

Nájomná zmluva 2017002294
(§ 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník)

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, Košice
Štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor mesta
Bankové spojenie:
IČO:00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH:SK2021186904
IBAN:
Variabilný symbol: 6050
Špec. symbol: IČO nájomcu

a

Nájomca: Obchodný názov: **AENEA s.r.o**

Sídlo: Zelená 273/36, 079 01 Veľké Kapušany

IČO: 46 380 744

sa dohodli na uzavretí tejto nájomnej zmluvy v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

Článok I.
Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je nájom hnutel'nej veci uvedenej včl. II, ktorú prenájomateľ prenecháva nájomcovi do dočasného užívania za účelom vykonávania podnikateľskej činnosti v rámci podujatia „Vianočné trhy 2017“ v Košiciach, ktorú organizuje prenájomateľ.

Článok II.
Predmet nájmu

Nájomnou zmluvou prenecháva prenájomateľ nájomcovi do užívania drevený stánok č. 4, ktorý je vo vlastníctve prenájomateľa.

Článok III.
Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 5.12. 2017 do 23.12. 2017.

Článok IV.
Nájomné

- (1) Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenájomateľovi nájomné vo výške 15,- €/za celý stánok a deň, t.j. 285,- € za celú dobu nájmu + 20% DPH 57,- €, spolu celkom 342,- €.
- (2) Nájomné uvedené v bode 1 tohto článku uhradí nájomca na základe faktúry vystavenej prenájomateľom. Faktúra musí byť vystavená v súlade s platnými všeobecne záväznými predpismi SR a ustanoveniami tejto zmluvy. Nájomné je potrebné uhradiť na bankový účet prenájomateľa uvedený v úvodných ustanoveniach tejto zmluvy formou nepeňažného prevodu. Ak nájomca nesplní povinnosť zaplatiť nájomné včas, je prenájomateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.

- [3] Dňom dodania služby v zmysle § 19 ods. 3 zák. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty je 23.12. 2017.
- [4] V prípade, že nájomca nezaplatí nájomné riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania v zmysle nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z..

Článok V. Osobitné ustanovenia

- (1) Prenajímateľ odovzdá užívateľovi predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu na dohodnutý účel riadnym spôsobom, udržiavať v ňom čistotu a poriadok a zabezpečiť bežnú údržbu predmetu nájmu.
- (2) Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe.
- (3) Nájomca zodpovedá za všetky škody spojené s užívaním veci.
- (4) Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za dodržiavanie všetkých bezpečnostných a protipožiarnych predpisov v zmysle platnej legislatívy.
- (5) Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi prístup k veci za účelom kontroly , či užíva vec spôsobom určeným v zmluve.
- (6) V prípade straty alebo zničenia FAB kľúču od stánku, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi sumu 33 €.
- (7) Nájomca je povinný po ukončení nájmu odovzdať stánok čistý a nepoškodený.
- (8) V prípade, že nájomca poruší niektorú z povinností uvedených v ods. (1) až (2) a (7) tohto článku, má prenajímateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 500 €. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody, ktorá prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

- (1) Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 1 vyhotovenie je určené pre nájomcu a 2 vyhotovenia sú určené pre prenajímateľa.
- (2) Zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
- (3) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpísali.

V Košiciach dňa 25.10.2014

Za prenajímateľa:


Za nájomcu

.....
MUDr. Richard Raš, PhD., MPH
primátor mesta

.....
/ BIANKA BODNÁROVA