 48/A, 040 11, Košice
bankové spojenie
IBAN
IČO : 00691135
DIČ : 2021186904
IČ DPH : SK2021186904
(ďalej len vlastník)

SPRÁVCA : Mestská časť Košice - Šaca

štatutárny orgán : Ing. Daniel Petrik, starosta
adresa : Železiarská č.9, 040 15 Košice
bankové spojenie :
IBAN :
IČO : 006 91 054
DIČ : 202 092 8305
(ďalej len správca)

II. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je zverenie nehnuteľného majetku Mesta Košice uvedeného v ČI. III. tejto zmluvy do správy.

III. Predmet zverenia

Predmetom zverenia sú nehnuteľnosti stavby - miestne komunikácie a verejné osvetlenie :

P. č.	Názov	OC
1	Komunikácia Borovicová - vozovka	10 680,00
2	Komunikácia Budovateľská - vozovka, chodník	38 903,27
3	Komunikácia Buzinská	8 895,97
4	Komunikácia Dúbravská - vozovka	18 808,20
5	Komunikácia Jabložná - vozovka	22 027,50
6	Komunikácia Jarková - vozovka	22 040,76
7	Komunikácia Kamenná - vozovka	10 920,50

8	Komunikácia Kaštieľna - vozovka	17 982,00
9	Komunikácia Ku mlynu - vozovka	28 782,60
10	Komunikácia Kvetná - vozovka	848,8
11	Komunikácia Ľudvíkov dvor - vozovka	33 375,00
12	Komunikácia Ľudvíkov dvor - rekonštrukcia	6 950,11
13	Komunikácia Maloidanská - vozovka	25 602,50
14	Komunikácia Mierová - vozovka	16 655,10
15	Komunikácia Mládežnícka - vozovka	35 574,00
16	Komunikácia Na záhumní - vozovka	4 831,67
17	Komunikácia Nám. oceliarov - vozovka	23 040,00
18	Komunikácia Ranná - vozovka, chodník	24 564,00
19	Komunikácia Šemšianska - vozovka	38 907,00
20	Komunikácia Smreková - vozovka	29 370,00
21	Parkovisko pri ZÚNZ Košice - Šaca	19 425,01
22	Chodník v mestskej zeleni Železiarenská	8 371,84
23	Chodník v mestskej zeleni Budovateľská	3 306,45
24	Chodník v mestskej zeleni Kvetná	1 096,73
25	Chodník v mestskej zeleni Nám. Oceliarov	2 216,69
26	Chodník v mestskej zeleni Mládežnícka	4 468,23
27	Chodník v mestskej zeleni Mierová	27,88
28	Verejné osvetlenie Dúbravská	4 074,02
29	Verejné osvetlenie Šaca	75 877,58
30	Komunikácia a chodník Železiarenská ul. pri autoumyvárni	40 420,40

Odpisový plán tvorí prílohu zmluvy.

IV. Účel zmluvy

Vlastník zveruje správcovi do správy nehnuteľnosti uvedené v ČI. III. tejto zmluvy za účelom ich správy a údržby na základe Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 905 zo dňa 18. septembra 2017.

V. Doba zverenia

Vlastník zveruje predmet zverenia správcovi do správy dňom účinnosti tejto zmluvy na dobu neurčitú.

VI. Zmluvné podmienky

1. Vlastník zveruje predmet zverenia správcovi do správy podľa § 6 ods. 2 Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení platných zmien a doplnkov a Štatútu mesta Košice.

2. Správca je povinný pri správe predmetu zverenia dodržiavať ustanovenia Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení platných zmien a doplnkov, Štatútu mesta Košice a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy a iné súvisiace interné predpisy mesta Košice.
3. Správca sa zaväzuje zabezpečovať čistotu a zimnú údržbu na komunikáciách, správu a údržbu verejného osvetlenia.
4. Správca v plnom rozsahu zodpovedá za všetky škody vzniknuté na predmete zverenia a za škody spôsobené na susediacich objektoch.
5. Povinnosti vyplývajúce zo Zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v platnom znení prechádzajú z vlastníka na správcu.
6. Správca sa zaväzuje finančné prostriedky týkajúce sa odvodu regulatívov viazať na výdavky súvisiace s verejnoprospešnými prácami (zeleň, komunikácie, verejné osvetlenie, zimná údržba).
7. Správca je oprávnený na predmete zverenia realizovať investičnú výstavbu len po predchádzajúcom písomnom súhlase vlastníka.
8. Správca môže uzatvárať nájomné zmluvy na dobu neurčitú. Na dobu určitú správca môže uzatvárať nájomné zmluvy len v súlade s § 75 Štatútu mesta Košice v platnom znení.
9. V prípade prenajatia predmetu zverenia tretej osobe, správca je povinný postupovať podľa Štatútu mesta Košice a zároveň predložiť vlastníkovi kópiu nájomnej zmluvy, a to na Oddelenie právne a majetkové MMK v lehote 15 dní od podpísania nájomnej zmluvy.
10. Správca môže odpredávať predmet zverenia alebo jeho časti len po predchádzajúcom súhlase primátora a v súlade s § 64 odst. 2 Štatútu mesta Košice v platnom znení.
11. V prípade predaja predmetu zverenia správca je povinný predložiť vlastníkovi dve kópie kúpnej zmluvy, a to Oddeleniu právnemu a majetkovému MMK v lehote 15 dní od zavkladovania kúpnej zmluvy.
12. Právne úkony súvisiace s predmetom zverenia, ktoré boli vykonané správcom pred podpísaním tejto zmluvy sú právne účinné, pokiaľ nie sú v rozpore s touto zmluvou.
13. Správca je povinný vykonávať pravidelnú inventarizáciu zvereného majetku a to vždy k 31.10. príslušného roka, ak vlastník neustanoví inak. Inventúrne súpisy a zápisy o vykonanej inventarizácii v súlade so Smernicou o inventarizácii majetku a záväzkov mesta Košice platnou od 1.1.2002 je správca povinný predkladať na prejednanie v ÚIK mesta Košice. Správca je povinný vyčíslieť inventarizačný rozdiel a tiež hodnoty opravných položiek.

14. Správca je povinný poistiť predmet zverenia a predložiť kópiu poistnej zmluvy Oddeleniu majetkovému MMK a to v lehote 15 dní od podpísania poistnej zmluvy.
15. Správca je oprávnený zastupovať mesto v sporoch a konaniach týkajúcich sa predmetu zverenia a s ním súvisiacich práv (súdne spory len podľa piatej časti O. s. p.).
16. Správca sa zaväzuje zabezpečiť zápis správy do Katastra nehnuteľností.
17. Správca je povinný bezodkladne predkladať listiny, dokumenty, rozhodnutia, geometrické plány a pod., na základe ktorých dochádza k majetkovo-právnym zmenám na zverenom majetku vlastníkovi majetku - mestu Košice.

VII. Účtovné vzťahy

1. Evidencia zvereného majetku v účtovníctve:
 - a) Zverený majetok vlastník sleduje na podsúvahových účtoch.
 - b) Správca tento majetok sleduje na majetkových účtoch v súlade s platnými postupmi účtovania.
2. Vlastník a správca sa dohodli, že správca bude odpisovať predmet zverenia v súlade so Zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve a Zákonom č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v platnom znení.

VIII. Osobitné ustanovenia

1. Správca je povinný najmä:
 - a) chrániť zverený majetok a udržiavať ho v prevádzkyschopnom stave s prihliadnutím na jeho opotrebenie,
 - b) vykonávať bežné opravy a údržbu a náklady s týmto spojené ako aj všetky ostatné náklady spojené s využívaním - prevádzkovaním zvereného majetku financovať v súlade s finančným plánom schváleným na príslušný rok pri dodržaní ustanovení tejto zmluvy,
 - c) vykonávať bežné opravy, údržbu a odstraňovať náhodné havárie v súlade s osobitnými právnymi predpismi (predpismi o bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, stavebného zákona a pod.),
 - d) umožniť vlastníkovi vykonať kontrolu využívania zvereného majetku podľa zväženia vlastníka,
 - e) vykonávať v súlade s platnými a záväznými predpismi, STN a príslušnými vyhláškami na vlastné náklady odborné prehliadky a skúšky technických a technologických zariadení ako aj ostatné náklady súvisiace so správou predmetných nehnuteľností.
2. Správca preberá na seba povinnosti vyplývajúce zo Zákona o ochrane pred požiarmi č. 314/2001 Z. z. v platnom znení a vykonávacej vyhlášky MV SR č. 121/2002 o požiarnej prevencii v platnom znení.
3. Správca preberá na seba povinnosti vyplývajúce zo Zákona o energetickej hospodárnosti budov č. 555//2005 Z. z. v platnom znení a vykonávacej vyhlášky Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR č. 625/2006 v platnom znení.

4. Správca nie je oprávnený vykonať zmeny na zverenom majetku vyžadujúce oznámenie stavebnému úradu bez predchádzajúceho súhlasu vlastníka.
5. V súlade s §3 ods. 4 Zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa vlastník pri výkone tejto činnosti nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

IX. Skončenie zmluvy

1. Táto zmluva:
 - a) zaniká:
 - **zánikom predmetu zverenia**,
 - **zánikom právnickej osoby** - správcu v prípade, ak zaniká bez právneho nástupcu,
 - b) sa zrušuje :
 - **dohodou** zmluvných strán,
 - **predajom predmetu zverenia**, ku dňu právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu,
 - **výpoveďou zo strany vlastníka** aj bez uvedenia dôvodu s 3-mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede. Zmluva sa zrušuje dňom nasledujúcim po uplynutí výpovednej lehoty, **odstúpením od zmluvy**.
2. Vlastník si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípadoch:
 - a) schválenia odňatia správy zverného majetku Mestským zastupiteľstvom v Košiciach
 - b) ak správca stratí spôsobilosť vykonávať účel tejto zmluvy.
3. Odstúpením od zmluvy sa táto zrušuje prvým dňom mesiaca, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bolo správcovi doručené odstúpenie od zmluvy vlastníkom.
4. Odpredajom majetku alebo jeho časti zo strany vlastníka resp. správcu majetok prestáva byť predmetom zmluvy o zverení do správy.
5. Po skončení výkonu správy je správca povinný vrátiť predmet zverenia v stave zodpovedajúcom dohodnutému spôsobu užívania. Odovzdanie sa uskutoční protokolárne do 10 dní od ukončenia zmluvy o zverení do správy.

X. Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve môžu byť zmluvne upravené iba písomnou formou po vzájomnej dohode zmluvných strán a budú súčasťou tejto zmluvy.
2. Ostatné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.

3. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy sa vzťahujú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
5. Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých vlastník aj správca dostanú po 3 rovnopisy.
6. Súčasťou tejto zmluvy je protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zverenia.
7. Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

30 -10-2017

V Košiciach dňa

ZA VLASTNÍKA

ZA SPRÁVCU

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor mesta Košice

Ing. Daniel Petrík
starosta MČ Košice - Saca

P. č.	Názov	Dát. zarad.	OC	Mesačný odpis	Doba odpisovania	Oprávky k 30.9.2017	ZC k 30.9.2017
1.	Komunikácia Borovicová - vozovka	11.1.1993	10 680,00	22,25	40	6 608,25	4 071,75
2.	Komunikácia Budovateľská - vozovka,chodník	9.12.1987	38 903,27	-	20	38 903,27	0,00
3.	Komunikácia Buzinská	9.12.1987	8 895,97	-	20	8 895,97	0,00
4.	Komunikácia Dúbravská - vozovka	11.1.1993	18 808,20	39,18	40	11 639,18	7 169,02
5.	Komunikácia Jabloňová - vozovka	11.1.1993	22 027,50	45,88	40	13 631,80	8 395,70
6.	Komunikácia Jarková - vozovka	11.1.1993	22 040,76	45,90	40	13 640,85	8 399,91
7.	Komunikácia Kamenná - vozovka	11.1.1993	10 920,50	22,74	40	6 759,22	4 161,28
8.	Komunikácia Kaštieľna - vozovka	11.1.1993	17 982,00	37,46	40	11 128,34	6 853,66
9.	Komunikácia Ku mlynu - vozovka	11.1.1993	28 782,60	59,96	40	17 810,84	10 971,76
10.	Komunikácia Kvetná - vozovka	30.6.1956	848,80	-	20	848,80	0,00
11.	Komunikácia Ľudvíkov dvor - vozovka	11.1.1993	33 375,00	69,52	40	20 652,88	12 722,12
12.	Komunikácia Ľudvíkov dvor - rekonštrukcia	3.9.1993	6 950,11	19,30	30	5 579,98	1 370,13
13.	Komunikácia Maloidanská - vozovka	11.1.1993	25 602,50	53,34	40	15 841,98	9 760,52
14.	Komunikácia Mierová - vozovka	11.1.1993	16 655,10	34,70	40	10 305,90	6 349,20
15.	Komunikácia Mládežnícka - vozovka	11.1.1993	35 574,00	74,11	40	22 013,39	13 560,61
16.	Komunikácia Na záhumní - vozovka	10.9.1981	4 831,67	-	20	4 831,67	0,00
17.	Komunikácia Nám. oceliarov - vozovka	11.1.1993	23 040,00	48,00	40	14 256,00	8 784,00
18.	Komunikácia Ranná - vozovka,chodník	11.1.1993	24 564,00	51,17	40	15 200,21	9 363,79
19.	Komunikácia Šemšianska - vozovka	11.1.1993	38 907,00	81,05	40	24 074,57	14 832,43
20.	Komunikácia Smreková - vozovka	11.1.1993	29 370,00	61,19	40	18 173,43	11 196,57
21.	Parkovisko pri ZÚNZ Košice-Šaca	1.1.1991	19 425,01	40,47	40	12 990,63	6 434,38
22.	Chodník v mestskej zeleni Železiarenská	2.10.1995	8 371,84	23,25	30	6 139,66	2 232,18
23.	Chodník v mestskej zeleni Budovateľská	2.10.1995	3 306,45	9,18	30	2 425,37	881,08
24.	Chodník v mestskej zeleni Kvetná	2.10.1995	1 096,73	3,04	30	804,70	292,03
25.	Chodník v mestskej zeleni Nám. Oceliarov	2.10.1995	2 216,69	6,16	30	1 625,89	590,80
26.	Chodník v mestskej zeleni Mládežnícka	2.10.1995	4 468,23	12,41	30	3 277,32	1 190,91
27.	Chodník v mestskej zeleni Mierová	2.10.1995	27,88	0,08	30	20,78	7,10
28.	Verejné osvetlenie Dúbravská	19.3.1986	4 074,02	-	20	4 074,02	0,00
29.	Verejné osvetlenie Šaca	9.12.1987	75 877,58	-	20	75 877,58	0,00
30.	Komunikácia a chodník Železiarenská ul. pri autour	3.2.2017	40 420,40	168,42	20	1 347,36	39 073,04

ry\ <tt o d s- ophi sot/& ^ e

PROTOKOL o odovzdaní a prevzatí majetku mesta do správy

ODOVZDÁVAJÚCI: **Mesto Košice**
adresa : Trieda SNP č. 48/A, 040 01 Košice
(ďalej len **odovzdávajúci**)

PREBERAJÚCI: **Mestská časť Košice - Šaca**
adresa : Železiarská 9, 040 15 Košice
(ďalej len **preberajúci**)

Predmet odovzdania:
Odovzdávajúci odovzdáva preberajúcemu do správy nehnuteľnosti miestne komunikácie a verejné osvetlenie nachádzajúce sa v MČ Košice - Šaca uvedené v prílohe protokolu.

Dôvod odovzdania:
Odovzdanie a prevzatie majetku mesta do správy sa uskutočnilo na základe zmluvy o zverení majetku mesta do správy uzatvorenej medzi Mestom Košice a MČ Košice - Šaca a Uznesenia MZ v Košiciach č. 905 zo dňa 18. septembra 2017

Deň odovzdania: 30.10. 2017

Technický stav predmetu odovzdania :

Odovzdávajúci odovzdáva preberajúcemu miestne komunikácie a verejné osvetlenie . Preberajúci na nich vykonáva správu a údržbu v zmysle Štatútu mesta Košice.

Protokol je vyhotovený v 6 rovnopisoch, preberajúci obdrží 3 rovnopisy, odovzdávajúci obdrží 3 rovnopisy protokolu.

V Košiciach dňa 30. 10. 2017

Za odovzdávajúceho - Mesto Košice :

Ing. Pavol Lazúr - riaditeľ

Ing. Eva Verešová - vedúca referátu
nakladania s majetkom

Zuzana Lešková - referát s nakladania s majetkom

Za preberajúceho - MC Košice - Šaca

Ing. Daniel Petrík starosta

Príloha

Zoznam majetku

P.č.	Názov	Obstarávacía cena
1	Komunikácia Borovicová - vozovka	10 680,00
2	Komunikácia Budovateľská - vozovka,chodník	38 903,27
3	Komunikácia Buzinská	8 895,97
4	Komunikácia Dúbravská - vozovka	18 808,20
5	Komunikácia Jabloňová - vozovka	22 027,50
6	Komunikácia Jarková - vozovka	22 040,76
7	Komunikácia Kamenná - vozovka	10 920,50
8	Komunikácia Kaštieľna - vozovka	17 982,00
9	Komunikácia Ku mlynu - vozovka	28 782,60
10	Komunikácia Kvetná - vozovka	848,80
11	Komunikácia Ľudvíkov dvor - vozovka	33 375,00
12	Komunikácia Ľudvíkov dvor - rekonštrukcia	6 950,11
13	Komunikácia Maloidanská - vozovka	25 602,50
14	Komunikácia Mierová - vozovka	16 655,10
15	Komunikácia Mládežnícka - vozovka	35 574,00
16	Komunikácia Na záhumní - vozovka	4 831,67
17	Komunikácia Nám. oceliarov - vozovka	23 040,00
18	Komunikácia Ranná - vozovka,chodník	24 564,00
19	Komunikácia Šemšianska - vozovka	38 907,00
20	Komunikácia Smreková - vozovka	29 370,00
22	Chodník v mestskej zeleni Železiarenská	8 371,84
23	Chodník v mestskej zeleni Budovateľská	3 306,45
24	Chodník v mestskej zeleni Kvetná	1 096,73
25	Chodník v mestskej zeleni Nám. Oceliarov	2 216,69
26	Chodník v mestskej zeleni Mládežnícka	4 468,23
27	Chodník v mestskej zeleni Mierová	27,88
28	Verejné osvetlenie Dúbravská	4 074,02
29	Verejné osvetlenie Šaca	75 877,58
30	Komunikácia a chodník Železiarenská ul. pri autoumyvámi	40 420,40
	Celkom	558 618,80